

Henegouwenstraat 60

Amsterdam



Henegouwenstraat 60

| | |
|---------------|------|
| Woonoppervlak | 92 |
| Bouwjaar | 1993 |
| Energielabel | A |

Vraagprijs
€ 490.000
k.k.



Henegouwenstraat 60

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Henegouwenstraat 60** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit moderne 3-kamer appartement waar je zo in kunt.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement met lift, zonnig balkon en vrij uitzicht

Energie label A | Eeuwigdurend afgekochte erfpacht | Mogelijkheid tot 3 slaapkamers

Bent u op zoek naar een appartement met licht en ruimte? Dan voelt u zich hier direct thuis. Dit 3-kamerappartement van circa 92 m² aan de Henegouwenstraat ligt in het geliefde Nieuw Sloten en heeft een zonnig balkon met vrij uitzicht, een moderne afwerking én een rustige woonomgeving.

Het appartementencomplex heeft een moderne architectuur en ligt aan een brede straat met volop parkeergelegenheid.

Ligging

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Nieuw Sloten. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, scholen, kinderopvanglocaties, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten, waardoor het een ideale woonomgeving is voor zowel gezinnen als stellen.

Op korte afstand liggen het pittoreske dorp Sloten, de strandjes aan De Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos, de Sloterplas en natuurgebied De Vrije Geer. Daarnaast bereikt u eenvoudig het Vondelpark voor ontspanning, sport of een wandeling in het groen.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Belgiëplein op loopafstand. Hier vindt u onder andere supermarkten, speciaalzaken, horeca, een sportschool en een squashbaan.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer reist u snel en rechtstreeks naar onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid, Schiphol en Station Sloterdijk. Tramlijn 2 brengt u bovendien binnen circa 15 minuten naar het centrum van Amsterdam. Ook de uitvalswegen A4, A9 en A10 zijn in enkele minuten bereikbaar.

Indeling

Zodra u het appartement op de derde verdieping binnenstapt, valt direct de enorme hoeveelheid daglicht op. De brede raampartijen en de openslaande deur naar het balkon zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De lichte vloer, moderne kleurstellingen en slimme indeling geven het appartement een ontspannen sfeer.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek, een heerlijke plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of gezellig samen te zijn.

Omschrijving

Vanuit de kamer loopt u het zonnige balkon op aan achterzijde van de woning. Hier geniet u van een vrij en groen uitzicht én van de middag- en avondzon, een fijne plek om in alle rust de dag af te sluiten.

De moderne fronten, gecombineerd met het donkere werkblad en de stijlvolle wandtegels, geven de keuken een luxe en eigentijdse uitstraling. Ook heeft de keuken veel werk- en bergruimte, waardoor het een ideale plek is voor kookliefhebbers. Dankzij het grote raam valt ook hier veel natuurlijk licht binnen.

Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een ruime kledingkast.

De tweede slaapkamer is ingericht als kinderkamer, maar is uiteraard ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer. Bovendien bestaat de mogelijkheid om relatief eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren.

De badkamer is modern afgewerkt met grote lichte wandtegels, een stijlvolle inloopdouche en een wastafelmeubel. De hoogwaardige afwerking en lichte kleurstelling zorgen voor een frisse en luxe uitstraling. In dezelfde moderne stijl beschikt het appartement bovendien over een separaat tweede toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, een inbandige berging met cv-opstelling én een extra privéberging op de begane grond.

Erfpacht

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Dus nu en in de toekomst zijn er geen kosten meer voor erfpacht.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1993
- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Energielabel A
- Twee ruime slaapkamers, derde slaapkamer mogelijk
- Separaat 2e toilet aanwezig
- Zonnig balkon op het westen
- Vrij uitzicht
- Moderne keuken en badkamer
- Externe berging op de begane grond
- Lift aanwezig
- Servicekosten € 261,- per maand
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Oplevering in overleg

Description

Spacious and bright two-bedroom apartment with lift, sunny balcony and open views

Energy label A | Perpetually prepaid leasehold | Potential for a third bedroom

Are you looking for an apartment offering both space and natural light? Then you are sure to feel at home here. This two-bedroom apartment of approximately 92 m² on Henegouwenstraat is located in the highly sought-after Nieuw Sloten area and features a sunny balcony with open views, modern finishes and a peaceful residential setting.

The apartment complex boasts contemporary architecture and is situated on a wide street with ample parking facilities.

Location

The property is located in the quiet and family-friendly neighbourhood of Nieuw Sloten. The immediate area offers a wide range of shops, schools, childcare facilities, playgrounds and sports amenities, making it an ideal place to live for both families and couples.

Within a short distance you will find the picturesque village of Sloten, the beaches along De Nieuwe Meer, the Amsterdamse Bos, the Sloterpas lake and the De Vrije Geer nature reserve. The Vondelpark is also easily accessible for relaxation, exercise or a walk in the greenery.

For everyday shopping, Belgiëplein shopping centre is within walking distance. Here you will find supermarkets, specialist shops, cafés and restaurants, a gym and even squash courts.

Accessibility is excellent. Public transport connections provide fast and direct access to Amsterdam Central Station, Amsterdam Zuid, Schiphol Airport and Sloterdijk Station. Tram line 2 also takes you to Amsterdam city centre in approximately 15 minutes. In addition, the A4, A9 and A10 motorways can be reached within minutes.

Layout

As soon as you enter the apartment on the third floor, the abundance of natural light immediately stands out. The large windows and French doors leading to the balcony create a pleasant connection between the indoor and outdoor spaces. The light flooring, modern colour palette and smart layout give the apartment a calm and welcoming atmosphere.

The living room offers plenty of space for a generous seating area, making it an ideal setting for relaxing, entertaining guests or enjoy quality time together.

Description

From the living room you step onto the sunny west-facing balcony at the rear of the property. Here you can enjoy open green views and the afternoon and evening sun, the perfect spot to unwind at the end of the day in complete peace and quiet. The kitchen features modern cabinetry combined with a dark worktop and stylish wall tiles, creating a luxurious and contemporary appearance. It also offers ample workspace and storage, making it ideal for cooking enthusiasts. Thanks to the large window, the kitchen also benefits from plenty of natural light.

At the quiet rear side of the apartment are two spacious bedrooms. The principal bedroom easily accommodates a large bed and spacious wardrobe.

The second bedroom is currently arranged as a children's room, but is equally suitable as a home office, hobby room or guest bedroom. In addition, there is the possibility to create a third bedroom relatively easily. In the same modern style, the apartment also features a separate second toilet.

The bathroom is finished to a modern standard with large light-coloured wall tiles, a stylish walk-in shower and a vanity unit. The high-quality finish and light colour scheme create a fresh and luxurious feel.

The property also benefits from a separate toilet, an internal storage room with central heating system, and an additional private storage unit on the ground floor.

Leasehold

The leasehold has been bought off in perpetuity. This means there are no leasehold costs now or in the future.

Key features

- Built in 1993
- Living area approximately 92 m²
- Energy label A
- Two spacious bedrooms, with potential for a third bedroom
- Separate 2nd toilet available
- Sunny west-facing balcony
- Open views
- Modern kitchen and bathroom
- External storage unit on the ground floor
- Lift available
- Service charges: €261 per month
- Perpetually prepaid leasehold
- Transfer date in consultation







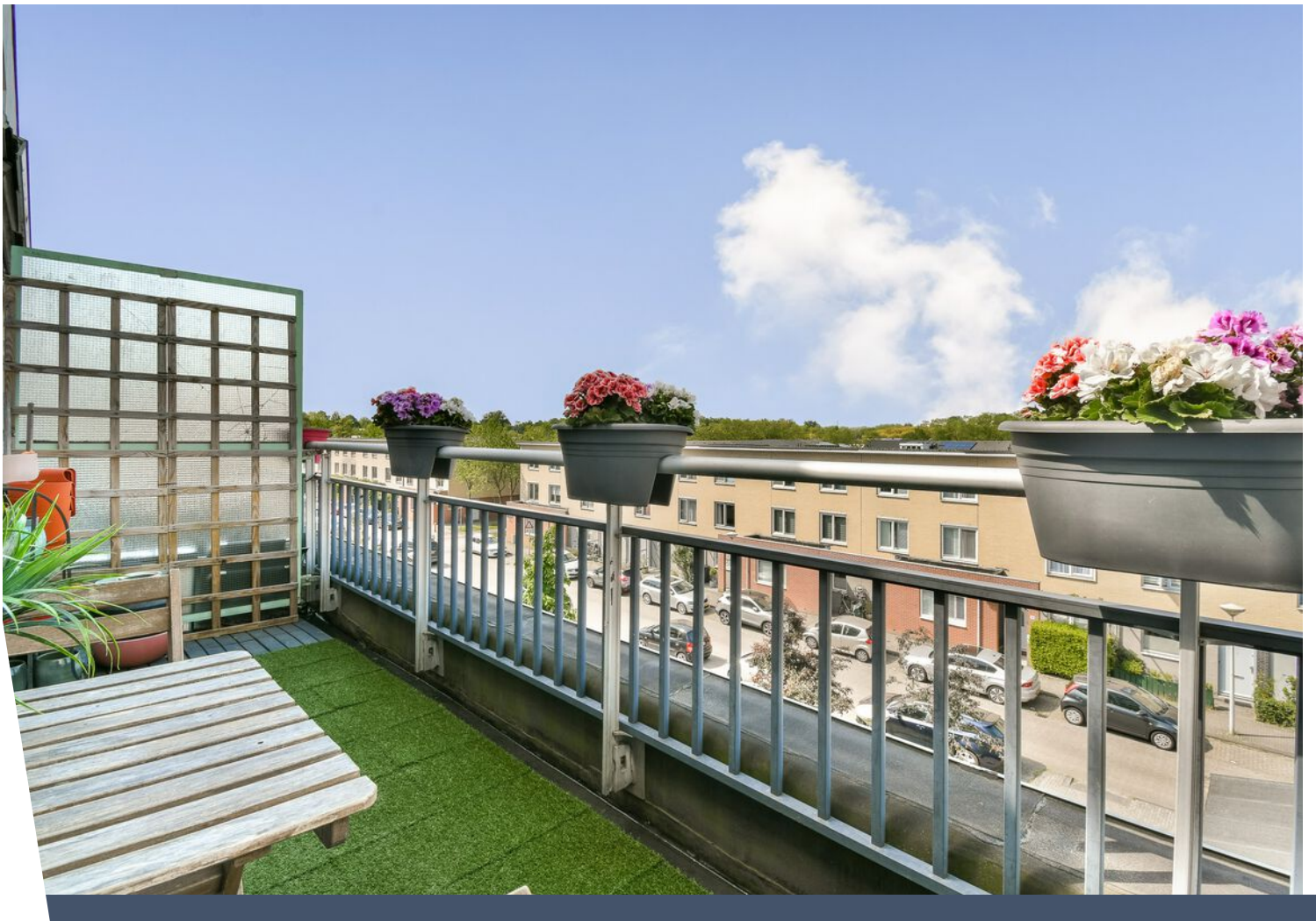




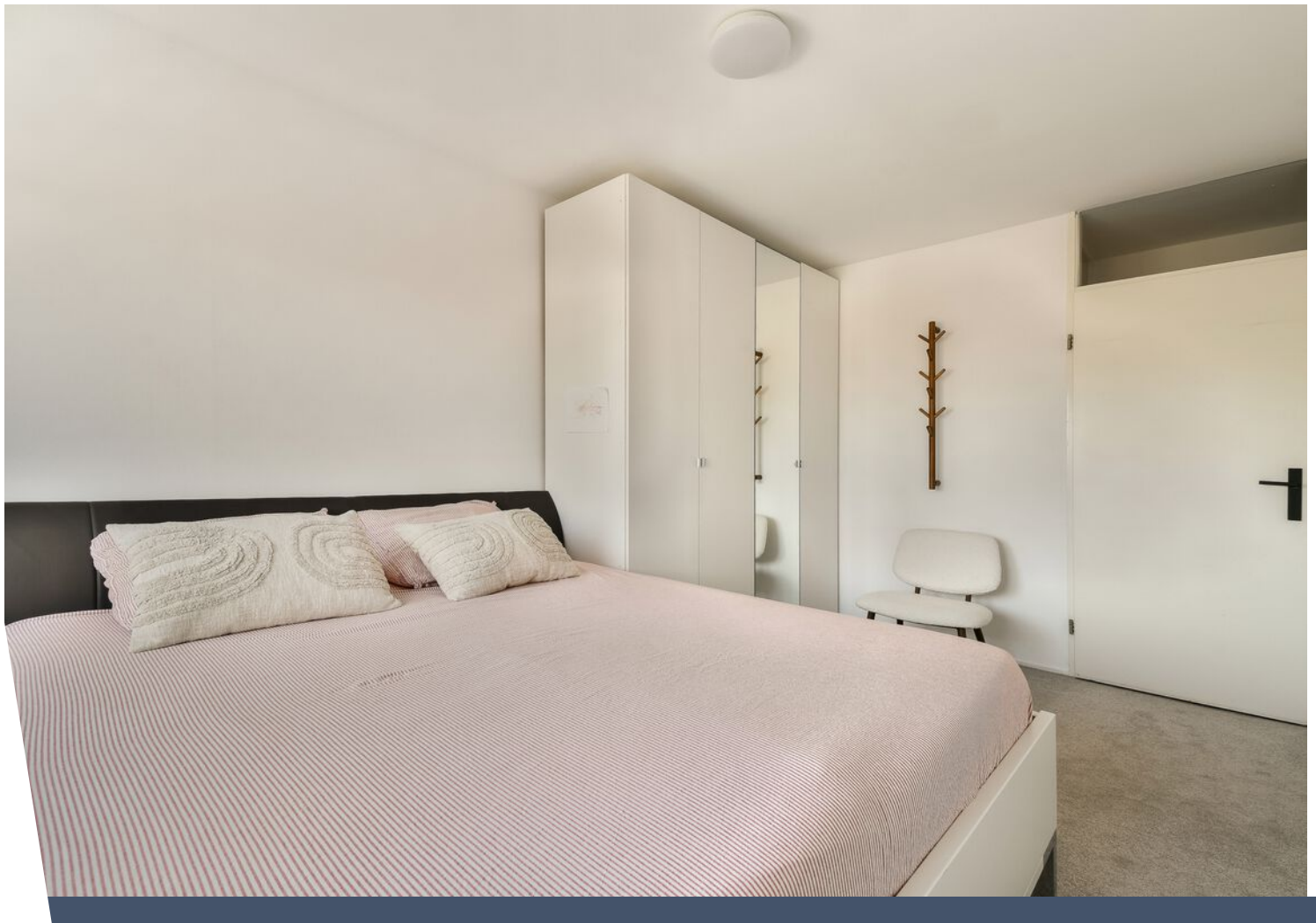


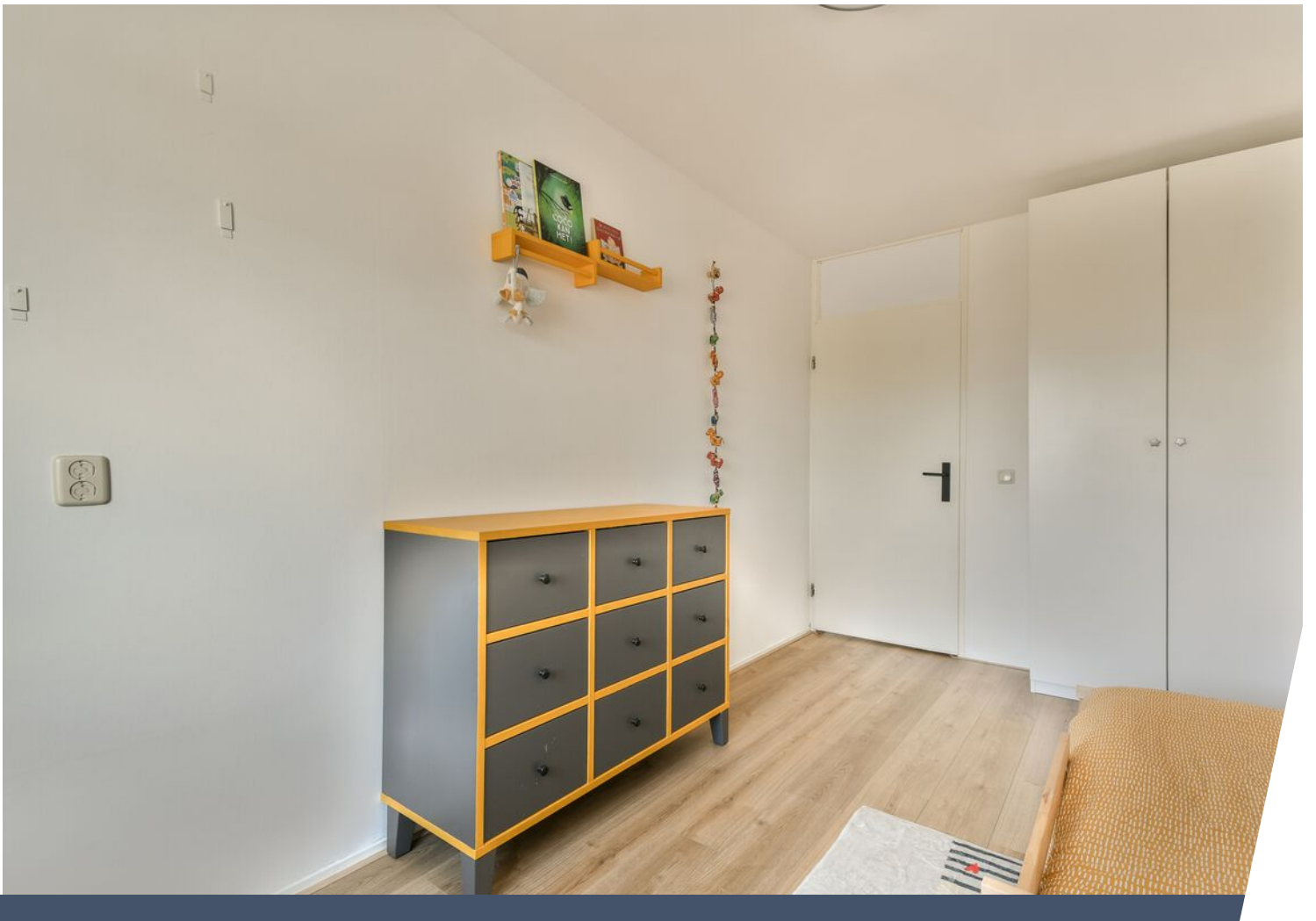














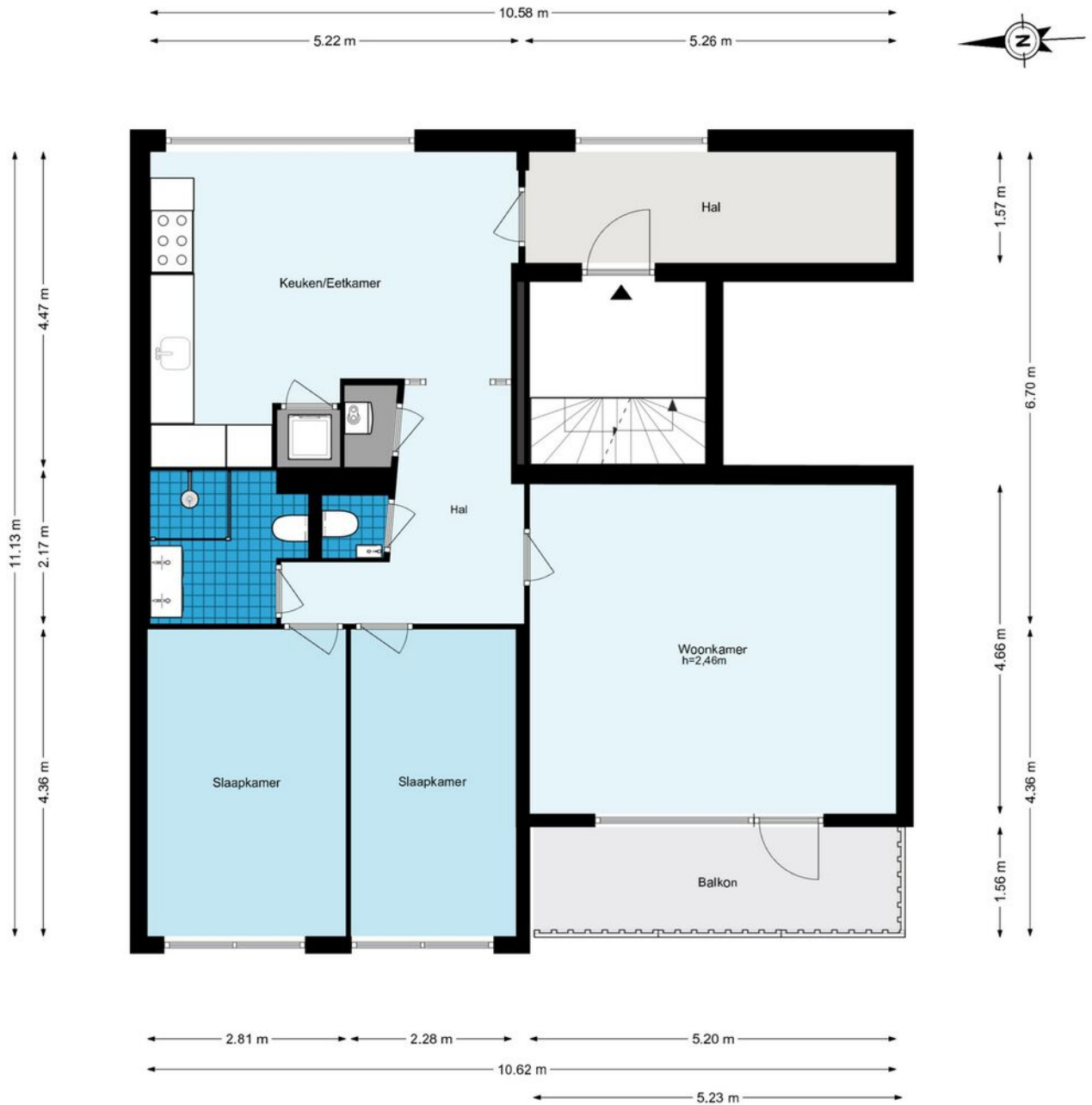






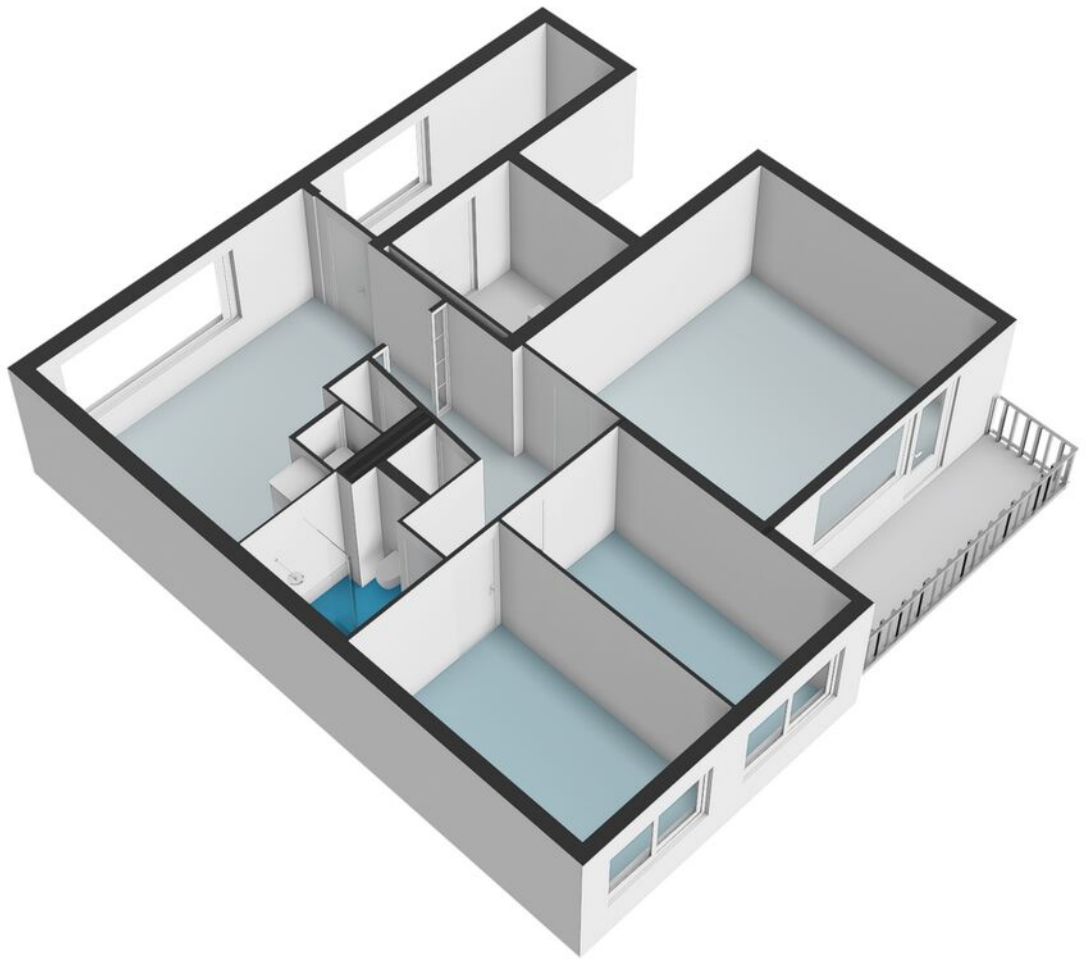
Plattegrond

Henegouwenstraat 60 - Amsterdam Appartement



