



Lijsterbes 16

Naaldwijk

Koopsom € 325.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1977
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	2
Inhoud:	235 m ³
Woonoppervlakte:	64 m ²
Perceeloppervlakte:	53 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie,
Energie label:	vloerisolatie, dubbel glas D

Omschrijving

Unieke en sfeervolle woning op een toplocatie in Naaldwijk!

Welkom aan de Lijsterbes 16 in Naaldwijk – een bijzondere woning met karakter, comfort en een heerlijke woonbeleving. Deze unieke woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, sfeer, een fijne indeling én een uitstekende ligging in een rustige en geliefde woonwijk.

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Naaldwijk. Deze populaire plaats in het Westland staat bekend om haar prettige woonklimaat, gezellige dorpskern en uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook winkelcentrum De Tuinen en het gezellige centrum van Naaldwijk bevinden zich op korte afstand.

Voor gezinnen is dit een ideale locatie dankzij de vele speelvoorzieningen, veilige woonomgeving en goede scholen in de buurt. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te recreëren in het groen of richting de kust.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. De woning ligt gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam, Delft en Hoek van Holland. Via de nabijgelegen N213 en N222 bereik je eenvoudig de snelwegen A4 en A20, waardoor zowel werk als ontspanning altijd binnen handbereik zijn.

Kenmerken

Bouwjaar: 1977

Woonoppervlakte: 64m²

Inhoud: 235m³

Vanaf het eerste moment voelt deze woning warm en uitnodigend aan. De royale woonkamer met veel lichtinval vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte om gezellig samen te komen met familie en vrienden. De combinatie van comfort en sfeer zorgt ervoor dat je je hier direct thuis zult voelen. De keuken sluit perfect aan op de leefruimte en biedt alle mogelijkheden voor uitgebreid koken en lange avonden tafelen.

De woning beschikt over een comfortabele slaapkamer, een nette badkamer en praktische bergruimte waar je de aansluitingen van het witgoed aantreft. Daarnaast zorgt de fijne buitenruimte ervoor dat je optimaal kunt genieten van het buitenleven – of het nu gaat om een ontspannen ochtendkoffie in de zon of gezellige zomeravonden met vrienden en familie.

Kortom: een unieke woning op een fijne locatie waar comfort, sfeer en bereikbaarheid perfect samenkomen – een heerlijke plek om thuis te komen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























