

Te koop



Waterlinie 77

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A

INHOUD
442 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Moderne, instapklare woning met een sfeervolle tuinkamer, drie royale slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin aan de rand van de populaire woonwijk Meerhoven. Deze uitstekend onderhouden woning combineert een moderne afwerking met veel lichtinval, comfortabele leefruimtes en een fijne ligging nabij groen en alle dagelijkse voorzieningen.

De woning beschikt over een gezellige woonkamer, moderne open keuken, complete badkamer en een verrassend lichte tuinkamer met vloerverwarming, waardoor het hier het hele jaar door heerlijk verblijven is. Vanuit de tuin geniet u van een vrij en groen gevoel, alsof u midden in een park zit.

De ligging is ideaal aan de rand van Meerhoven, op korte afstand van het winkelcentrum, het landschapspark met speelvoorzieningen en waterpartijen en diverse uitvalswegen. Ook Eindhoven Airport, ASML, de High Tech Campus en het stadscentrum van Eindhoven zijn uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken. De gehele begane grond is afgewerkt met een houtkleurige PVC-vloer voorzien van vloerverwarming, wat direct zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prettig uitzicht op de achtertuin. Via de grote schuifpui staat de living in directe verbinding met de sfeervolle tuinkamer. De glazen schuifwand zorgt voor een mooie overgang tussen binnen en buiten en maakt dit een fijne extra leefruimte.

De moderne open keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, stoomoven, koelkast, vaatwasser en diverse bergkasten. Het composiet werkblad geeft de keuken een moderne uitstraling.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht en biedt veel sfeer en privacy. Dankzij de tuinkamer met glazen schuifwand, vloerverwarming en zonnescreens kunt u hier vrijwel het hele jaar door genieten van het buitenleven. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging en daarnaast beschikt de woning over een vrije achterom.

Eerste verdieping

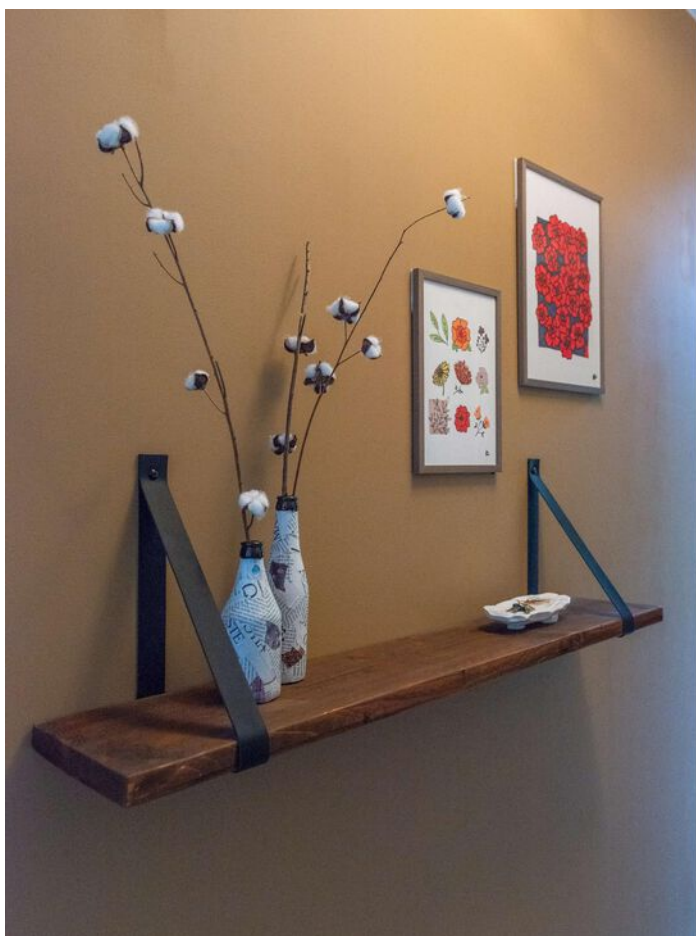
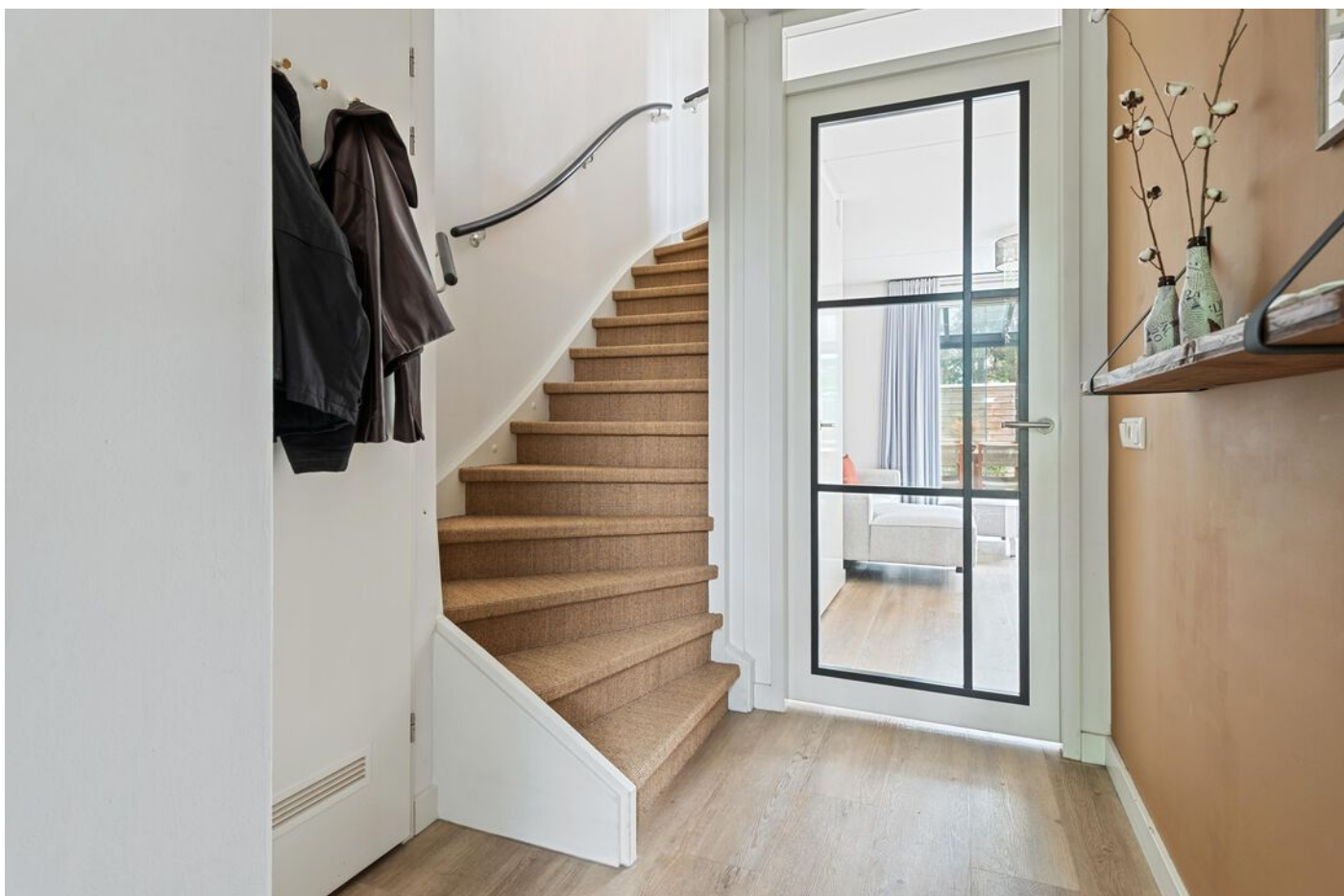
De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers en de complete badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van airconditioning. Ook de tweede slaapkamer heeft een prettig formaat en geniet dankzij de grote ramen van veel natuurlijke lichtinval. De moderne badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele laden en een wandcloset.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een volwaardige derde slaapkamer met hoge nok, groot raam en airconditioning, wat zorgt voor een ruimtelijk en licht geheel. Daarnaast is er een praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur.

Kenmerken

- Moderne en instapklare woning
- Gasloze woning met energielabel A
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Sfeervolle tuinkamer met glazen schuifwand en vloerverwarming
- Airconditioning op de eerste en tweede verdieping
- Moderne open keuken met complete inrichting
- Drie royale slaapkamers
- Complete badkamer met ligbad en inloopdouche
- Fraai aangelegde en onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Praktische berging en vrije achterom
- Gelegen nabij park, winkels, ASML, HTC en Eindhoven Airport

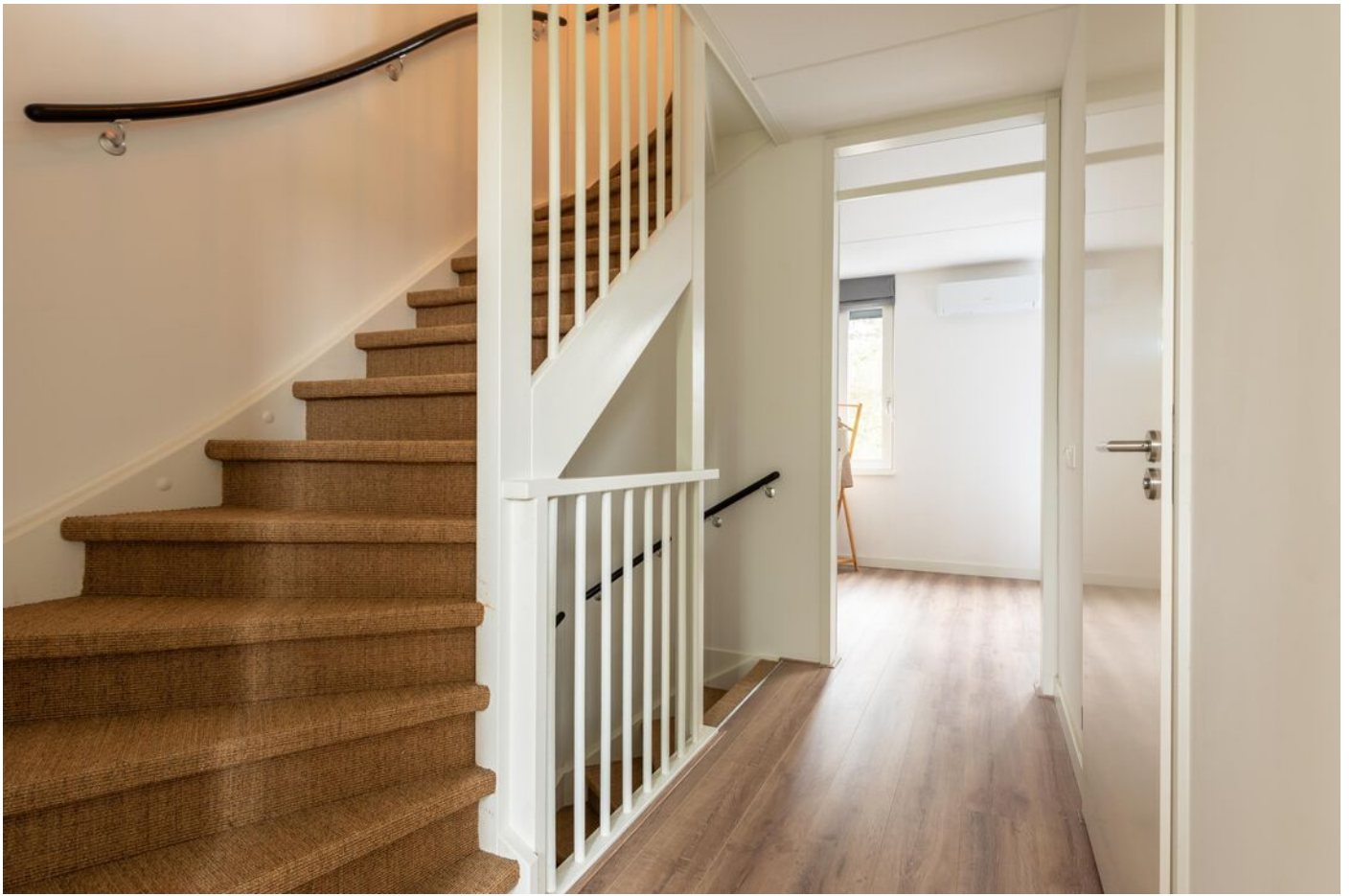


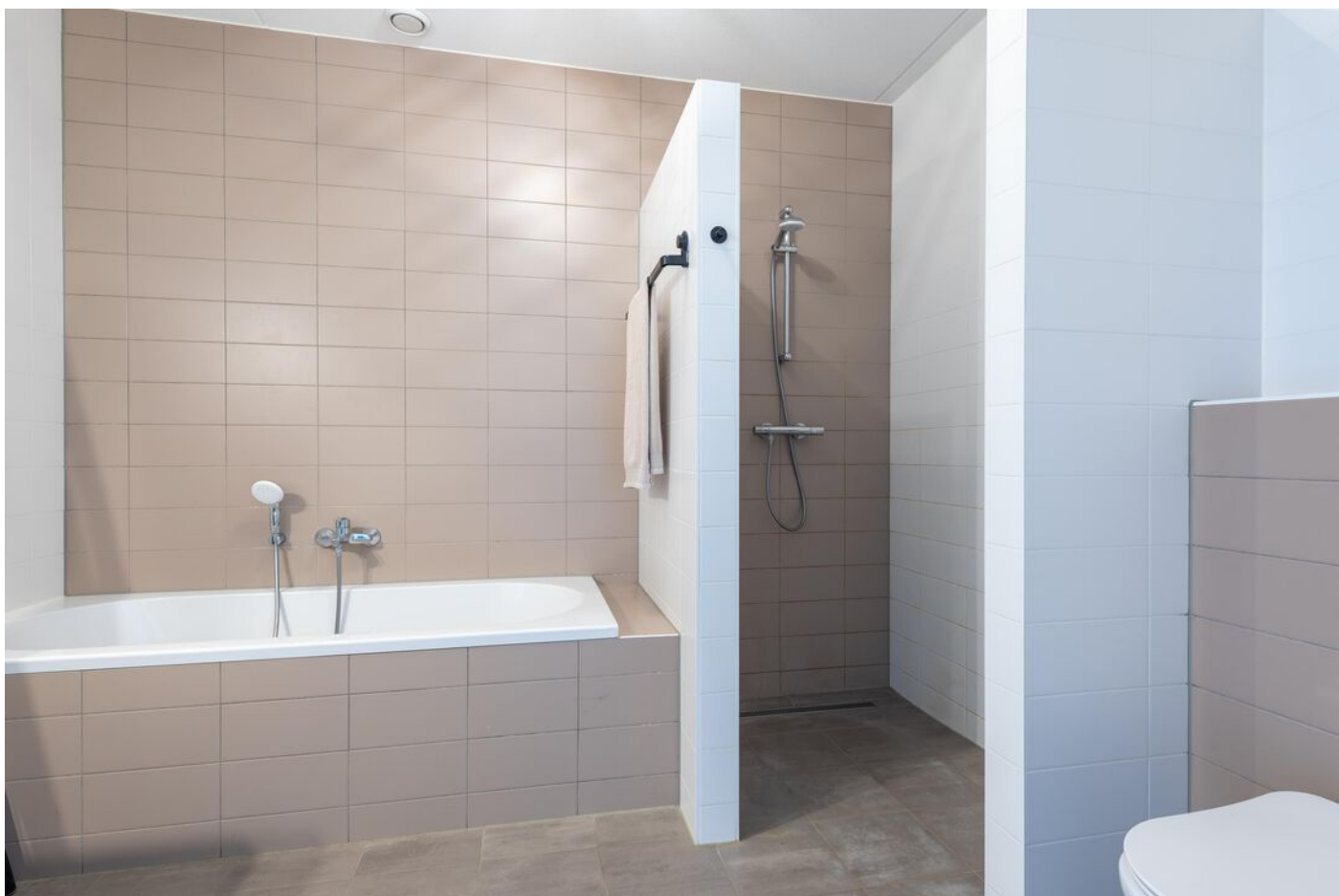










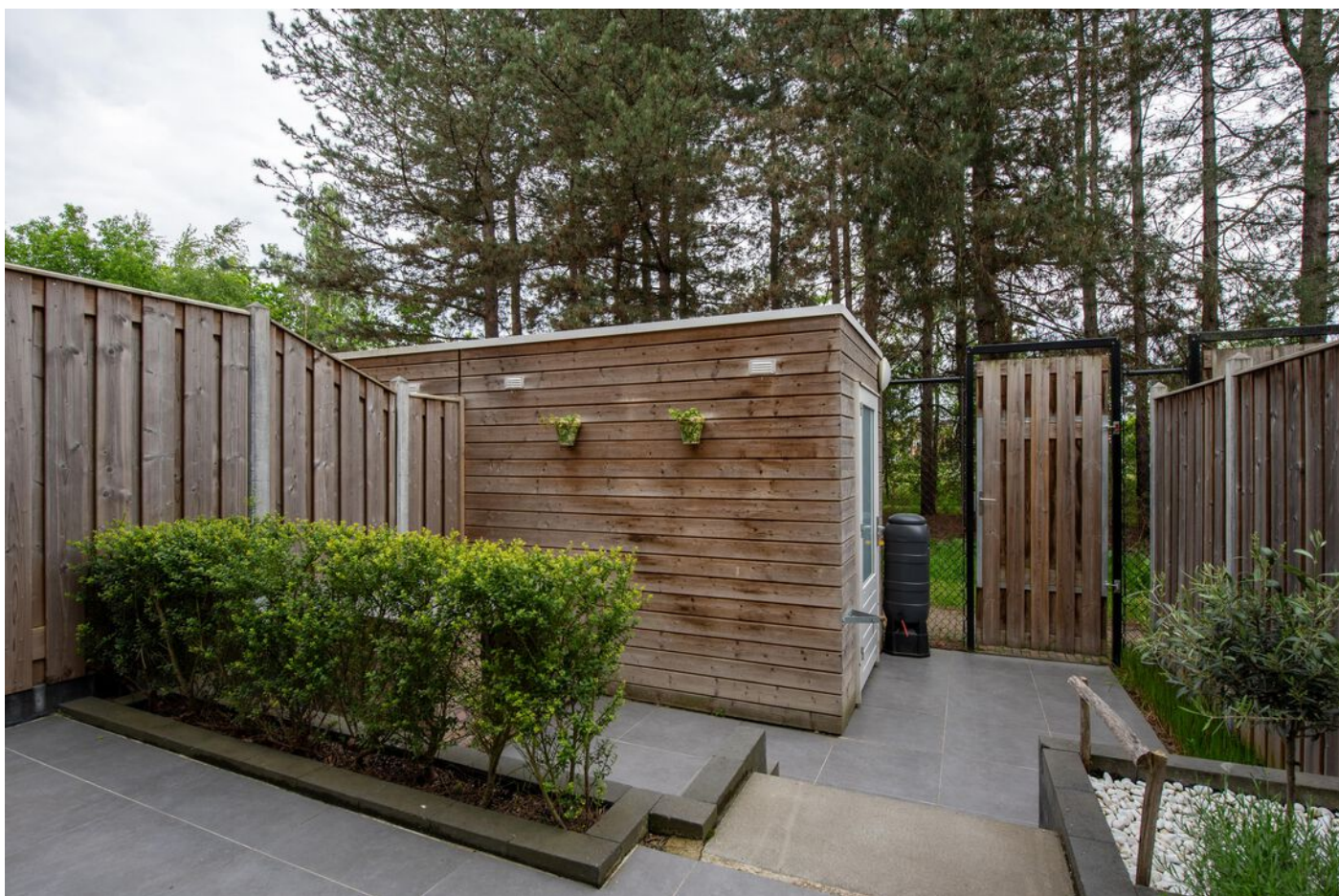










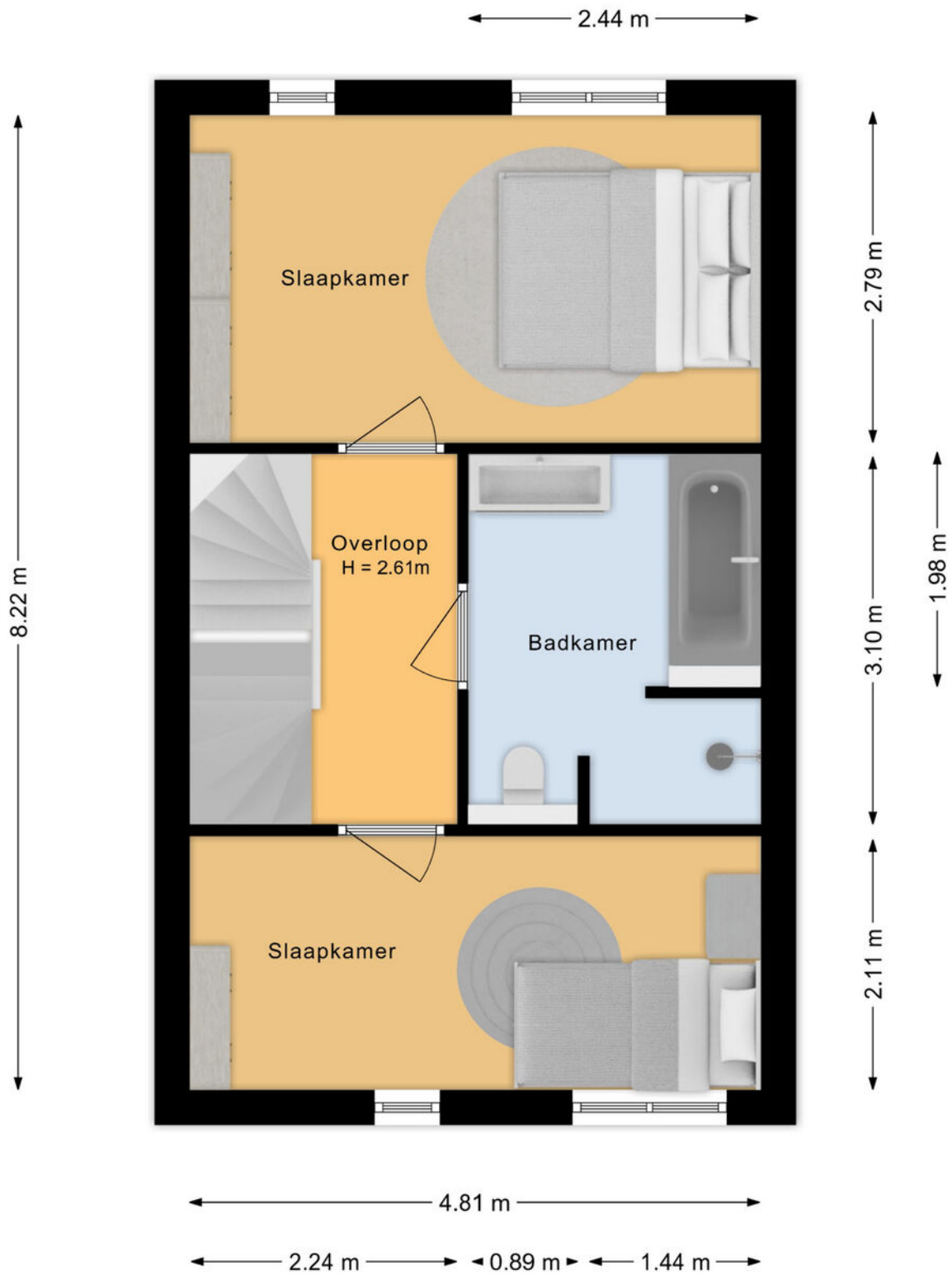




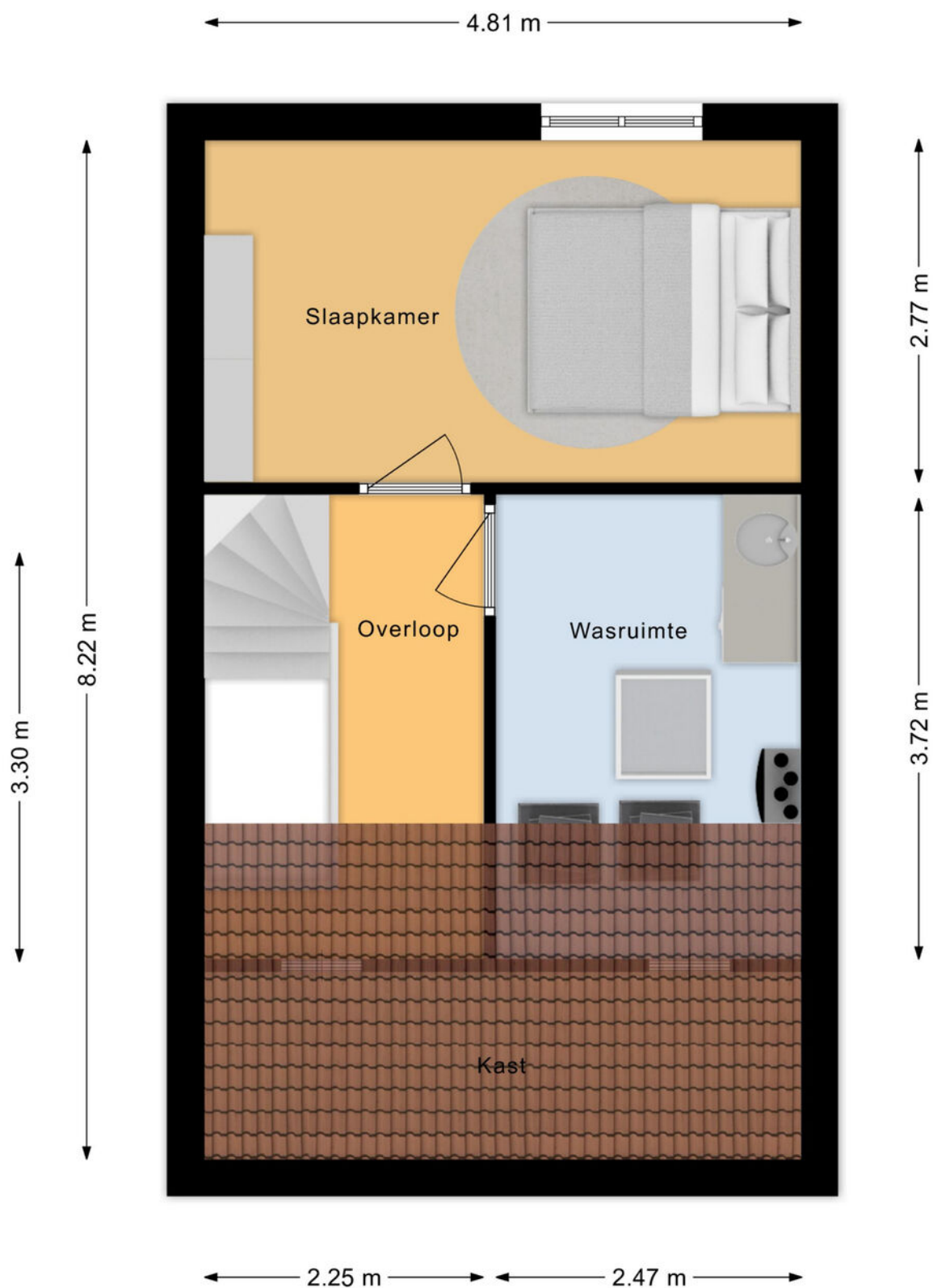
Plattegrond



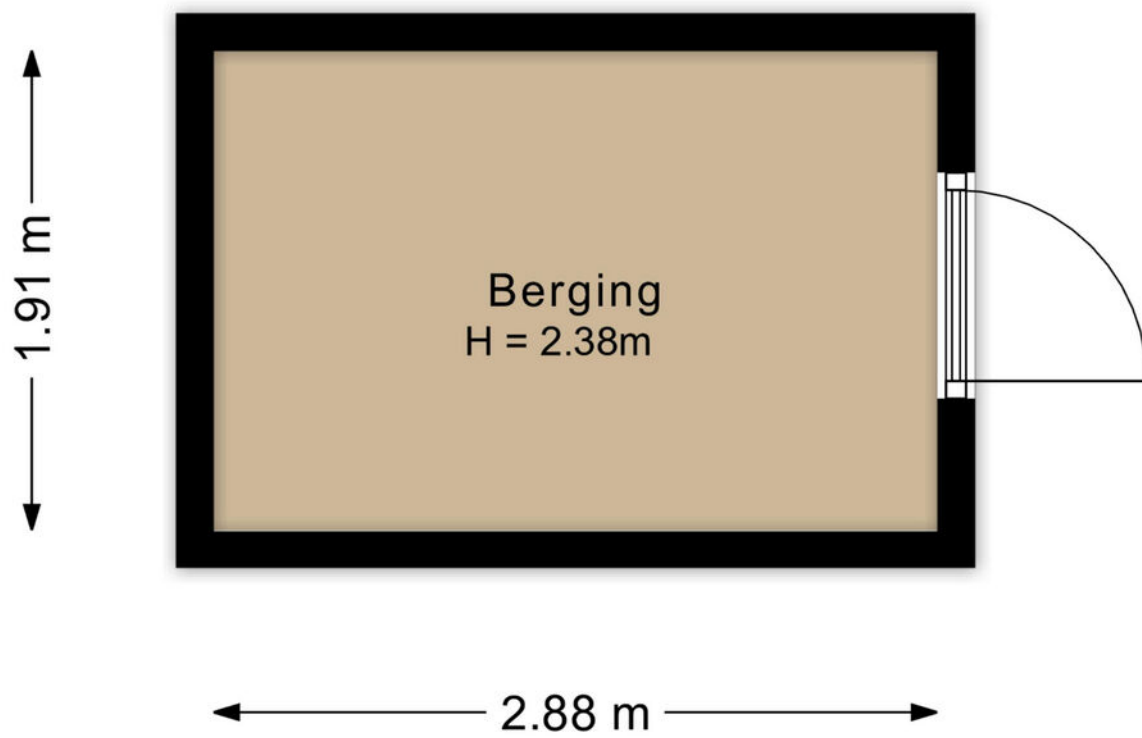
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

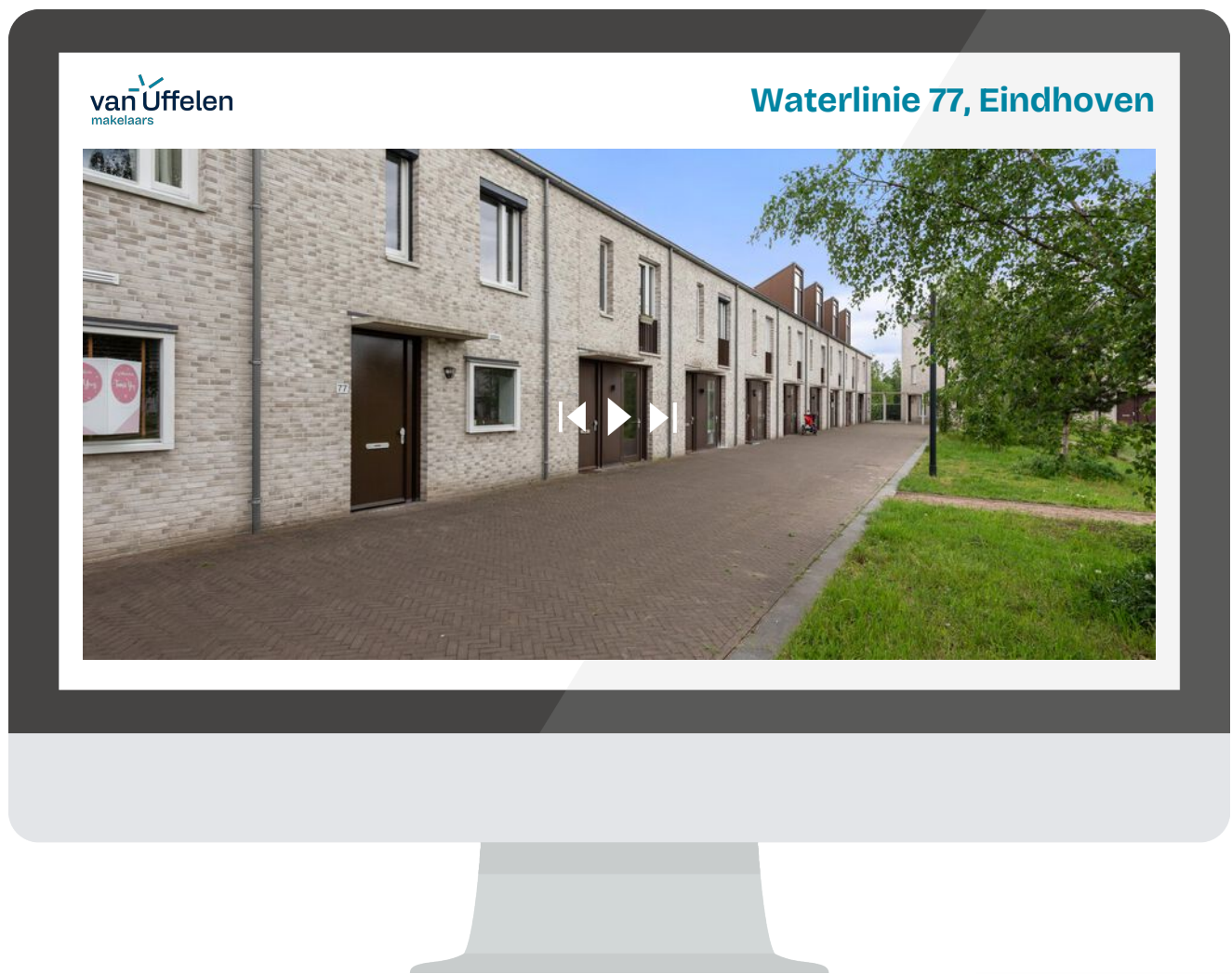
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