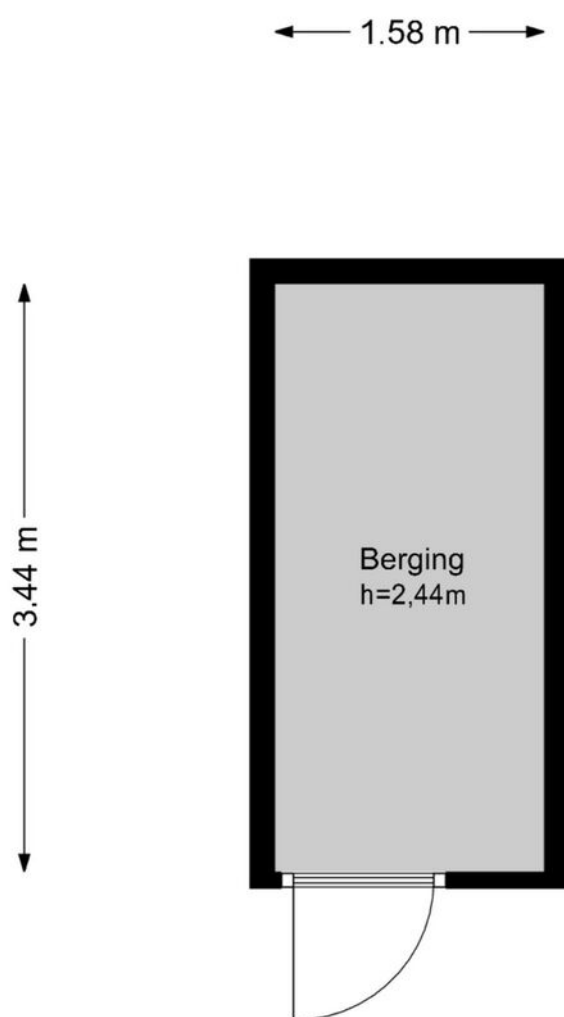
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond

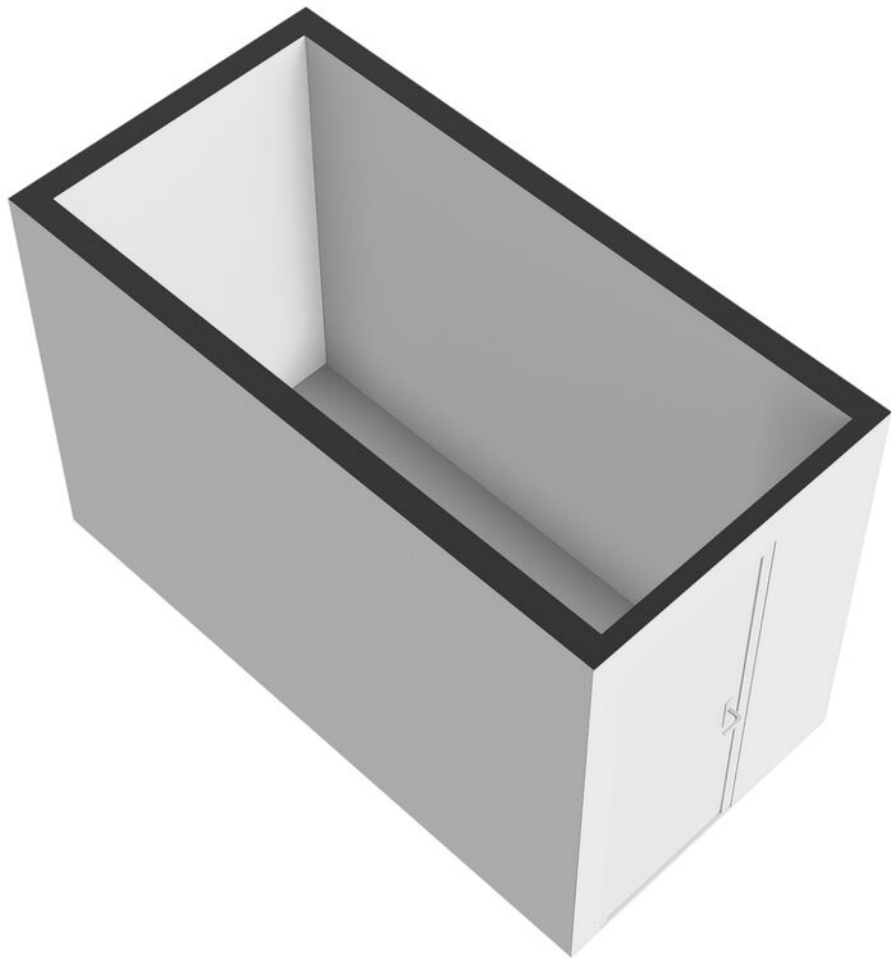
Henegouwenstraat 60 - Amsterdam Berging



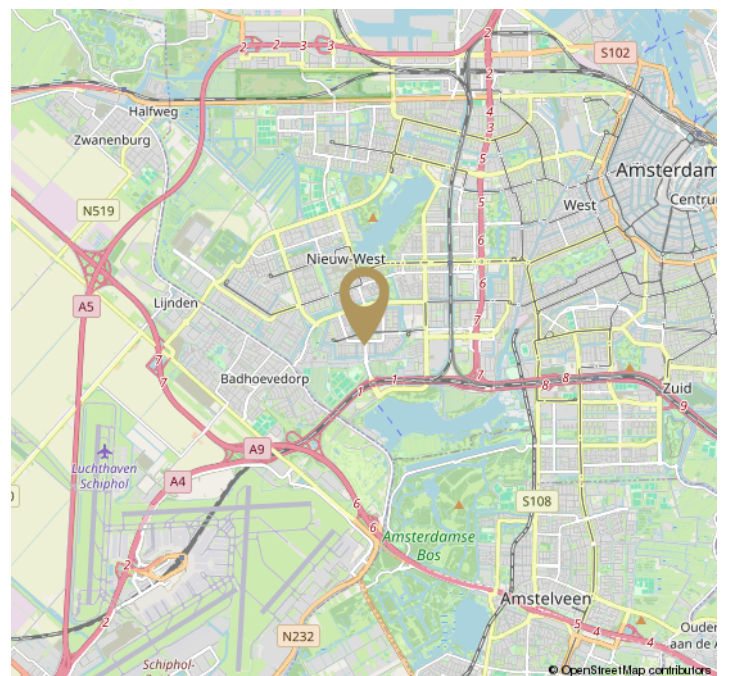