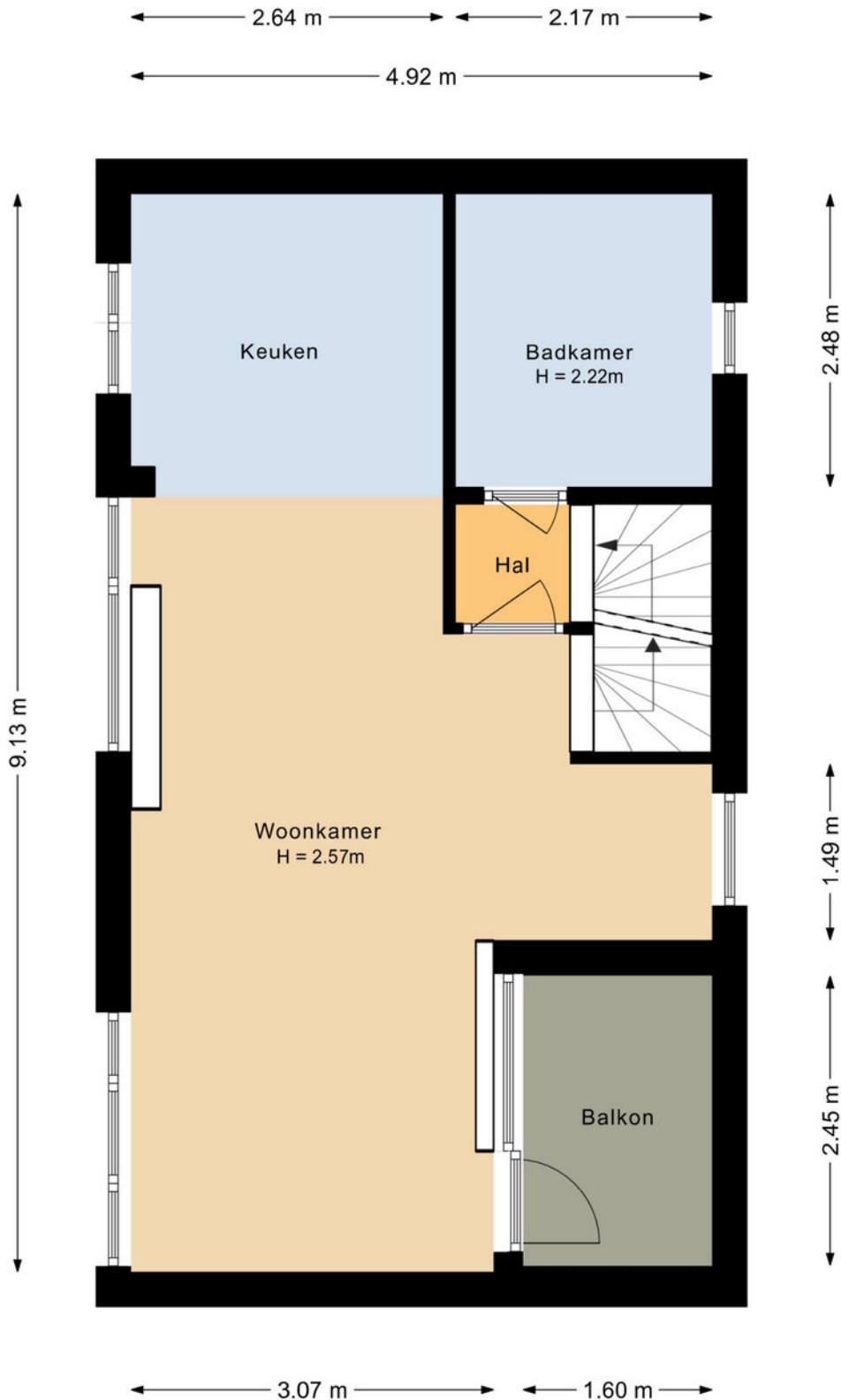








Plattegrond

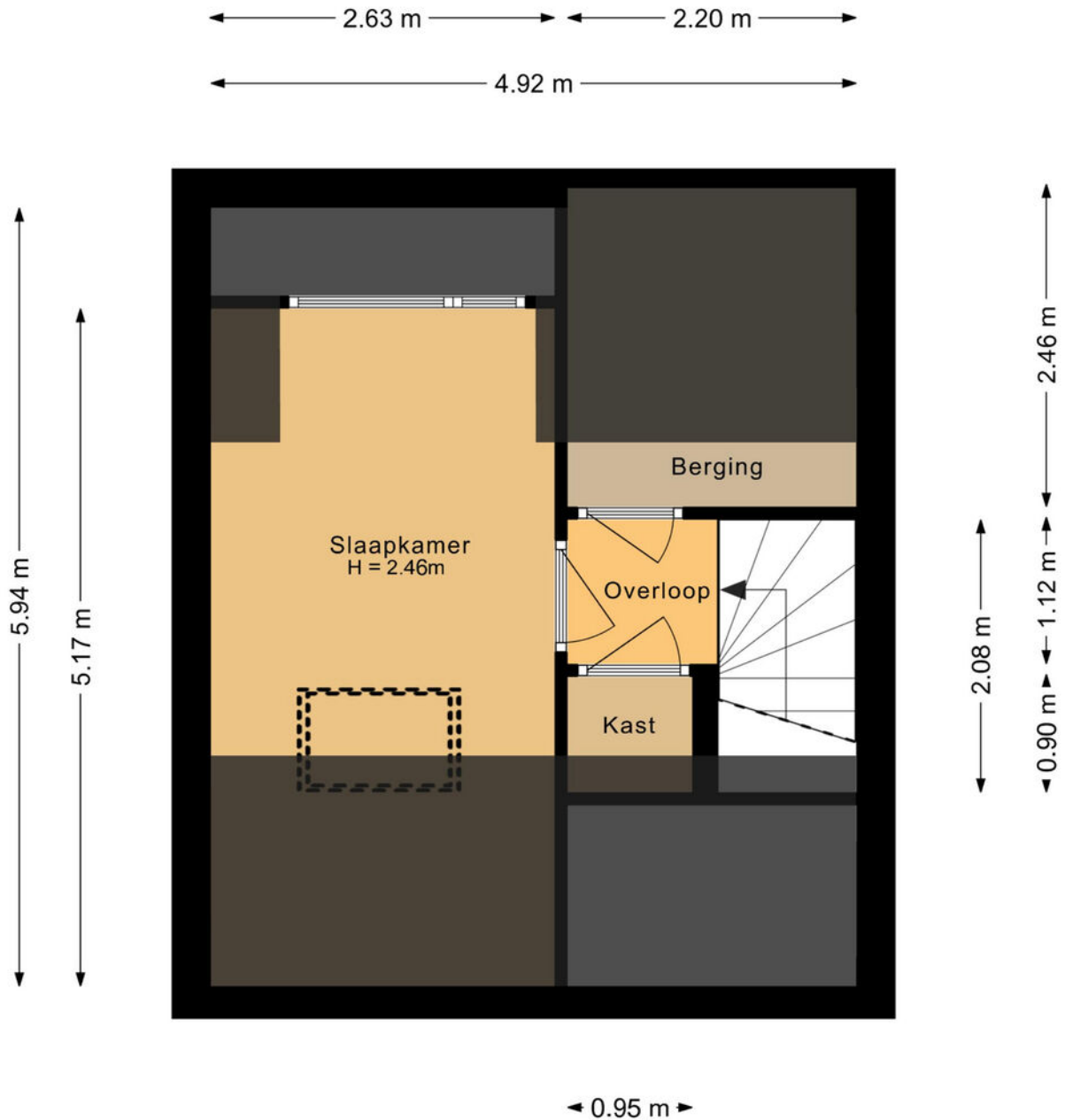


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

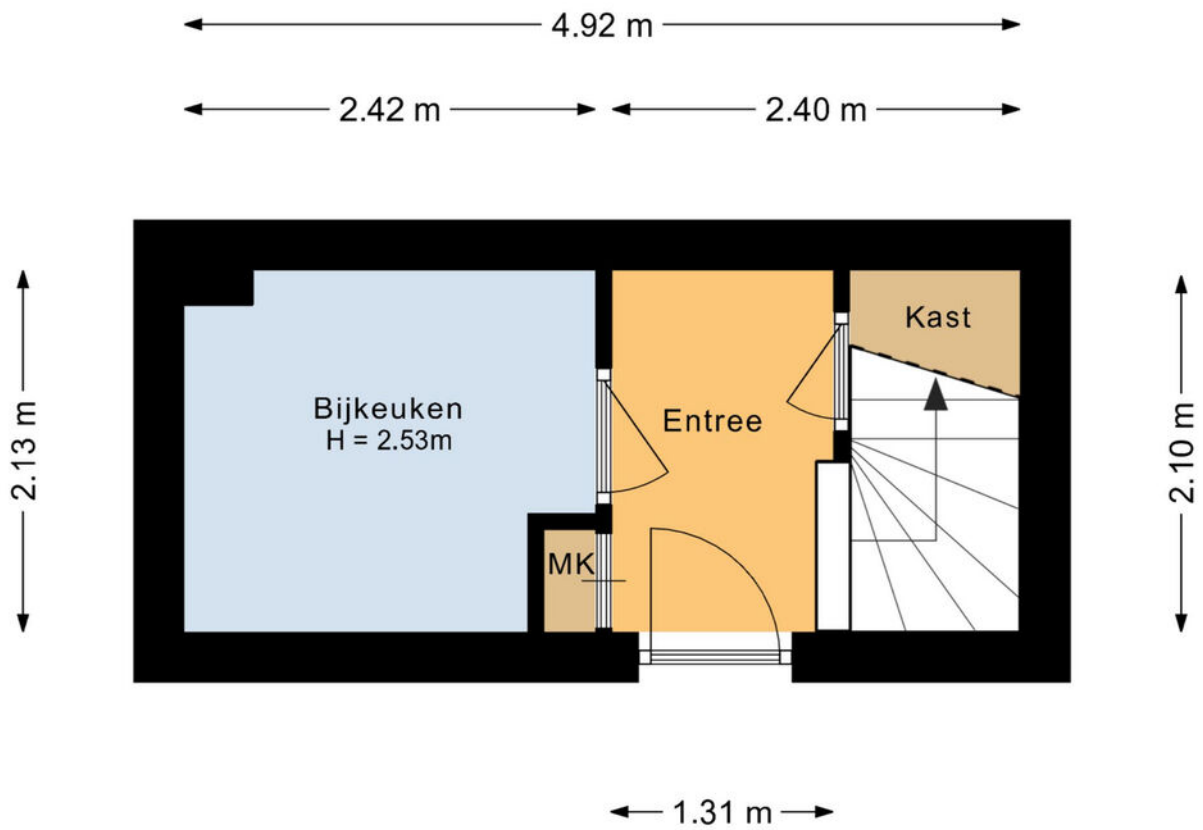


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

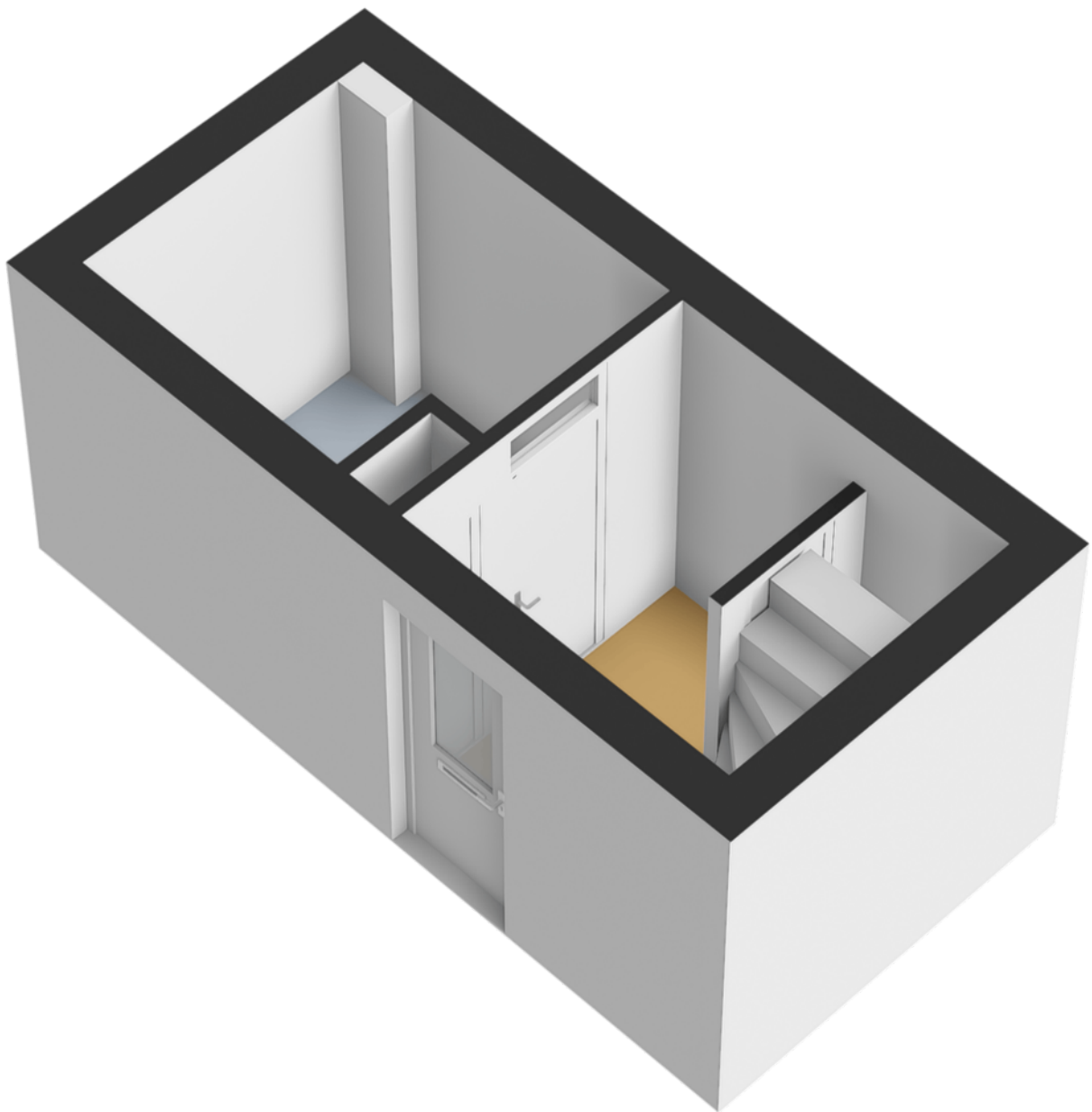


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

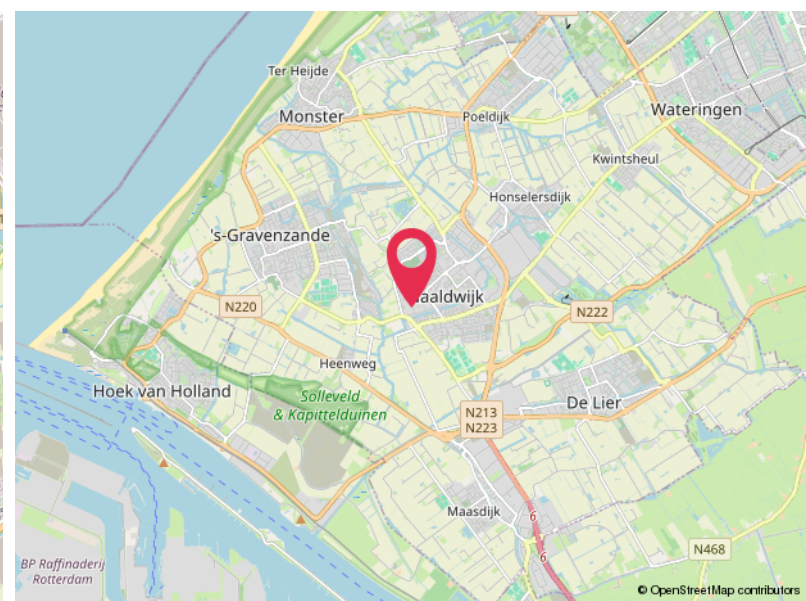
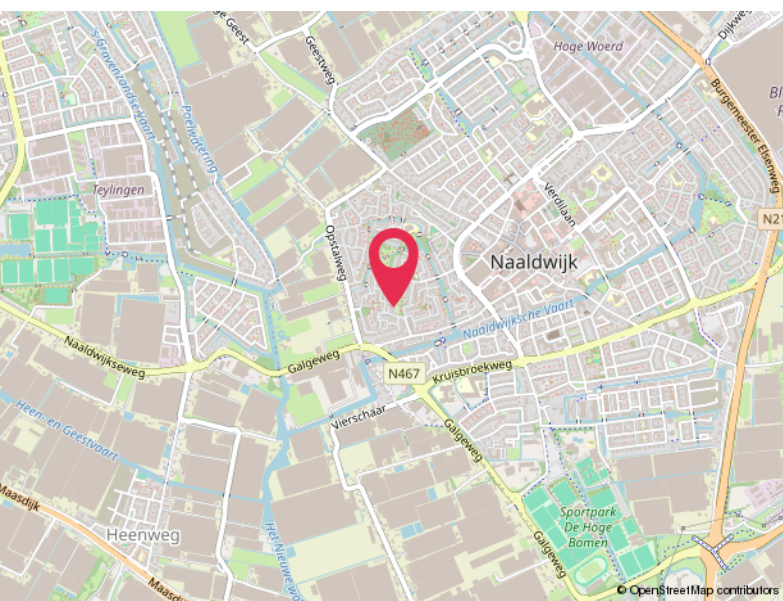
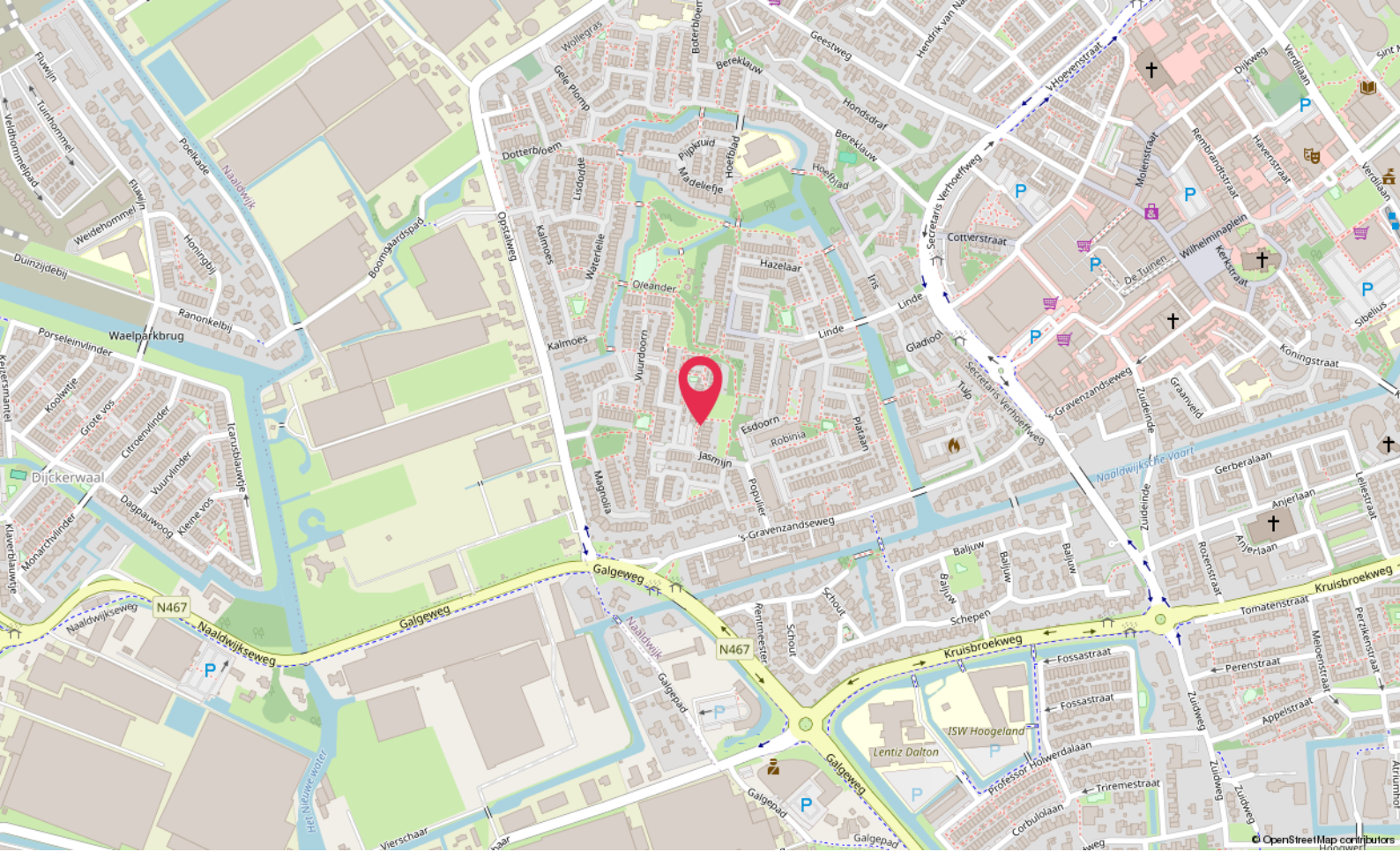
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Naaldwijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3658</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

LIJSTERBES 16

Naaldwijk

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Berging: 2 staande rekken, een wandrek Hal: staand rek, spiegel, twee schilderijen Badkamer en keuken: alles blijft Woonkamer: op maat gemaakte radiatorombouwen, twee wandplanken, bureau, tv-kast Te koop: grote tafel + stoelen, salontafel Hoekbank eventueel te koop Slaapkamer: bedframe, matras, topmatras, commode			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl