

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Museumlaan 6

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl



VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Huizen, Bussum, Hilversum, Blaricum en Laren. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06-22450587

035-7607555

WELKOM

Wordt dit uw DROOMWONING?

Museumlaan 6 Huizen

Kenmerken

- Soort woning: Villa
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1957

- Woonoppervlakte: 347 m²
- Inhoud: 1533 m³
- Perceeloppervlakte: 1985 m²
- Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

- Garage: Aangebouwd steen, parkeerplaats
- Tuin: undefined m²

- Oplevering: In overleg

- Overig

Luxe, recent gemoderniseerde vrijstaande villa op een zonovergoten toplocatie in de villawijk Crailo

Welkom thuis...

In deze recent gerenoveerde vrijstaande villa met in pandig zwembad en zeer riante aanpandige garage, gelegen op een riant, zon-georiënteerd perceel van 1.985m² in villawijk Crailo, op slechts 5 fietsminuten van de voorzieningen van Bussum en een fraai uitgestrekt bosgebied met uitlopers naar prachtige heidegebieden.

Bij thuiskomst kunt u via de elektrische poort uw auto eenvoudig parkeren op eigen terrein en desgewenst in de royale parkeergarage.

De combinatie van het moderne afwerkingsniveau, de nieuwe kozijnen met triple glas, een warmtepomp (voor het woongedeelte) en 32 zonnepanelen maakt het tot een fantastisch geheel.

Het resultaat is een geweldige gezinsvilla waar u direct de koffers kunt uitpakken en kunt gaan wonen.





Rondleiding

Via de zij-entree komt u in de royale ontvangsthal met ingebouwde garderobe en een handig bankje om uw schoenen aan te trekken. Links ziet u de gang naar het achterste gedeelte waar zich onder andere het zwembad bevindt, hierover later meer. Vanuit de hal loopt u het woongedeelte binnen. De ruimte is opgedeeld in 5 verschillende ruimtes die allemaal met elkaar zijn verbonden. Bij binnenkomst heeft u allereerst een cosy tv-kamer met fraaie ingebouwde kasten. Deze ruimte is verbonden met een coffee corner en aansluitend het eetgedeelte. Vanuit deze ruimte is er een schuifpui naar een veranda. De keuken vormt echt het centrale punt van de woning. De keuken is modern en uitgerust met een groot eiland, een bargedeelte en zeer veel opbergruimte. Uiteraard is de keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een wijnklimaatkast, vaatwasser, oven, magnetron, grote koelkast en vriezer. Er is tevens een inductie kookplaat met daarboven een design afzuigkap. De keuken is een heel fijne en praktisch ingerichte ruimte waar u heerlijk kunt genieten, koken en borrelen met familie en vrienden.

Vanuit het zitgedeelte heeft u fraai uitzicht op de tuin. De verbinding van binnen en buiten komt hier optimaal tot zijn recht door de grote raampartijen. Het zitgedeelte heeft een fraaie gashaard en is voorzien van ingebouwde kasten. De tuin is toegankelijk via een grote schuifpui.

Verder is de begane grond voorzien van vloerverwarming (tot aan het zwembadgedeelte).

Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot het moderne toilet met fontein. Ook de kelder is bereikbaar. Hier bevindt zich de techniek van de woning, waaronder de warmtepomp, boiler et cetera. Vanuit de hal komt u in het gedeelte waar zich het zwembad bevindt. Het zwembad is voorzien van een elektrisch dek en een jet stream. In deze ruimte bevindt zich verder nog een jacuzzi en een douchehoek. Via een schuifpui kan binnen en buiten verbonden worden tijdens de warmere seizoenen.

Verder bevindt zich op de begane grond nog een royale bijkeuken waar zich op dit moment de wasmachine en droger bevinden. De royale garage is voorzien van een elektrische deur. De techniek voor het zwembad bevindt zich in een separate ruimte.

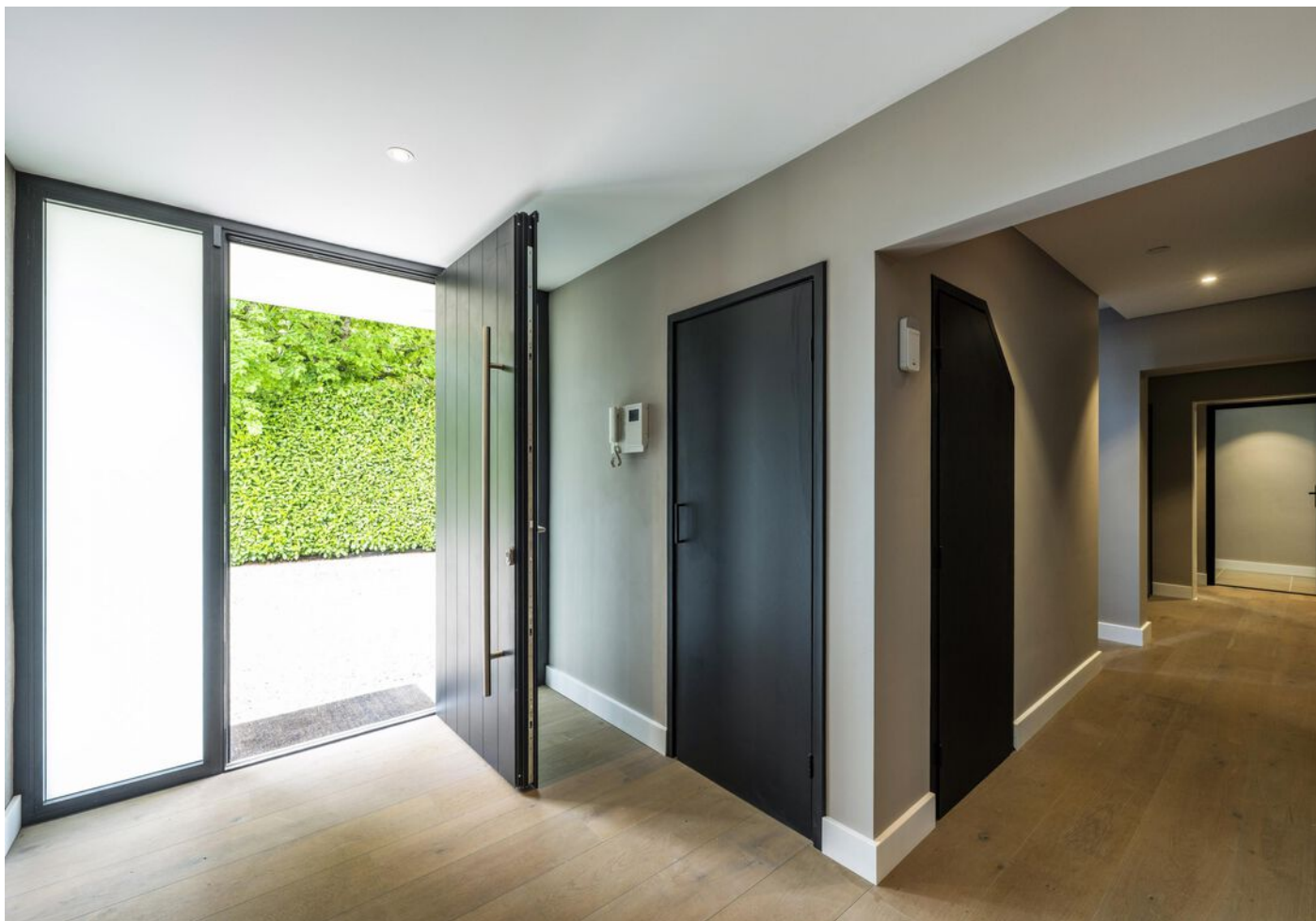
Rondleiding (vervolg)

De eerste verdieping is voorzien van een royale overloop. Van hieruit loopt u uw ouderslaapkamer in met inloopkast, dakterras en uw privé badkamer voorzien van douche, dubbel wastafelmeubel, een vrijstaand ligbad en een toilet. De eerste etage is voorzien van airconditioning.

Er bevindt zich een grote werkkamer (die ook weer opgedeeld kan worden in 2 kleinere kamers). Een tussenruimte geeft toegang tot een tweede badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en derde toilet. Vervolgens loopt u via de tussenruimte de royale 3e kamer binnen.

De tuin is heerlijk beschut en zonnig. Hier kunt u fantastisch genieten van alle rust en heerlijk opladen. Er is een bronpomp aanwezig voor automatische besproeiing. De kinderen kunnen goed hun energie kwijt in (en om) de woning. Zo geniet u na een drukke werkweek van rust en ontspanning, terwijl de kinderen zich heerlijk buiten vermaken.





















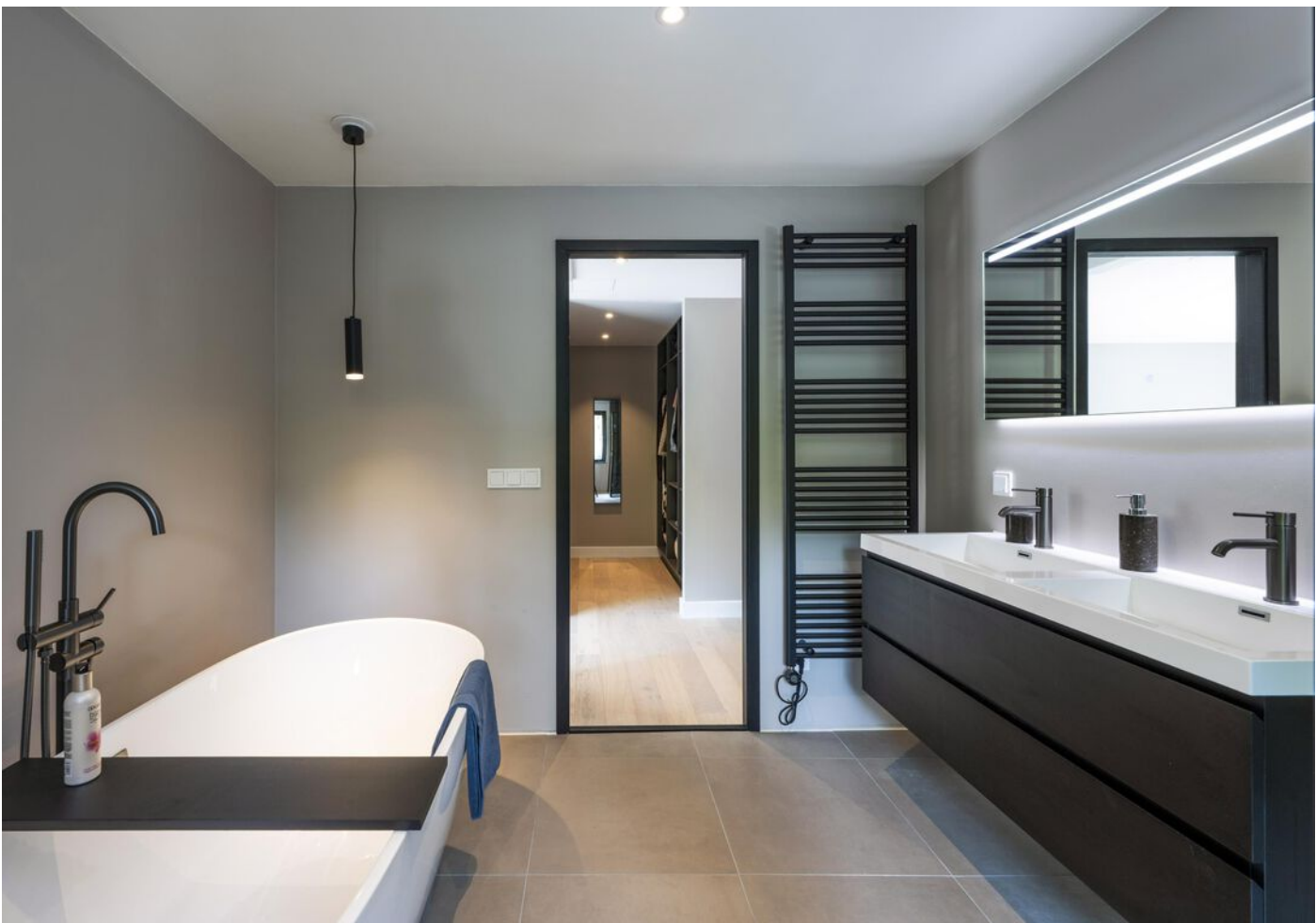




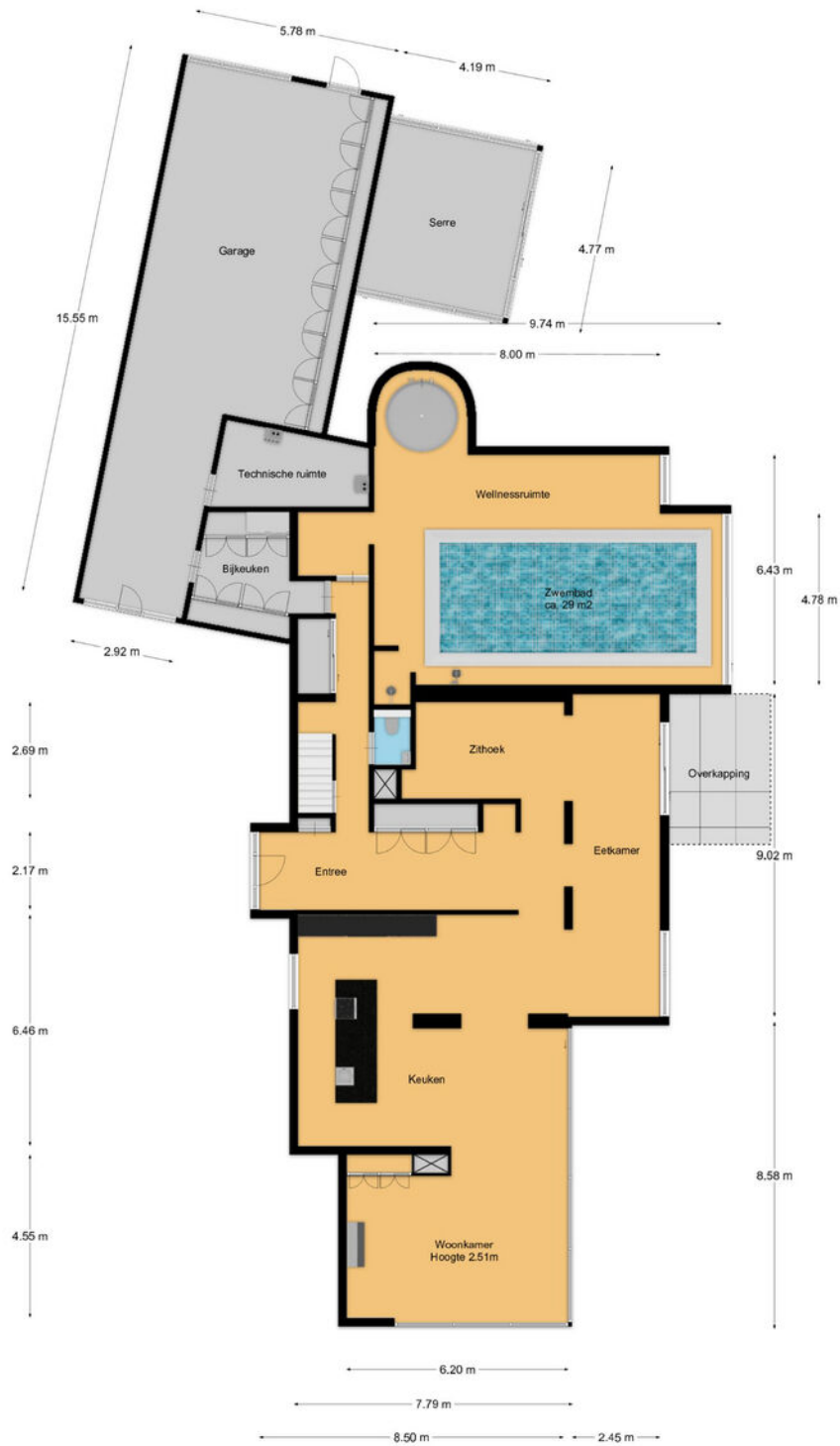








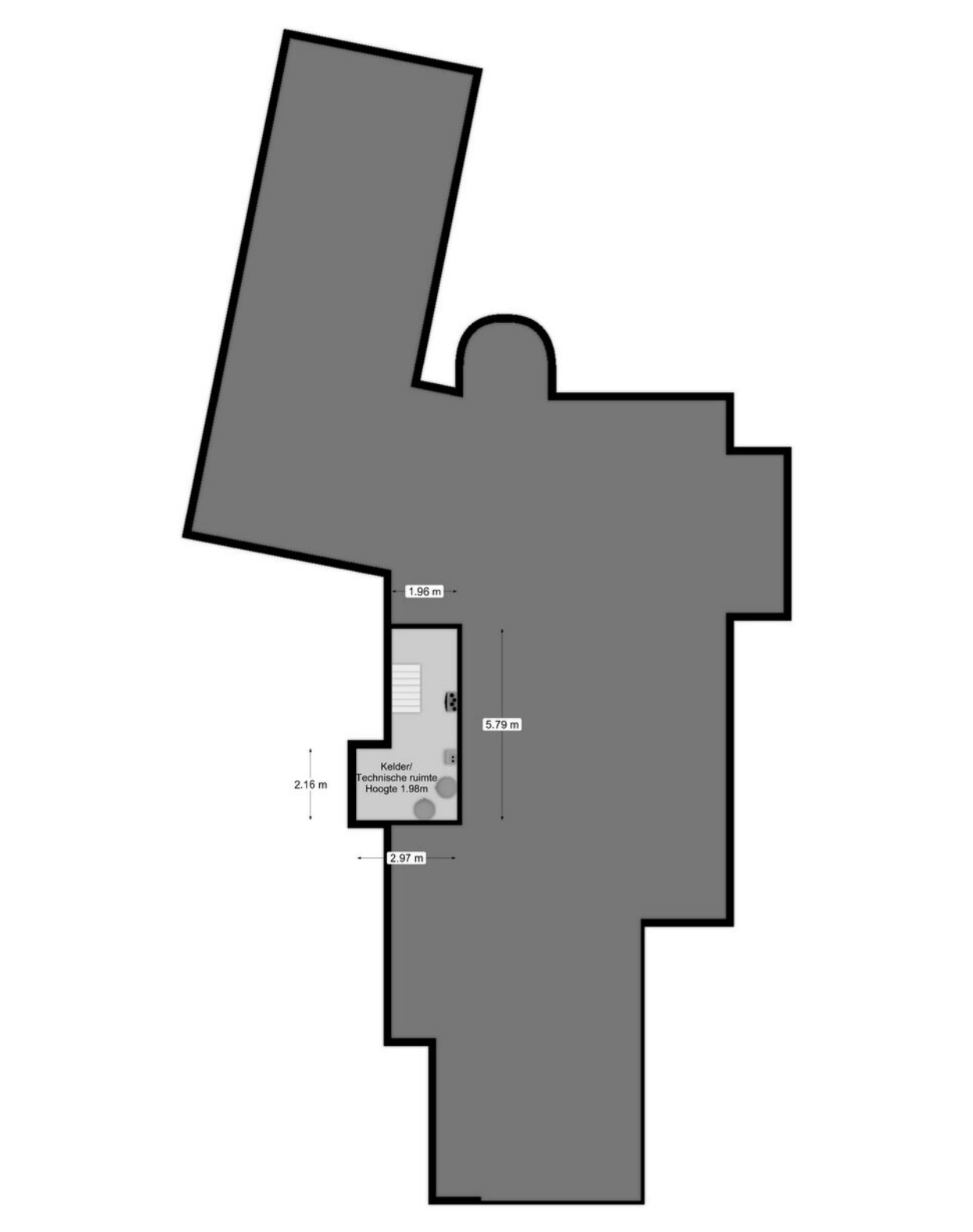
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



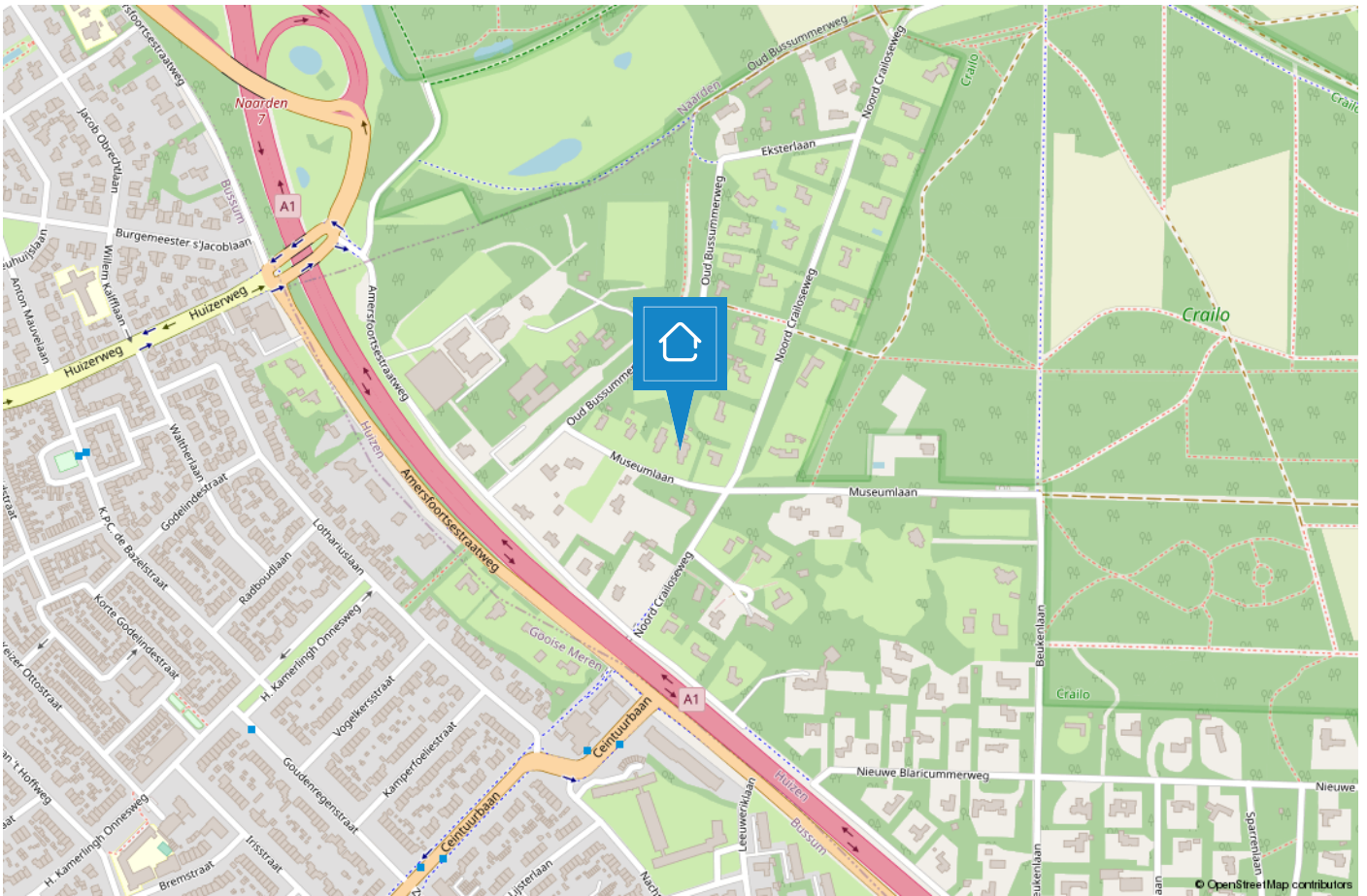
Museumlaan 6

Kadastrale kaart



LOCATIE

Woont u binnenkort op deze locatie?



PLAATS

Subtitel

Tekst

Tekst

Tekst

HET TEAM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdmeren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebouwd tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 fillialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.



Jelle

Jelle Lutterman is een gedreven en enthousiaste kracht binnen het team. Met veel ervaring in de Amsterdamse woningmarkt brengt hij waardevolle kennis en een frisse blik mee. Jelle combineert zijn energie en doorzettingsvermogen met een grote passie voor het vak, en ondersteunt het makelaarsteam met professionaliteit en betrokkenheid.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdacht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602