



MALENVELD 10 STROE



Deze landelijke vrijstaande woning biedt het comfort en de ruimte van landelijk wonen, met vrij uitzicht over de weilanden. De woning staat op een royaal perceel van circa 3.680 m² en beschikt over een ruime woonkamer en woonkeuken met openslaande deuren naar het terras. Daarnaast beschikt de woning over vijf slaapkamers, een garage en een multifunctioneel bijgebouw. Tevens is er de mogelijkheid om circa 180 m² extra bijgebouw te realiseren. Een compleet geheel op een fraaie landelijke locatie met uitstekende bereikbaarheid.

Kenmerken

Type	vrijstaande woning
Kamers	7 (waarvan 5 slaapkamers)
Woonoppervlakte	188 m ²
Perceeloppervlakte	ca 3.680 m ²
Inhoud	925 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	tuin rondom
Garage	vrijstaande stenen garage
Verwarming	c.v.-ketel (Remeha, 2005)
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd, energielabel A
Ligging	ruimtelijk gelegen aan rustige weg



Entree / hal

Via de overdekte entree komt u de woning binnen in een royale hal. In de hal vindt u de garderobe en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken en woonkamer.





Woonkamer

De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een prachtig uitzicht over de weilanden. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel licht en een frisse, open uitstraling.

De schouw geeft extra karakter aan de woonkamer. De afwerking bestaat uit een gestuct plafond en een plavuizen vloer met comfortabele vloerverwarming.





Keuken

De woonkamer staat in open verbinding met de woonkeuken. De gezellige en ruime woonkeuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een granieten werkblad en beschikt over een moderne wandopstelling met een sfeervol schiereiland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, close-in boiler, vaatwasser, koelkast en magnetron. Daarnaast is er volop ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel.

Dankzij de openslaande deuren staat de keuken in mooie verbinding met buiten. Er is vrij uitzicht over het achtergelegen perceel, wat zorgt voor een heerlijk landelijk gevoel. Vanuit de woonkeuken heeft u tevens toegang tot een praktische bijkeuken.







Bijkeuken

De bijkeuken vormt een praktische tussenruimte en biedt toegang tot buiten, waar zich een gezellige overkapping bevindt.

Vanuit de bijkeuken zijn tevens het volledig betegelde toilet met wandcloset en de badkamer bereikbaar. Daarnaast bevinden zich in de bijkeuken een wastafel en diverse vaste kasten, die zorgen voor extra praktische bergruimte.



Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien, met een inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet, designradiator en witgoedaansluitingen. De ruimte is daarnaast voorzien van vloerverwarming.





1e verdieping

De overloop biedt toegang tot maar liefst vijf slaapkamers, een extra kamer met diverse gebruiksmogelijkheden en een separaat toilet.





Slaapkamers

De slaapkamers zijn ruim van formaat en strak afgewerkt met nette vloerbedekking. In één van de slaapkamers bevindt zich daarnaast een vlizotrap naar een praktische bergzolder.







Ouderslaapkamer

De ouderslaapkamer beschikt over vaste kasten en een en-suite badkamer met wastafel, inloopdouche en designradiator.



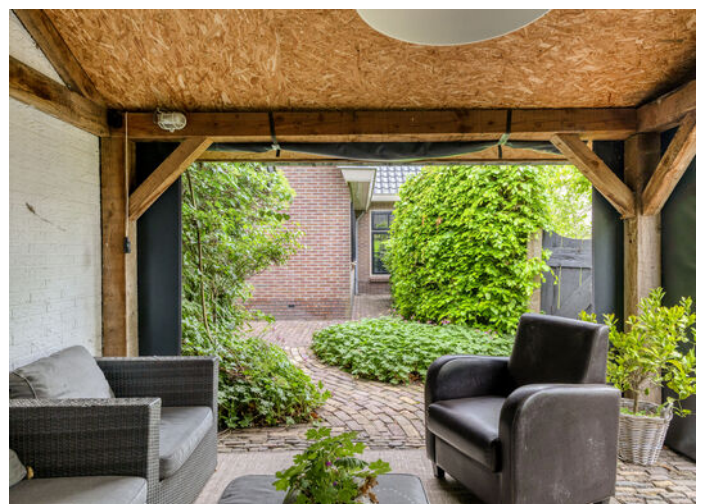


Tuin

Rondom de woning bevindt zich een royale tuin met diverse beplanting, bomen en een verzorgd gazon. Vanuit de tuin is er vrij uitzicht over de omliggende weilanden, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en rust. Achter de woning strekt zich een groot grasveld uit, dat bijdraagt aan het landelijke en open karakter van het geheel en volop mogelijkheden biedt.

De erfscheiding met een toegangshek, struiken en bomen zorgt voor een beschutte ligging en veel privacy. Daarnaast zijn er meerdere plekken om van het buitenleven te genieten, waaronder een fraaie veranda waar in alle rust buiten geleefd kan worden.







Garage

Naast de woning staat een ruime schuur, opgedeeld in drie praktische ruimtes. Het garagegedeelte is voorzien van een garagedeur en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, motoren of extra bergruimte.

Vanuit hier is tevens de bergzolder bereikbaar, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden. De garage staat in verbinding met een multifunctionele ruimte, voorzien van elektra, die naar wens kan worden gebruikt als werk-, hobby- of opslagruimte.

Dit bijgebouw vormt daarmee een praktische aanvulling op de woning met diverse gebruiks- en indelingsmogelijkheden.





Woonomgeving

De woning is gelegen in een landelijke woonomgeving met veel ruimte en privacy, maar bevindt zich toch op korte afstand van het dorp Stroe. De ligging is uniek en biedt een gevoel van vrijheid in een groene omgeving.

Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en sportfaciliteiten zijn goed bereikbaar. Daarnaast liggen de snelweg A1, diverse uitvalswegen en uitgestrekte bossen op slechts enkele minuten afstand.



Algemeen

Spreekt deze landelijke en sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- horren boven	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- warmwater boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
2 buitenlampen naast de serre deuren		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden



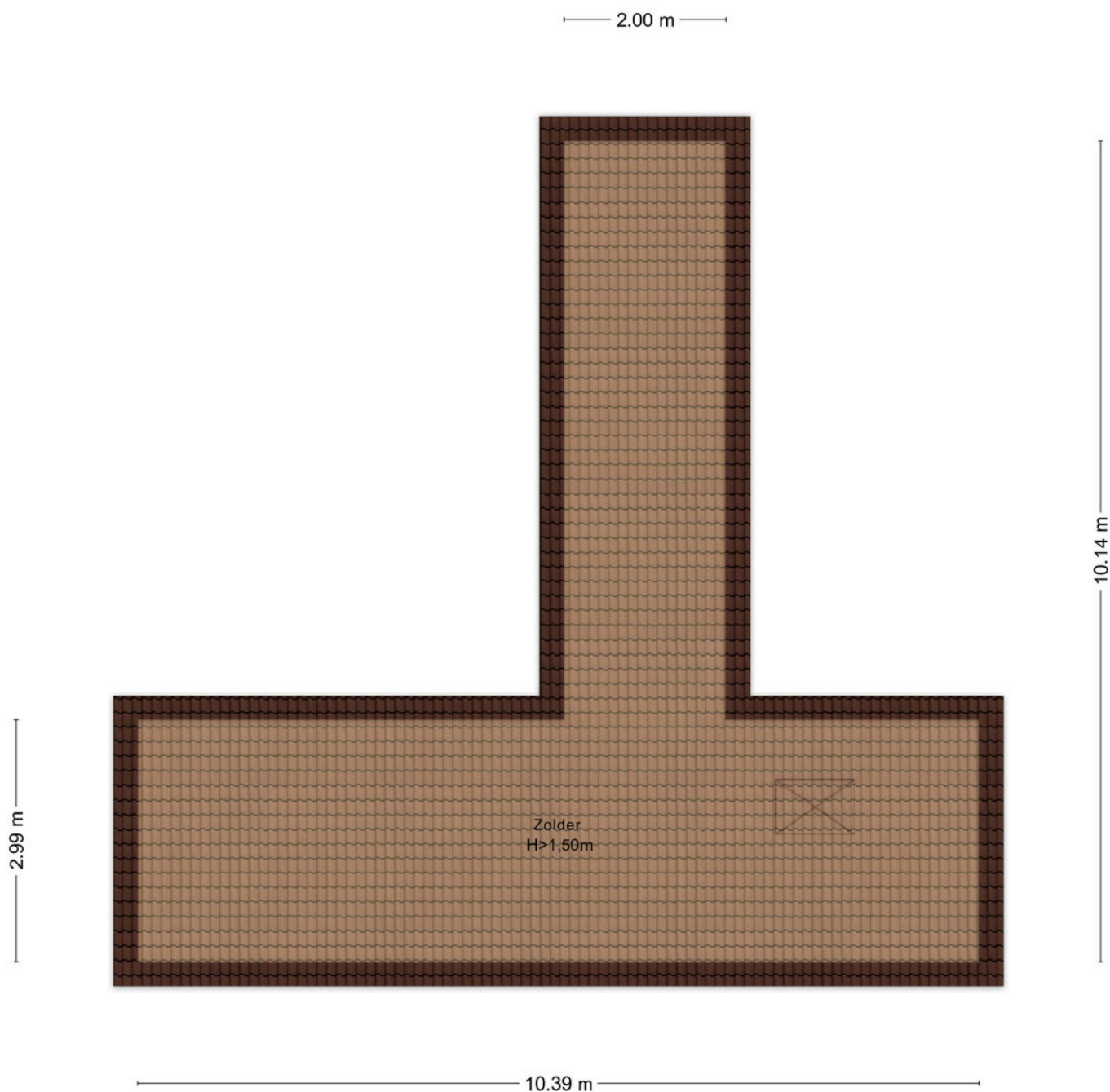
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



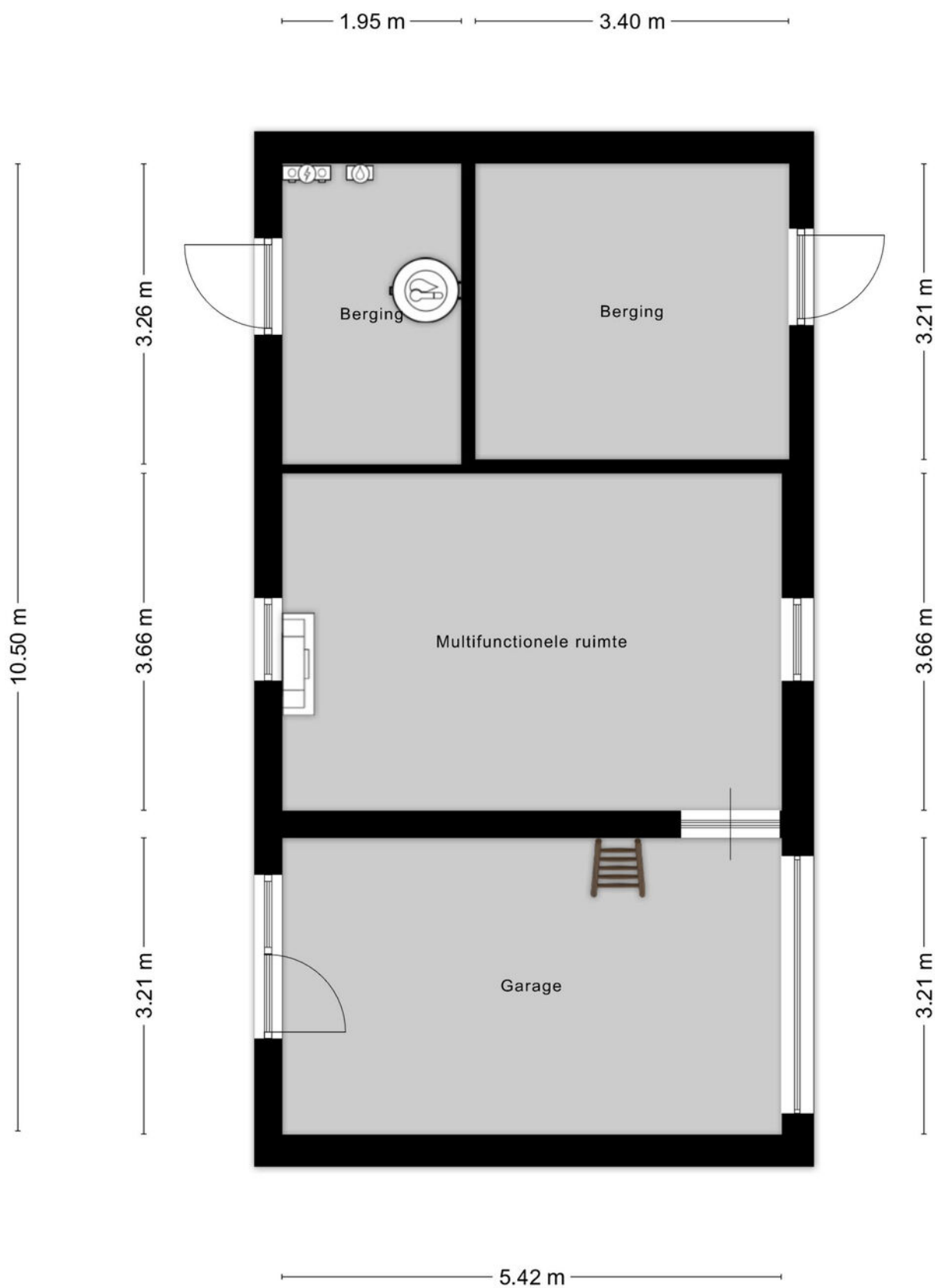
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



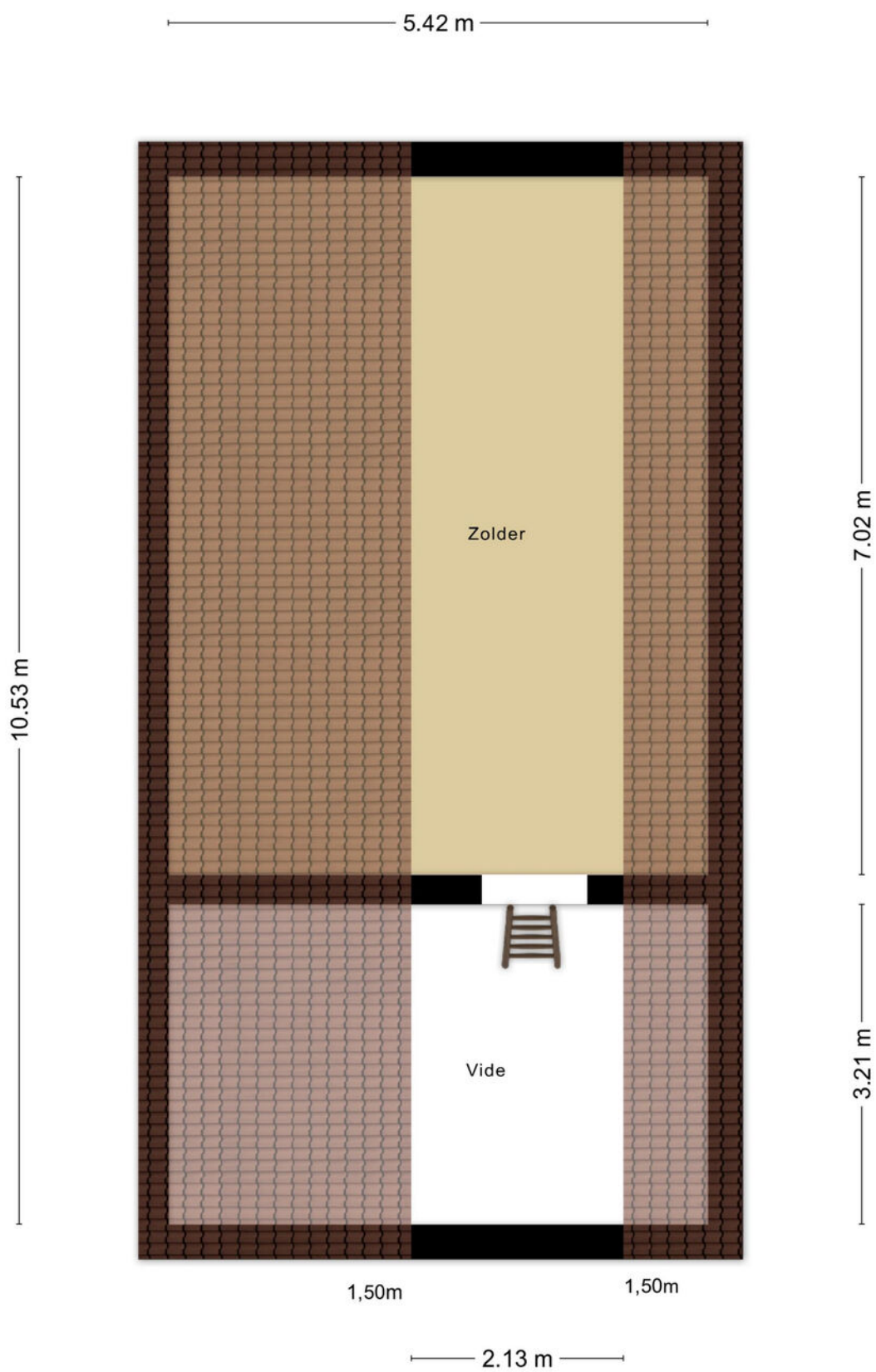
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

