

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Wilhelminalaan 41
Helmond

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In residentie De Vuurdoorn ligt dit royale 3-kamerappartement met eigen garagebox, berging en twee fijne buitenruimtes. Gelegen op de tweede verdieping met vrij uitzicht richting de karakteristieke paalwoningen. Dankzij de ruime indeling en centrale ligging is dit complex erg geliefd.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	481 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1978
Vraagprijs:	€ 775.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ fraai vrij uitzicht aan beide zijden van het appartement
- ✓ uitstekende combinatie van rust, groen en nabijheid van de stad
- ✓ servicekosten ca. € 383,- per maand
- ✓ VvE-documentatie beschikbaar via Move of op aanvraag
- ✓ aanvaarding in overleg, eventueel op korte termijn mogelijk
- ✓ verkopers verlangen een waarborgsom/ bankgarantie van 10% van de koopsom



Entree

Bij aankomst in residentie De Vuurdoorn word je direct verwelkomd door de verzorgde groene binnentuin, die het complex een rustige en prettige uitstraling geeft. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en daarnaast over een ruime garagebox met elektrisch bedienbare roldeur – ideaal voor een auto, fietsen en extra opslag.





Via de representatieve entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping. De ruime hal met visgraat parketvloer biedt toegang tot het moderne toilet en de praktische technische ruimte met cv-opstelling en aansluitingen voor wasapparatuur.





Woonkamer

De royale living vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel. De sfeervolle doorzonwoonkamer van ca. 36 m² beschikt over een gashaard en een schuifpui naar het terras. Aangrenzend bevindt zich de ruime eetkamer van ca. 18 m² met een prachtig uitzicht richting de iconische paalwoningen.









Keuken

De luxe keuken in dubbele opstelling combineert comfort en uitstraling. De keuken is uitgevoerd met een composiet werkblad, veel bergruimte en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, magnetron, vaatwasser, Quooker-kraan en een apothekerskast.





Slaapkamers en badkamer

Vanuit de hal zijn de slaapkamers bereikbaar.

De royale hoofdslaapkamer van ca. 21,5 m² beschikt over een inloopkast, toegang tot het balkon en directe verbinding met de luxe badkamer en-suite.







Tweede slaapkamer

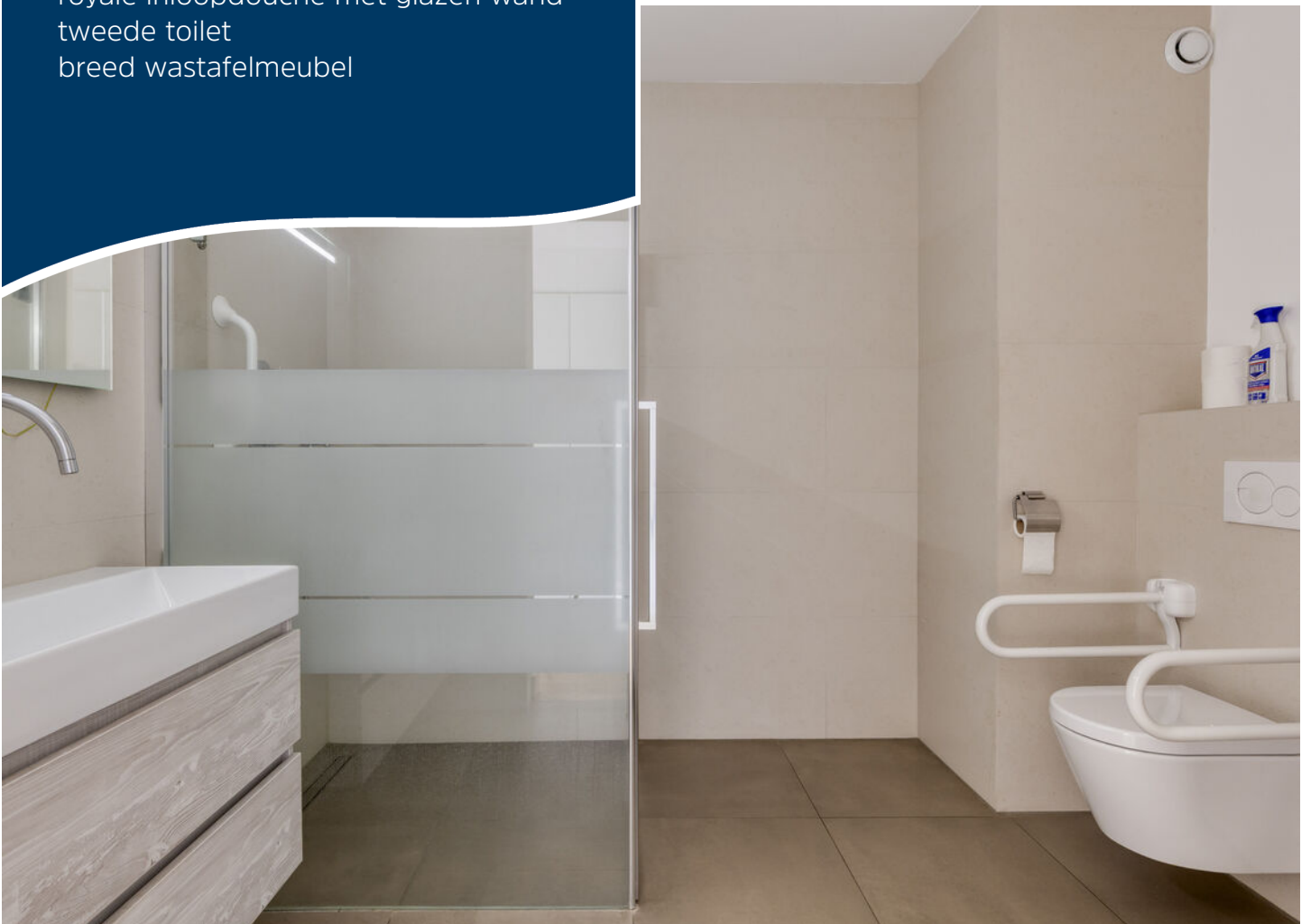
De tweede slaapkamer van ca. 13 m² is eveneens ruim van formaat en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.





Badkamer

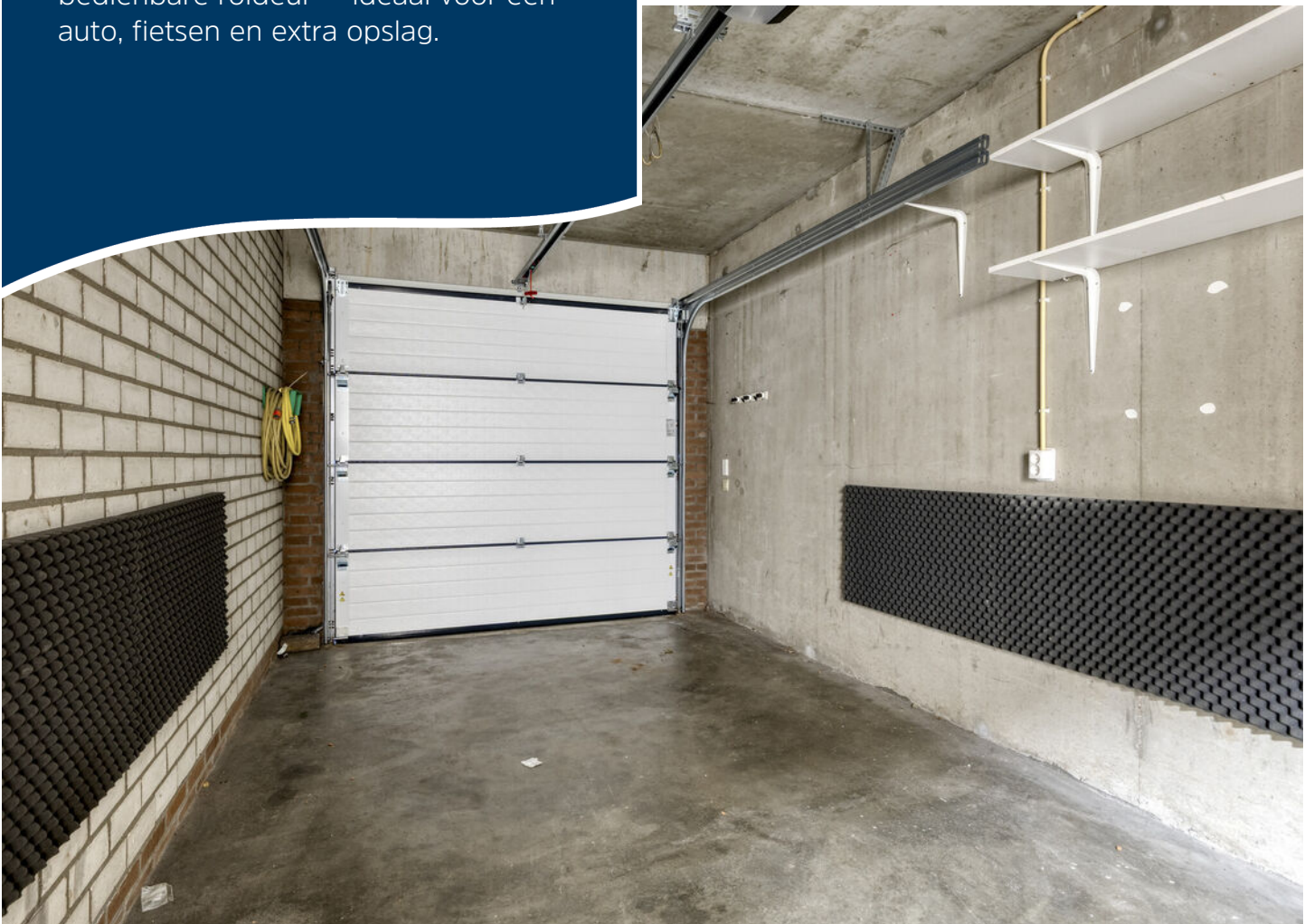
De badkamer is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van:
elektrische vloerverwarming
royale inlopdouche met glazen wand
tweede toilet
breed wastafelmeubel





Parkeerplaats en garagebox

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en daarnaast over een ruime garagebox met elektrisch bedienbare roldeur – ideaal voor een auto, fietsen en extra opslag.





Omgeving

Gelegen op een uitstekende locatie, op loopafstand van winkels, diverse voorzieningen, horecagelegenheden en het gezellige stadscentrum. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

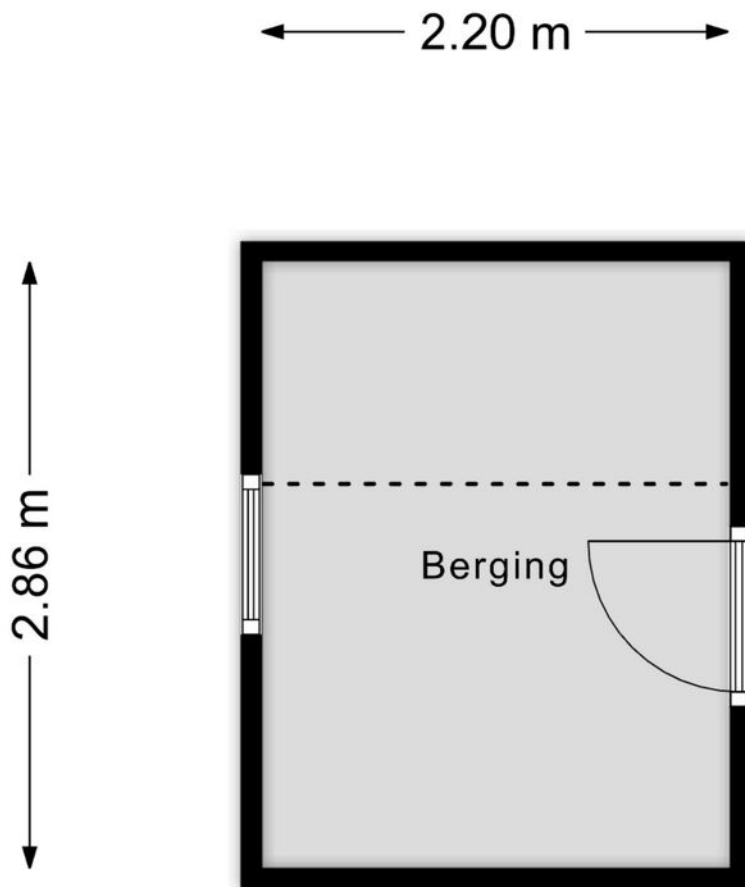


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

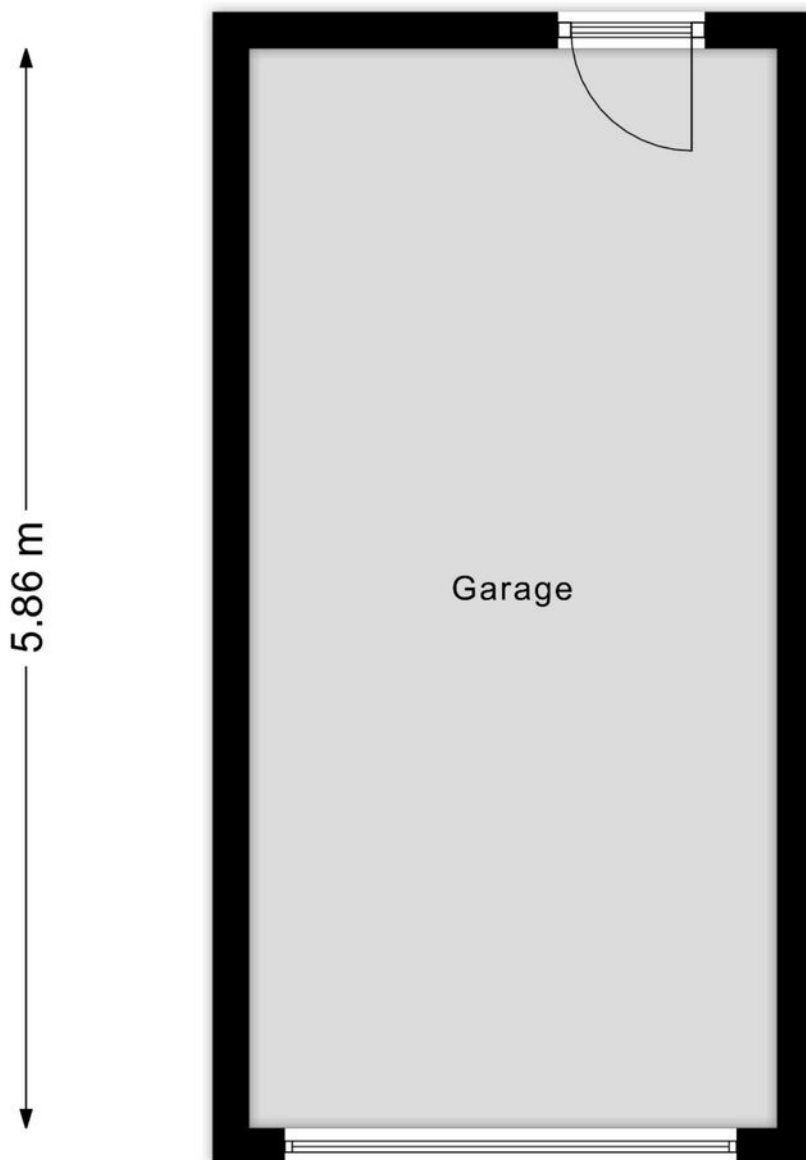
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

← 2.87 m →





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.