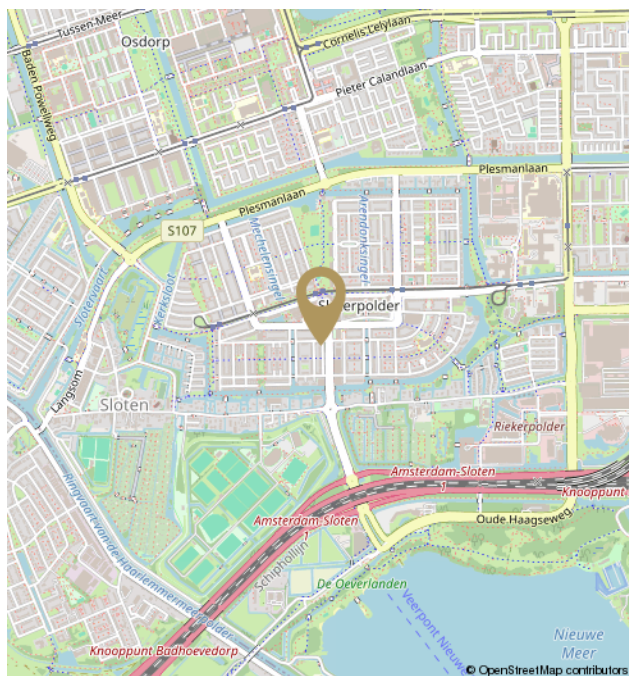
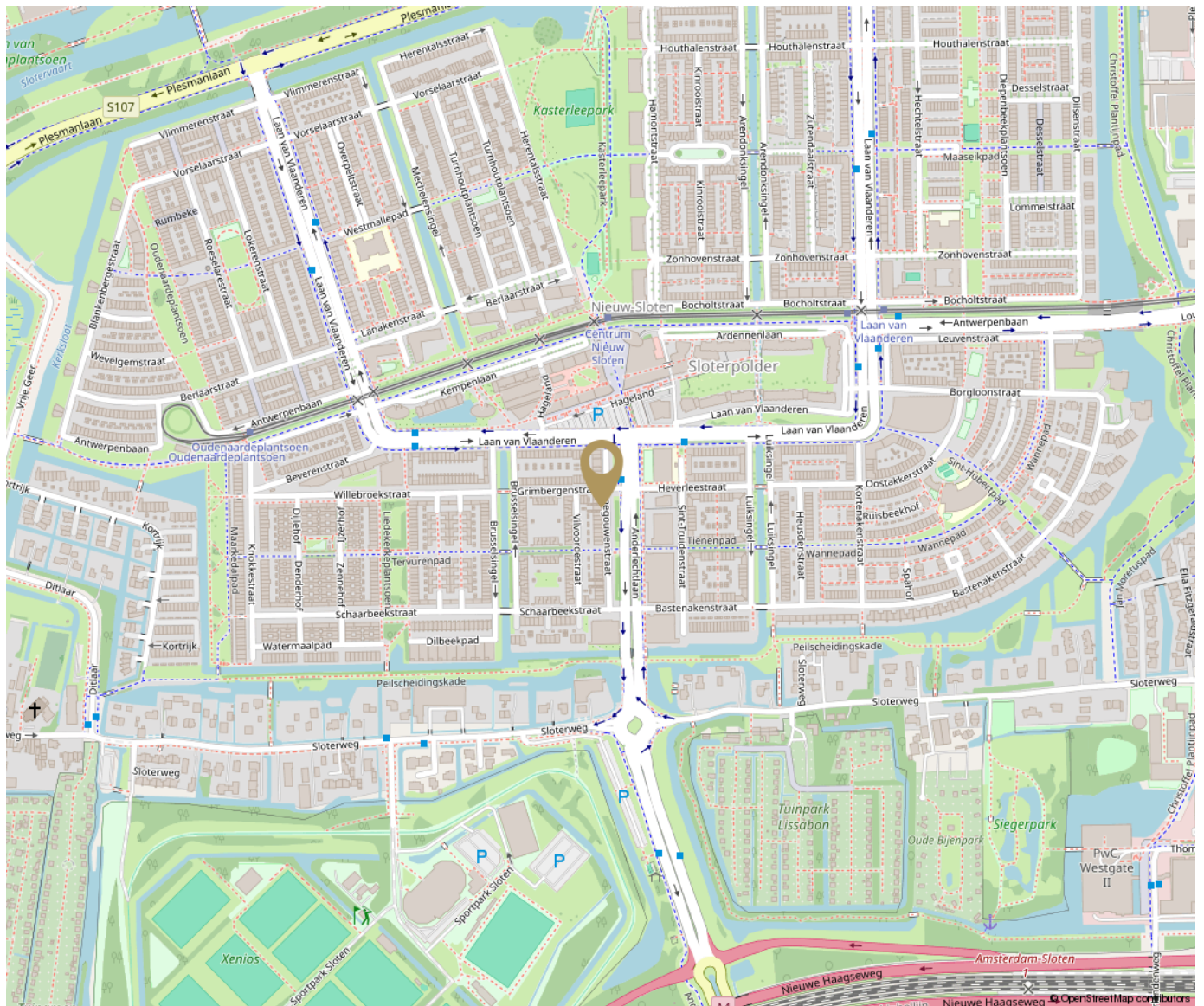
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij