

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Nassauplein 13, 2011 PG Haarlem

## Sfeervol appartement

*Hoge plafonds*

*2 slaapkamers*

## 2 badkamers

*In het gezellige centrum van Haarlem*

## Kenmerken

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Soort           | maisonnette        |
| Kamers          | 3                  |
| Woonoppervlakte | 144 m <sup>2</sup> |
| Inhoud          | 476 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar        | 1885               |
| Tuin            | geen tuin          |
| Garage          | geen garage        |
| Verwarming      | blokverwarming     |
| Isolatie        | dubbel glas        |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Dit appartement in het statige "Residence Nassauplein" is een bijzondere plek, perfect voor wie houdt van het stadsleven. Gelegen in het bruisende centrum van Haarlem, met alle voorzieningen op loopafstand: van gezellige bars en restaurants tot leuke boetiekjes en winkels. Het Haarlem NS-station en diverse bushaltes bevinden zich tevens op enkele minuten lopen van het appartement.

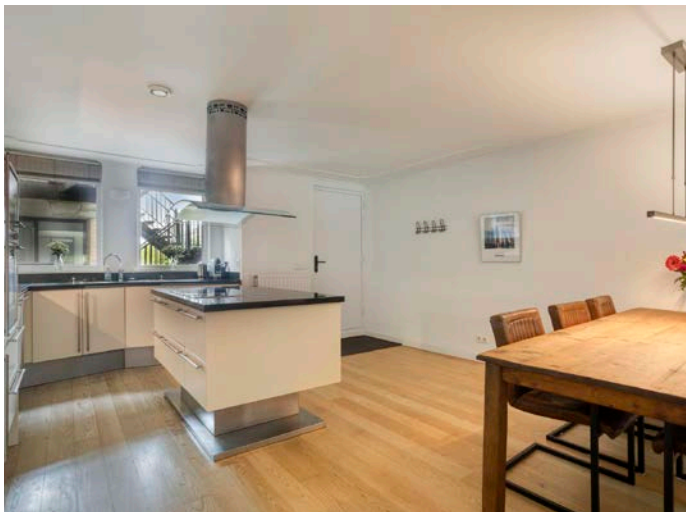
### HIGHLIGHTS VAN HET APPARTEMENT

- Monumentaal wonen in Residence Nassauplein  
De woning maakt deel uit van een historisch en stijlvol pand met veel karakter. Een prachtig gebouw met een goed onderhouden binnentuin voor een groene touch.
- Centraal gelegen in Haarlem  
Geniet van alle gemakken van de stad: loop in een paar minuten naar gezellige bars, heerlijke restaurants, leuke boetieks en het station.
- Ruim opgezet  
De hoge plafonds en grote ramen zorgen voor een aangename en ruimtelijke sfeer.

- Twee goed bemeten slaapkamers met badkamer ensuite  
Beide slaapkamers hebben toegang een eigen badkamer.
- Woonkeuken met kookeiland  
De keuken is praktisch ingericht met veel werkruimte.
- Balkon met uitzicht op de binnentuin  
De rustige binnentuin en het balkon zorgen ervoor dat je midden in de stad toch van rust en privacy kunt genieten.



*Gezellige leefkeuken*



speelse indeling

*helemaal compleet*

Tweede verdieping: je komt het appartement binnen in de woonkeuken. De keuken beschikt over een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, te weten: een koelkast, een vriezer, een inductiekookplaat, een oven, een stoomoven-combi, en een vaatwasser.





*Ontspannen*

smaakvol afgewerkt

*veel lichtinval*

Verder staat de keuken in open verbinding met de royale woonkamer. Door de hoge plafonds en de grote raampartijen komt deze ruimte uitstekend tot zijn recht.

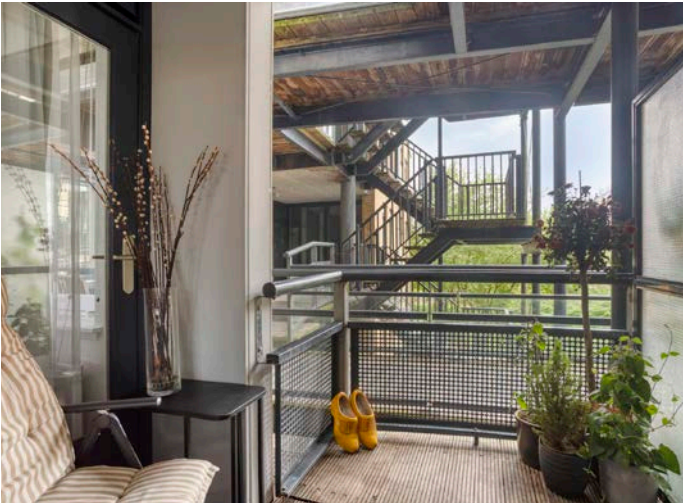


## 2 slaapkamers

*toegang tot het balkon*

Middels de trap kom je op de overloop, die toegang geeft tot een net toilet en de twee slaapvertrekken, elk met een eigen badkamer ensuite.

Vanuit de master bedroom heb je de beschikking over een eigen walk-in-closet en heb je toegang tot de technische ruimte. De andere slaapkamer kan goed gebruikt worden als logeerkamer en via deze slaapkamer bereik je tevens het balkon.



*2 slaapkamers*





2 badkamers



luxe

*even afspoelen*

De badkamer ensuite bij de masterbedroom is geheel betegeld en hier ben je voorzien van een wastafel, douche en een toilet.

De tweede badkamer, grenzend aan de andere slaapkamer heeft een wastafel en een ligbad met douchemogelijkheid. Verder vind je op deze verdieping nog een separaat toilet.



aan het water

*nabij voorzieningen*

Buiten is er de gemeenschappelijke binnentuin; een rustige plek om even te ontspannen. En dat allemaal op een steenworp afstand van het NS-station en het gezellige centrum van Haarlem.



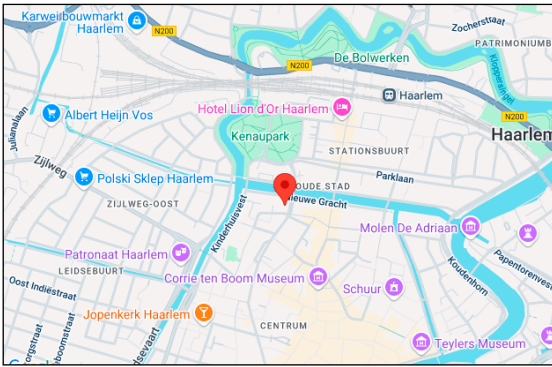
*Centrale ligging*



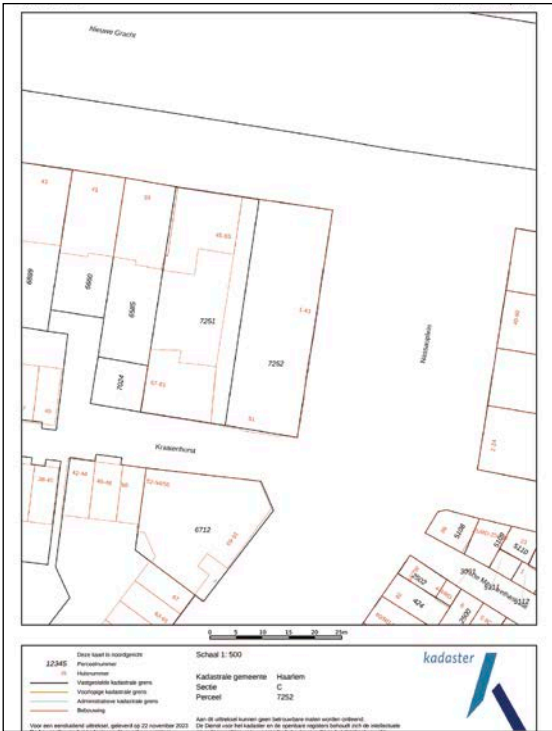




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



# Haarlem

**Haarlem** is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10<sup>e</sup> eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

*heerlijk wonen in Haarlem*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B

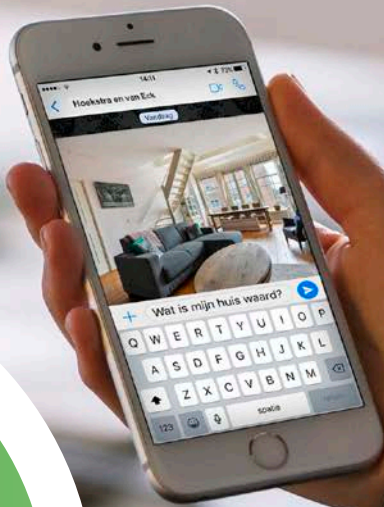
023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



**HOEKSTRA EN VAN ECK.NL**

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

# Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Schalkwijkerstraat 11B  
023 - 517 26 10  
haarlem@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl