



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Bredestraat 5 C
3011 RB Rotterdam
Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

TOP LOCATIE!

Altijd al willen wonen in het bruisende stadshart van Rotterdam? Dat kan nu! Dit 2-kamer appartement op eigen grond met balkon, middenin de gezelligheid van het Rotterdamse stadsleven is nu te koop!

De uitgestrekte wijk Stadsdriehoek staat bekend om de bars aan het water, uitstekende eetgelegenheden en de moderne Markthal, waar je tal van gastronomische eet- en wijnkraampjes vindt. De bruisende omgeving biedt een unieke mix tussen wonen, werken en leven en is daardoor voortdurend in beweging. De hotspots zijn in jouw directe omgeving, zoals de Markthal, Kubuswoningen, Oude Haven, de Pannenkoekstraat en de Meent. Hogescholen en universiteiten zijn ook dichtbij.

De Ring A16/A13/A20 richting Dordrecht, Utrecht en Den Haag zijn in ca. 10 minuten te bereiken.

Openbaar vervoer: op steenworp afstand van Rotterdam Blaak en Beurs, o.a. metro, tram, bus en trein.

Begane grond:

Gezamenlijk entree met brievenbussen- en bellentableau en de trap naar de etages.

2e verdieping:

Entree/hal.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde met uitzicht op groen.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken heeft toegang tot het balkon.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel.

De slaapkamer is aan de achterzijde en heeft ook toegang tot het balkon.

- Bouwjaar circa 1952
- Woonoppervlakte circa 44 m²
- Inhoud circa 144 m³
- Eigen grond
- Verwarming en warm water middels een CV-ketel
- Voorzien van dubbele beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage circa €21,42 per maand
- Energielabel D
- In de koopovereenkomst wordt een niet-bewonersclausule opgenomen
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen
- Oplevering in overleg

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De teksten en impressies bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 10-04-2026
Bouwjaar	1952
Ligging	In centrum

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2e verdieping
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	17 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	44 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	6 m ²
Inhoud	144 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
-------	----------

Voorzieningen	-
---------------	---

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja (€ 22 per maand)
---------------------	---------------------

Reservefonds	Ja
--------------	----

Onderhoudsplan	Ja
----------------	----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

Locatie

Bredestraat 5 C
3011 RB Rotterdam



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.