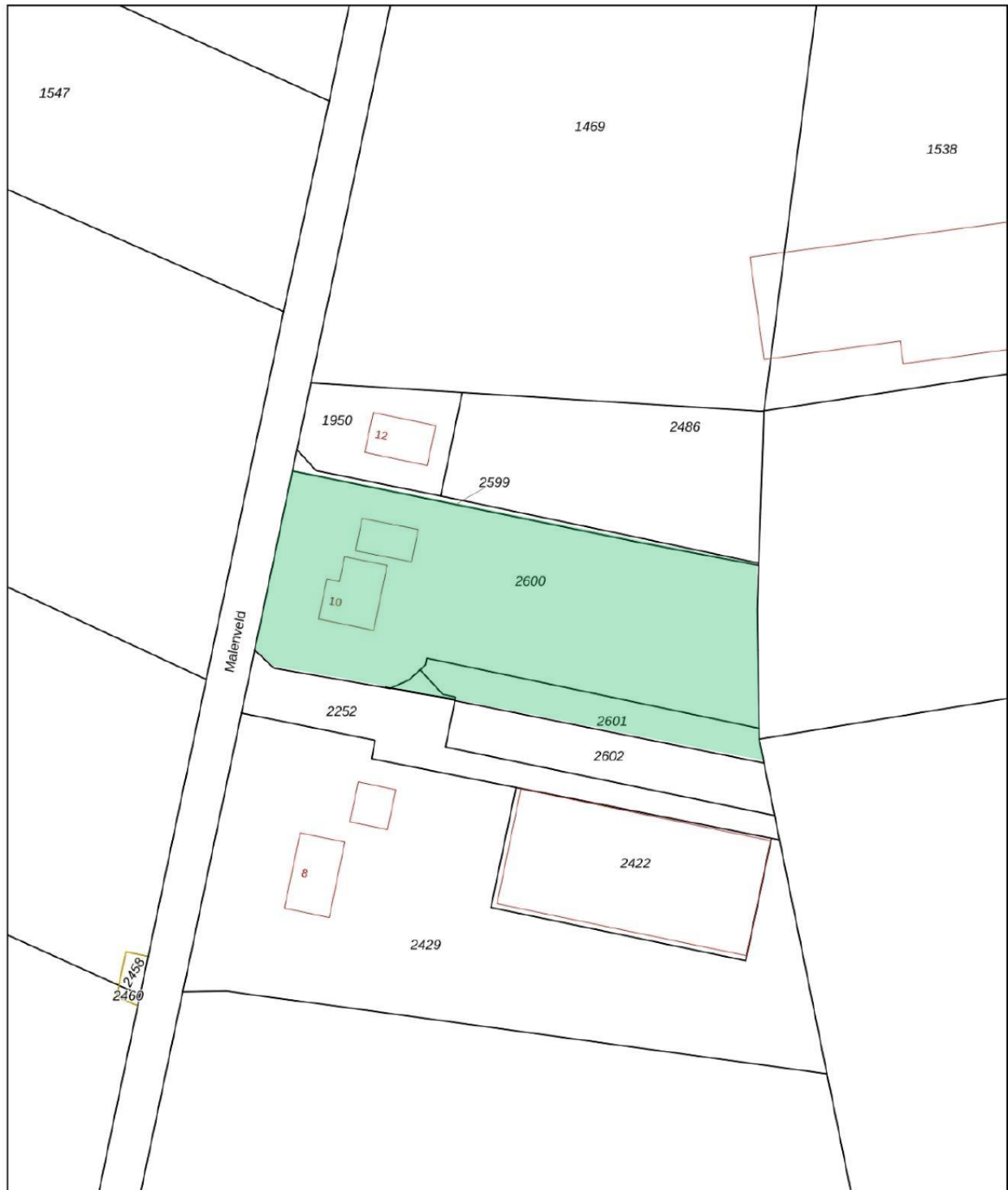
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Garderen
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie I
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 2600
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl