

te koop



Asterlaan 2

Waalre

Vraagprijs € 650.000 k.k.


PRADIUM
VASTGOED

\\ Lichttoren 32, 5611 BJ Eindhoven \\ 0403039112 \\ info@pradium.nl \\ www.pradium.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
153 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
279 m²

INHOUD
621 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Aan de bosrand gelegen vind je deze royaal uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met circa 153 m² woonoppervlakte, een riante oprit, aangebouwde garage en een zonnige tuin met veel privacy. De woning biedt volop ruimte en comfort, met onder andere een royale living van circa 45 m², een halfopen keuken, vier slaapkamers en een verzorgde badkamer.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: diverse voorzieningen zoals basisonderwijs, winkelcentrum Den Hof en natuurgebied bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen richting het wegennet en belangrijke voorzieningen zoals de High Tech Campus.

Een fijne combinatie van ruimte, comfort en wonen nabij de natuur.

Indeling

Parterre

Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin met gazon en afwisselende beplanting. De riante oprit is voorzien van sierbestrating en biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Via de overdekte entree met verlichting kom je binnen in de ruime hal. Deze is voorzien van garderoberuimte, een op maat gemaakte kastenwand en een verzorgd toilet met vrijhangend closet en fonteintje. De fraaie visgraat PVC-vloer loopt vanuit de hal door in de living en keuken.

De woonkamer is ruim van opzet en heeft een oppervlakte van circa 45 m². Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval, terwijl de sfeervolle open haard extra warmte en karakter toevoegt. Daarnaast beschikt de living over een praktische kelderkast en een deur naar de tuin.

De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en biedt vrij zicht op de tuin. De keuken is uitgevoerd in een gezellige hoekopstelling en voorzien van veel kastruimte, waaronder diverse lades en een halve carrousel. Verder beschik je hier over een 6-pits gaskookplaat, afzuigvoorziening, vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en inbouw koffiemachine.

Tuin

De tuin biedt volop privacy en fijne zonuren. De buitenruimte is verzorgd aangelegd met een terras, gazon en borders met afwisselende beplanting. Een heerlijke plek om te ontspannen, buiten te eten of te genieten van het groen rondom de woning.

Omschrijving

Garage

Vanuit de tuin is de aangebouwde garage bereikbaar. Deze is ruim van opzet en biedt extra bergruimte onder de kapschuinte. De garage is bovendien voorzien van verwarming, water en elektra, waardoor deze multifunctioneel te gebruiken is.

Eerste verdieping

De eerste verdieping bestaat uit een overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Daarnaast beschikt de overloop over een praktische inbouwkast.

Alle slaapkamers hebben een prettige maatvoering. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over dubbele openslaande deuren naar het aangrenzende balkon. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een ruime trapkast en een wastafelmeubel met lades. De ouderslaapkamer beschikt over twee inbouwkasten.

De verzorgde badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een inloopdouche met regendouche, handdouche en thermostaatkraan, een ligbad met thermostaatkraan, vrijhangend closet, designradiator en wastafelmeubel met lades.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een ruime multifunctionele overloop en een vierde slaapkamer. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamer. Dankzij de dakkapel is dit een lichte en praktische ruimte, die ook uitstekend geschikt is als werkplek.

Verder bevinden zich op de overloop de aansluitingen voor wasapparatuur, de omvormer van de zonnepanelen, de Remeha Calenta HR-cv-installatie, een praktische inbouwkast, urinoir en wastafelmeubel met lades.

De vierde slaapkamer is ruim van opzet en beschikt eveneens over een dakkapel, twee Velux-dakramen en bergruimte onder de kapschuinte.

Kortom: een karakteristiek, ruim en comfortabel woonhuis op een fijne en centrale woonlocatie nabij de bossen.

Interesse? We laten je deze woning graag zien.

























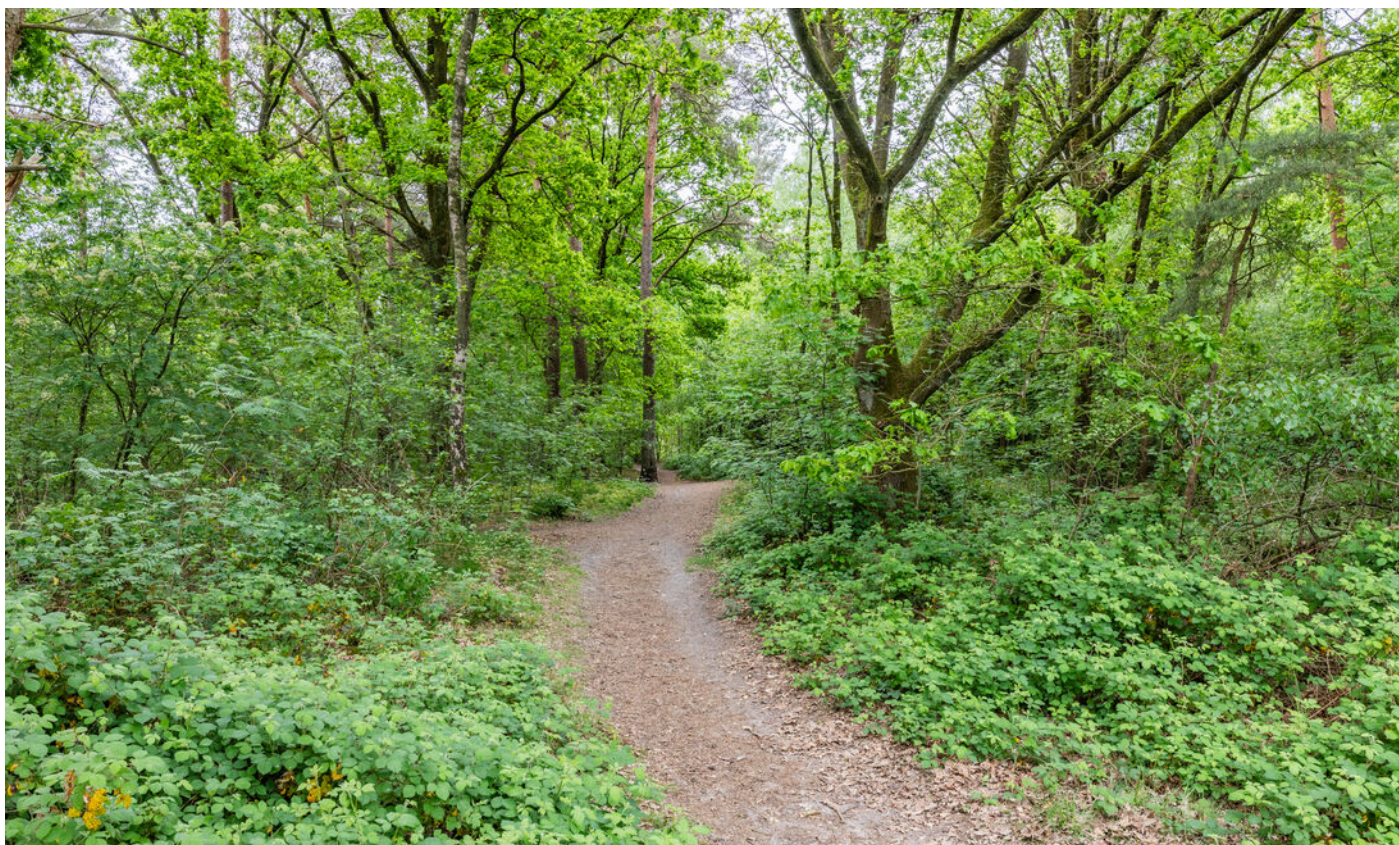














Plattegrond Begane Grond



Plattegrond Eerste Verdieping



Plattegrond Tweede Verdieping



Situatie




Kadastrale Kaart

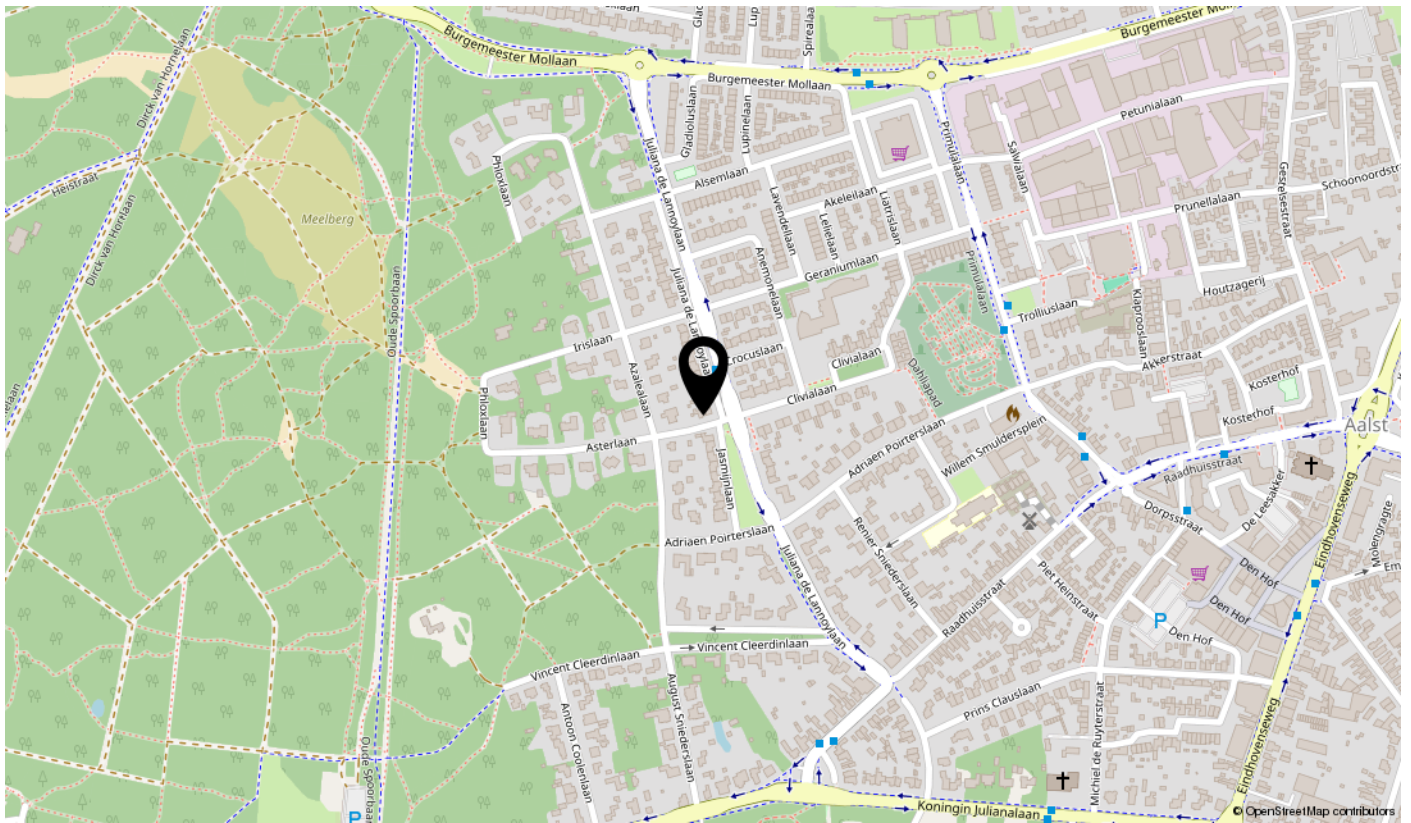
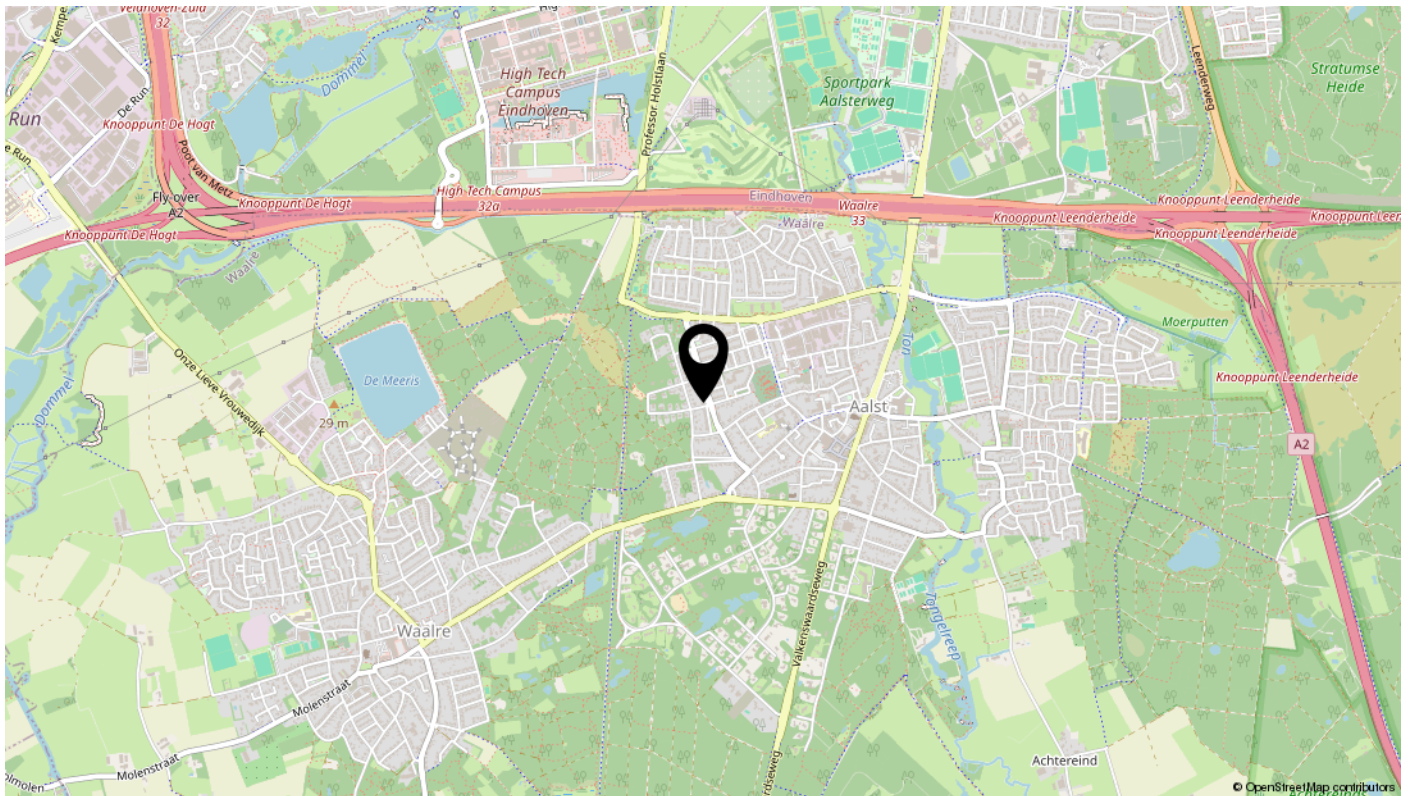
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalst Noord-Brabant Sectie E Perceel 745</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



interesse ?

bezichtig deze woning!




PRADIUM
VASTGOED