

R

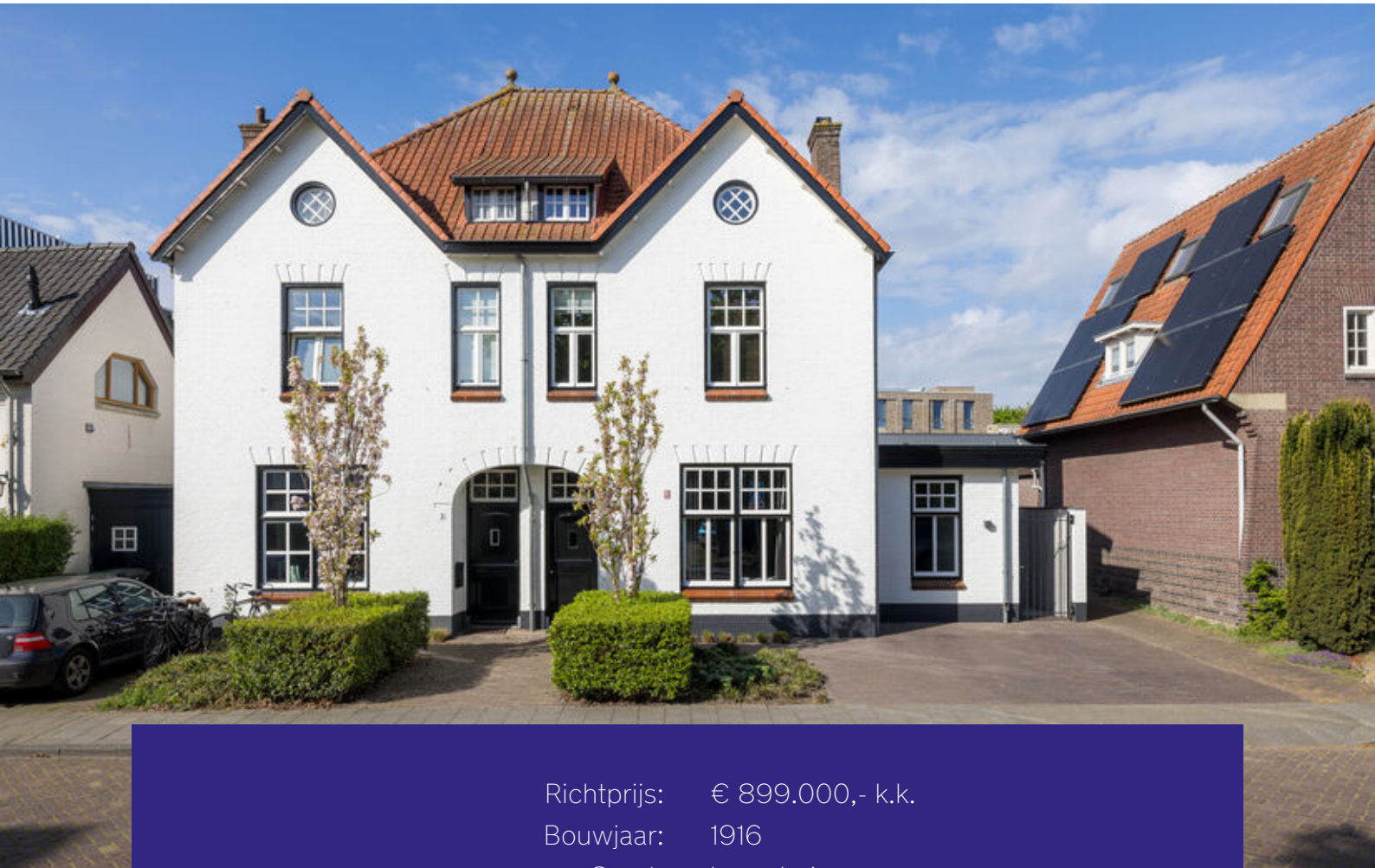
M



Zeer luxe, exclusieve stadsvilla
Oranjelaan 5, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 899.000,- k.k.
Bouwjaar:	1916
Soort:	herenhuis
Kamers:	7
Inhoud:	736 m ³
Woonoppervlakte:	196 m ²
Perceeloppervlakte:	340 m ²
Overige inpanidige ruimte:	12 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	18 m ²
Energie label:	B
Verwarming:	HR-C.V.-ketel, vloerverwarming, airco



Stijlvol wonen met allure

‘All you can dream about, and much more’

Achter deze prachtige voorgevel uit 1916 ontvouwt zich een halfvrijstaande villa van topkwaliteit. In 2016 heeft er een algehele verbouwing plaatsgevonden, waarbij niets aan het toeval is overgelaten. Het resultaat is een uniek woonhuis met een woonoppervlakte van maar liefst 196 m². Er zijn drie (mogelijk vier) royale slaapkamers, een exclusieve badkamer, een woonkamer met separaat werkgedeelte en een fantastische woonkeuken. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en de sfeervolle tuin met meerdere terrassen heeft een uitstekende zonligging. Loop rond, kijk en geniet... want de Oranjelaan 5 verovert uw hart.

Sportfaciliteiten, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Helmond bevinden zich in de nabijheid, net als het ziekenhuis. De hockeyvelden en tennisbanen zijn maar een paar minuten fietsen en aan de overzijde van het kanaal is een grote supermarkt. Helmond heeft een uitstekende ligging op slechts 15 kilometer van het centrum van Eindhoven en minder dan 20 kilometer van de High Tech Campus/ASML.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Algehele renovatie in 2016, met gebruik van hoogwaardige materialen en met een uitstekend afwerkingsniveau
- Grote aanbouw op de begane grond (rechterzijde en achterzijde)
- Drie/vier slaapkamers en een exclusieve, royale badkamer uit 2026
- Vloerverwarming op de begane grond
- Geavanceerde KNX-domotica integreert verlichting, geluid, klimaat en beveiliging
- Veel maatwerk kasten en afwerking
- Gashaard in de woonkamer en woonkeuken
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

INDELING

Villa:

Begane grond:

Entree/hal met toilet:

De overdekte entree heeft, net als de rest van deze stadsvilla, ongekend veel charme. Achter de donkere voordeur is de circa 8 meter lange hal, met een hoog stijlplafond en de originele granitovloer. Een donkere loper op de trap geeft de hal een luxe uitstraling en in het achterste deel is een portaal, met het stijlvolle toilet waar rijkelijk gebruik is gemaakt van marmer.

Woonkamer:

Twee klassieke deuren met glas-in lood verbinden de hal met de woonkamer, die aan de rechterzijde is uitgebouwd. Blikvangers in de woonkamer zijn de parketvloer, de hoge plafonds met subtiele ornamenten en de marmeren schouw met inbouwhaard. Aan alles is gedacht, van ingebouwde wandverlichting tot maatwerkkasten in een moderne stijl. Het rechterdeel van de woonkamer is in gebruik als thuiswerkplek, maar is ook heel geschikt als speelplek voor de kinderen.

Woonkeuken:

Aan de achterzijde, in de royale aanbouw, is de woonkeuken van groot formaat. Dankzij de grote harmonicapui lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over en zorgt de ligging op het zuidwesten voor een aangename hoeveelheid dag- en zonlicht. De maatwerk eetbank met hoge rugleuning trekt direct de aandacht, net als de exclusieve keuken met alle denkbare inbouwapparatuur en een royaal aanrechtblad van Frappuccino-marmer. Deze unieke marmersoort wordt gekenmerkt door een warme, gelaagde structuur in beige- en bruintinten. De wijnklimaatkast is geplaatst in een brok natuursteen, die qua kleur perfect in het geheel past.

Bijkeuken:

Aan het einde van de hal, naast het gastentoilet, is de toegang tot een royale bijkeuken/wasruimte. Ook hier ziet u een maatwerkinterieur, met een spoelgelegenheid en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin en de wijn-/provisiekelder. In het verlengde van de bijkeuken is een berging, te bereiken vanuit de tuin.

Eerste verdieping:

Volg de statige bordestrap naar de overloop, die toegang biedt tot twee royale slaapkamers, een badkamer, toiletruimte en een kast voor de wasapparatuur. Uw aandacht wordt getrokken door de paneeldeuren, hoge stijlplafonds en de visgraat parketvloer met zwarte bies.

Slaapkamers:

Er zijn twee fraaie slaapkamers op deze verdieping, die beiden als kinderkamer in gebruik zijn. Door de grote ramen valt veel licht naar binnen en de afwerking is van hoog niveau, met een fraai kleurenpalet en patroonbehang.

Badkamer en toiletruimte:

De badkamer is recent vernieuwd overstijgt de luxe die u in een vijfsterrenhotel ervaart. Het vrijstaande bad is puur design en het badmeubel met twee wastafels is uitgevoerd met een marmeren blad. Uniek is de inloopdouche die geheel is uitgevoerd in Calacatta marmer. Wit van kleur en met donkere, grijze aderen en een vleugje bruin. Het separate toilet is ingedeeld met een wandcloset en een marmeren fonteintje.

Tweede verdieping:

Overloop en master bedroom met airconditioning:

De bordestrap met zachte loper brengt u naar de tweede verdieping. Hier ligt, net als op de rest van deze verdieping, een visgraat parketvloer van brede delen. Het geïsoleerde dak, met een dakkapel en een rond raam, toont al haar schoonheid en het dakraam bij het slaapgedeelte biedt de mogelijkheid om de sterren aan de hemel te bewonderen.

Kleedruimte:

De laatste ruimte op deze verdieping is te herkennen aan de afgeronde muur. Momenteel is dit de kleedruimte, met een fraaie afwerking en een groot dakraam voor prettige lichtinval. Het is mogelijk om deze ruimte als werkkamer, logeerkamer of vierde slaapkamer te gebruiken.

Voortuin:

Niet alleen de stadsvilla, maar ook de voor- en achtertuin zijn het toonbeeld van perfectie. Twee ranke bomen in de voortuin tonen prachtige bloesem in het vroege voorjaar, en er is parkeergelegenheid voor twee auto's. Een eigen achterom is er ook, afgesloten met een poort.

Achtertuintuin:

De achtertuin, gesitueerd op het zuidwesten, kan worden omschreven als een loungetuin met veel groen. Grind en gras vormen samen een sfeervol geheel, aangevuld met drie meerstammige Japanse esdoorns die de tuin een stijlvolle uitstraling geven. Op een fraai verscholen plek bevindt zich de buitendouche en daarnaast is er alvast een aansluiting gerealiseerd voor het plaatsen van een jacuzzi. Er zijn maar liefst drie terrassen, om optimaal van de zon of schaduw te kunnen genieten. Kiest u voor het zonneterras, voor het overdekte terras of het loungeterras met zonnedoek?



















































Plattegronden



Begane grond



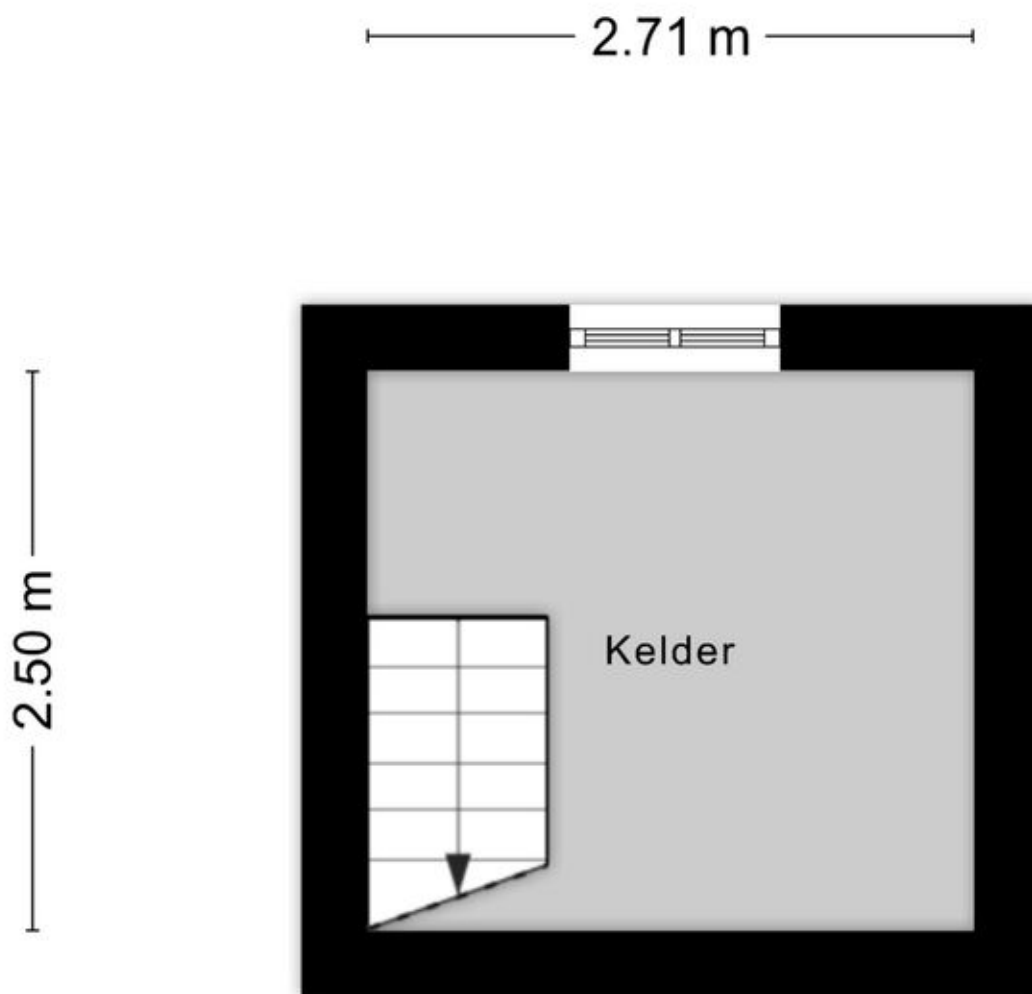
1e Verdieping



2e Verdieping



Kelder

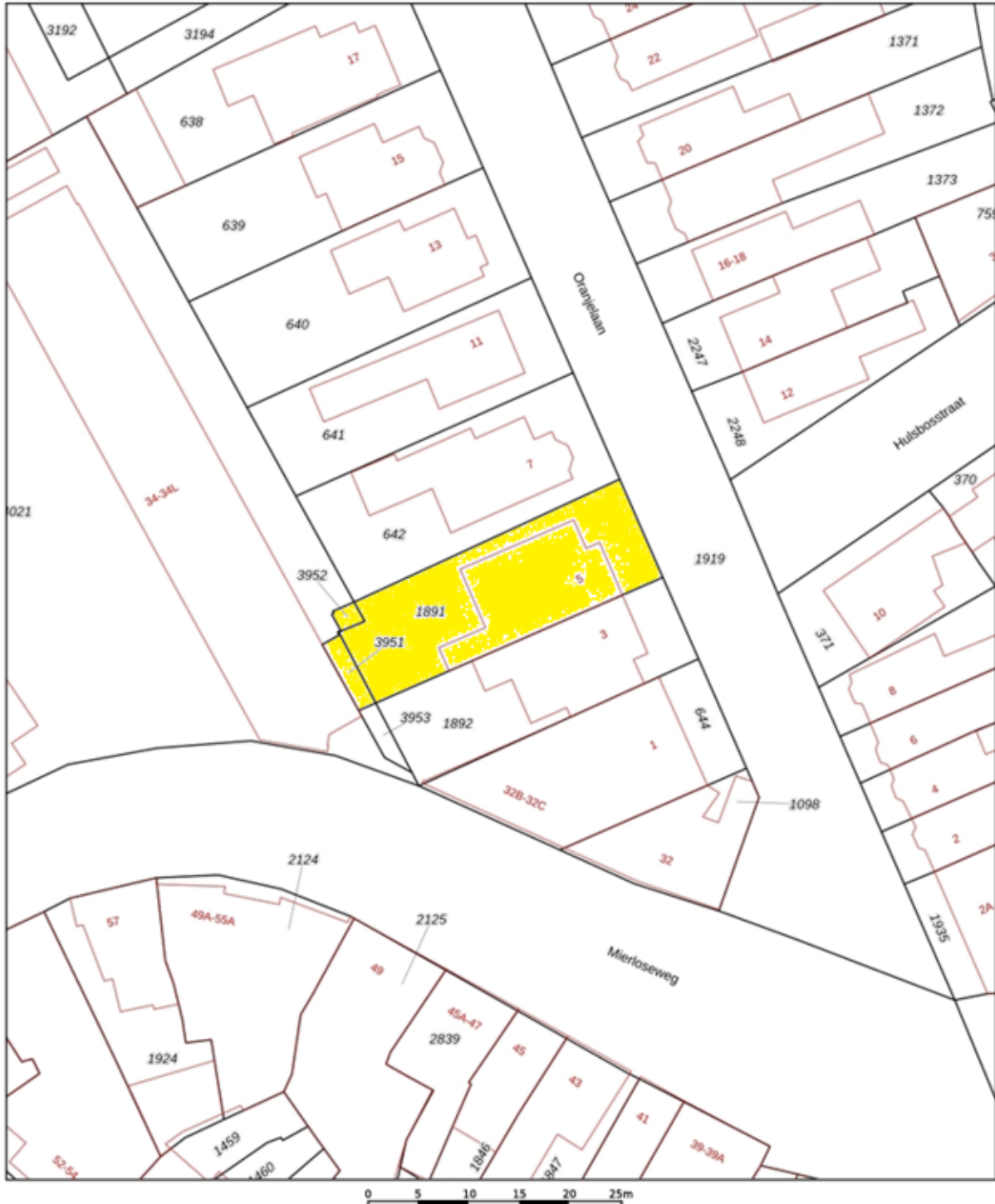


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranje

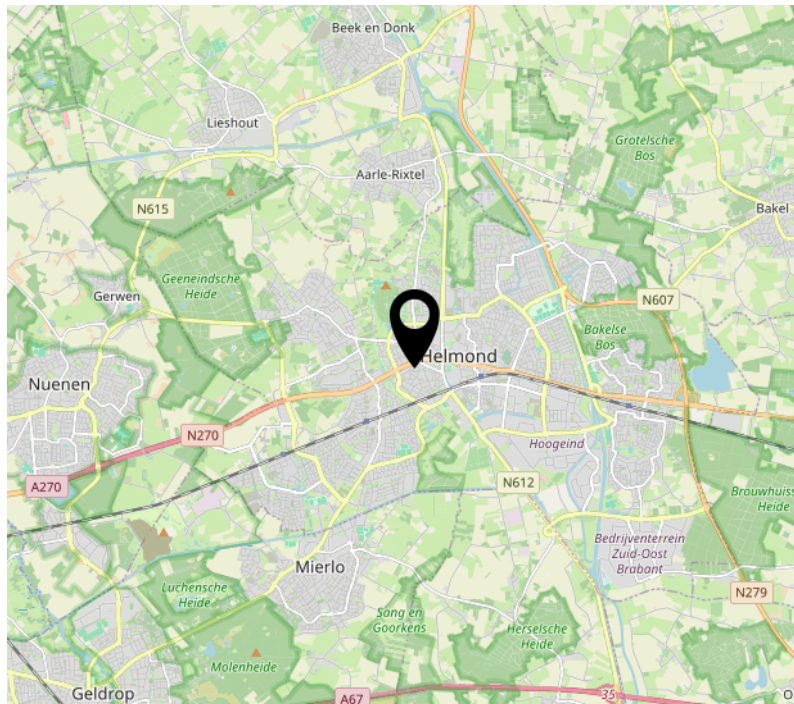
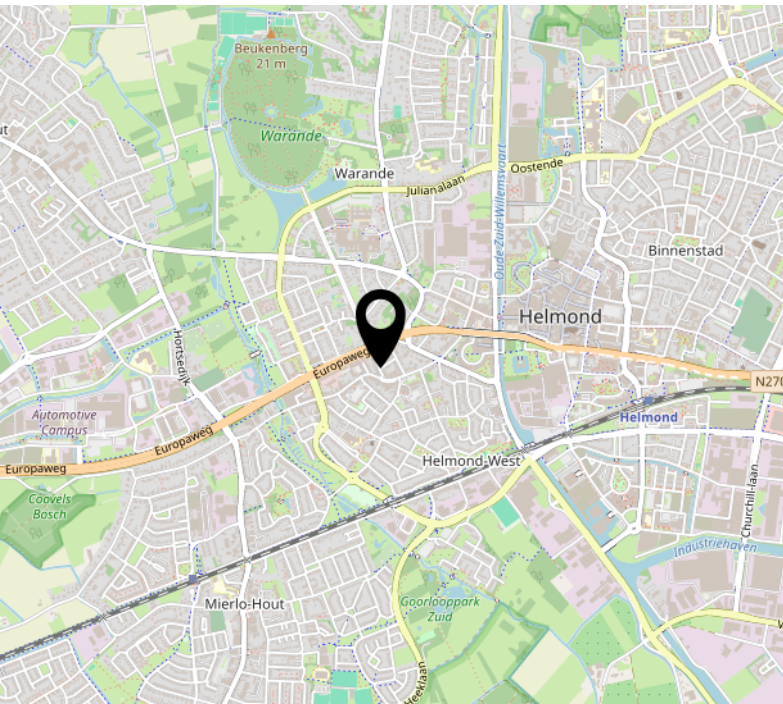
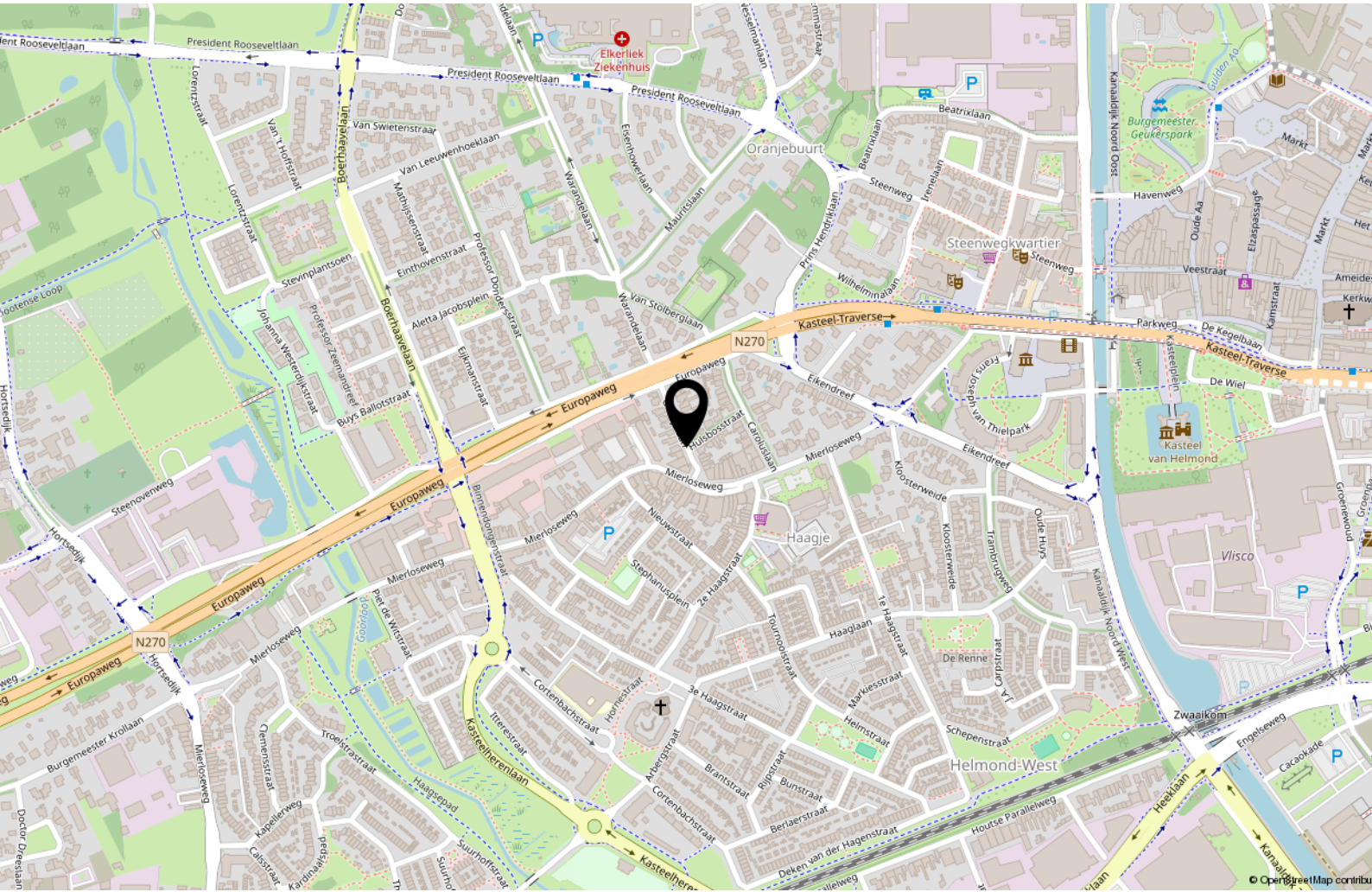


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
25	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1891	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M Raaijmakers
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl