

Amersfoort

Berkelstraat 14



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1935



perceeloppervlakte
113 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
90 m²



tuinligging
West

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

322 m³

Bouwjaar

1935

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

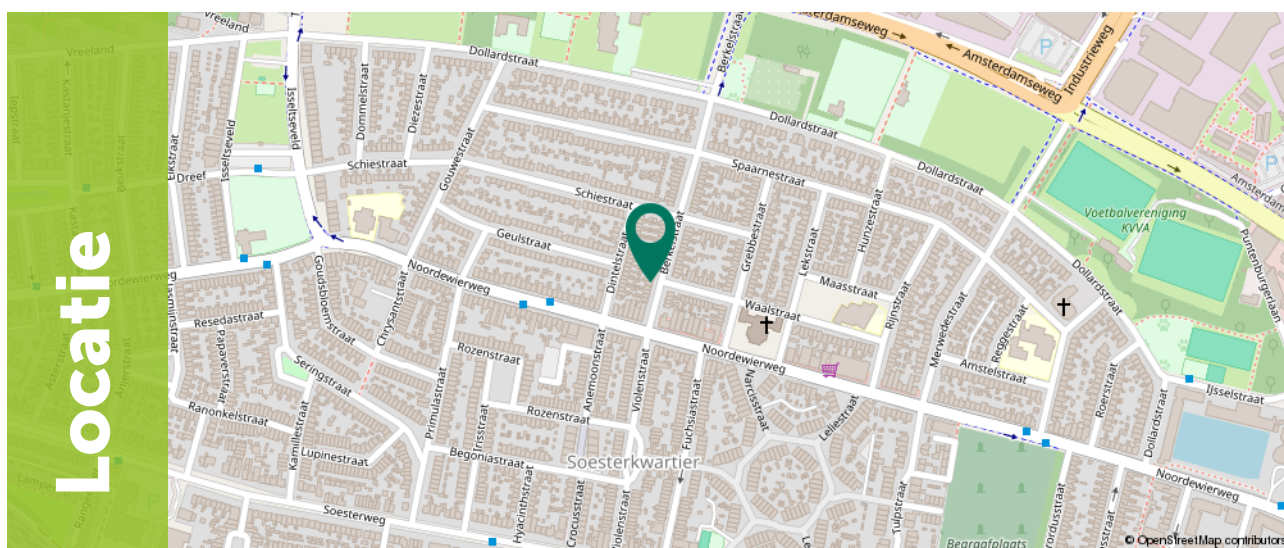
C.V.-ketel

Isolatie

Volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha calenta 2013



Omschrijving

Val je voor de charme van de jaren '30? Zoek je een plek waar authentieke details, een heerlijke zonovergoten tuin en een vrij uitzicht samenkomen? Welkom aan de Berkelstraat 14 in Amersfoort. Een sfeervolle woning in de geliefde Rivierenbuurt waar je je direct thuis voelt.

Deze woning ademt karakter. van de originele en-suite deuren met glas in lood ramen en schouw, tot de sfeervolle uitgebouwde keuken: overall proef je de historie van het Soesterkwartier, maar dan gecombineerd met modern wooncomfort (energielabel C!). Met drie slaapkamers (mogelijk 4), een moderne badkamer en een achtertuin op het westen (waar je na je werk tot rust komt in de avondzon) is dit de ideale plek voor jouw volgende hoofdstuk.

De locatie: het hart van het Soesterkwartier

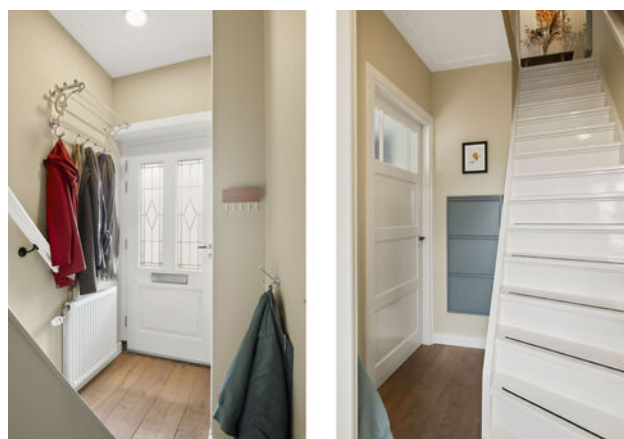
De Berkelstraat ligt op een prachtige plek in de Rivierenbuurt. Aan de voorzijde geniet je van een zeldzaam vrij uitzicht de Waalstraat in, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte. Alles wat je nodig hebt is dichtbij: de gezellige winkels van de Noordewierweg liggen op steenworp afstand, je fietst in enkele minuten naar de historische binnenstad van Amersfoort of het Centraal Station, en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Een wijk met karakter, voor mensen met karakter.



Begane grond

Bij binnenkomst in de hal met trapopgang voel je het direct: dit huis heeft een ziel. De woonkamer en-suite is verdeeld in een sfeervolle voorkamer en een gezellige achterkamer, gescheiden door de en-suite deuren. De houten vloer en de schouw maken het plaatje compleet. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de kelder (ca 5 m²), ideaal voor je wijnvoorraad of extra proviand.

De uitgebouwde keuken is een absolute eyecatcher. Geheel vernieuwd in een moderne stijl, voorzien van een strak aanrechtblad (composiet) en een inductieplaat met ingebouwde afzuigkap erboven. Hier kook je met plezier terwijl je uitkijkt op de tuin. Achter de keuken bevindt zich het toilet en een praktische berging voor de wasmachine en droger.









1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee fijne slaapkamers en een moderne badkamer, welke stijlvol is betegeld en alles biedt wat je nodig hebt om te ontspannen: een ligbad, inloop douche, een tweede (hangend) toilet, dubbele wastafel met meubel en grote spiegel, ingebouwde kranen, spotjes en een designradiator.









2e verdieping

Een master bedroom onder de kap. Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Dankzij de brede dakkapel is hier een verrassend ruime en lichte derde slaapkamer ontstaan.

De ruimte is groot genoeg voor mogelijk een 4e slaapkamer. Een heerlijke, rustige kamer met veel bergruimte in de op maat gemaakte inbouwkasten en achter de knieschotten. Ook de C.V.-opstelling (2013) is hier netjes weggewerkt.



Exterieur

De achtertuin is gelegen op het westen. Dat betekent dat je na een dag werken nog volop kunt genieten van de zon. De tuin is fraai aangelegd en biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek. Er is een berging aanwezig (voorzien van elektra) voor de tuinspullen, en uiteraard is er een handige achterom.

In de voortuin is goed nagedacht over het stallen van de fietsen. Een verdiepte fietsenschuur met een sedum dak maken dit zeer praktisch. De tuin is in 2021 opnieuw aangelegd.

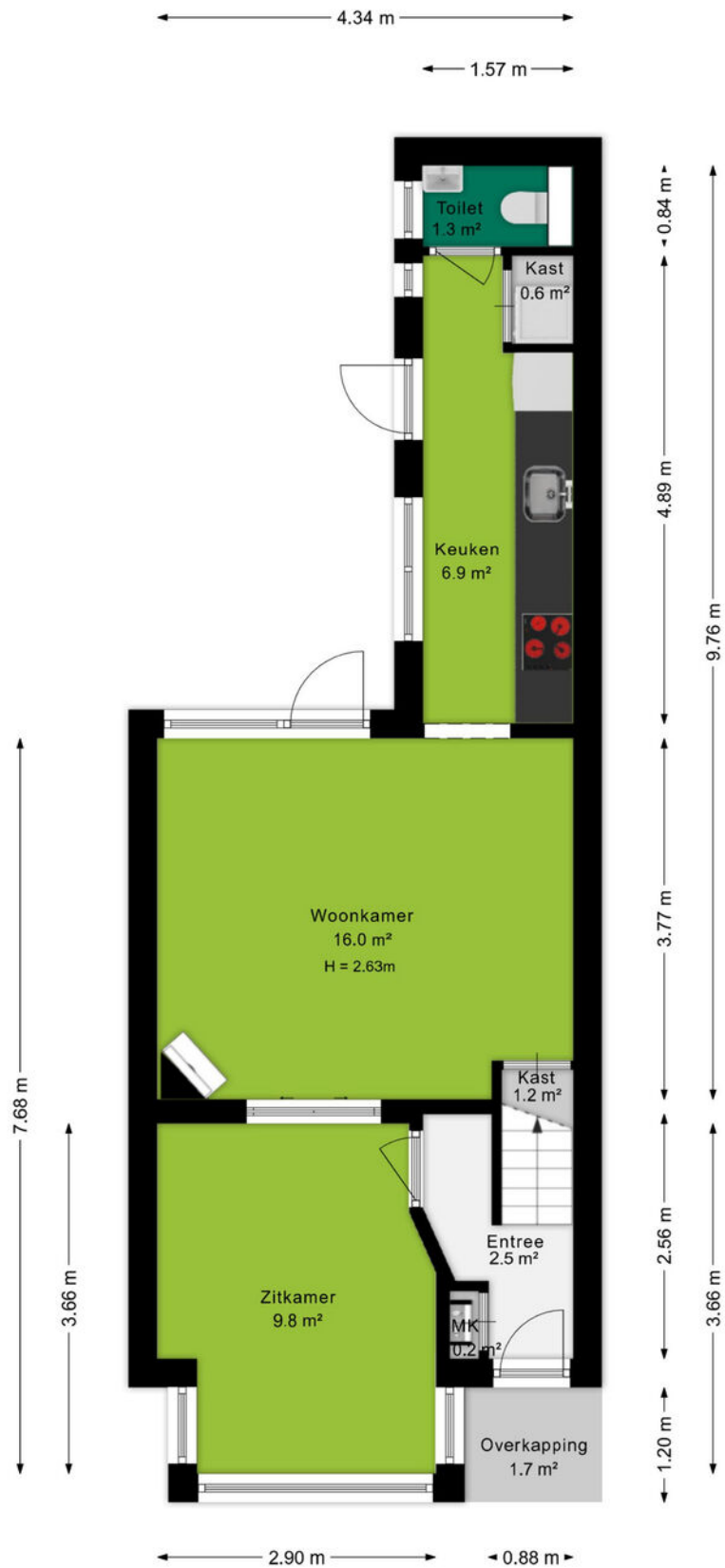






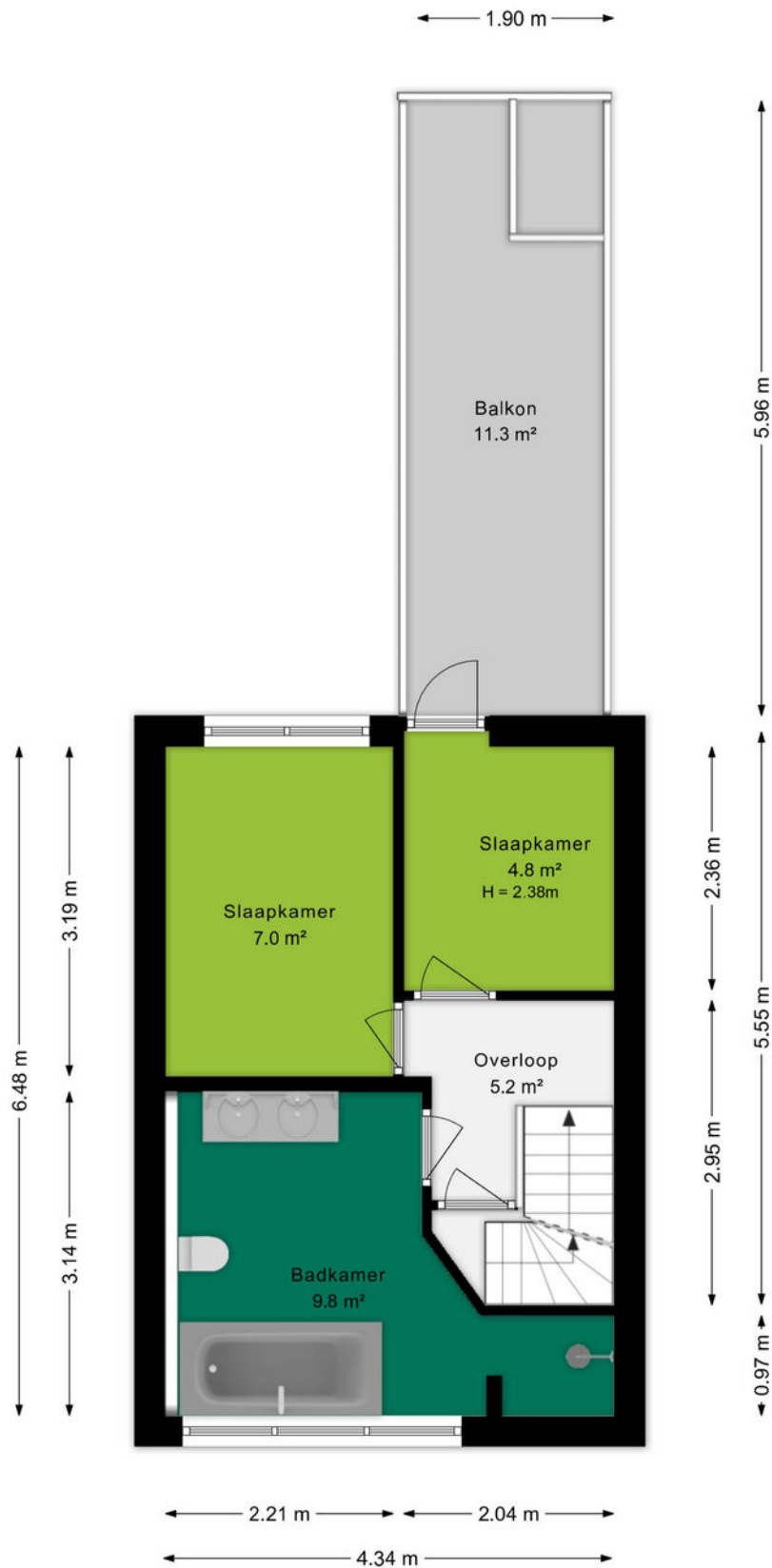
Plattegrond

Begane grond



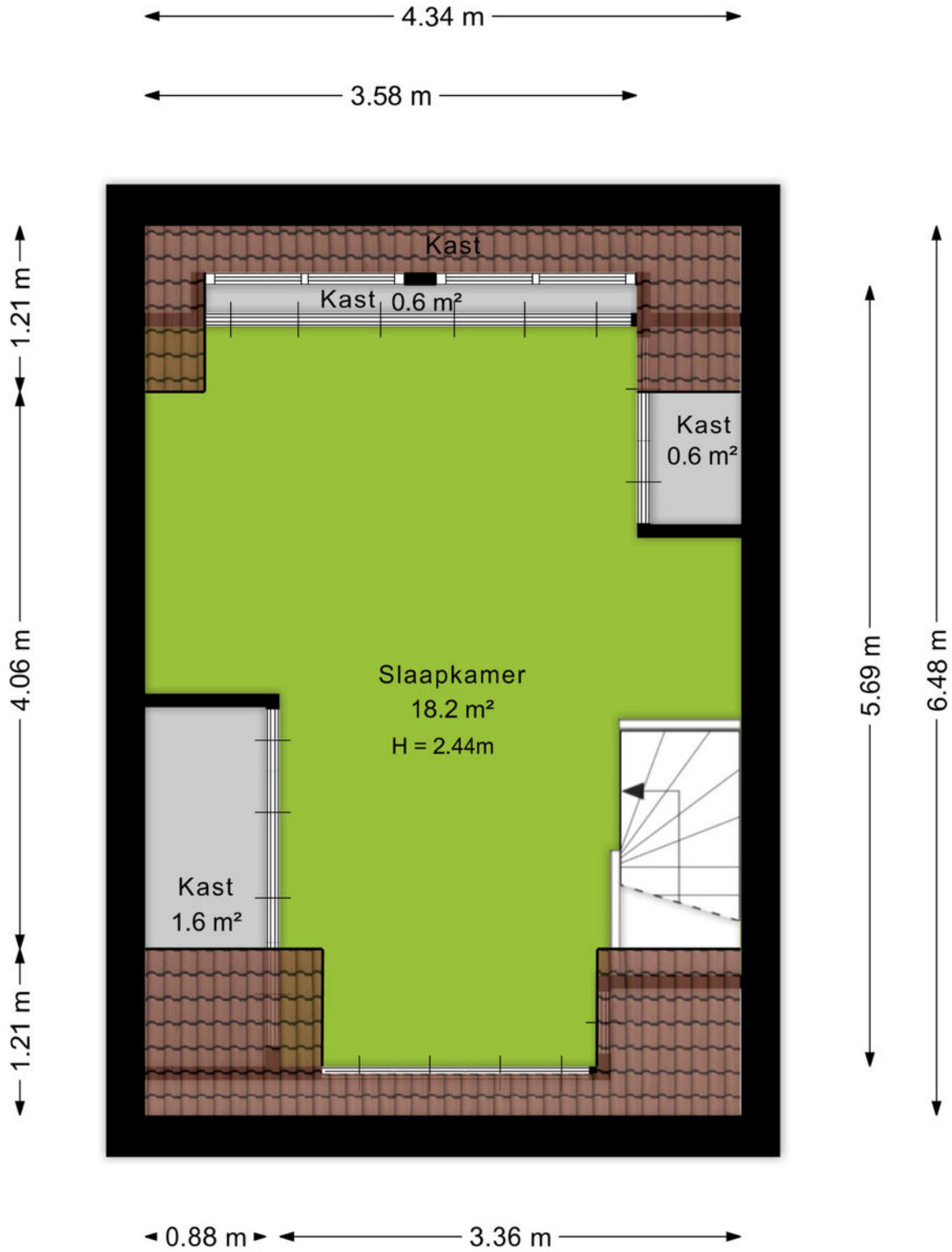
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping

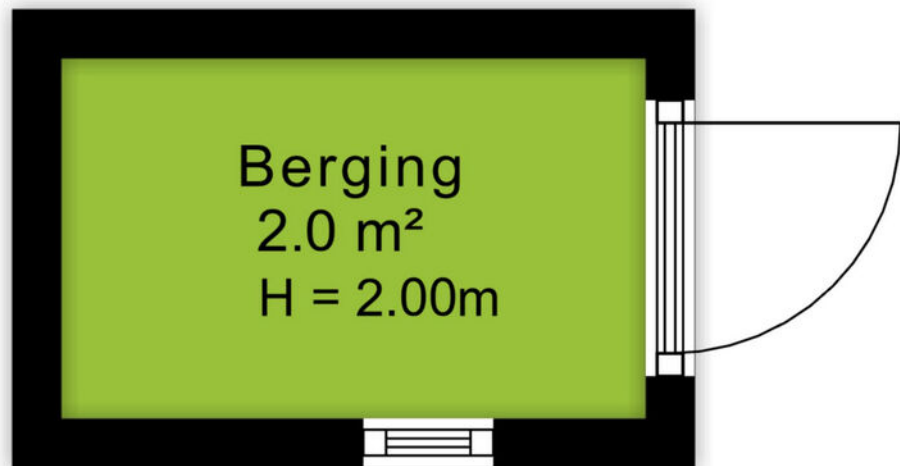


Plattegrond

Berging

← 1.80 m →

↑ 1.11 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3812 KC 14



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5375</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
033-3012605
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl