



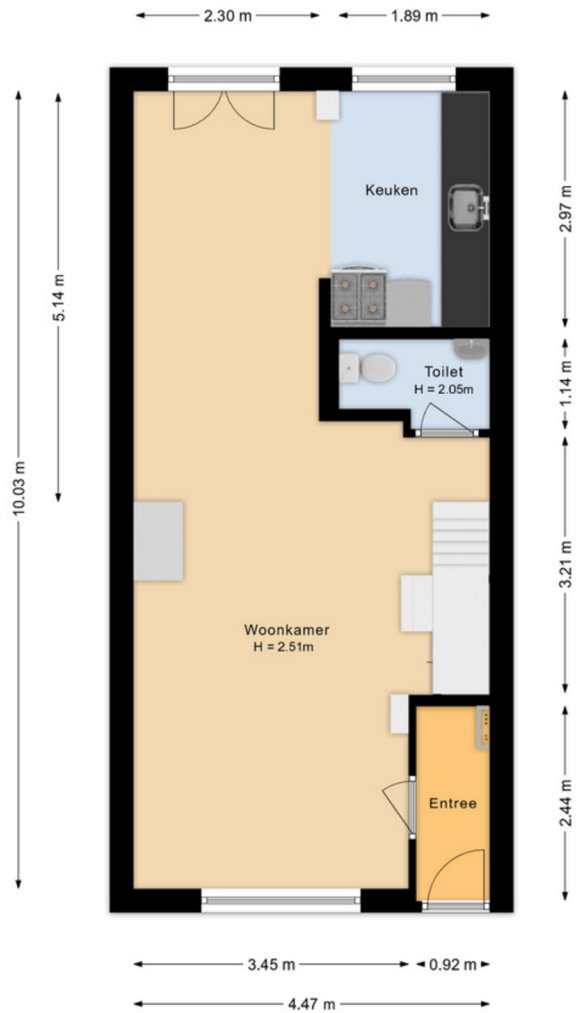
3  1 

BUNSCHOTENSESTRAAT 99

2574 KE Den Haag

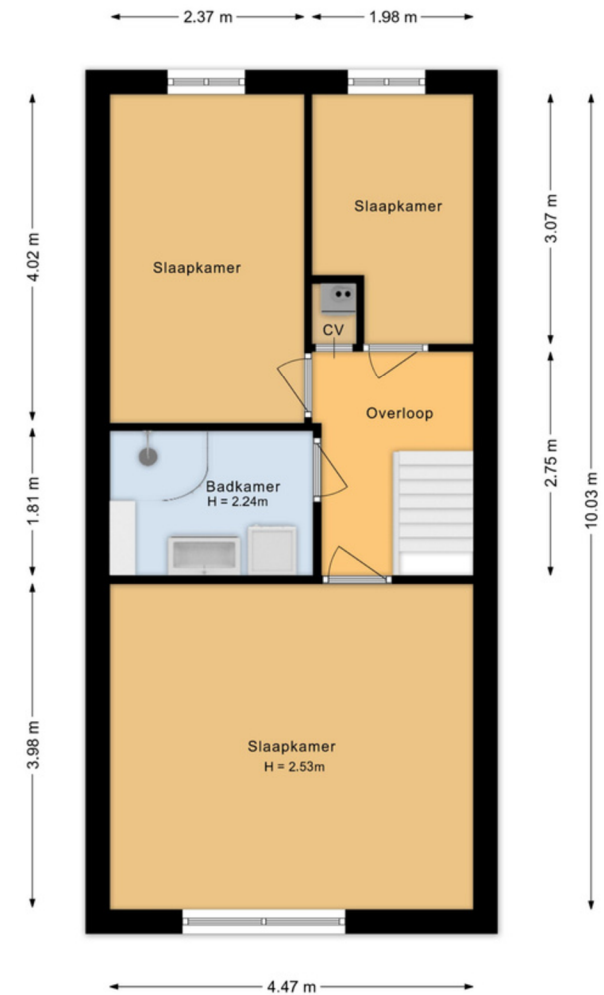
Nette 4/5-kamer eengezinswoning met 3 slaapkamers, energielabel C, ruime achtertuin met schuur en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Bunschotensestraat 99 Den Haag
Begane grond



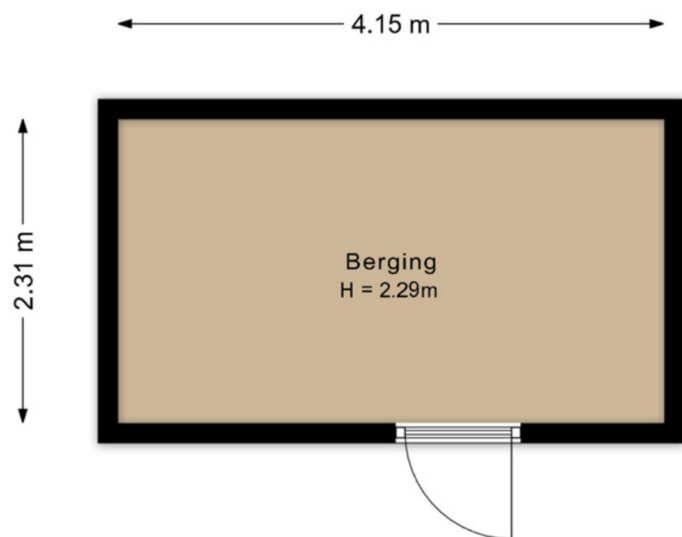
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bunschotensestraat 99 Den Haag
Eerste verdieping



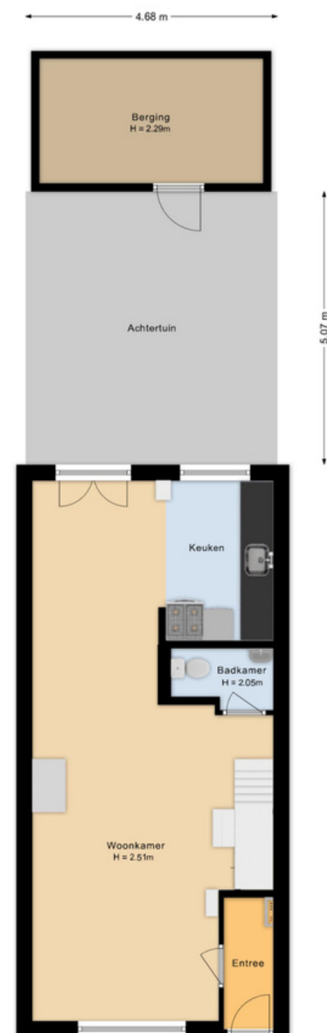
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bunschotensestraat 99 Den Haag
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bunschotensestraat 99 Den Haag
Situatie



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



NETTE 4/5-KAMER EENGEZINSWONING MET 3
SLAAPKAMERS, ENERGIELABEL C, RUIME
ACHTERTUIN MET SCHUUR EN EEUWIGDUREND
AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen op fietsafstand van het strand en het
Zuiderpark. Op loopafstand vind je winkelcentrum
Volendamlaan met diverse speciaalzaken en
supermarkten. Ook het openbaar vervoer is dichtbij
met goede verbindingen voor tram- en buslijnen.

Indeling:

Entree, hal en toegang tot de wooneetkamer.

Ruime wooneetkamer (ca. 10.03 x 4.47/3.45/2.30m)
met open haard, trap naar 1e etage, separaat toilet
en openslaande deuren naar de achtertuin.

Open keuken (ca. 2.97 x 1.89m) met afzuigkap,
koelkast en magnetron.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.37 x 1.81m) met douche,
wastafelmeubel, en mechanische ventilatie.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.47 x 3.98m).

2e slaapkamer (ca. 4.02 x 2.37m).

3e slaapkamer (ca. 3.07 x 1.98m).

Zeer zonnige achtertuin (ca. 5.07 x 4.68m) op het
Zuidwesten met houten schuur (ca. 4.15 x 2.31m).

Kenmerken:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht, geen
canonbetaling
- elektra 4 groepen + a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Avana HR ca. '10, laatste
onderhoud mei '25
- Rondon dubbel glas
- energielabel C
- oplevering kan snel

Gelegen op fietsafstand van het strand en het Zuiderpark met diverse winkels binnen handbereik.



Bezichtigingen

Donderdag 26 mei
15:00 tot 17:00

Makelaar

Koen Buijze
070 323 6664
info@hooglanden.nl

