



Bennekom

Soetendaalseweg 6

- Ruime TWEE ONDER EEN KAP WONING op een fijne, geliefde locatie
- Brede, stenen garage, houten berging en een vrijstaande carport
- Een prachtig aangelegde, riante, groene tuin om van te genieten
- Ruime woonkamer met eetgedeelte en werkplek / speelhoek
- Lichte, tuingerichte keuken en aansluitend een praktische bijkeuken
- Vier zeer ruime slaapkamers en een badkamer
- Inhoud circa 528 m³, woonoppervlakte circa 145 m²

C

Vraagprijs:
€ 795.000,- k.k.



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur

Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom

0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Bennekom – Soetendaalseweg 6

Indeling

Begane grond	Entree, hal, garderobenis, hangend toilet met fontein, ruime, straatgerichte woonkamer met eetgedeelte en werkplek / speelhoek, verdiepte trapkast / meterkast, lichte keuken, praktische bijkeuken met aansluiting was-machine.
1 ^e verdieping	Overloop, neutrale badkamer, slaapkamer, slaapkamer met inbouwkast, zeer ruime slaapkamer met inbouwkasten, wastafel en luik naar een vliering op de tweede verdieping.
2 ^e verdieping	Overloop met wastafel, dakraam en bergruimte, ruime slaapkamer.
Voorts	Brede, stenen garage met smeerput, houten berging, vrijstaande carport, welke toegang biedt tot het achtergelegen terrein.

Algemene gegevens

Bouwjaar	1970.
Inhoud	Circa 528 m ³ .
Woonoppervlakte	Circa 145 m ² .
Tuinligging	Noordwest.
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom; Sectie E; Nummer 7841; Groot 630 m ² .

Voorzieningen

Aangesloten op	Elektra Gas Water Riolering Glasvezel.
Verwarming	Via de cv-ketel (2023), welke is gesitueerd op de tweede verdieping.
Warmwater	Via de cv-ketel, welke is gesitueerd in de bijkeuken.
Isolatie	Grotendeels isolerende beglazing Dak gedeeltelijk Spouw.

Bennekom – Soetendaalseweg 6

Bijzonderheden

- Ruime twee onder een kap woning op een fijne, geliefde locatie gelegen;
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein door middel van een brede, stenen garage, vrijstaande carport en een diepe oprit, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld een camper of caravan;
- De brede, stenen garage is voorzien van een smeerput;
- Prachtig aangelegde, riante, groene tuin, met sfeervolle, begroeide pergola, vijver en een heerlijke balans tussen zon en schaduw, om optimaal van te genieten;
- Ruime, straatgerichte woonkamer met eetgedeelte en een werkplek / speelhoek, voorzien van een parketvloer en veel daglicht door middel van raampartijen en een lichtkoepel;
- Lichte keuken met zicht op de tuin voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en spoelbak;
- Praktische bijkeuken met cv-ketel en aansluiting wasmachine en een deur naar de tuin;
- Drie ruime, lichte slaapkamers op de eerste verdieping;
- Neutrale badkamer voorzien van wastafelmeubel, hangend toilet, inloopdouche en designradiator;
- Tweede verdieping voorzien van bergruimte en een ruime slaapkamer;
- Kortom: een ruime twee onder een kap woning met voldoende parkeergelegenheid en een prachtige, sfeervolle tuin!

Bereikbaarheid

- Scholen en BSO op steenworp afstand gelegen;
- Centrum van Bennekom op 3 minuten fietsafstand;
- Zwembad 'De Vrije Slag' op 4 minuten fietsafstand;
- Bos op 5 minuten fietsafstand.
- Kasteel Hoekelum op 7 minuten fietsafstand;
- Wageningen University & Research op 8 minuten fietsafstand;
- NS station Ede-Wageningen op 11 minuten fietsafstand;
- Oprit A12 bij Ede op 5 minuten rijafstand.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen te Ede.

Koopovereenkomst

Bij verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. In de koopovereenkomst worden onder andere de navolgende clausules opgenomen: Asbestclausule; Ouderdoms met non-conformiteit/'as is' clausule.



Bennekom – Soetendaalseweg 6

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

maandag t/m donderdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
vrijdag: 8.00 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.00 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Bennekom – Soetendaalseweg 6



Ruime twee onder een kap woning



Brede, stenen garage

Bennekom – Soetendaalseweg 6



Bennekom – Soetendaalseweg 6



Prachtig aangelegde,
riante, groene tuin
met begroeide
pergola en vijver



Bennekom – Soetendaalseweg 6



Carport, welke toegang biedt tot het achtergelegen terrein



Bennekom – Soetendaalseweg 6



Bennekom – Soetendaalseweg 6



Ruime, straatgerichte
woonkamer



Bennekom – Soetendaalseweg 6



Eetgedeelte en werkplek /
speelhoek met veel daglicht



Bennekom – Soetendaalseweg 6



Lichte keuken
aansluitend een
praktische bijkeuken



Bennekom – Soetendaalseweg 6



Zeer ruime slaapkamer
voorzien van
inbouwkasten, wastafel
en luik naar de vliering
op de tweede verdieping



Bennekom – Soetendaalseweg 6

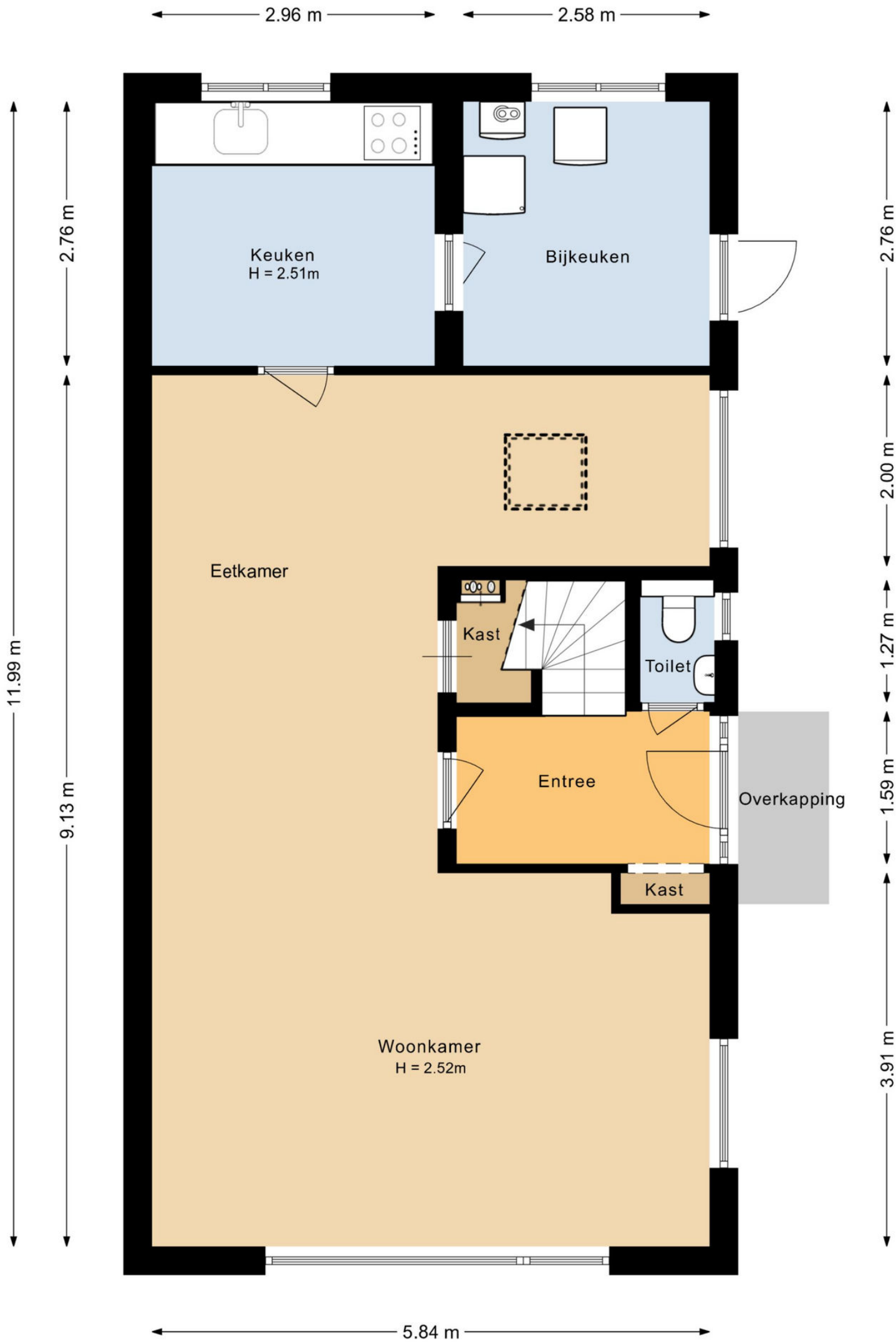


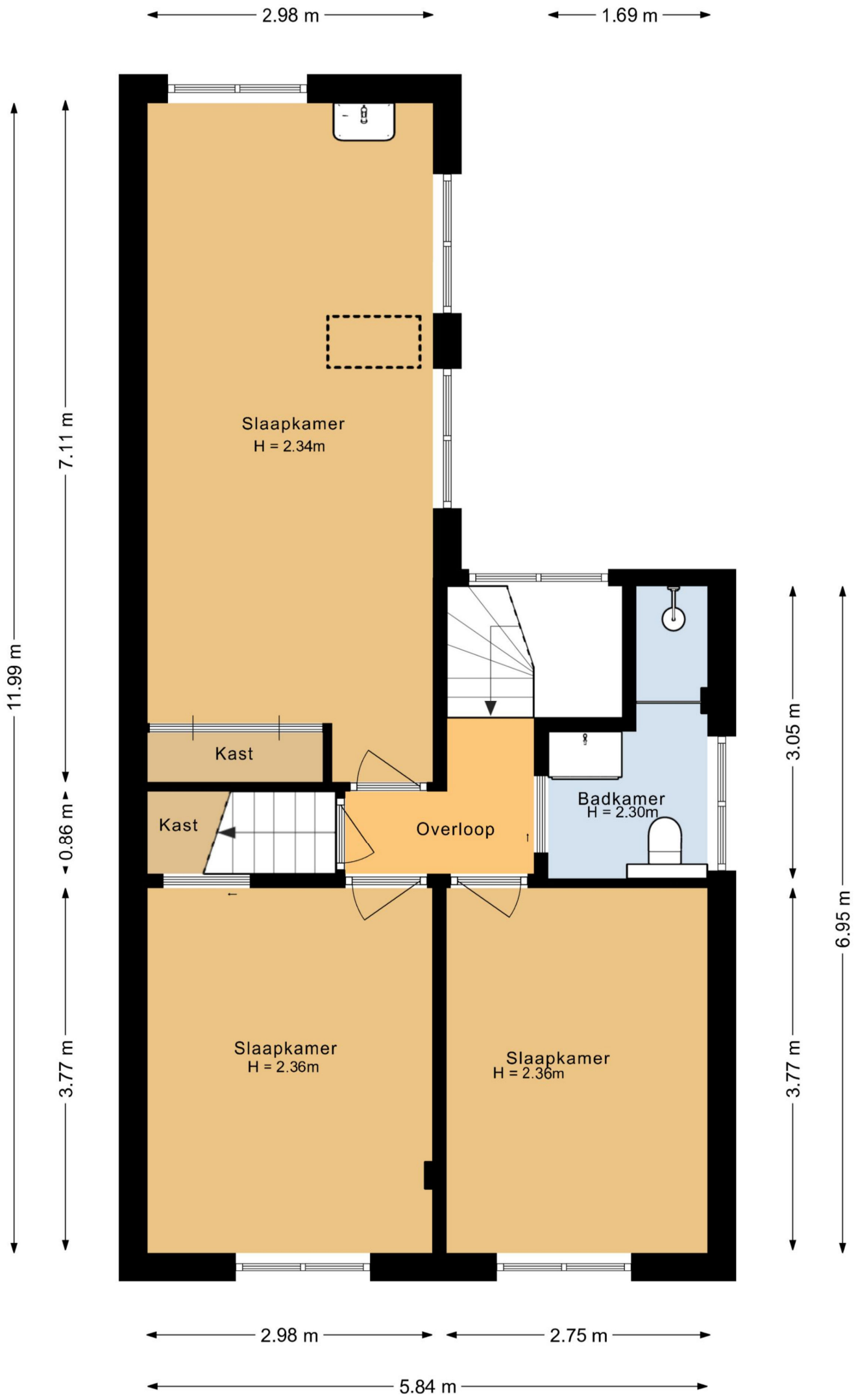
Bennekom – Soetendaalseweg 6

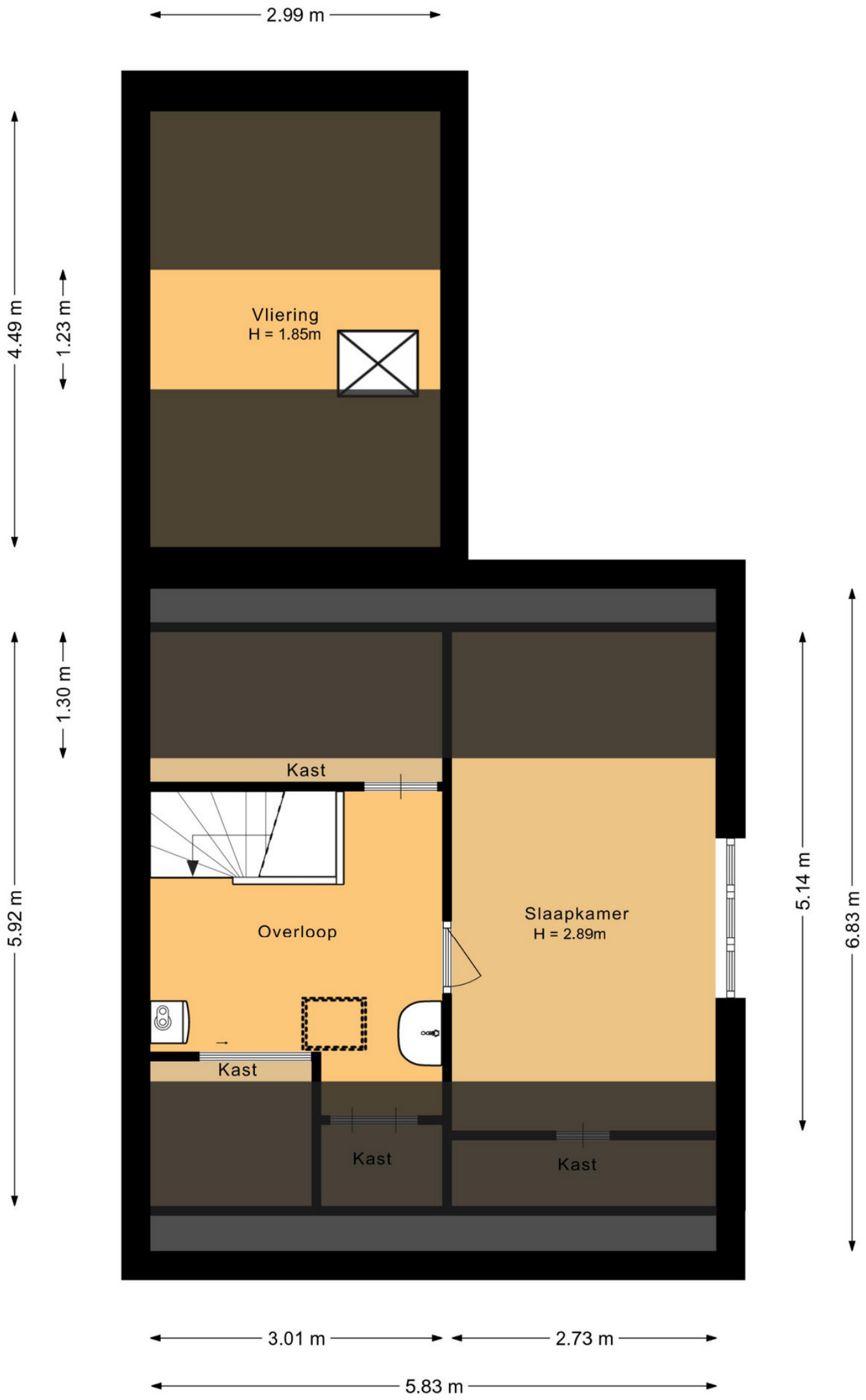


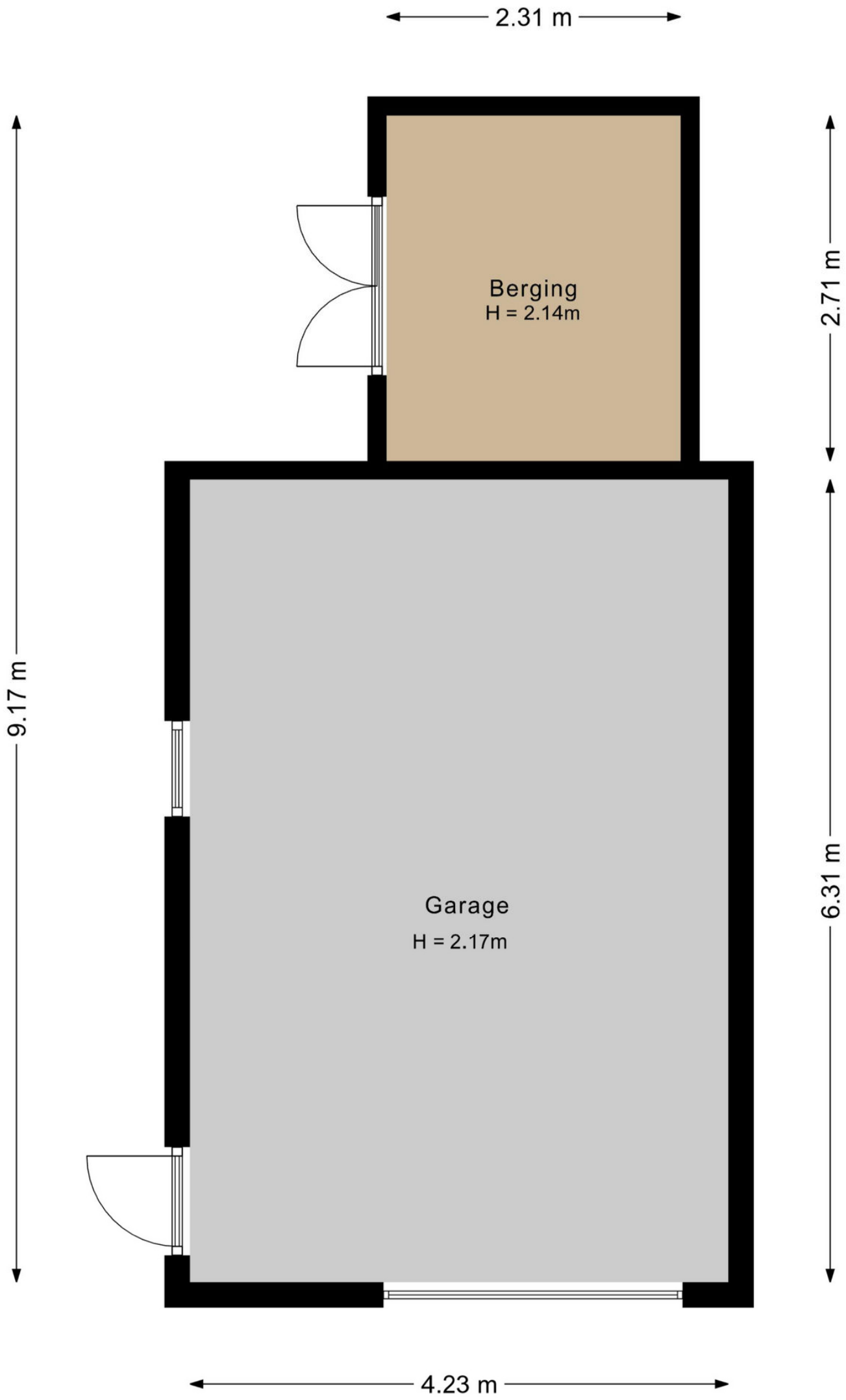
Bennekom – Soetendaalseweg 6





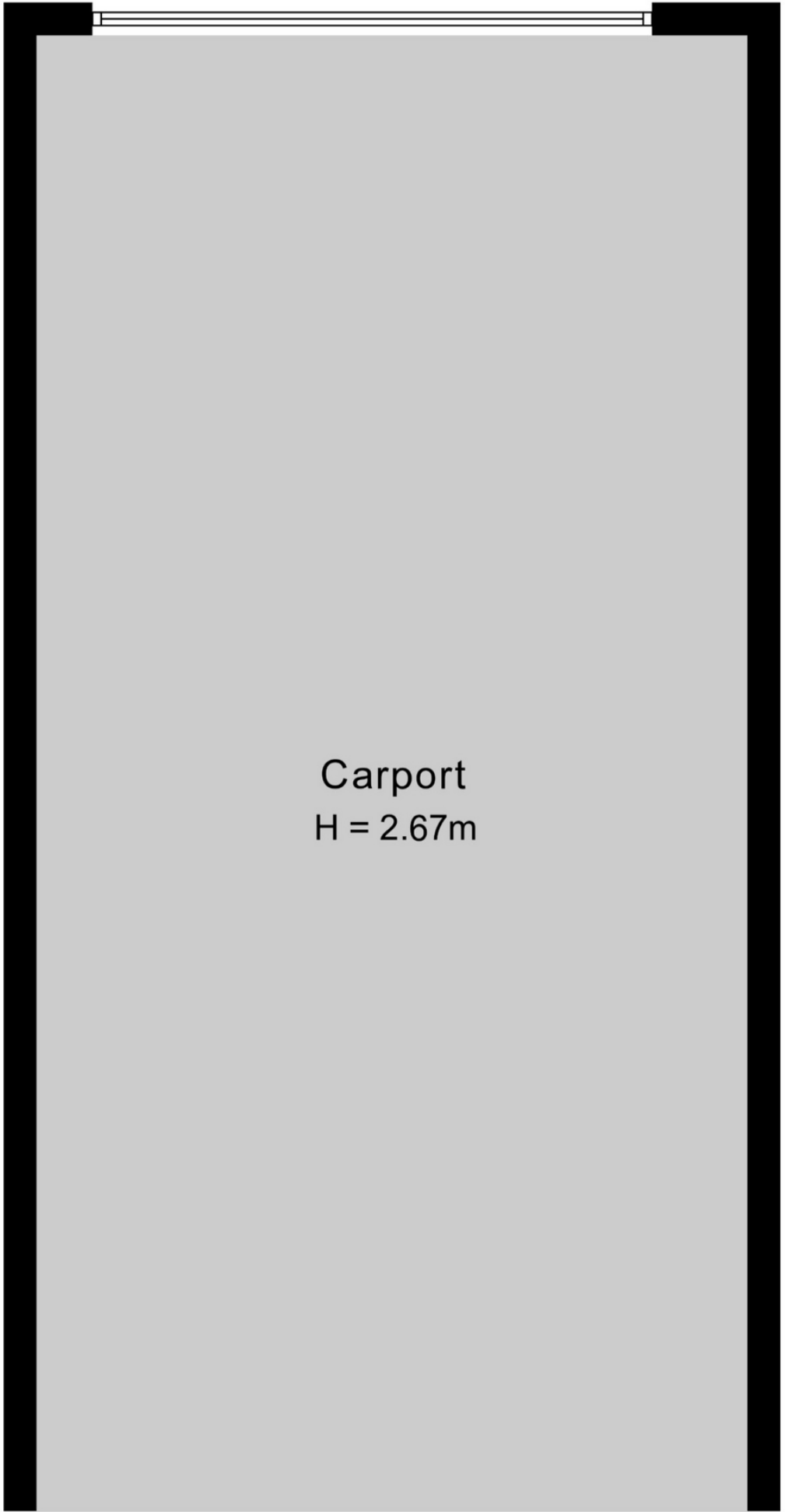




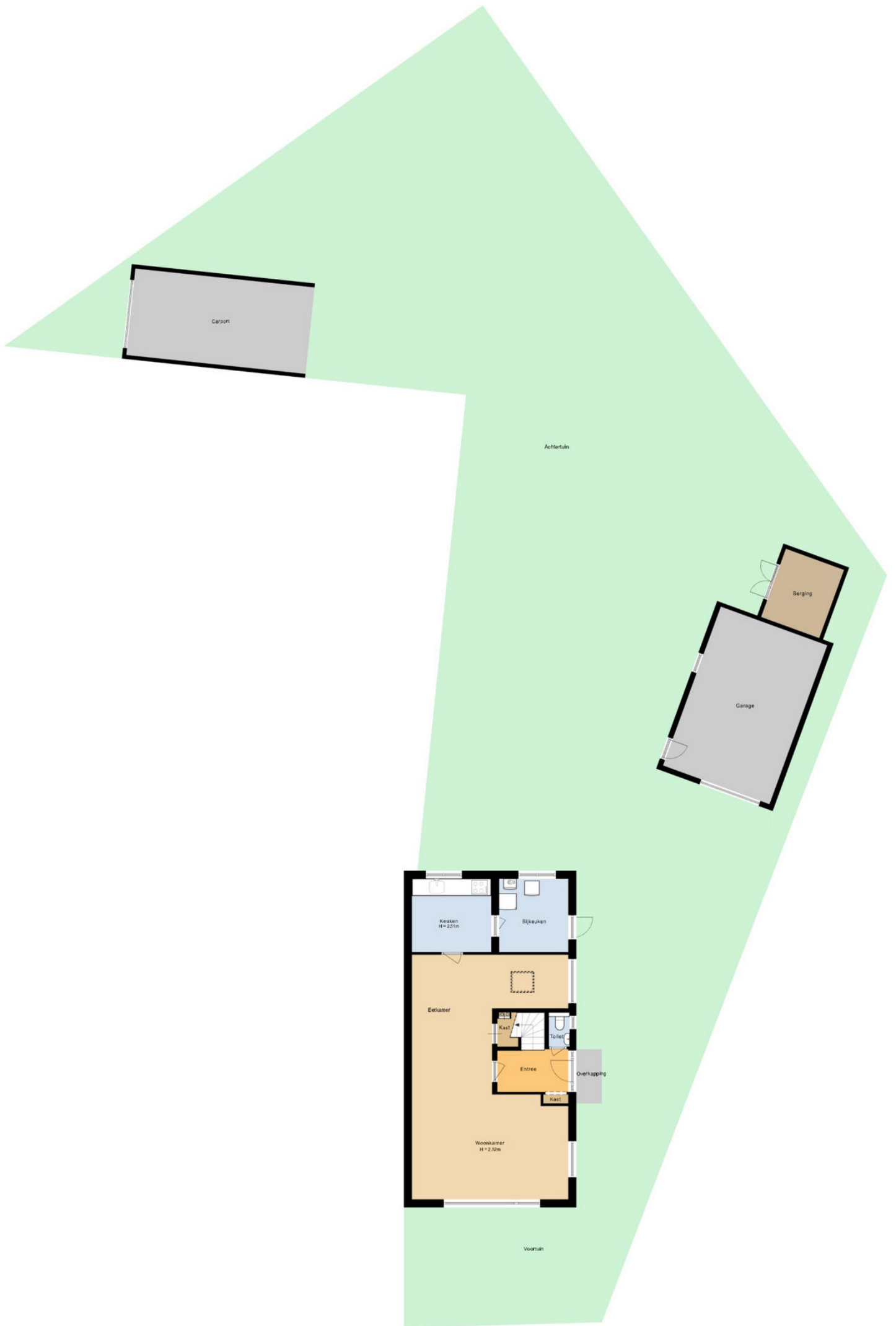


← 3.24 m →

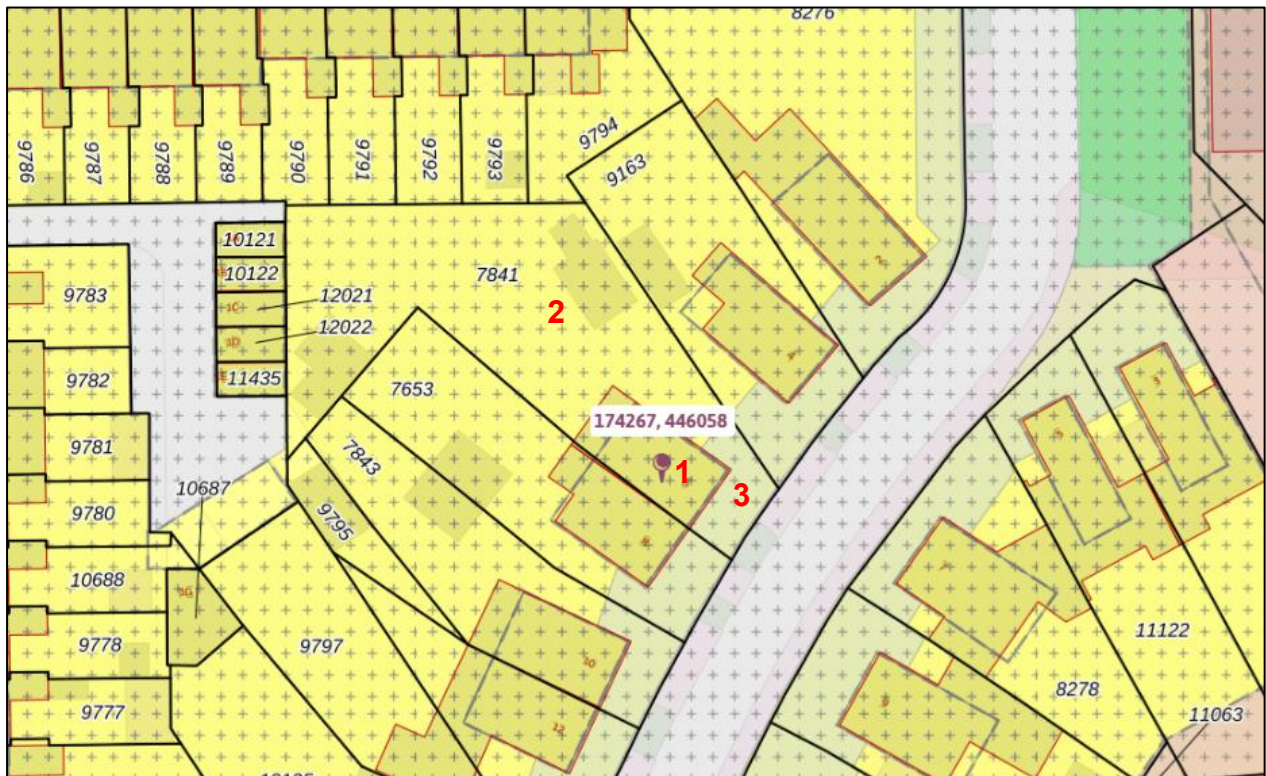
↑ 6.73 m ↓



Carport
H = 2.67m



Bestemmingsplan Bennekom-West, gemeente Ede



Bennekom-West

bestemmingsplan - Ede

m²

meer documentkenmerken

vastgesteld 28-06-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingen (2)

1

Waarde - Archeologie 1

Wonen

Bouwaanduidingen (1)

twee-aaneen

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 10

Maximum goothoogte (m) (1)

Maximum goothoogte (m): 6

Waarde - Archeologie 1

2

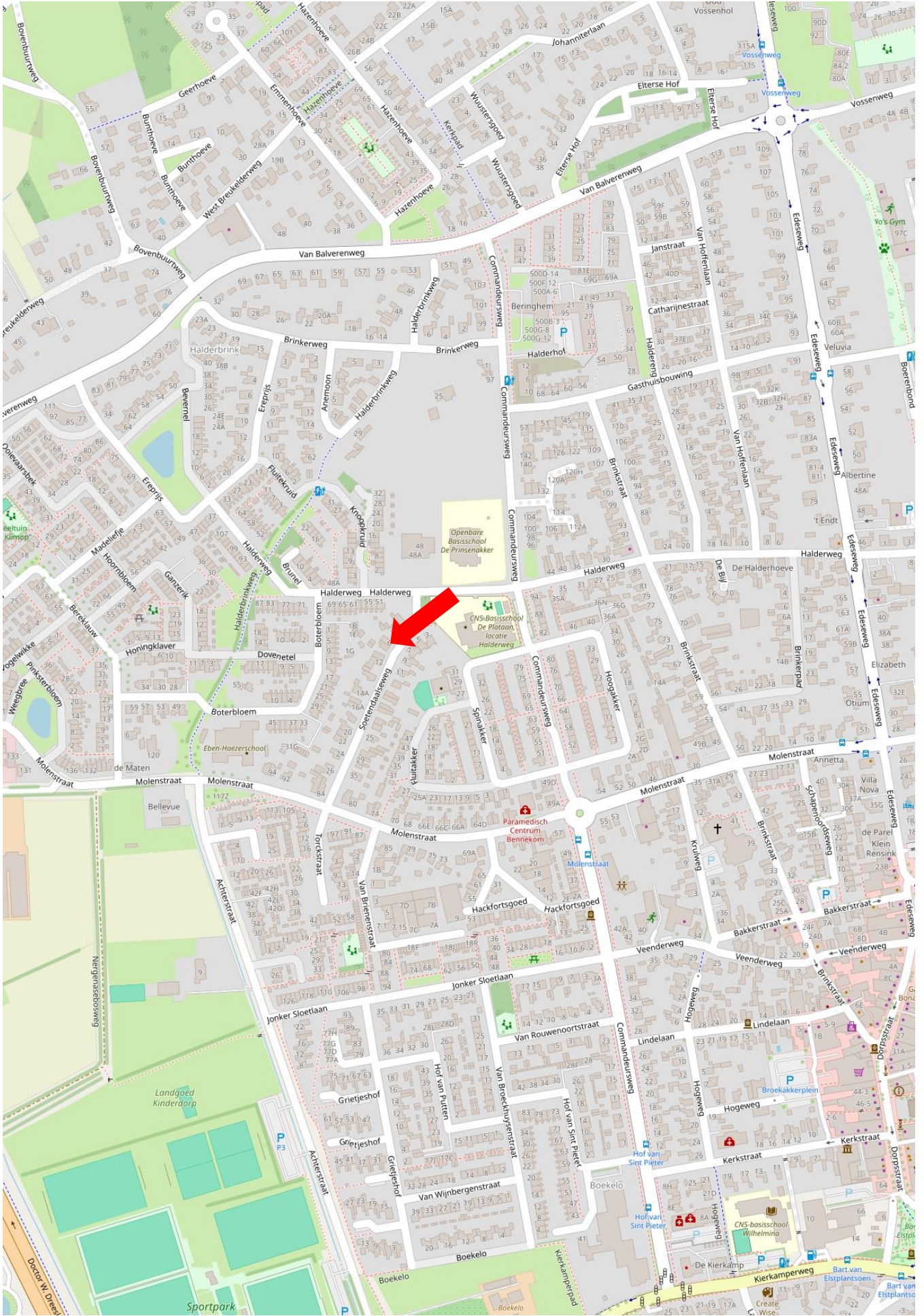
Wonen

Waarde - Archeologie 1


3

Tuin

De van toepassing zijnde regels, toelichting, bijlagen bij regels, bijlagen bij toelichting, gerelateerd, overig en parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Bennekom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 7841</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
--	--	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van een appartement of woning

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers, de gemeente of die bekend zijn bij de administrateur van een Vereniging van Eigenaars. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarmheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop. Indien het object een appartementsrecht betreft, raden wij u aan, vóór de aankoop contact op te nemen met de administrateur van de Vereniging van Eigenaars, teneinde een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de solvabiliteit van de vereniging.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.