



DEVENTERDIJK 10-H102
7217 SC HARFSEN



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1982
Perceel.....960 m²
Inhoud.....ca. 260 m³
Woonoppervlakte.....ca. 51 m²
Verwarming.....Nefit HR-CV ketel (2012)
Isolatie.....Volledig
Energie label.....D
Bijzonderheden.....Recreatiewoning, permanente bewoning niet toegestaan. Gemeubileerd en gestoffeerd.
Bijdrage VvE.....€ 350,- per jaar

MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





DEVENTERDIJK 10-H102

HARFSEN

EIGEN GROND IN BOSRIJKE OMGEVING

Vraagprijs **€ 295.000,- k.k.**

Degelijk en goed onderhouden, vrijstaande recreatiebungalow met houten (fietsen)berging op een perceel van maar liefst 960 m² eigen grond. Deze 4-persoons recreatiewoning is efficiënt ingedeeld en beschikt over het volledige woonprogramma op de begane grond en extra berguimte op zolder. De lichte woonkamer met grote schuifpui en ramen rondom biedt een heerlijk open sfeer. De moderne keuken en badkamer bieden hedendaagse comfort. Het riante perceel is volledig in eigendom, rondom omheind (ideaal voor huisdier of kinderen) en dankzij veel groen met voldoende privacy. Het terras ligt recht op het zuiden en direct aan de schuifpui van de woonkamer. Natuurpark Calluna ligt tegen de Gorsse Heide op fietsafstand van de dorpen Eefde en Harfsen. Omgeven door schitterende natuur met veel fiets- en wandelmogelijkheden. U kunt hier genieten van de rust, doch ook de gezelligheid opzoeken in één van de Hanzesteden Deventer of Zutphen welke binnen 15 minuten uitstekend te bereiken zijn. Zowel verhuur als eigen gebruik behoren tot de mogelijkheden.

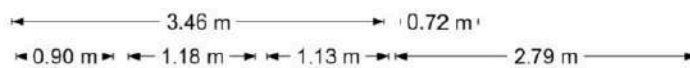
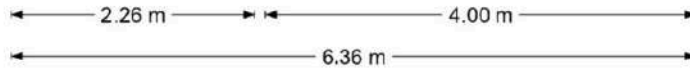
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Deventerdijk 10-H102 - Harfsen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





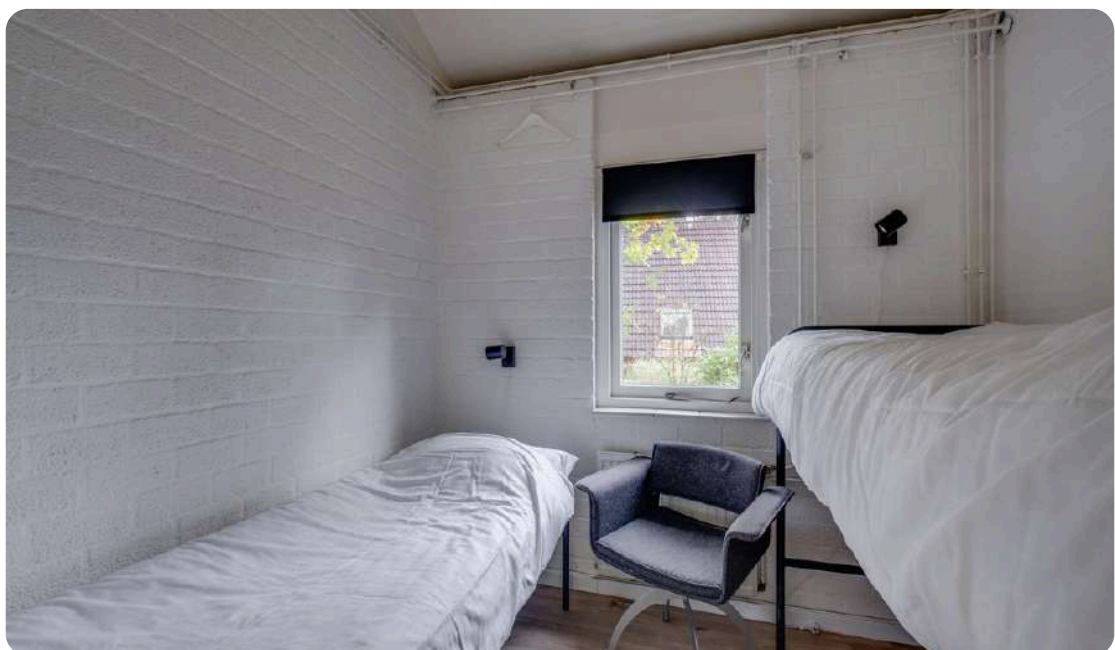
BEGANE GROND

OPENHEID EN LICHT

Begane grond: Hal. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met stookkanaal, openhaard en schuifpui. Open keuken (2020) met 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, koelkast, afzuigkap en losse vaatwasser. Twee slaapkamers waarvan één tweepersoons. Ruime badkamer met douche, wastafelmeubel, wasmachine- en drogeraansluiting. De begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

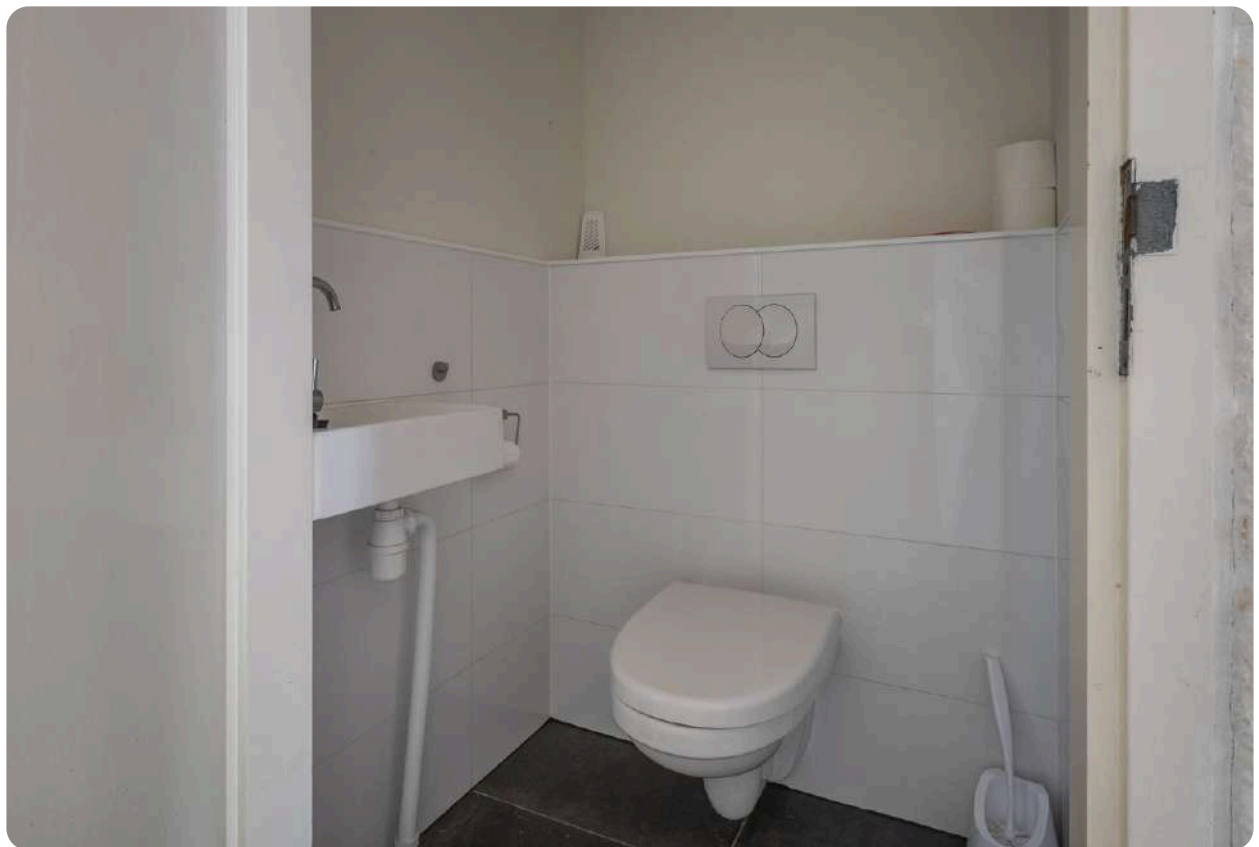
1e Verdieping: Bergzolder middels vlizotrap te bereiken. CV opstelplaats.



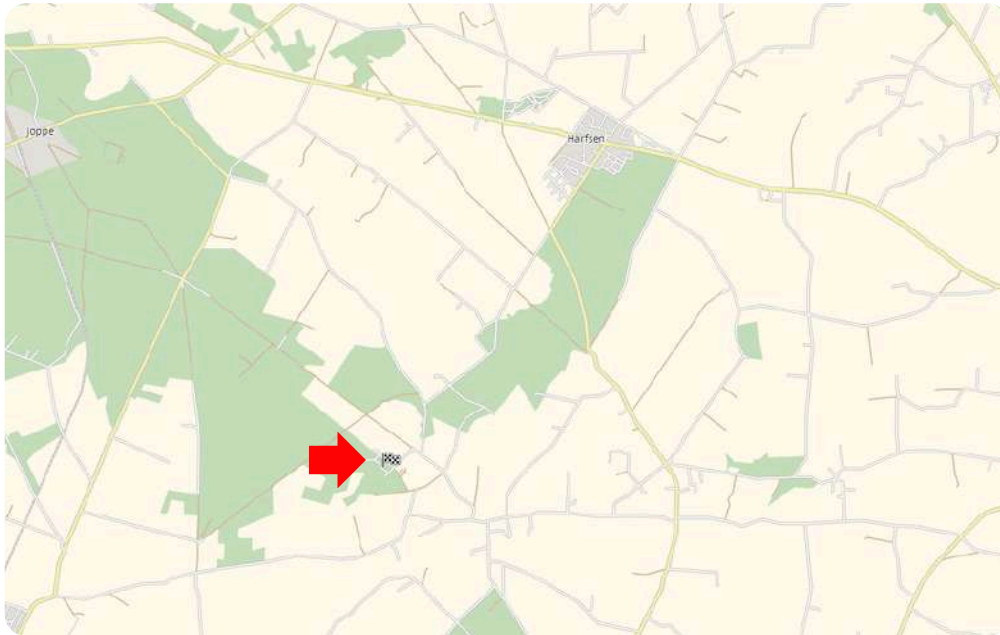


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

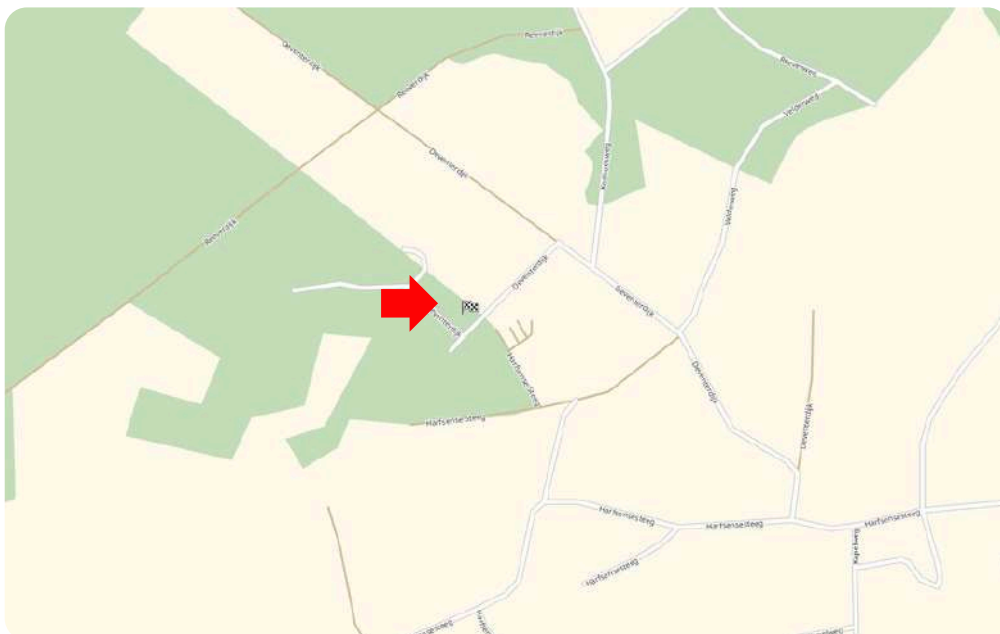


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN HARFSEN

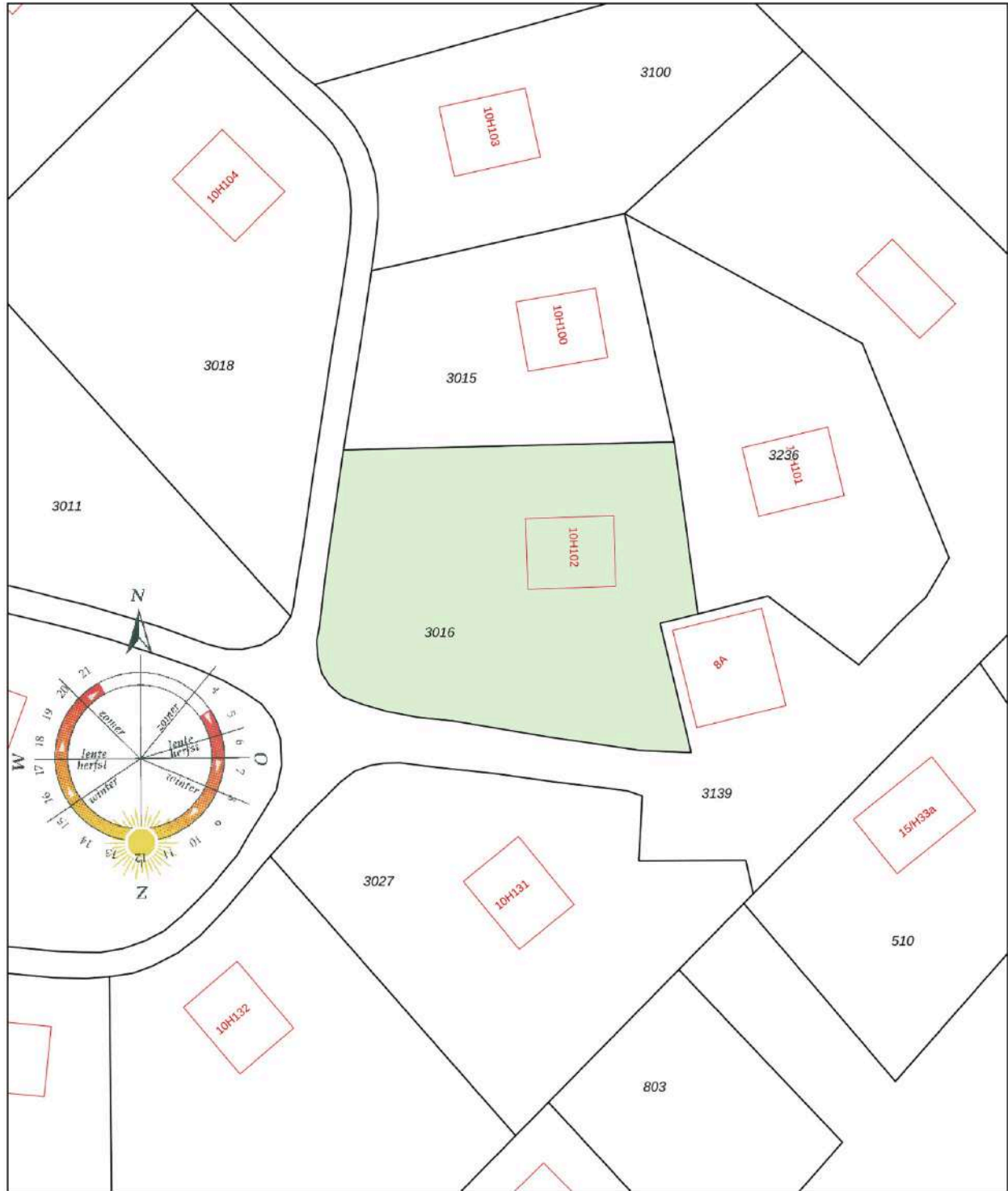



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almen Sectie C Perceel 3016</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**