

ONTDEK *de*

TROMPENBURGSTRAAT 37 H in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

Eigen grond
Energie label A
Instap klaar

Licht benedenhuis
met zonnige tuin!

Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

63 m²

BOUWJAAR

1918

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

222 m³



SOORT Benedenwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS 3

ENERGIELABEL A

ISOLATIE dubbel glas

VERWARMING c.v.-ketel

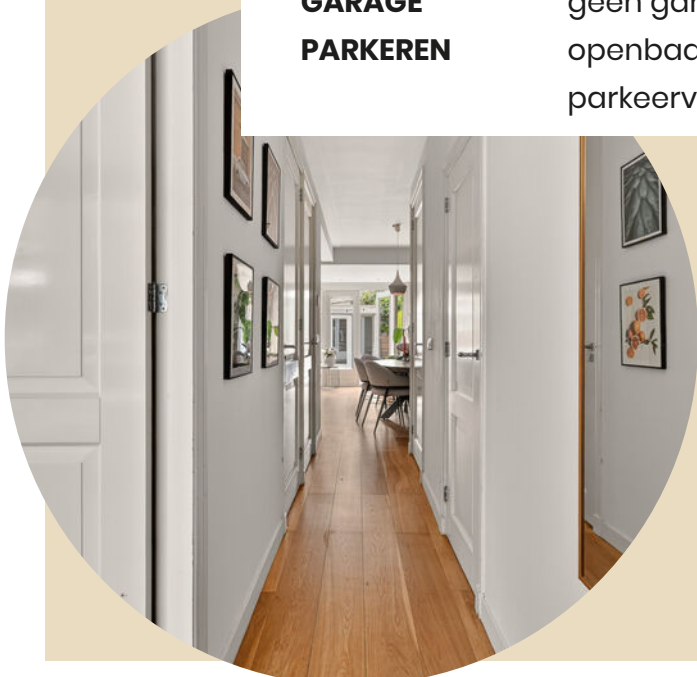
WARM WATER c.v.-ketel

GARAGE geen garage

PARKEREN openbaar parkeren, betaald parkeren,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Een
- Twee



WONEN

Via de eigen entree kom je binnen in een ruime hal met separaat toilet, trapkast en een aparte kast met aansluiting voor wasmachine en droger. De woonkamer is heerlijk licht, met openslaande deuren naar de tuin die het binnen en buiten naadloos verbinden.



KOKEN

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een Smeg fornuis, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. De massief houten vloer is in 2024 opnieuw geschuurd en behandeld en geeft de ruimte warmte en karakter.



SLAPEN

Aan de voorzijde bevindt zich de rustige slaapkamer met een grote vaste kast.



BADEN

De badkamer is ruim opgezet met een royale inloopregendouche, dubbele wastafel met meubel en een designradiator. In 2024 is het tweede toilet verwijderd om ruimte te maken voor de wasmachine en droger.

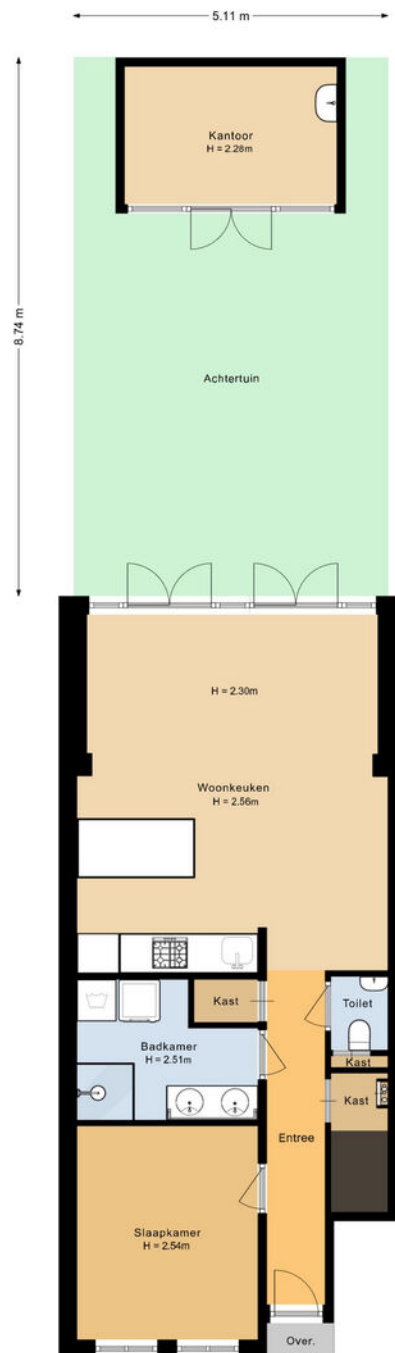


BUITENLEVEN

De tuin op het zuiden vangt de zon van eind ochtend tot in de avond, ideaal voor lange lunches en zomerse avonden. Achterin staat het volledig geïsoleerde gastenverblijf van ca. 7 m², voorzien van elektra, verwarming en water. Gebruik het als thuiswerkplek, atelier, sportruimte of logeerplek. In 2025 is de tuin vernieuwd met een nieuwe schutting en een maatwerk vlonder met geïntegreerde elektra-aansluiting.



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ [thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam