



DE GIER
makelaars &
bedrijfshuisvesting



Doorn, Kombos 53 | Ruim en prettig 3-kamer appartement op de 3e woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex



Heerlijk uitzicht op een zeer grote speelweide met speel- en zitvoorzieningen en een park !



Mooi in het groen gelegen 3-KAMER APPARTEMENT van ca. 71 m², op de derde woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex. Dit ruime en prettige appartement biedt een heerlijk vrij gevoel van privacy en rust, beschikt over een zeer royale woonkamer met veel lichtinval, moderne keuken, nette sanitaire voorzieningen, 2 slaapkamers, aan beide kanten een balkon en een berging in het souterrain van ca. 8 m².

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte ca. 71 m².
- Inhoud woning ca. 229 m³.
- Bouwjaar ca. 1963.
- Energielabel: B.

LOCATIE:

Parkflat Kombos II is zeer rustig gelegen op een mooie locatie met een fraai uitzicht op de monumentale bomen aan de bosrand van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Het gebouw bestaat uit vier woonlagen en grenst aan een zeer groot plantsoen / speelweide. Aan de voorzijde van het gebouw zijn ruim voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers. Op nog geen vijf minuten loopafstand van het gezellige dorpscentrum van Doorn met een ruim en divers aanbod aan winkels, restaurants, cultuur en openbaar vervoer. Ook allerlei zorgvoorzieningen zijn dichtbij. Diverse sportclubs zoals voetbal en hockey zijn te vinden op slechts zo'n 5 minuten fietsen. Er zijn vele wandel- en fietspaden in de natuur op slechts enkele minuten loopafstand.

INDELING:

Begane grond:

Centrale afgesloten hal met trapopgang, brievenbussen en toegang tot de bergingen in het souterrain.

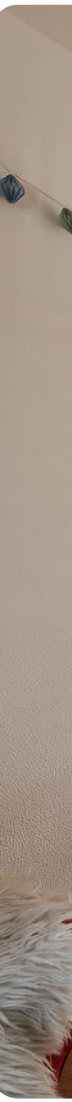
3e woonlaag:

Entree tot de woning, hal met intercom, meterkast (vernieuwde groepenkast) en toilet. Royale, lichte woonkamer met kunststof openslaande deuren naar het zonnige balkon aan de voorzijde v.v. een zonnenscherm. Dichte keuken met moderne keukenopstelling (d.d. 2019) v.v. de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, rvs afzuigschouw, vaatwasser, koelkast en handdoekradiator, cv-gas, combiketel (Nefit Proline d.d. ca. 2018), vanuit de de keuken kunststof deur naar klein balkon aan de achterzijde op het oosten. Nette badkamer met douche, fonteinmeubeltje en mechanische afzuiging. 2 royale slaapkamers.

Vrijwel het gehele appartement is v.v. een laminaatvloer.

EXTRA INFO:

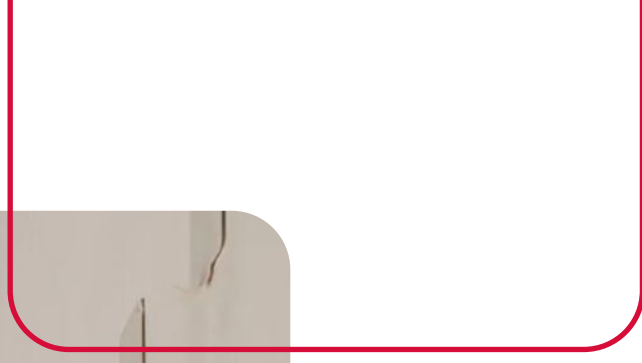
- Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Groepenkast vernieuwd.
- Ruim en zonnig balkon aan voorzijde van ca. 10 m², 2e balkon aan de achter(keuken)zijde.
- Aan de achterzijde heeft het appartement een heerlijk uitzicht op een zeer grote speelweide met speel- en zitvoorzieningen en een park.
- Verwarming en warm water middels CV combiketel (Nefit Proline d.d. 2018).
- Lage kosten voor verwarming.
- De VVE-servicekosten bedragen ca. € 140,-- per maand. De VVE functioneert goed en is financieel gezond.



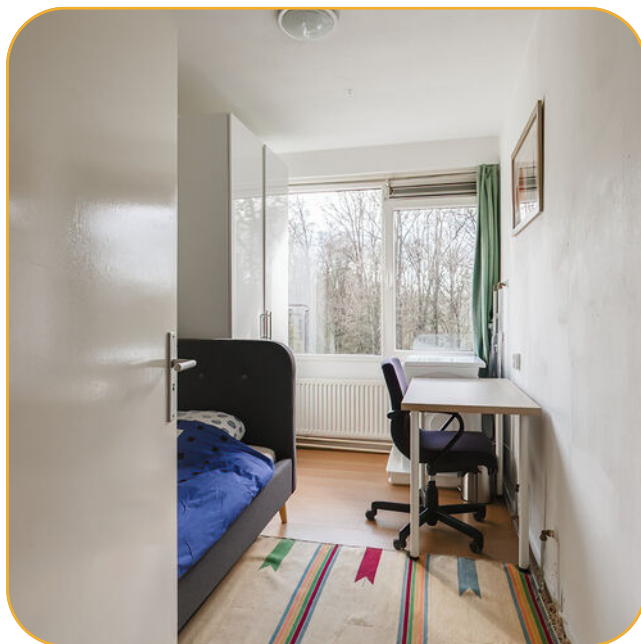


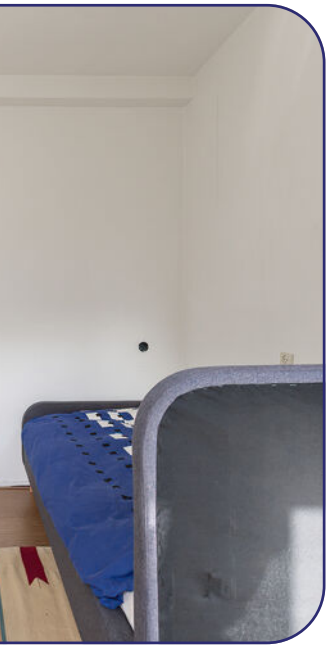
Royale, lichte woonkamer met kunststof openslaande deuren naar het zonnige balkon aan de voorzijde





Dichte keuken met moderne keukenopstelling (d.d. 2019) voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang naar klein balkon aan de achterzijde





Nette badkamer en 2 ruime slaapkamers





Het appartement is mooi in het groen gelegen

Appartement

Kombos 53 - Doorn
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

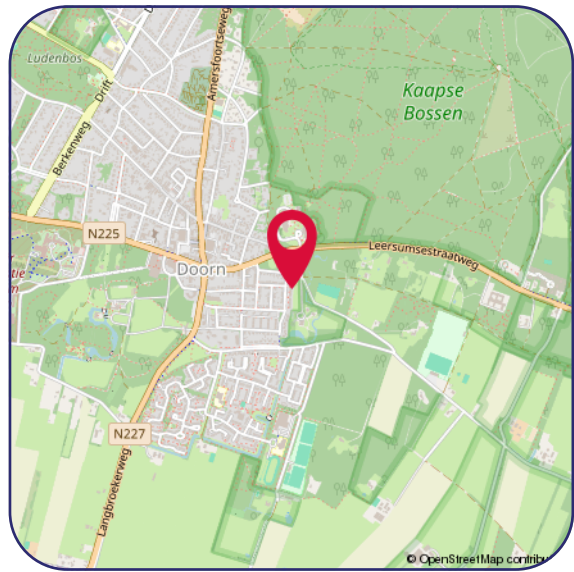
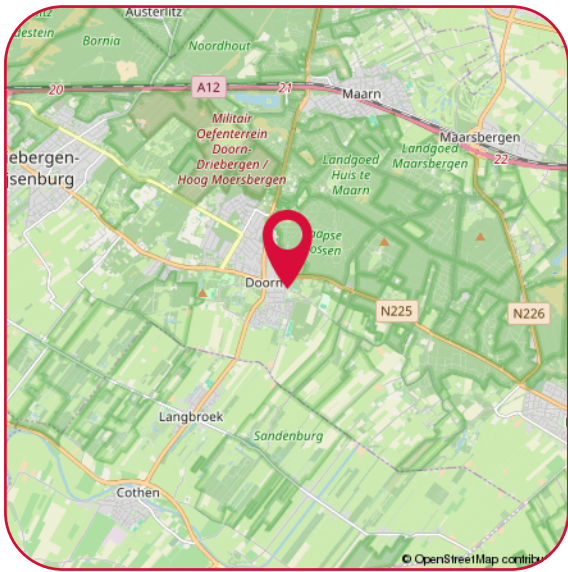
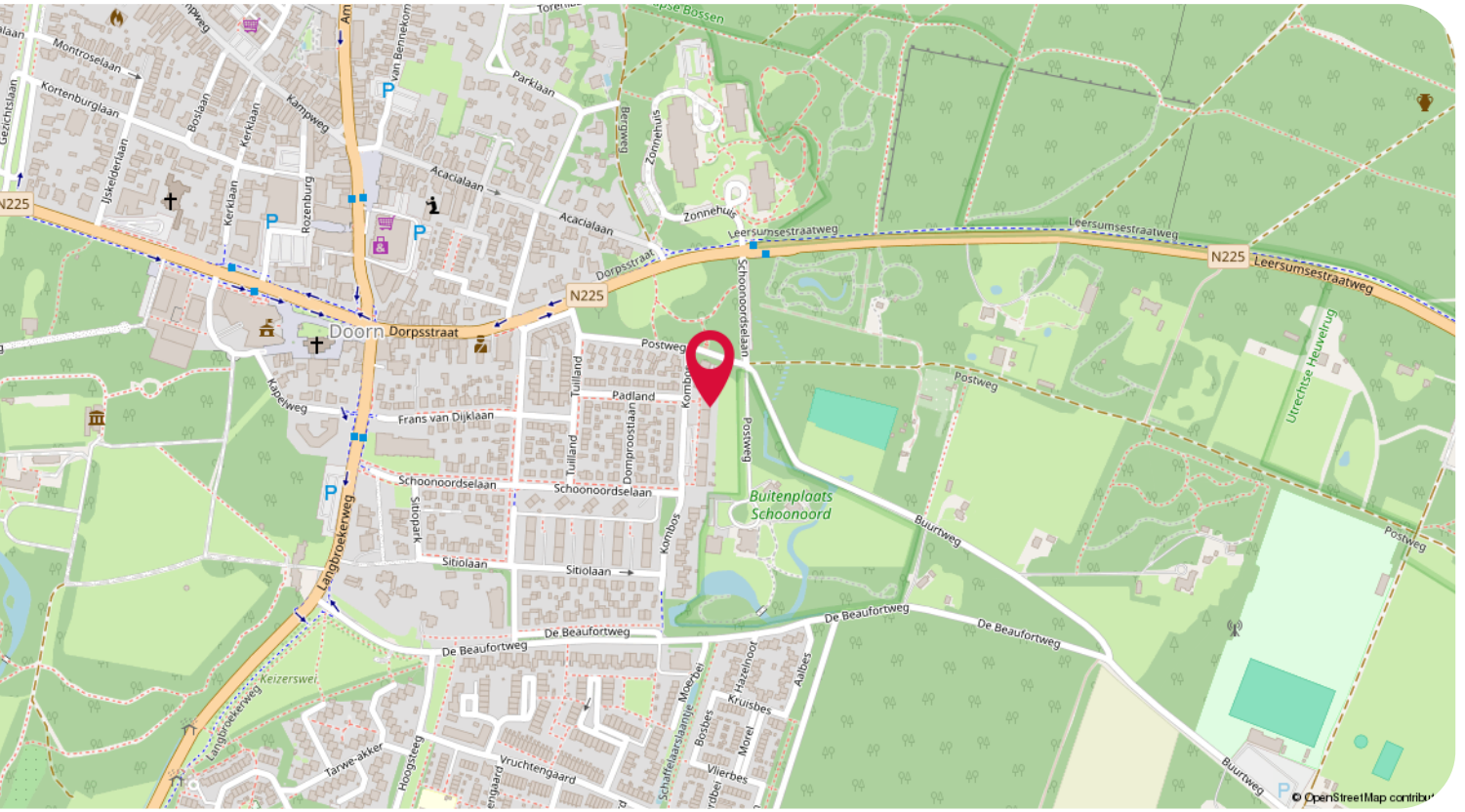
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345</p> <p>25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Doorn</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2139</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief; wij koppelen uw reactie, uiteraard anoniem, graag terug aan de verkopers.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar.
- Wanneer u plannen heeft om uw huidige woning te verkopen, nodig ons dan gerust uit voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed!

Een greep uit de Funda reviews:

"Uitstekende service en begeleiding voor de gehele tijd van verkoop. Altijd bereikbaar en bereid alle mogelijke problemen te bespreken en oplossen. Goede begeleiding tijdens onderhandelingen met de koper"

"Het contact met beide betrokken makelaars was heel prettig en proactief. Ze hielden mij goed op de hoogte van de acties die gedaan zijn en de huisbezoeken. Verder waren ze goed bereikbaar en reageerden snel op e-mails en telefoontjes van mijn kant. Kortom een prettige samenwerkingspartner."

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Privacy statement

De Gier Makelaars vindt de bescherming van uw persoonlijke gegevens belangrijk. Op onze website kunt u in ons privacy statement lezen hoe wij hiermee omgaan.



Jacqueline Avezaat-Vernooij
Makelaar/Eigenaar
M. 06 37 56 21 58



Eline van den Berg-Drost
Binnendienst



Linda Miltenburg
Binnendienst

De Gier Makelaars
Veldpoortstraat 6
3961 BL Wijk bij Duurstede

Tel: (0343) 573 144
info@degiermakelaars.nl
www.degiermakelaars.nl



DE GIER

makelaars &
bedrijfshuisvesting

www.degiermakelaars.nl

