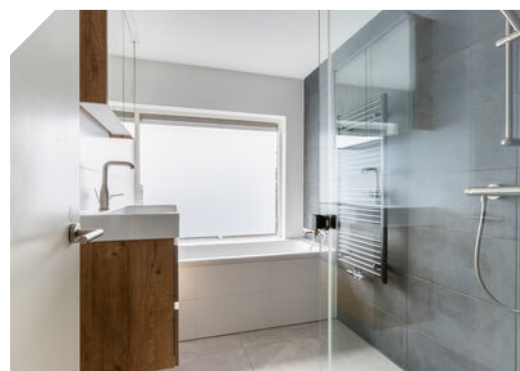
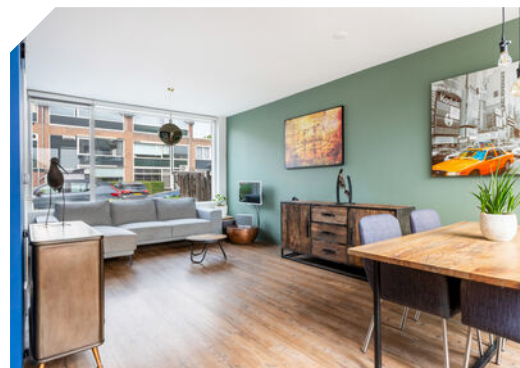


VAN GOGHSTRAAT 38 REEUWIJK



Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

Deze uitstekend onderhouden, fraai afgewerkte eengezinswoning is gelegen op een heel leuk plekje, in een kindvriendelijke woonwijk dichtbij water en de voorzieningen in Reeuwijk. Het betreft een drielaagse eengezinswoning met op de begane grond een woonkamer en een moderne halfopen keuken met inbouwapparatuur in de uitbouw. Vervolgens zijn er op de eerste verdieping twee slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche en ligbad te vinden en een verdieping hoger tref je nog eens twee slaapkamers. De zonnige achtertuin maakt deze woning helemaal compleet. De woning is uitstekend onderhouden waarbij er niet alleen is geïnvesteerd in zichtbare zaken als keuken, badkamer en vloeren, maar ook in grote onderhouds- en verbeteringswerkzaamheden. Zo is de gehele riolering vernieuwd, astbest verwijderd, elektra vernieuwd, zijn de voegen geïmpregneerd, zijn de vlonder en berging gefundeerd, is al het buitenschilderwerk recent gedaan en is de gehele woning voorzien dan dubbele beglazing.

De woning is gelegen in Reeuwijk-Brug, een centraal gelegen woonwijk met alle voorzieningen in de nabije omgeving. Zo liggen scholen, sportaccommodaties, het wijkwinkelcentrum en zorgvoorzieningen op loop- en fietsafstand. Uitvalswegen naar o.a. Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn snel bereikbaar. Daarnaast ben je zó in het Reeuwijkse Plassengebied, waar je naar hartenlust kan wandelen, fietsen en watersporten.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast (2020), trapopgang, toilet v.v. wandcloset en fonteintje, kelderkast en toegang tot de woonkamer. De begane grond is uitgebouwd aan de achterzijde. De woonkamer loopt over de gehele lengte en is daardoor een zogeheten doorzonwoonkamer; door de ramen aan beide kanten schijnt er veel daglicht naar binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de living en aan de achterzijde de eethoek met aangrenzend in de uitbouw de halfopen keuken. De keuken is uitgerust met een combi-oven, een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een inductiekookplaat en een afzuigkap. Verder is de keuken voorzien van veel kastruimte. In de keuken, woonkamer en hal ligt een fraaie pvc-vloer. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. De tuin is voorzien van een gefundeerde hardhouten vlonder (dus geen verzakkingen!), tegels, een gazon, een border met vaste planten en een houten berging die zowel een deur naar de tuin als naar de straat heeft. Verder is de tuin voorzien van een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met twee slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. De grootste slaapkamer ligt samen met de badkamer aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een ligbad, een wastafel met meubel en een designradiator. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval. De andere slaapkamer ligt met het toilet aan de voorzijde. In beide slaapkamers en op de overloop ligt een stijlvolle laminaatvloer. Het toilet beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping zijn er twee slaapkamers. De slaapkamer voor is de grootste en is voorzien van een hoge vaste kastenwand. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van de wasmachine-aansluiting, de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit. Op deze verdieping ligt dezelfde laminaatvloer als op de eerste verdieping.

Bijzonderheden:

De woning is gelegen op eigen grond en beschikt over energielabel B.

WOONOPPERVLAKTE

117 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

102 M²

INHOUD

370 M³

BOUWJAAR

1958

ENERGIELABEL

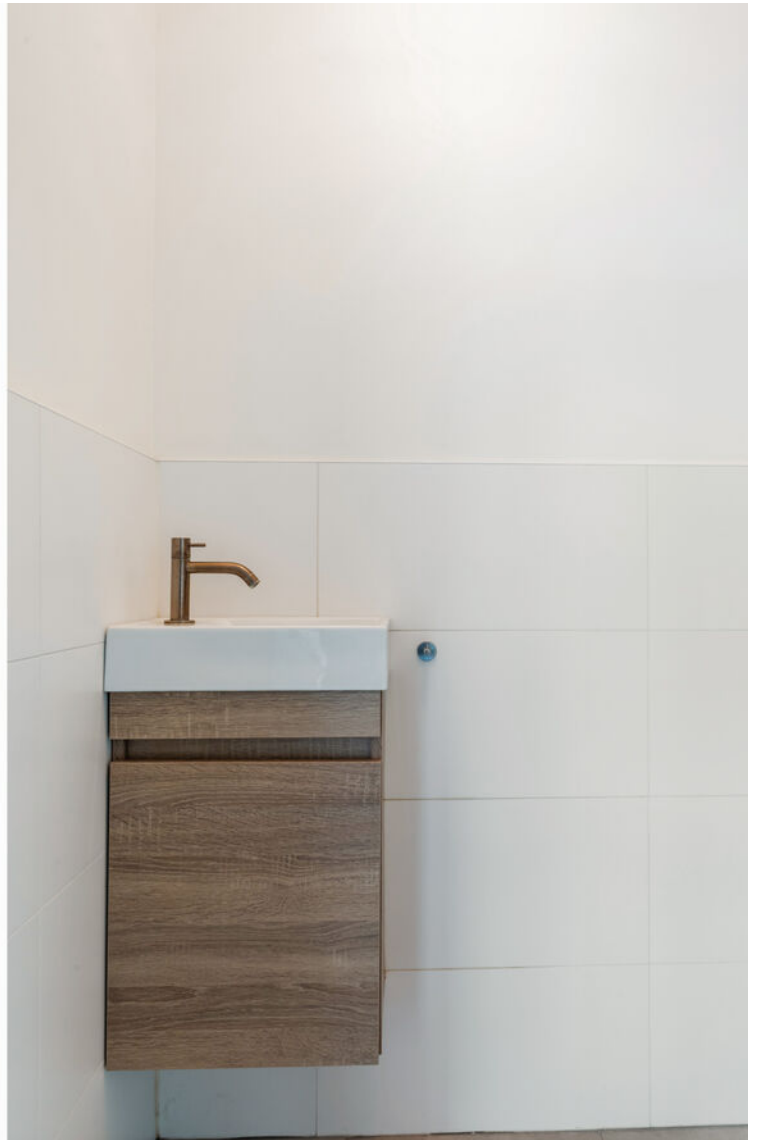
B

B





















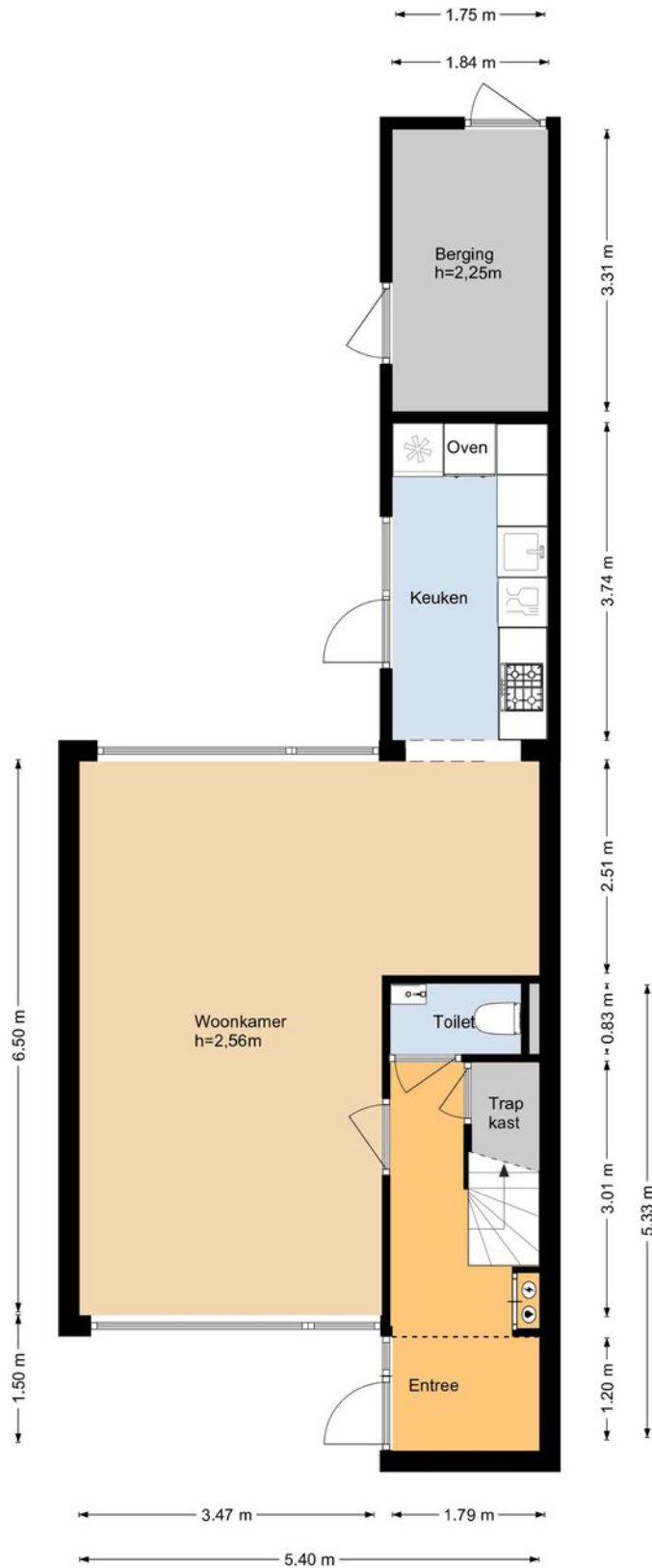




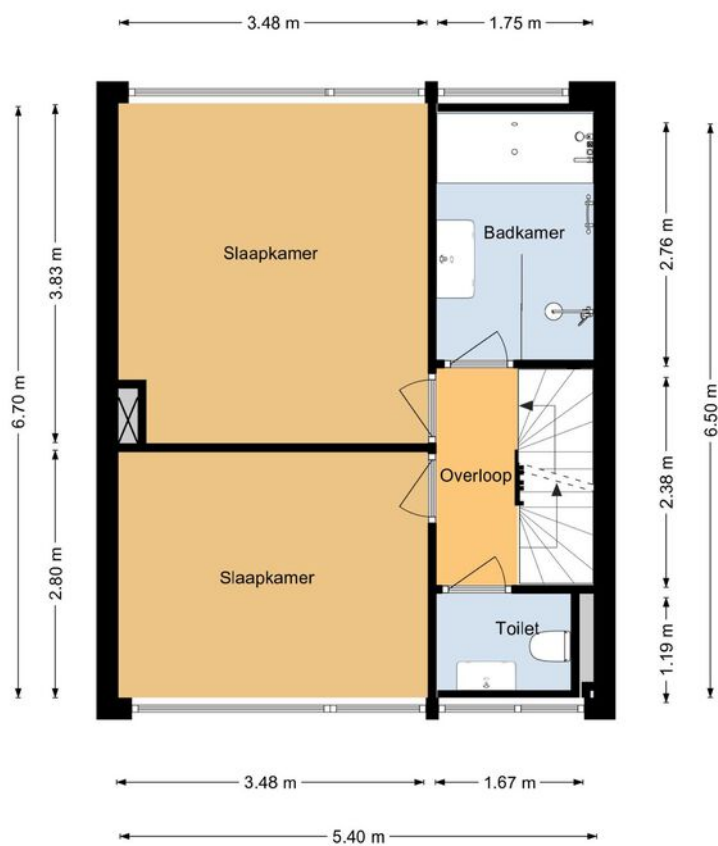




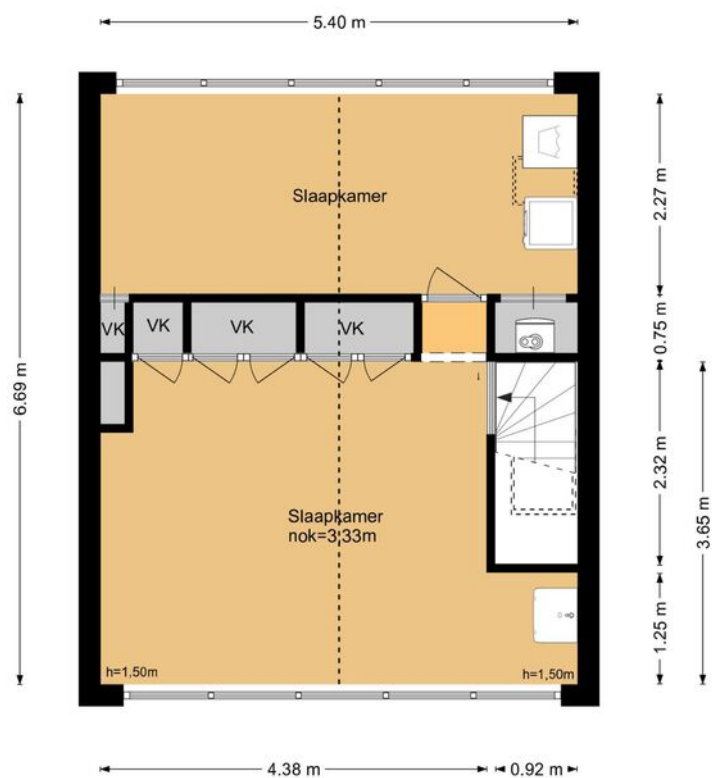
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



PLATTEGROND SITUATIE




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

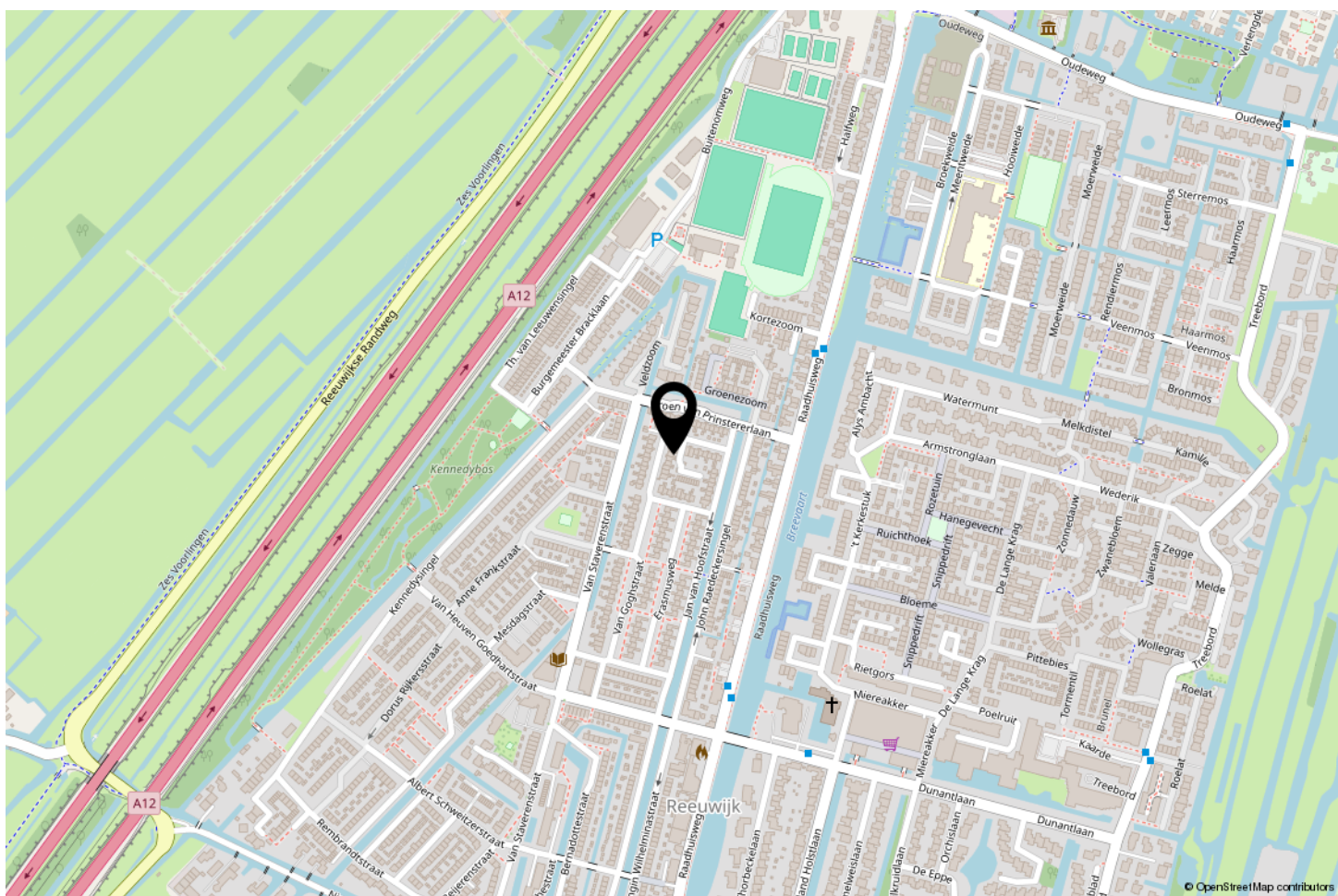
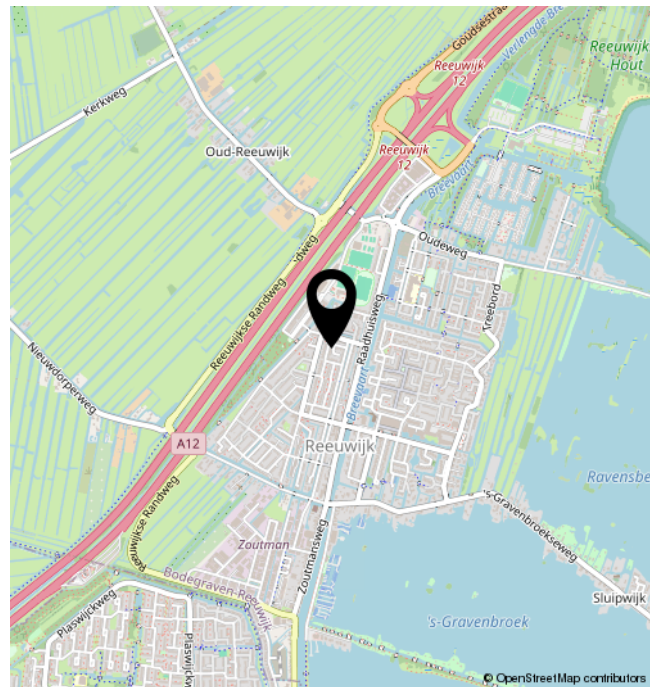
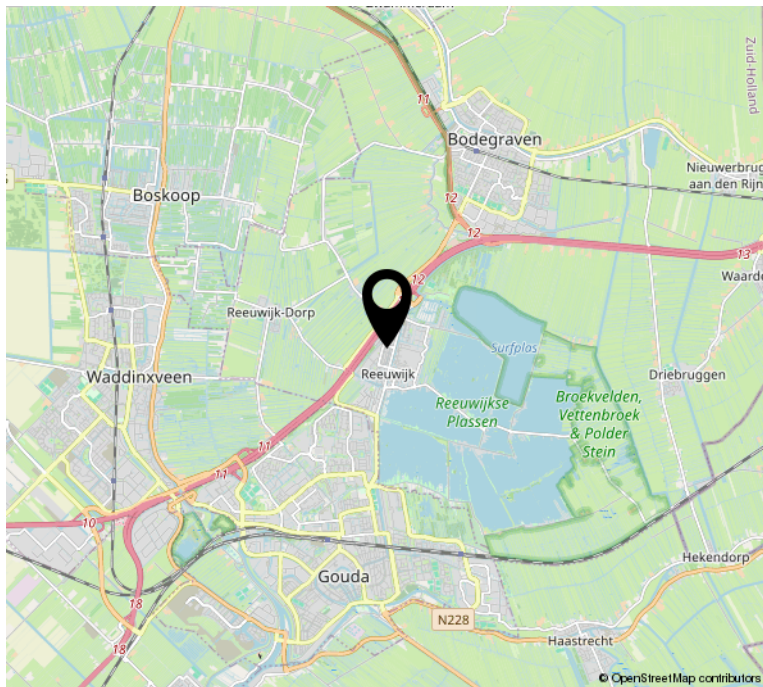


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Reeuwijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2395</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl