



TE KOOP

Henri Dunantstraat 217
6441 XG, Brunssum



VRAAGPRIJS
€ 195.000 k.k.



*Waar je
woont is waar
je leeft!*

© OpenStreetMap contributors



Omschrijving

INSTAPKLAAR, GERENOVEERD EN 3 SLAAPKAMERS! Nabij kleinschalig winkelcentrum en natuur gelegen zeer recent gerenoveerd (fris gestuct en geschilderd) royaal appartement (3e verdieping/lift) met o.a. een woonkamer (ca. 40m²), vernieuwde keuken, badkamer en toilet, balkon en privé-berging.

Indeling

Begane grond: Parkeerplaatsen (openbaar), gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau, centrale hal met dubbele lift en trappenhuis.

Derde verdieping: Privé-entree, hal met nieuwe meterkast, ruime woonkamer (ca. 40m²!) met een fraaie laminaatvloer, muurkast en toegang tot het balkon (ca. 11m²) met elektrisch zonnescreeen. Ruime keukenruimte met moderne keukenopstelling en apparatuur t.w. een inductiekookplaat, wasemkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak, en heteluchtoven. Slaapkamer 1 (ca. 12m², eventueel bij woonkamer te betrekken), slaapkamer 2 (ca. 11,5m²) en slaapkamer 3 (ca. 7,5m²). Wasruimte met (huur)boiler. Geheel betegelde moderne badkamer met (regen)douche, wastafel/verlichte spiegel en wandcloset. Separate moderne geheel betegelde toiletruimte met wandcloset (spaarknop). Apart op dezelfde verdieping gelegen privé-berging (ca. 5,5m²).

Bijzonderheden: INSTAPKLAAR, GERENOVEERD EN 3 SLAAPKAMERS! ! Dit royale appartement is nabij een kleinschalig winkelcentrum en natuur gelegen. Ook Brunssum centrum en de oprit naar de praktische Buitenring liggen dichtbij. Dit zeer recent gerenoveerde appartement is ECHT instapklaar te noemen (nieuwe keuken, badkamer en toilet, nieuwe gestucte wanden en schilderwerk, nieuwe laminaat-/ en pvc-vloeren, nieuwe boiler (huur), nieuwe meterkast, grotendeels nieuwe elektra - schakelmateriaal/stopcontacten). Het appartement is voorzien van isolerende beglazing en beschikt deels over vernieuwde rolluiken. De bijdrage voor de VVE bedraagt €304,03 per maand (incl. voorschot stookkosten en water). Kortom: meubels plaatsen en wonen!



Dit object wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Dichtbij Vastgoed.

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.



Woonkamer ca.
40m²



Bijzonderheden

- Instapklaar en gerenoveerd
- 3 slaapkamers
- 3e verdieping/lift
- Vernieuwde keuken
- Privé-berging

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Galerijflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1969
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	10 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	280 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C





Vastgoed Nederland

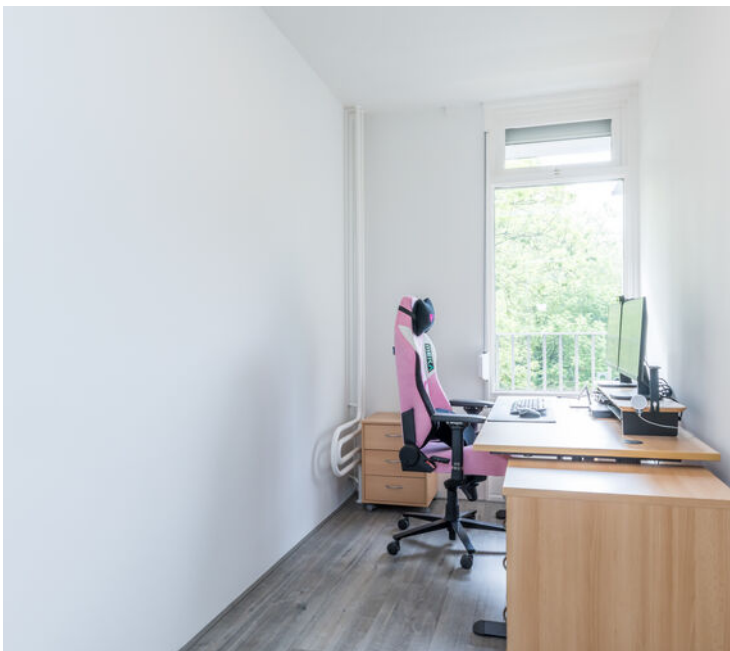
De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.







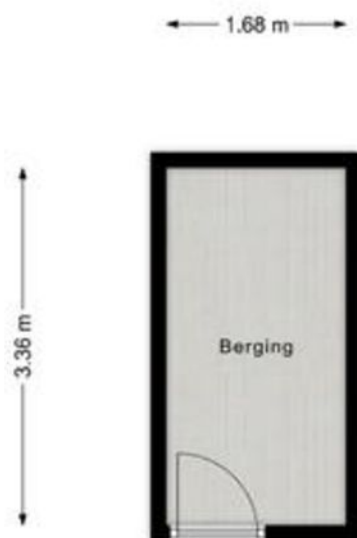




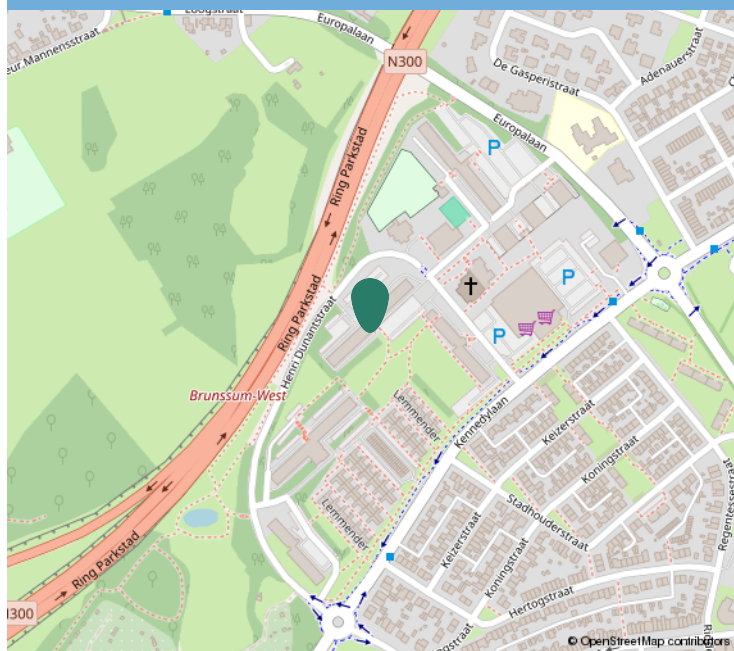
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

Henri Dunantstraat 217

Postcode / Plaats

6441 XG, Brunssum

Gemeente

Brunssum, Brunssum

Sectie / Perceel

D, D / 3551, 3551

Oppervlakte

0 m²

Soort eigendom

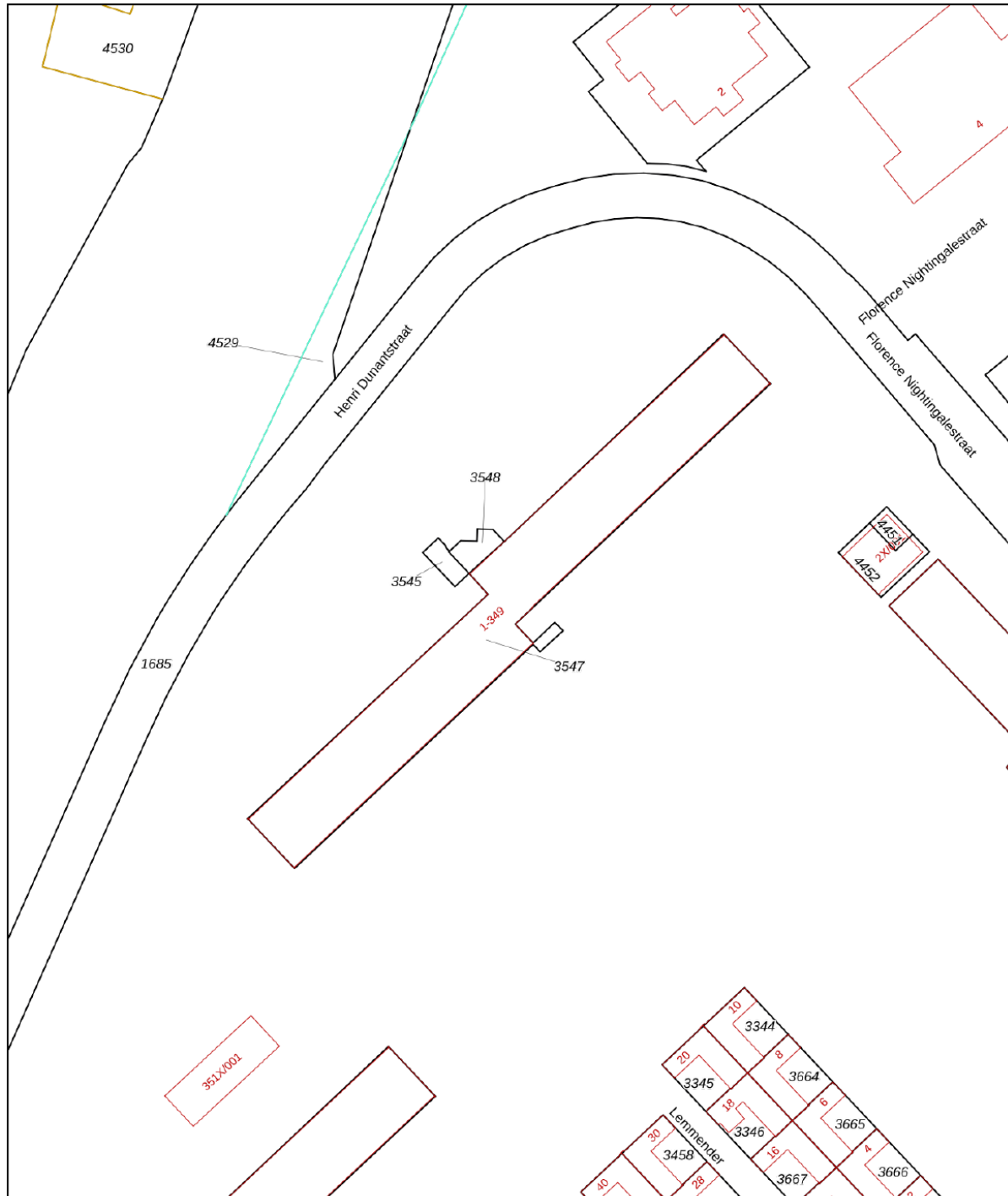
Volle eigendom, Volle eigendom



Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ks.



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Brunssum	
— (black line) Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie D	
— (red line) Bebouwing		Perceel 3547	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

