



DE GOUDPLEVIER 1 SINT-MICHIELSGESTEL

VRAAGPRIJS € 765.000 K.K.

KOMWONEN in deze prachtig gelegen en goed onderhouden woning met een fantastische tuin!



KENMERKEN

 BOUWJAAR
1977

 WOONOPPERVLAKTE
153 M²

 ENERGIELABEL
C

 INHOUD
540 M³

 PERCEELOPPERVLAKTE
586 M²

 WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

KOMWONEN in deze prachtig gelegen en goed onderhouden vrijstaande woning met een fantastisch aangelegde, groene en verrassend ruime tuin. De woning is onder andere voorzien van een gezellige woonkamer, 4 slaapkamers, een garage, een royale overkapping en 8 zonnepanelen.

Deze vrijstaande woning is groen en rustig gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, een absoluut heerlijke woonomgeving en toch op korte afstand van diverse (sociale) voorzieningen. Zo zijn er onder andere basisscholen, een middelbare school, supermarkten, diverse sportverenigingen en het fijne centrum. Mooie wandel- en fietspaden, natuurgebieden 'Het Bossche Broek' en 'Dommelvallei' en goede busverbindingen naar 's-Hertogenbosch en Eindhoven liggen in de nabijheid.

Indeling

Begane grond: entree, hal met vernieuwde meterkast (2023) en garderoberuimte. Gezellige en sfeervolle woonkamer met grote ramen, een houtkachel en een fantastisch uitzicht op de naastgelegen tuin. Vanuit het eetgedeelte in de woonkamer zijn er openslaande deuren naar de tuin. De hal en de woonkamer zijn in 2024 voorzien van een mooie eikenhouten vloer.

Dichte keuken met een hoekopgestelde keukeninrichting (2001) met inbouwapparatuur als een oven, magnetron, koelkast, vaatwasser (2018), kookplaat en afzuigkap (2024).

Eerste verdieping: overloop met een afgesloten trapopgang. Drie meer dan volwaardige slaapkamers met ruime afmetingen. Een slaapkamer aan de voorzijde brengt je naar het balkon. De nette slaapkamers zijn alledrie afgewerkt met vinyl vloeren.

Volledig betegelde en ruime badkamer, ingericht met een ligbad, douche, toilet en twee wastafels. De badkamer is voorzien van een raam en ventilatie.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

20 m²



Tweede verdieping: voorzolder met afgesloten bergruimtes waar ook ruimte is voor de wasmachine en de cv-ketel. Een royale vierde slaapkamer afgewerkt met vloerbedekking en bergruimte.

Tuin: een werkelijk prachtig aangelegde, groene en bloemrijke tuin met een gazon, grote planten- en bloemen borders en terrassen. Deze tuin is echt een plaatje, zo verzorgd, heerlijk ruim en zeer vrij gelegen door alle ruimte eromheen. In de tuin staat een mooie overkapping, er is een achterom en je loopt vanuit de tuin de garage in. Naast de woning ligt een oprit.

Bijzonderheden:

Vrijstaande woning met garage;

Een prachtig aangelegde tuin;

Een royale, groene en vrij gelegen tuin met een overkapping;

De woning is goed onderhouden;

Schilderwerk buiten van 2024;

De woning is grotendeels voorzien van HR++ glas;

Er zijn 8 zonnepanelen geplaatst in 2023;

Een sfeervolle woonkamer;

Een complete keuken en badkamer;

4 Slaapkamers;

Uitbouw mogelijkheden op de begane grond;

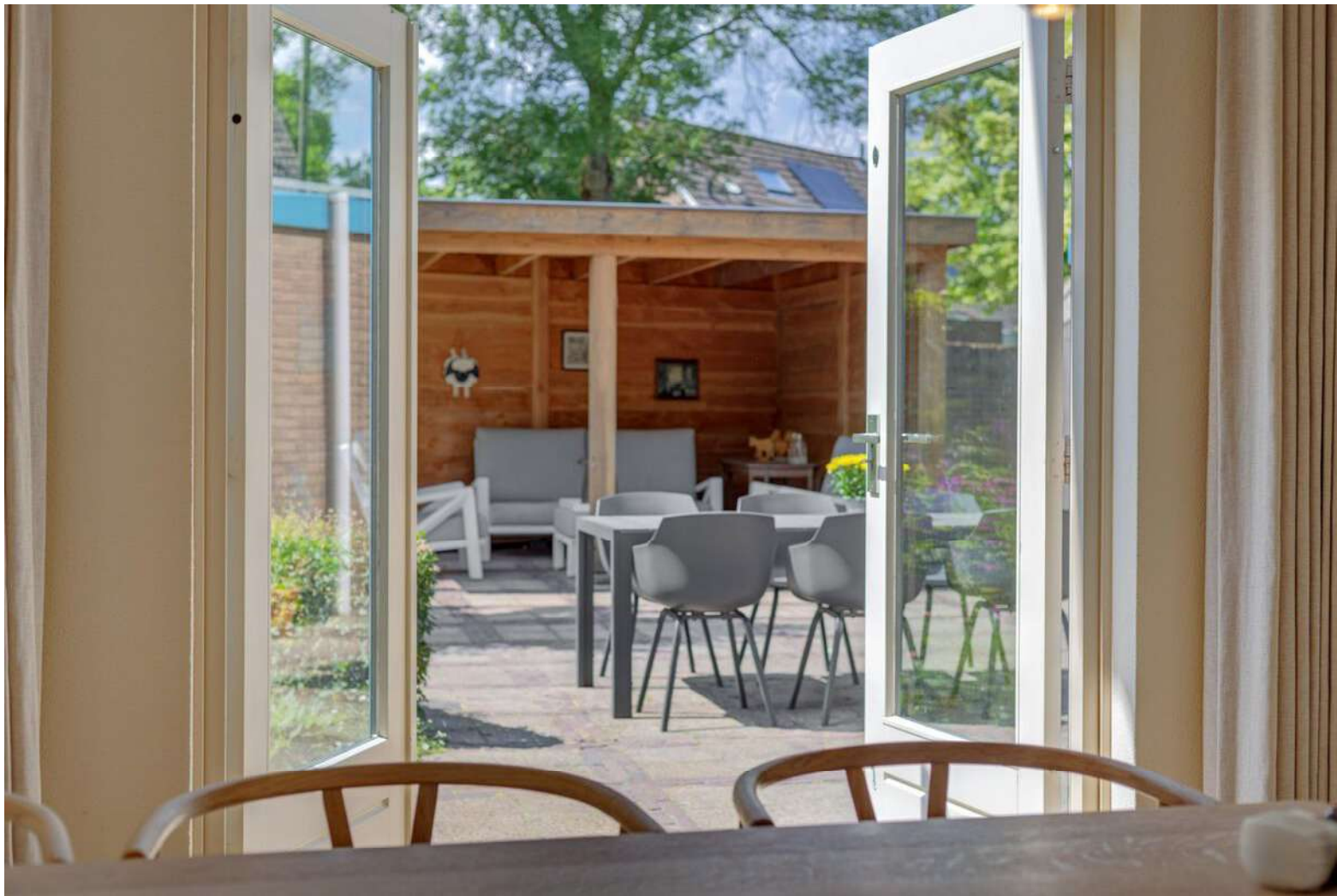
Een bouwkundig keuringsrapport van de woning is aanwezig.





























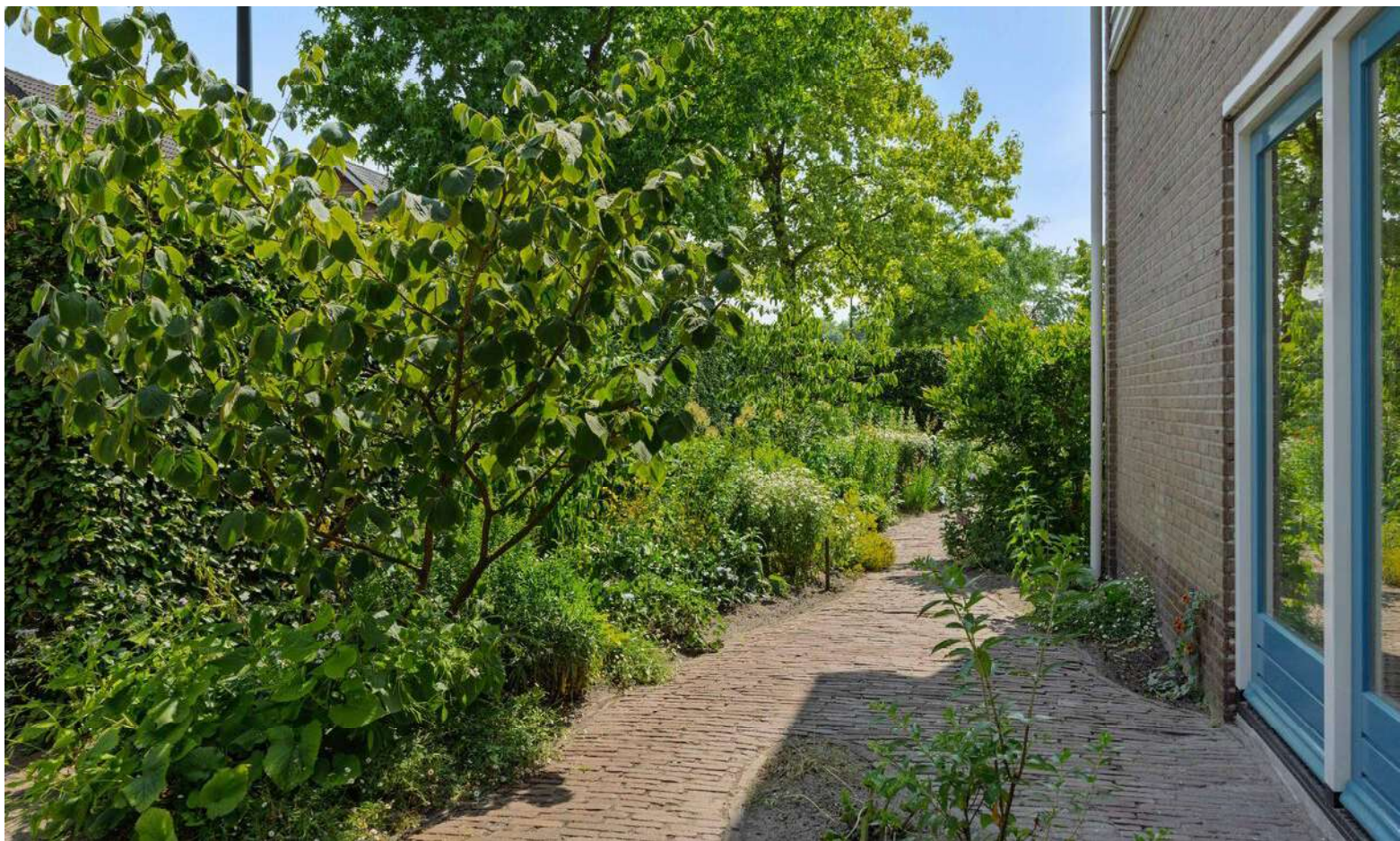
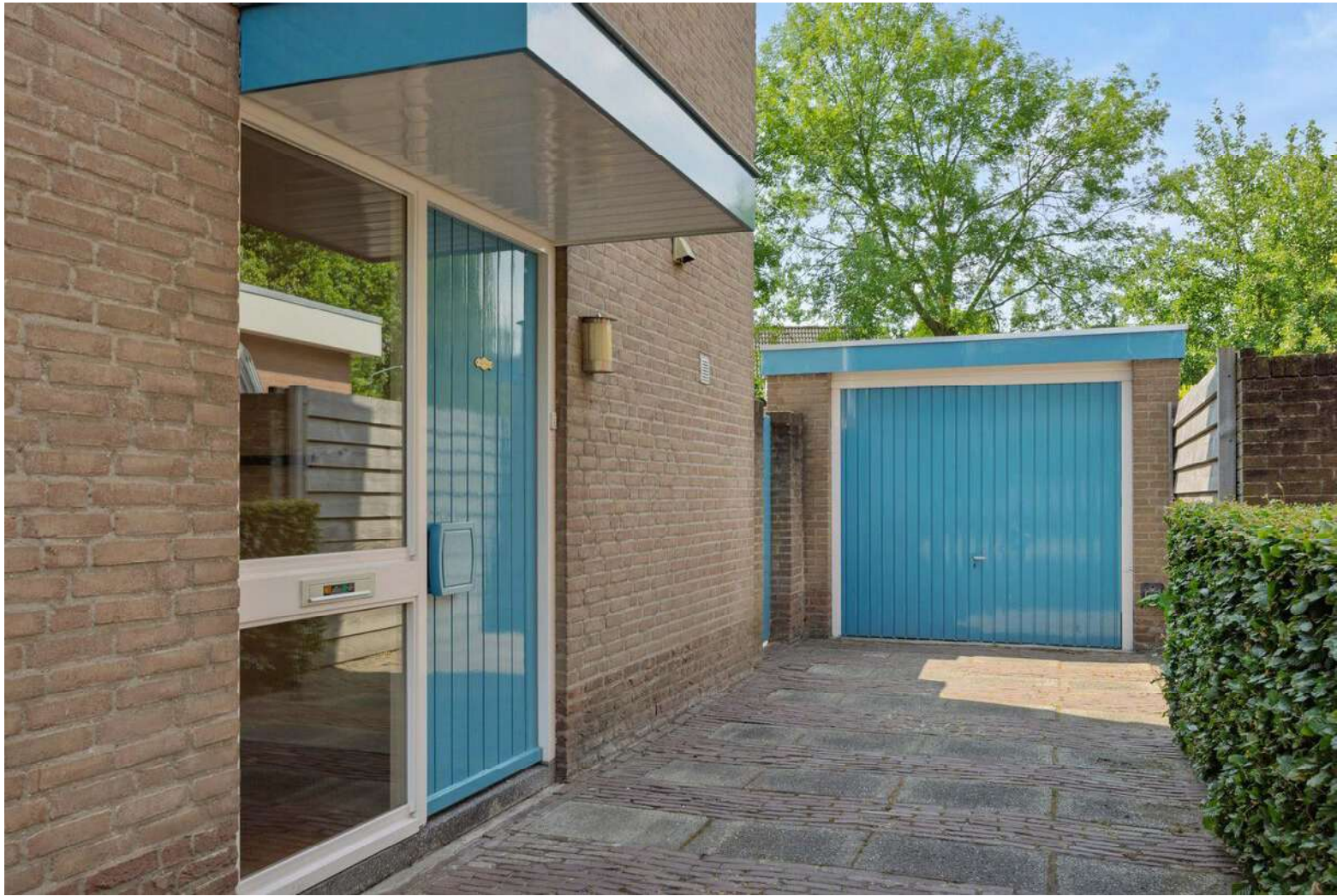














KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Degoudplevier1



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 429</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



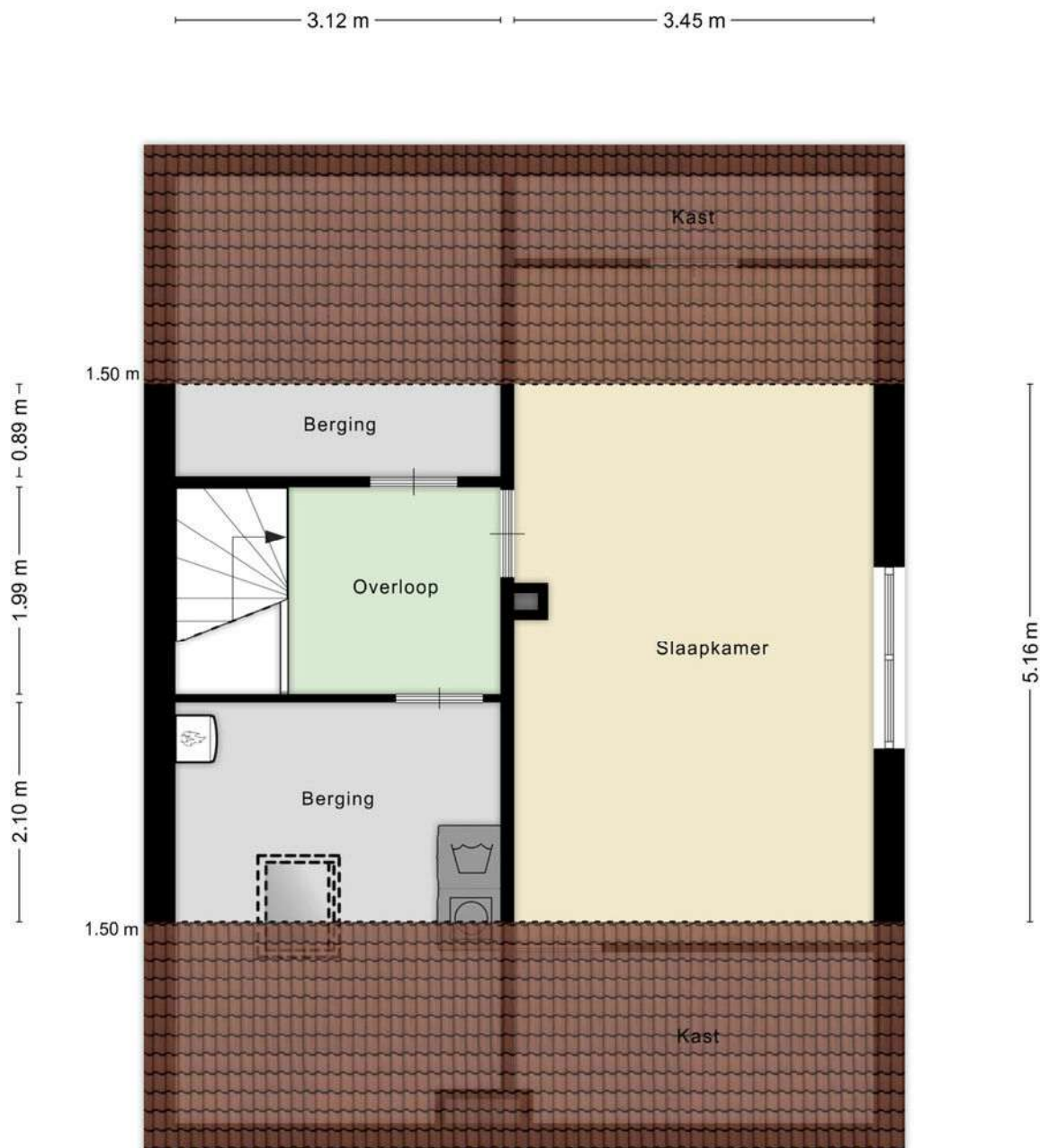
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



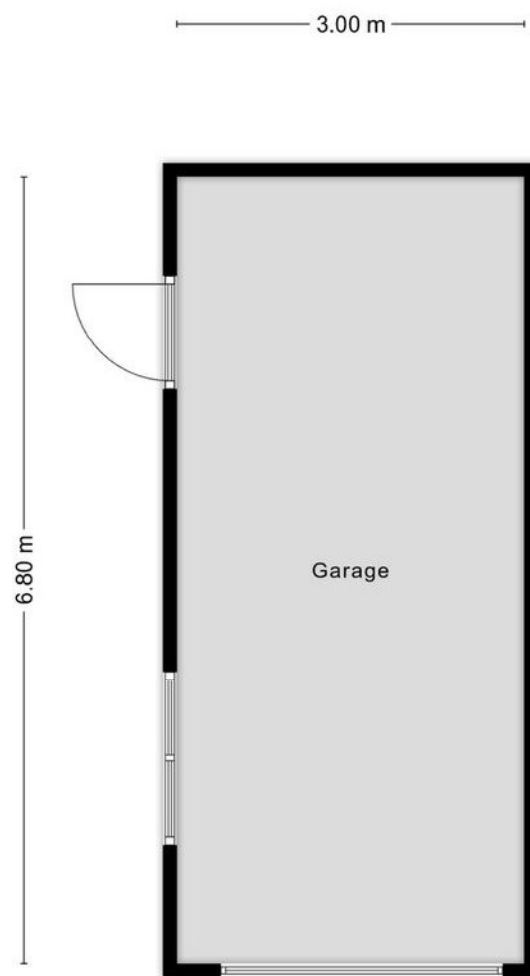
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



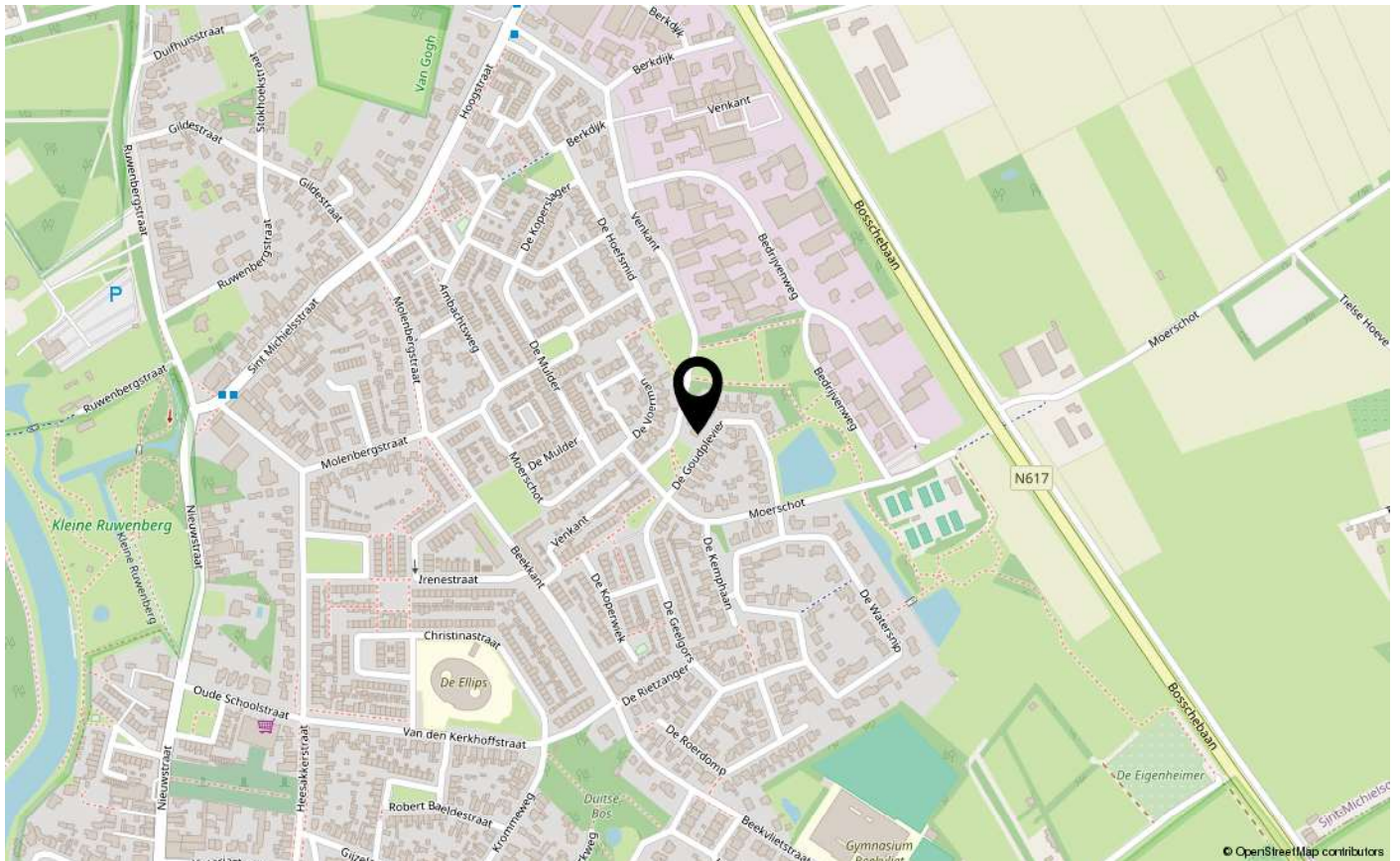
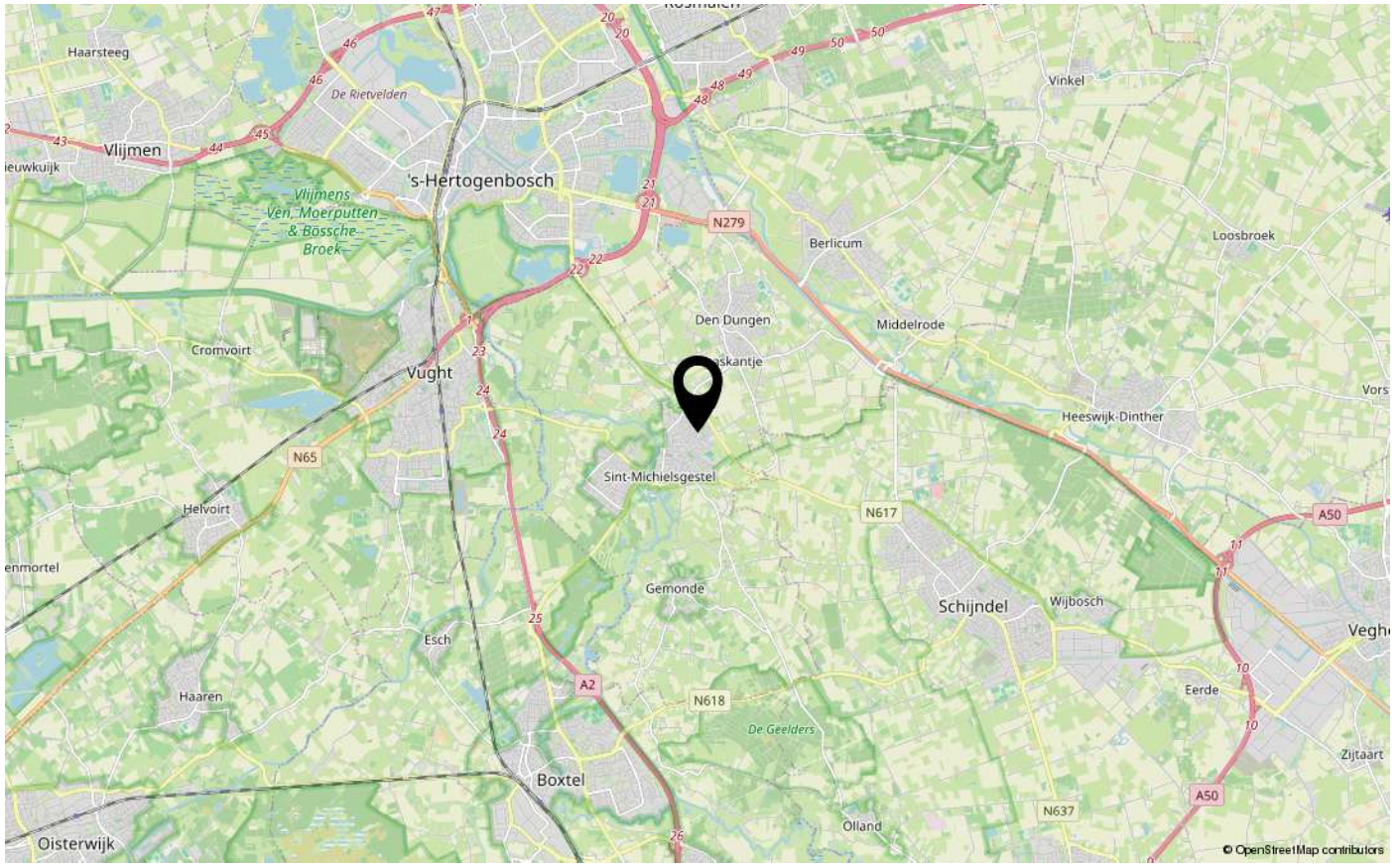
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Tertsweg 1 | 5245 BH | Rosmalen

073-3035334 | info@kom-wonen.nl | www.kom-wonen.nl

