



## Admiraalsplein 50

3317 BB Dordrecht

---

woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 300.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Admiraalsplein 50

3317 BB Dordrecht

€ 300.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	106 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1957
beschikbaar:	per direct

## Kadastrale informatie

gemeente Dordrecht, sectie M, nummer 2494,  
aandeel 93/5429, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	muurisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18A
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	B

## Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	318 m <sup>3</sup>
balkon, loggia,	totaal 5 m <sup>2</sup>
dakterras:	

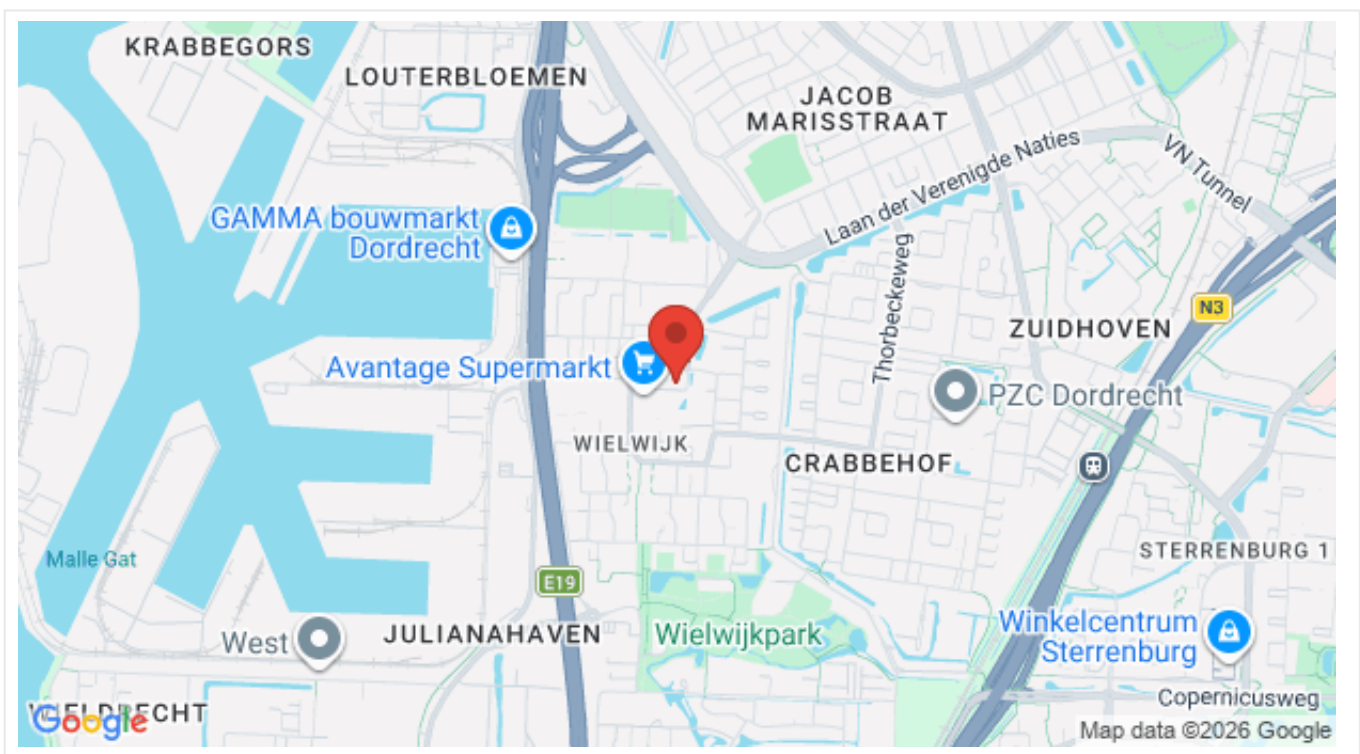
## Schuur / berging

type:	in pandig
-------	-----------

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Dordrecht – Wielwijk

Vraagprijs € 300.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](http://Woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Licht, ruimte en levendigheid – welkom aan het Admiraalsplein 50 in Dordrecht.

Stap binnen in dit verrassend ruime vier kamer appartement op de tweede verdieping en laat u direct verrassen door de royale opzet – een woning die merkbaar groter aanvoelt dan veel andere appartementen binnen het complex. Hier woont u niet alleen comfortabel, maar ook met nét dat beetje extra ruimte dat het verschil maakt.

Indeling:

Tweede verdieping:

Ruime hal/entree met separate sanitaire ruimte met toilet, inloopkast en meterkast. De lichte woonkamer aan de achterzijde vormt het hart van het appartement en is prettig ingedeeld met een apart zit- en eetgedeelte. Dankzij de schuifpui staat u zo op het balkon, waar u geniet van een levendig uitzicht over het gezellige Prinsenplein. Een heerlijke plek om even tot rust te komen, terwijl het bruisende leven zich letterlijk aan uw voeten afspeelt.

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de ligging. Binnen enkele minuten loopt u naar een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Of u nu snel boodschappen wilt doen, een terrasje wilt pakken of spontaan uit eten gaat – alles ligt op korte afstand. Gemak en gezelligheid gaan hier hand in hand.

Ook binnen biedt de woning volop mogelijkheden. Met drie goed bemeten slaapkamers – waarvan één aan de achterzijde en twee aan de voorzijde – is er ruimte genoeg voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een praktische inbouwkast. Daarnaast is er een handige inloopkast met wasmachineaansluiting, een separate toiletruimte en een badkamer met ligbad en wastafel. De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt een uitstekende basis om uw eigen droomkeuken te realiseren – helemaal naar uw smaak.

Kortom: een opvallend ruim appartement op een levendige en centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met nét dat beetje extra ruimte én het gemak van winkels en horeca om de hoek.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 33 m<sup>2</sup>
- Keuken totaal ca. 6m
- Badkamer totaal ca. 3 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1 totaal ca. 8 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2 totaal ca. 15 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3 totaal ca.17 m<sup>2</sup>
- Balkon totaal ca. 5 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden / kenmerken:

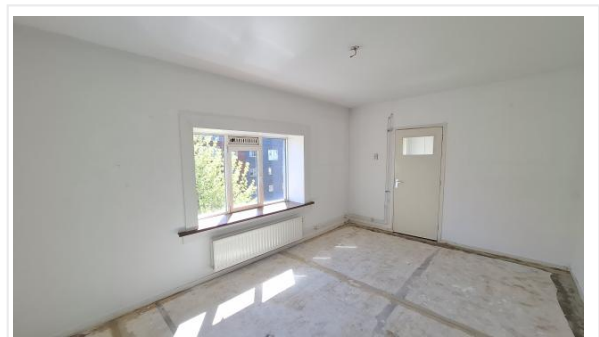
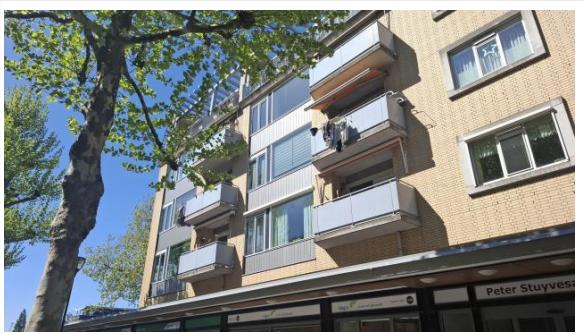
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Anti-speculatiebeding eerste 2 jaar;
- Volle eigendom;
- Maandelijkse VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) ca. € 287,63;
- VVE: De besluitvorming omtrent daken staat gepland medio juni en kosten zijn voor koper, voor meer info vraag het de makelaar;
- Opknopwoning;
- Heeft u de vve stukken en bouwkundig rapport doorgelezen?.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

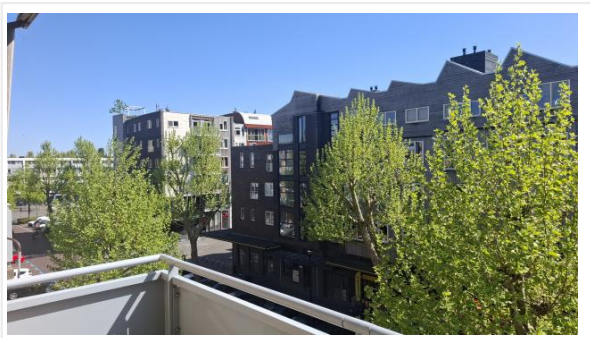
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

## Foto's

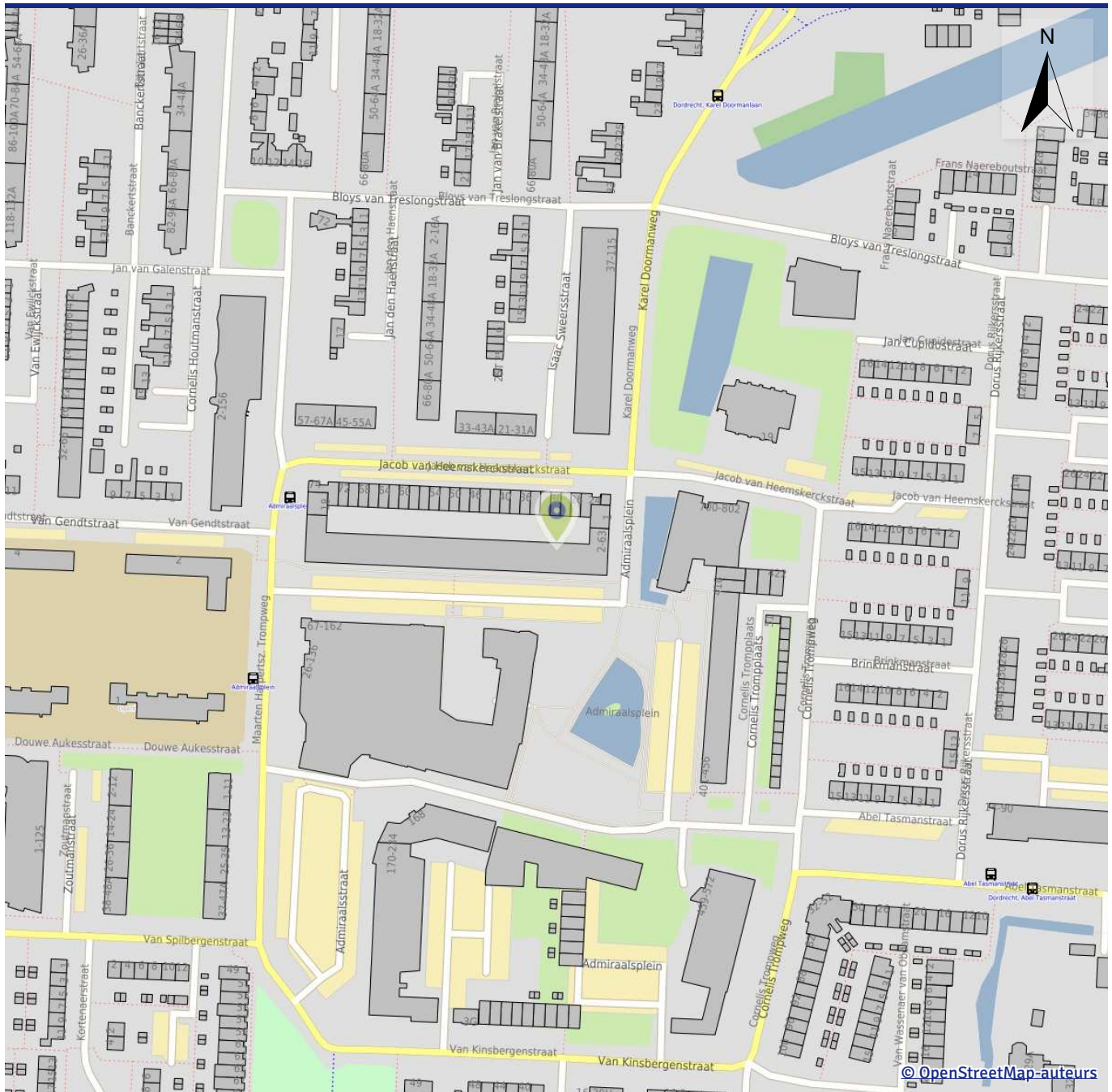


# Foto's



# Foto's





**Perceel** DORDRECHT M 2489  
**Kenmerk** Admiraalsplein 50, 3317BB Dordrecht  
**Datum** 01-05-2026

### Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

# Percelenrapport

Kenmerk            Admiraalsplein 50, 3317BB Dordrecht  
Datum              01-05-2026



## Informatie

### Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	DORDRECHT
Sectie	M
Perceelnummer	2489
Oppervlakte	2.006,0 m <sup>2</sup>
Laatste controle bij Kadaster	30-04-2026
Laatste wijziging perceel	11-11-2010

### Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0505100000035299
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	1.883,0 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1957
Aantal verblijfsobjecten	125
Aantal gebruiksdoelen	3

Identificatie gekozen verblijfsobject	0505010000000980
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	103,00 m <sup>2</sup>
Adres	Admiraalsplein 50
Postcode	3317BB
Plaats	Dordrecht



# Percelenrapport

**Kenmerk**      Admiraalsplein 50, 3317BB Dordrecht  
**Datum**        01-05-2026



---

## Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

## Perceelnummers

-  Perceelnummer

## Annotatie

-  Huisnummer

## bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

# Percelenrapport

**Kenmerk**                      Admiraalsplein 50, 3317BB Dordrecht  
**Datum**                         01-05-2026



## Toelichting

### Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

### Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

<b>Identificatie gebouw</b>	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
<b>Identificatie gekozen verblijfsobject <sup>1</sup></b>	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m <sup>2</sup> van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

<sup>1</sup> Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

### De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale gegevens zijn rechtsgeldig. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens “administratief” of “voorlopig” is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status “definitief”, de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

# Percelenrapport

**Kenmerk**                      Admiraalsplein 50, 3317BB Dordrecht  
**Datum**                         01-05-2026



---

## Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

## Disclaimer en privacy statement

### Disclaimer

Met de afdruk tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

### Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

# Checklist VvE

## Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Vereniging Van Eigenaars Flatgebouw Peter Stuyvesant
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

## Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE Beheer
--------------------------	---------------------

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	24482505

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	02-12-2025

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 287,63 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

## Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2025
---	------

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	26

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

## Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail [info@woonbronmakelaars.nl](mailto:info@woonbronmakelaars.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.