

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Berkhouthof 8 , 1023 VV Amsterdam

Ruime lichte tussenwoning

Kindvriendelijke woonomgeving

Gelegen in populaire Nieuwendam

3 prima slaapkamers

Royale zonnige voor- en achtertuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	289 m ³
Bouwjaar	1950
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

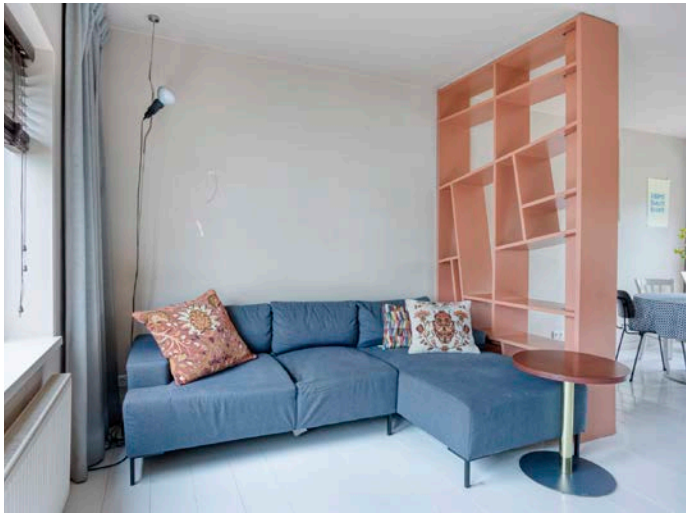
Verkoper vertelt

We hebben 10 jaar met ontzettend veel plezier in dit huis gewoond. Vanaf het eerste moment voelde het als thuiskomen: een warme huiselijke sfeer, veel licht en een plek waar je echt tot rust komt. Mijn dochter heeft eindeloze speelavonturen met de kinderen in de buurt mogen beleven.

De tuin is voor ons altijd één van de grootste pluspunten geweest. Door de ligging is er volop zon en voelt iedereen dag een beetje als vakantie. De buurt maakt deze plek bijzonder, mensen kennen elkaar en kijken naar elkaar om. We verwachten dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig zullen zijn.



Lichte woonkamer



grenzend aan de tuin

veel daglicht

Licht en ruimte: De doorzonkamer is heerlijk licht en ruim van opzet, met openslaande deuren naar de achtertuin – binnen en buiten lopen naadloos in elkaar over. De grote raampartijen van de doorzon woonkamer zorgen ervoor dat het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Hier zal je ongetwijfeld veel fijne momenten doorbrengen. De openslaande deuren naar de zonnige achtertuin maken het plaatje compleet.



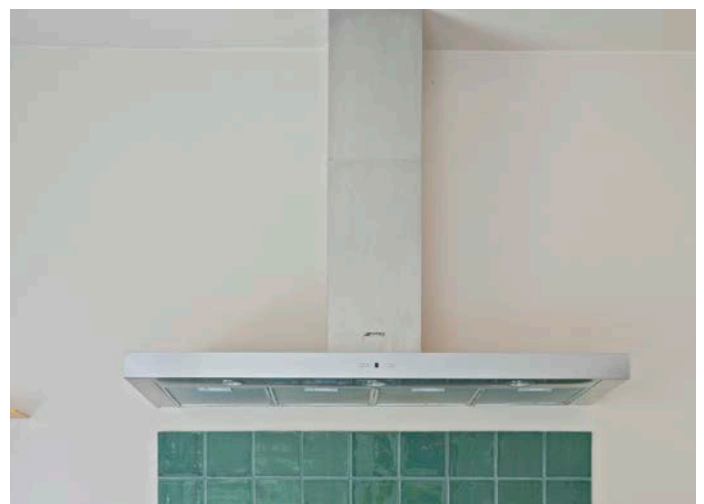
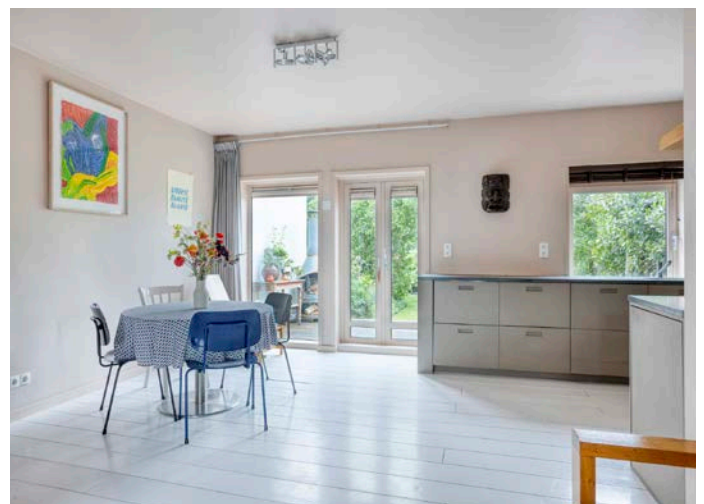


Moderne keuken

met inbouwapparatuur

kijkend op de tuin

De mooie open keuken is uitgerust met veel wat je nodig hebt om heerlijke maaltijden te bereiden. De strakke U-opstelling biedt niet alleen veel werkruimte, maar ook een chique uitstraling. Met een vaatwasser, grote oven en koelkast wordt koken een waar genot.



voor-en achtertuin

geniet van de zon

De woning beschikt over een ruime voortuin én een royale achtertuin op het zonnige zuidwesten, perfect om buiten te genieten. Denk aan lange zomeravonden met vrienden, een barbecue aan, kinderen die spelen of gewoon alleen met een boek in het zonnetje. En ja, er is ook een ruime voortuin, dus je hebt altijd de optie om te genieten van ochtendzon of schaduw.



Ruime tuin





Drie slaapkamers



fijne lichtinval

ruim bemeten

Op de eerste verdieping wachten drie comfortabele slaapkamers op je. Ben je een jong gezin? Dan heeft ieder gezinslid een eigen plekje. Of misschien maak je van één kamer een fijne werkplek. Extra bijzonder is de slaapkamer aan de achterzijde, die toegang biedt tot een charmant Frans balkon. Hier kijk je uit op de sfeervolle tuin – een plekje om even tot jezelf te komen.





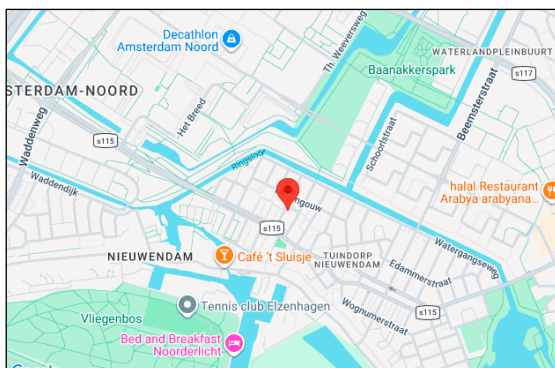
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN