

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Alartserf 4 Helmond

Vraagprijs € 829.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

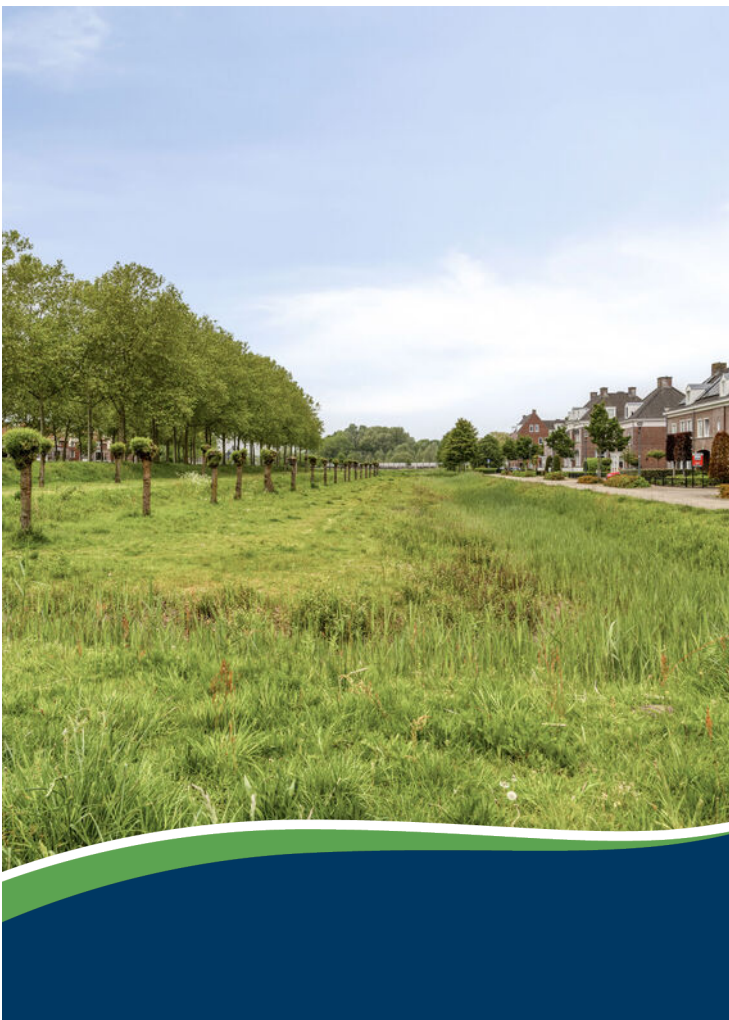
Vrijstaand wonen met luxe, ruimte en duurzaamheid op een toplocatie. Deze uitstekend onderhouden woning biedt een garage, zonnige tuin, overdekt terras, royale oprit met laadpaal en modern comfort zoals een luxe badkamer (2023), keuken (2017), 16 zonnepanelen, airco en vloerverwarming.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	162 m ²
Inhoud:	600 m ³
Perceeloppervlakte:	420 m ²
Bouwjaar:	2001
Vraagprijs:	€ 829.000,- k.k.

Bijzonderheden

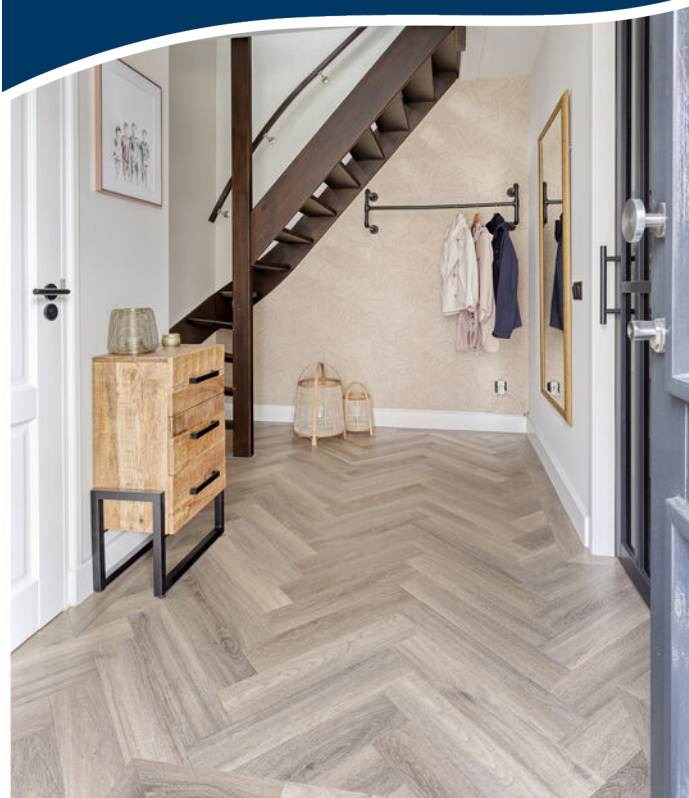
- ✓ 4 ruime slaapkamers
- ✓ Luxe badkamer vernieuwd in 2023
- ✓ Moderne keuken uit 2017
- ✓ 16 zonnepanelen
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond
- ✓ Overdekt terras
- ✓ Fraai aangelegde zonnige tuin
- ✓ Vrijstaande geïsoleerde garage met bergvliering
- ✓ Grote oprit met laadpaal
- ✓ Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en NS-station

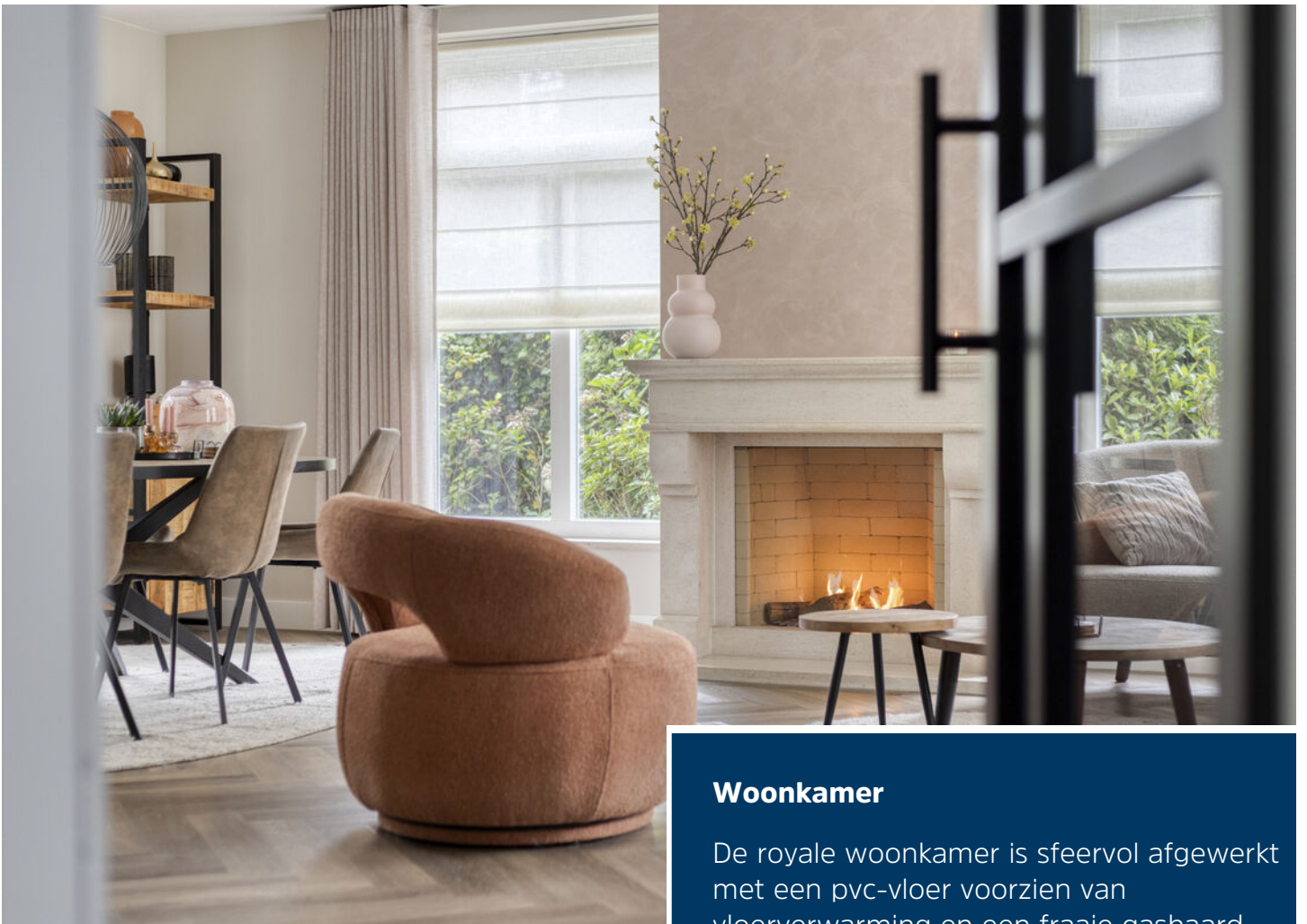




Entree

Via de diepe en brede oprit met laadpaal bereik je de entree van de woning.





Woonkamer

De royale woonkamer is sfeervol afgewerkt met een pvc-vloer voorzien van vloerverwarming en een fraaie gashaard met natuurstenen schouw als centraal middelpunt. Dankzij de grote raampartijen en dubbele tuindeuren is er volop lichtinval en direct contact met de tuin en het overdekte terras.







Keuken

De luxe woonkeuken uit 2017 vormt het hart van de woning. In U-opstelling met groot schiereiland biedt ze veel werkruimte en een gezellige plek om samen te komen. Lichte hoogglansfronten, donkere werkbladen en visgraat pvc-vloer geven een tijdloze, luxe uitstraling.





De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder:
inductiekookplaat met in het plafond geïntegreerde afzuiging
combi-oven
vaatwasser
twee koelkasten
veel praktische kastruimte





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime en volwaardige slaapkamers. Alle kamers beschikken over rechte wanden, prettige afmetingen en zijn afgewerkt met laminaatvloeren.







Badkamer

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping:
een separate toiletruimte
een luxe badkamer uit 2023
De moderne badkamer is volledig betegeld
en voorzien van:
ruime inloopdouche
wastafel met meubel
elektrische vloerverwarming





Tweede verdieping

Middels vaste trap bereikbare grote zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met:
airco
dakkapel
studiehoek
inloopgarderobe
Ook bevindt zich hier de in 2022 vernieuwde CV-ketel.





Tuin

Volledig omheinde achtertuin met privacy, gazon, borders, terrassen, overdekt terras en poort naar voortuin/oprit. Inclusief vrijstaande, geïsoleerde garage met elektra en bergvliering.





Begane grond

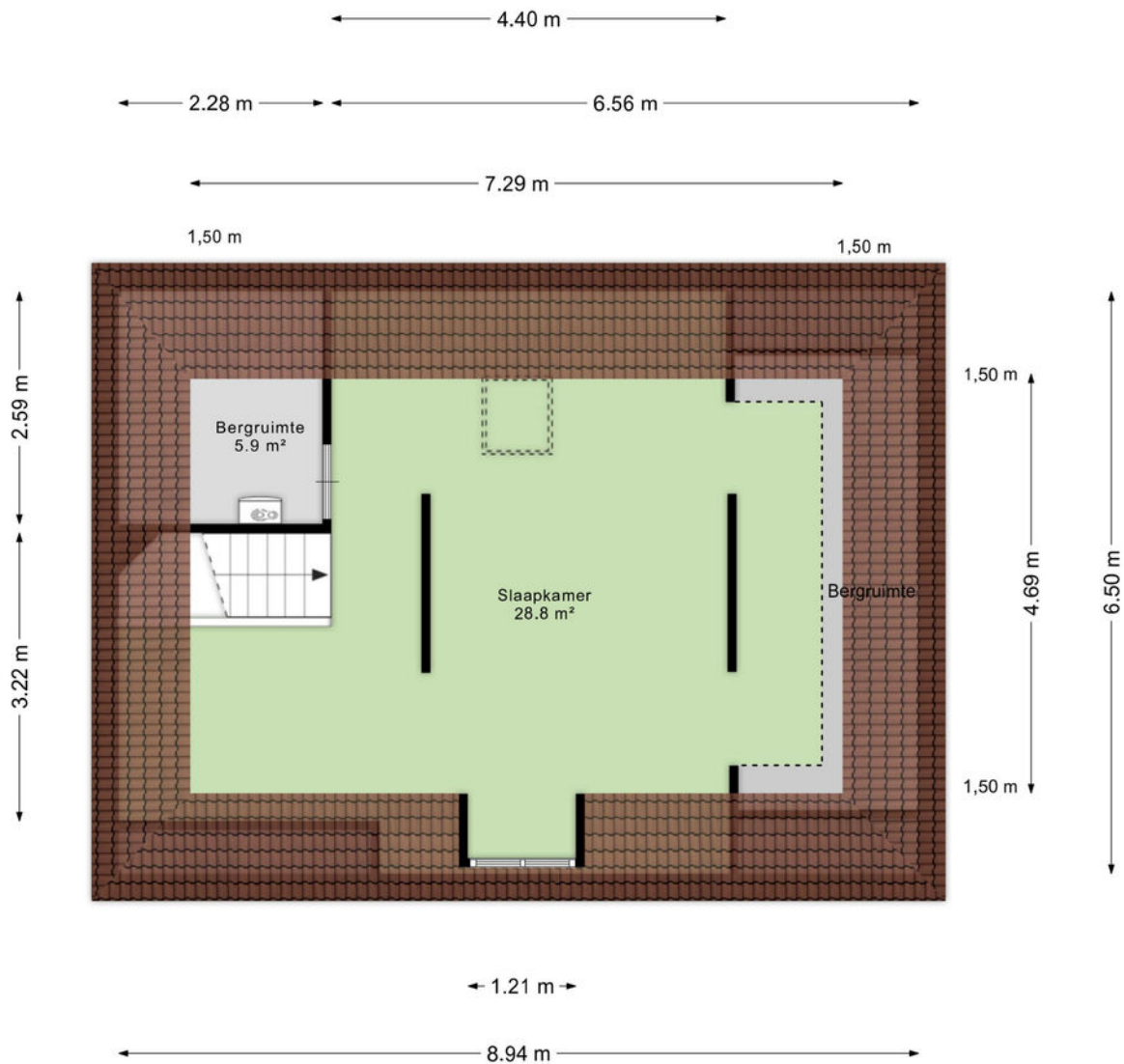


1e verdieping



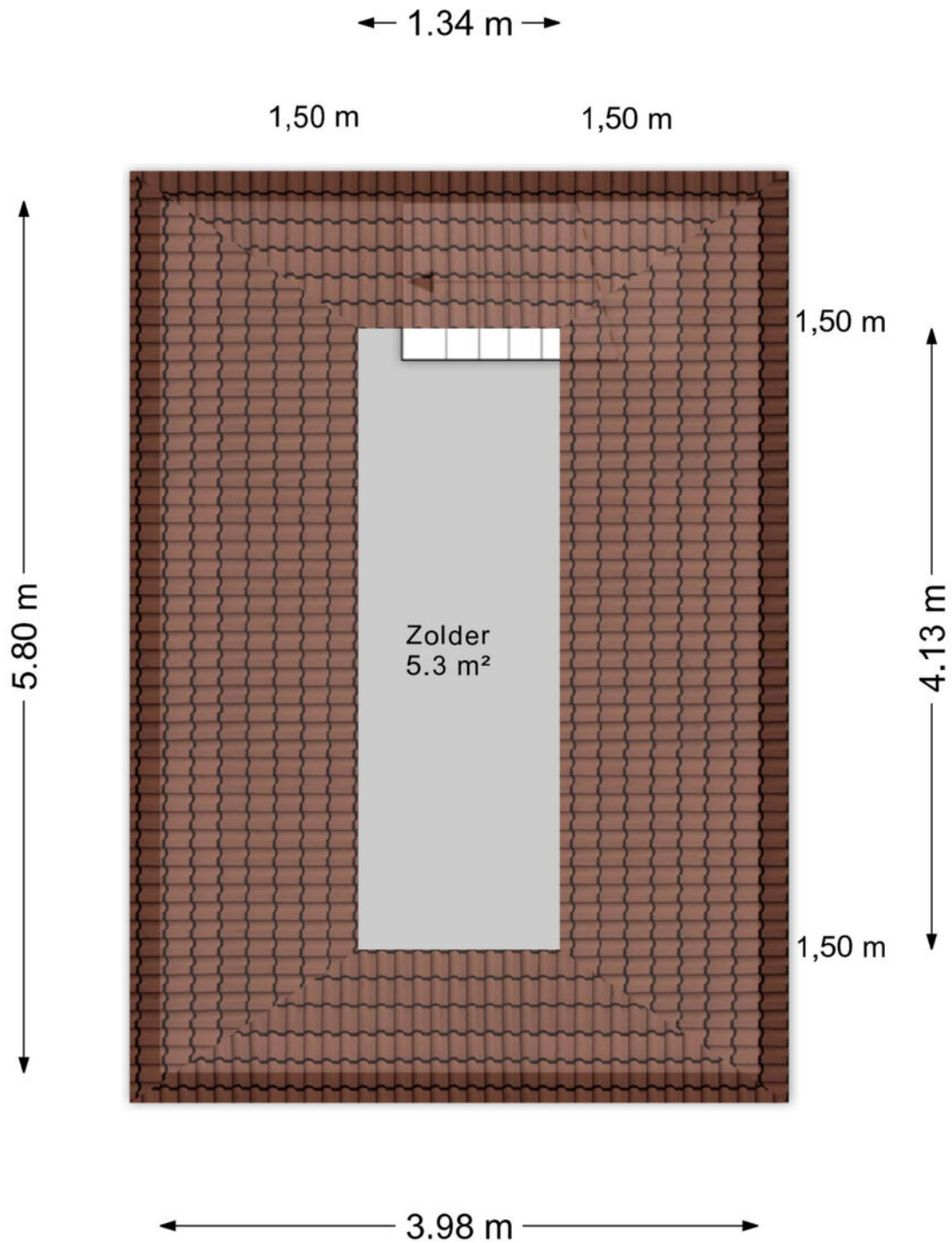
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

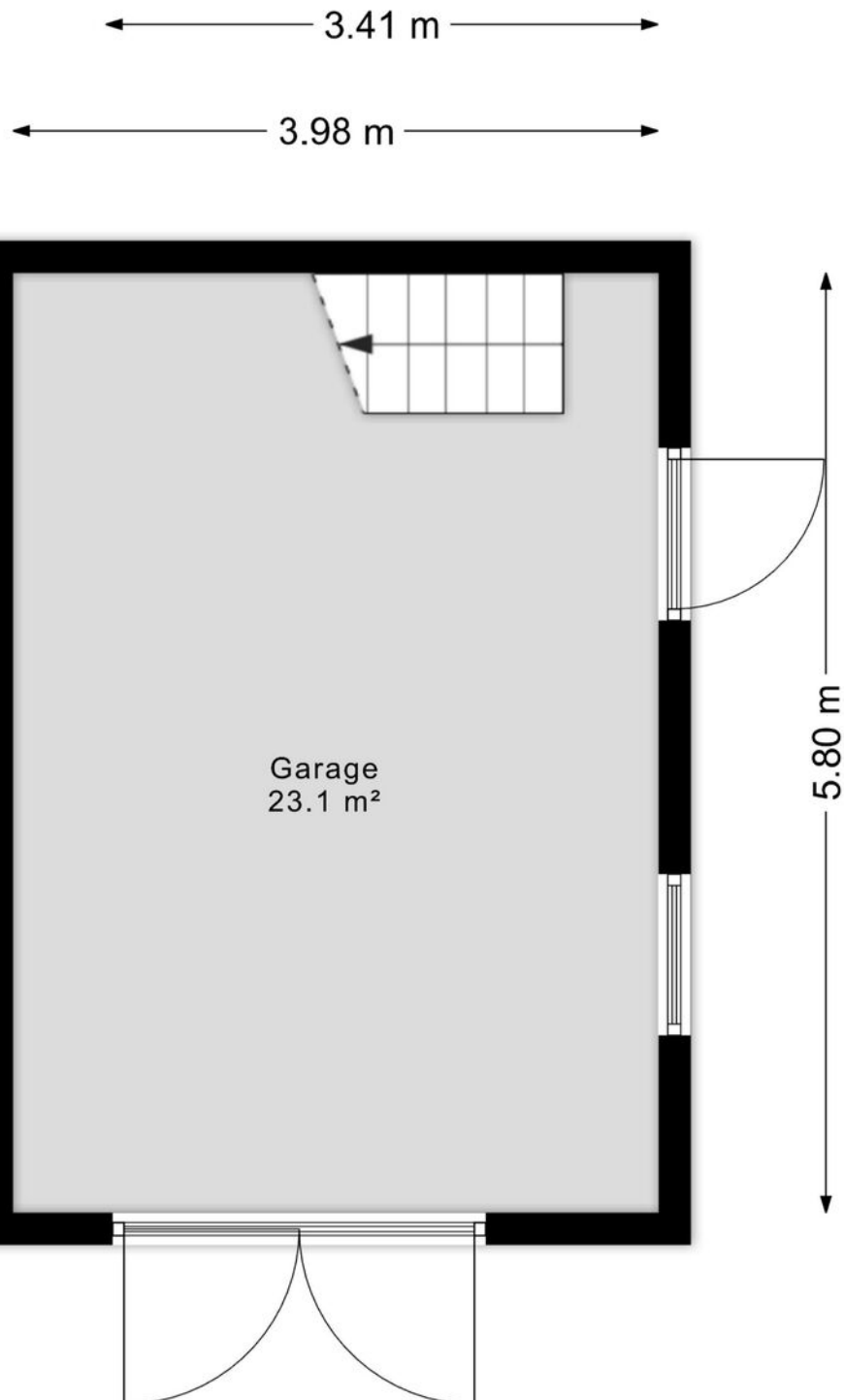


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



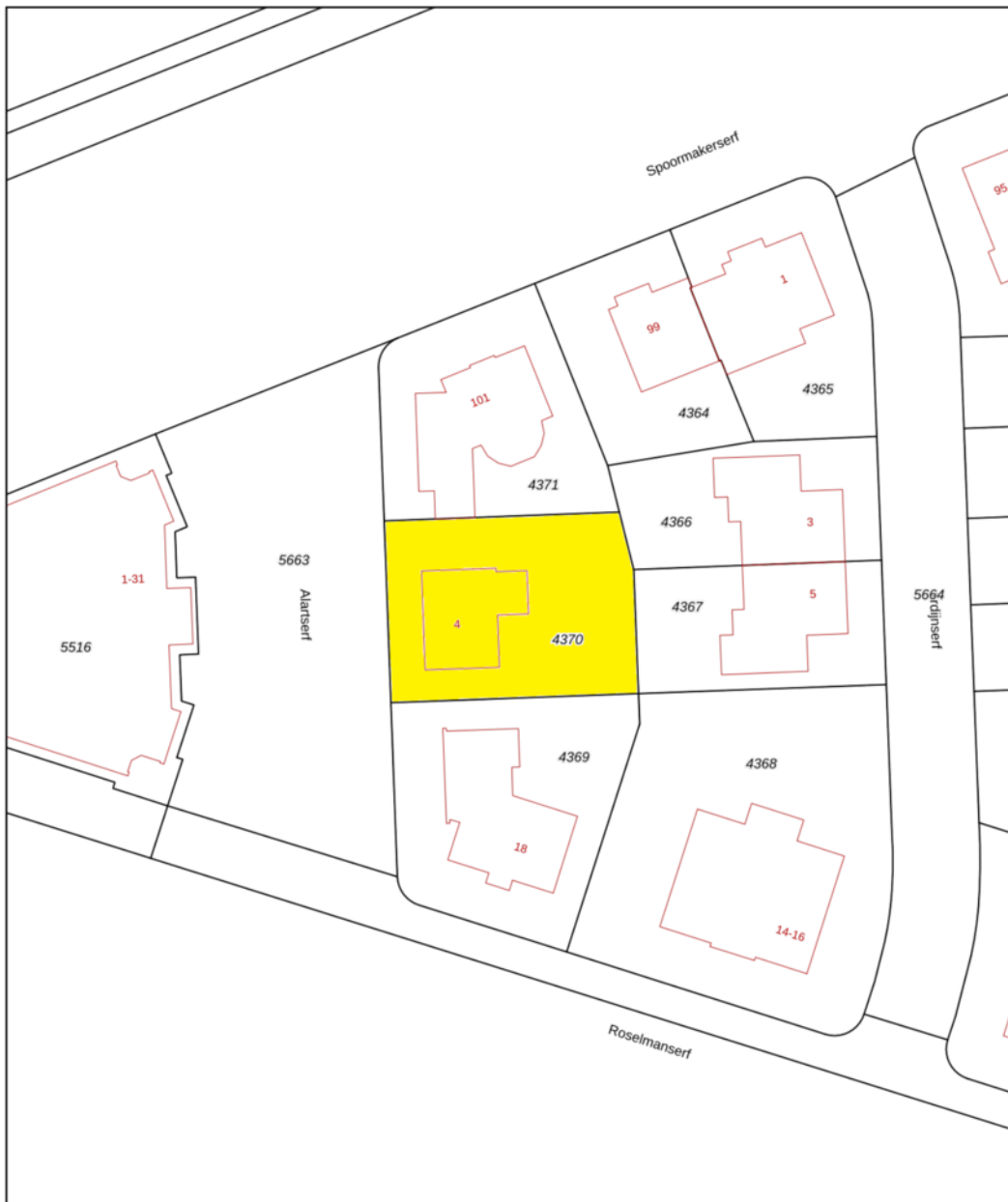
Garage




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helmond	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie U Perceel 4370	
<small>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.