

---

# HOOFDWEG 335H 1056 CN AMSTERDAM



hoofdweg335h.nl  
login: lengershousing

  
Aan- & Verkoop en Verhuur



## **SFEERVOLLE BENEDENWONING MET ZONNIGE TUIN VAN 60M<sup>2</sup> OP HET ZUIDWESTEN IN DE BAARSJES**

Aan de Hoofdweg in Amsterdam West ligt deze verzorgde benedenwoning van circa 58 m<sup>2</sup>, gelegen in een gemeentelijk monument. De woning beschikt over een praktische indeling met twee slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het zuidwesten, waar je vanaf de middag tot in de avond van de zon kunt genieten. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om uit te bouwen, waardoor het woonoppervlak kan worden vergroot. Een comfortabel en goed ingedeeld appartement op een levendige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik en rust aan de achterzijde.



# INDELING

## Woonkamer & keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap en koelkast. Vanuit hier is er direct toegang tot de tuin.



# INDELING

## Slaapkamers

De ruime slaapkamer aan de voorzijde wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van karakteristieke glas-in-loodramen, die zorgen voor een aangename lichtinval. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, met openslaande deuren naar de tuin.



# INDELING

## Badkamer

De badkamer is verzorgd en voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet. Daarnaast is er een praktische bergkast met meterkast en aansluiting voor de wasmachine.



# INDELING

## Tuin

Met een oppervlakte van circa 60 m<sup>2</sup> en een ligging op het zuidwesten is deze tuin een prettige plek om te ontspannen, buiten te eten of de dag af te sluiten in de avondzon. De tuin is bereikbaar via zowel de keuken als de slaapkamer.



# PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



# BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Woonoppervlakte 58 m<sup>2</sup> (NEN 2580-meetrapport beschikbaar)
- Benedenwoning met eigen entree
- Twee slaapkamers
- Zonnige achtertuin van circa 60 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Mogelijkheid tot uitbouw
- Energielabel C
- Erfpacht afgekocht t/m 31-01-2053
- Actieve, professioneel beheerde VvE, servicekosten € 182,84,- per maand
- Berging met elektra en verlichting
- Gemeentelijk monument
- Projectnotaris Eekhoff
- Oplevering in overleg

## Buurt

De Hoofdweg ligt in de Baarsjes, een levendige en geliefde buurt in Amsterdam West, gelegen tussen het Erasmuspark en het Rembrandtpark. Dit maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor wie graag in het groen verblijft, met volop ruimte voor ontspanning, wandelen of spelen – ideaal voor zowel hondenbezitters als gezinnen. Op loopafstand bevindt zich een gevarieerd aanbod aan winkels, cafés en restaurants evenals diverse buurtwinkels en speciaalzaken, zoals Bar Baarsch, Fort Negen en Café Zurich.



# INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via [info@lengershousing.nl](mailto:info@lengershousing.nl), mét een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar [hoofdweg335h.nl](http://hoofdweg335h.nl) en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



## DE MAKELAARS



JACQUELINE LENGERS  
06 - 4060 3543  
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:INFO@LENGERSHOUSING.NL)



Aan- & Verkoop en Verhuur



IVO BENNENK  
06 - 2849 1611  
[INFO@LENGERSHOUSING.NL](mailto:INFO@LENGERSHOUSING.NL)