

Te koop



Poeijersstraat 94

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1954

ENERGIELABEL

E

PERCEELOPPERVLAKTE

237 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

4

WOONOPPERVLAKTE

120 m²

LIGGING TUIN

Westen

PARKEERGELEGENHEID

- Eigen garage



Omschrijving

De woning is gelegen aan een rustige straat in een groene woonomgeving in Eindhoven. Aan de voorzijde geniet u van vrij uitzicht op groen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en extra privacy. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast is zowel het centrum van Eindhoven als het uitvalswegennet eenvoudig en snel bereikbaar.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met garderobe, toiletruimte (voorzien van wandkast) en trapopgang. Praktisch is de aanwezige kelderkast voor extra bergruimte.

De leefruimte is voorzien van een eikenhouten vloer en airconditioning en biedt een prettig zicht op de groene voorzijde. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgebouwd, waardoor er extra ruimte en licht is ontstaan. De lichtkoepel versterkt dit effect. Vanuit de keuken is er direct toegang tot het terras en de tuin. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over veel kastruimte, een granieten werkblad, RVS spoelbak, vaatwasser, combi-oven, afzuigkap, inductiekookplaat en koelkast. Inbouwspots zorgen voor een nette afwerking.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en twee badkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van rolluiken. De compacte badkamer met inloopdouche is separaat gelegen en bereikbaar vanaf de overloop. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Eén van deze kamers heeft een deur naar het dakterras, dat is afgewerkt met kunstgras.

De tweede badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, tweede toilet, raam voor natuurlijke ventilatie, aansluiting voor wasapparatuur en een handdoekradiator. Er is tevens ruimte en mogelijkheid voor het plaatsen van een ligbad.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de voorzolder/overloop met opstelling van de ATAG cv-ketel. Daarnaast is er een ruime slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

Buitenruimte

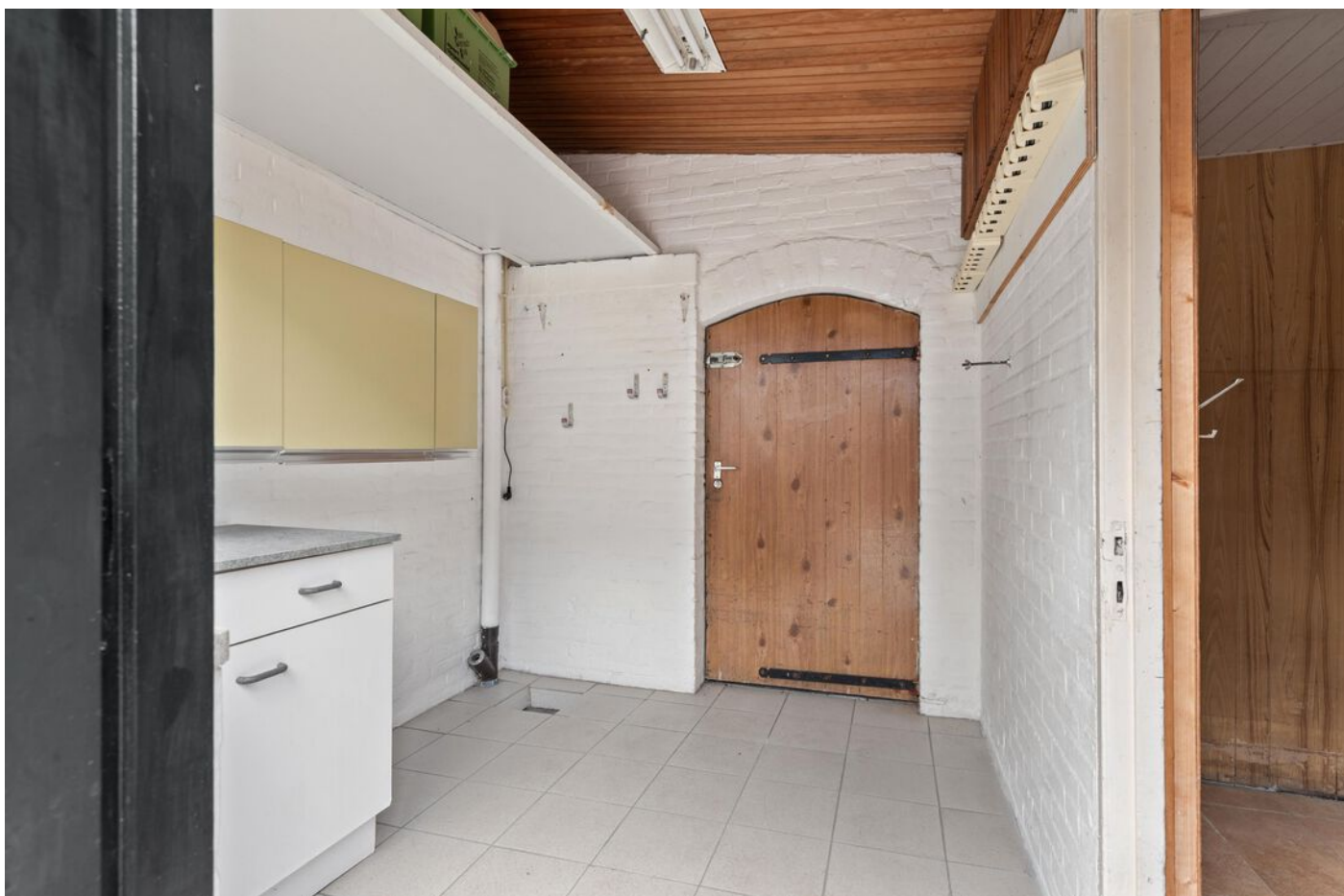
De achtertuin is verzorgd aangelegd met borders en beplanting en beschikt over een ruim terras met overkapping, waardoor je hier beschut kunt zitten.

Garage en berging

De woning beschikt over een zeer diepe, inpandige garage met elektra en dubbele openslaande deuren naar de oprit. De garage is vergroot en biedt ruimte voor meerdere auto's. Daarnaast is de garage voorzien van een tegelvloer, wateraansluiting en wastafelmeubel. Via een aparte deur is er toegang tot de tuin en een extra berggedeelte met raam. Achterin de tuin bevindt zich nog een stenen berging met achterom, bereikbaar via een afsluitbare gang.

Kenmerken

- Gelegen in een prettige en rustige woonomgeving
- Vrij uitzicht op groen aan de voorzijde
- Ruime en uitgebouwde leefkeuken met lichtkoepel
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Dakterras aan de achterzijde
- Airconditioning aanwezig
- Zeer diepe, uitgebouwde garage met diverse voorzieningen
- Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein
- Achtertuin met overkapping en veel privacy
- Extra stenen berging met achterom
- Veel bergruimte, waaronder kelderkast en knieschotten
- Geschakeld via garage en berging



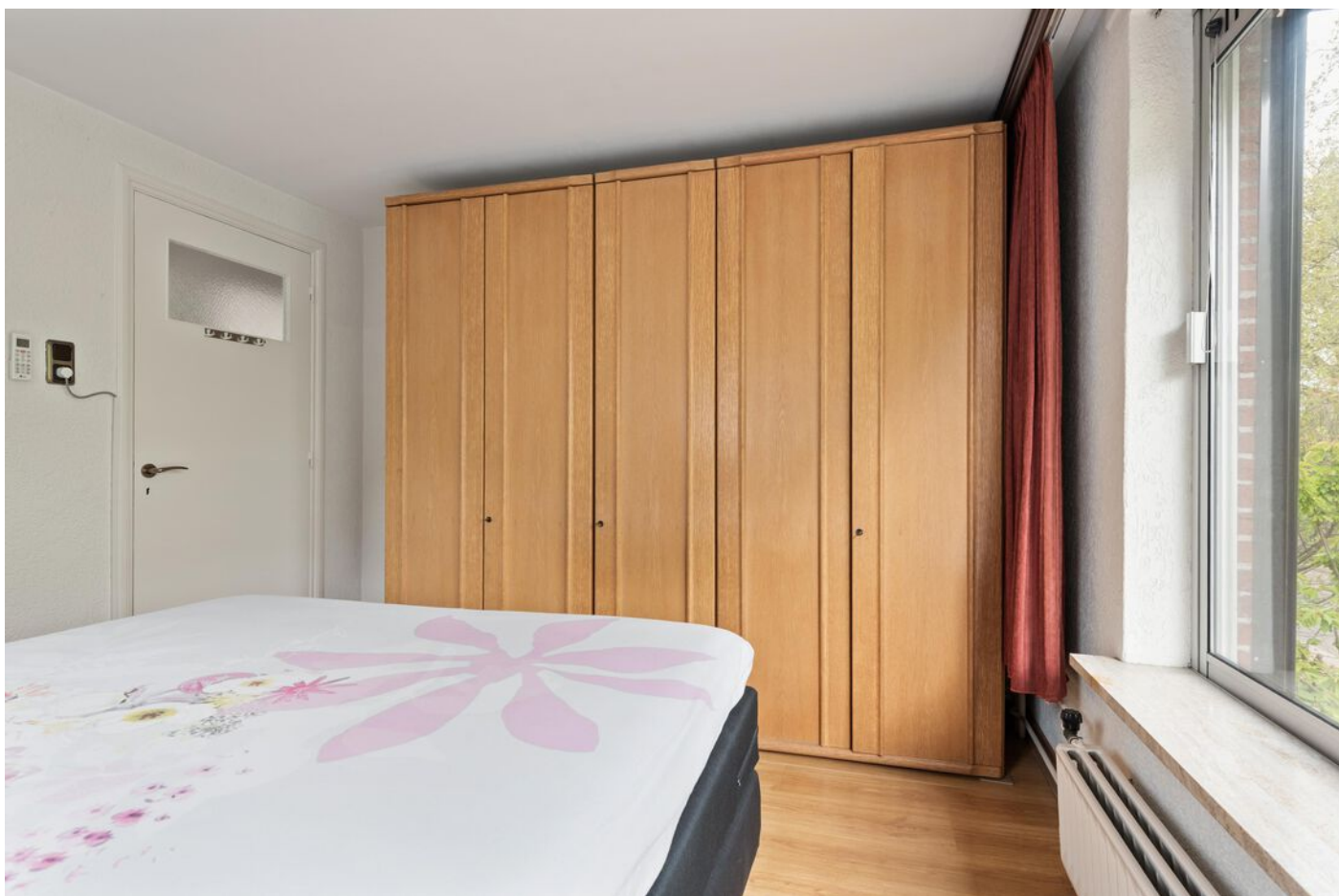


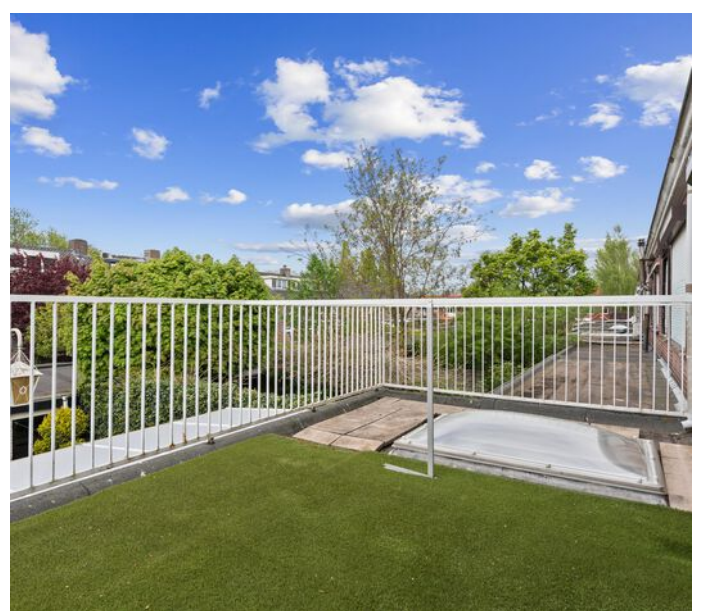






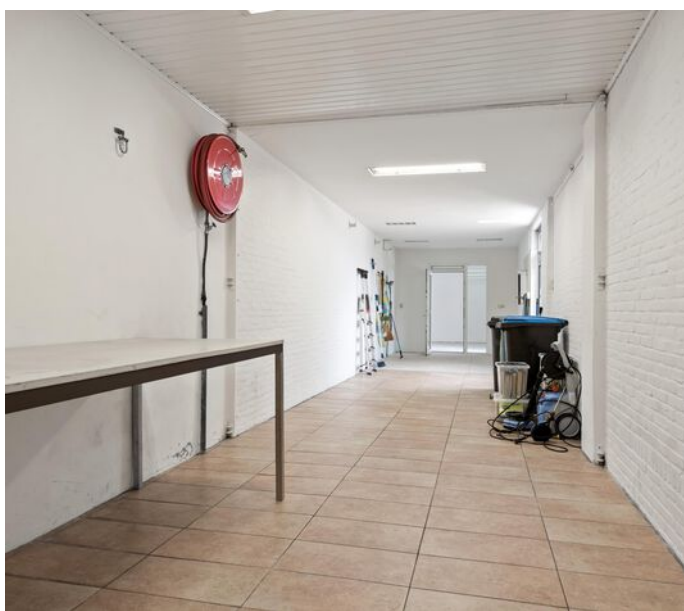






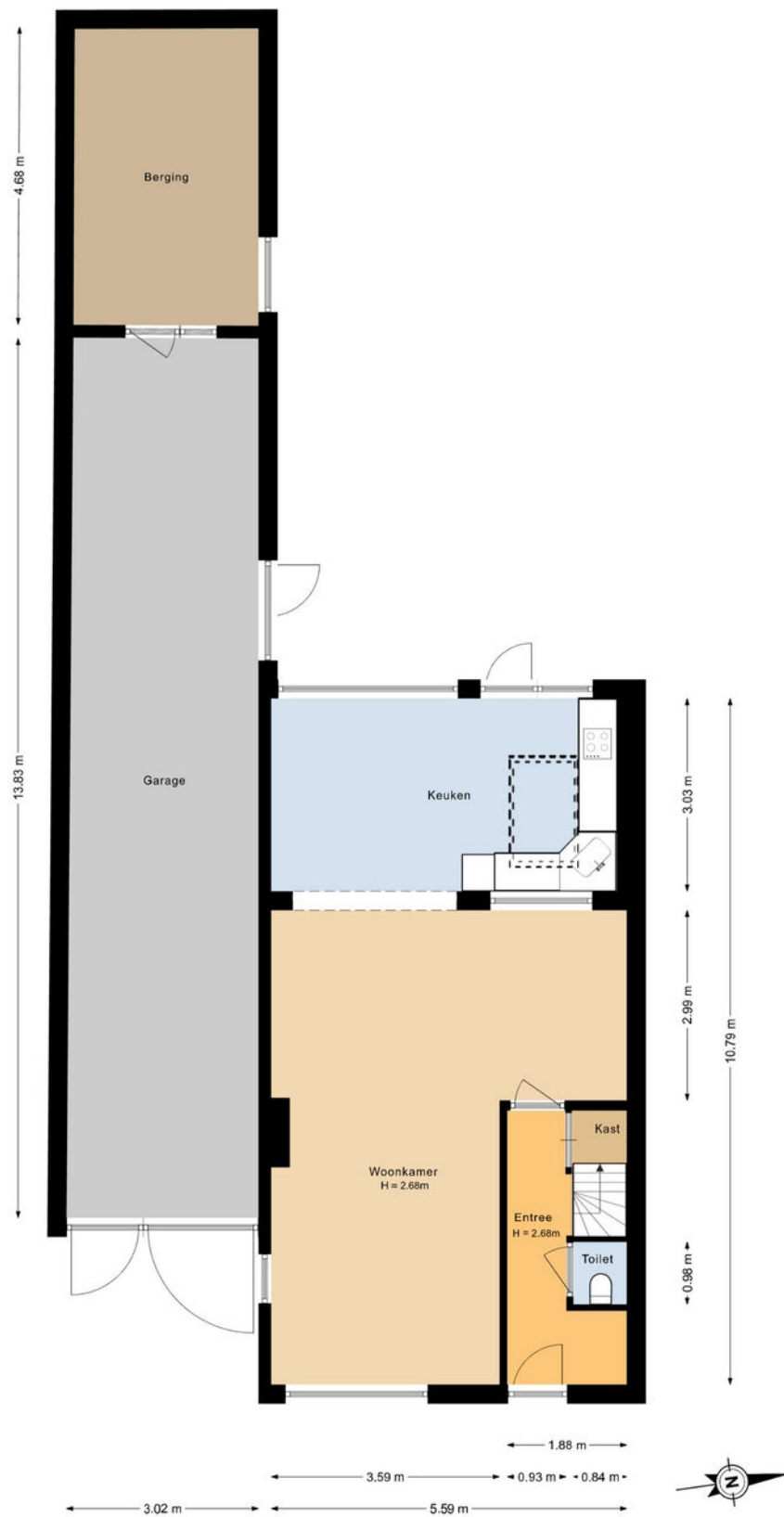




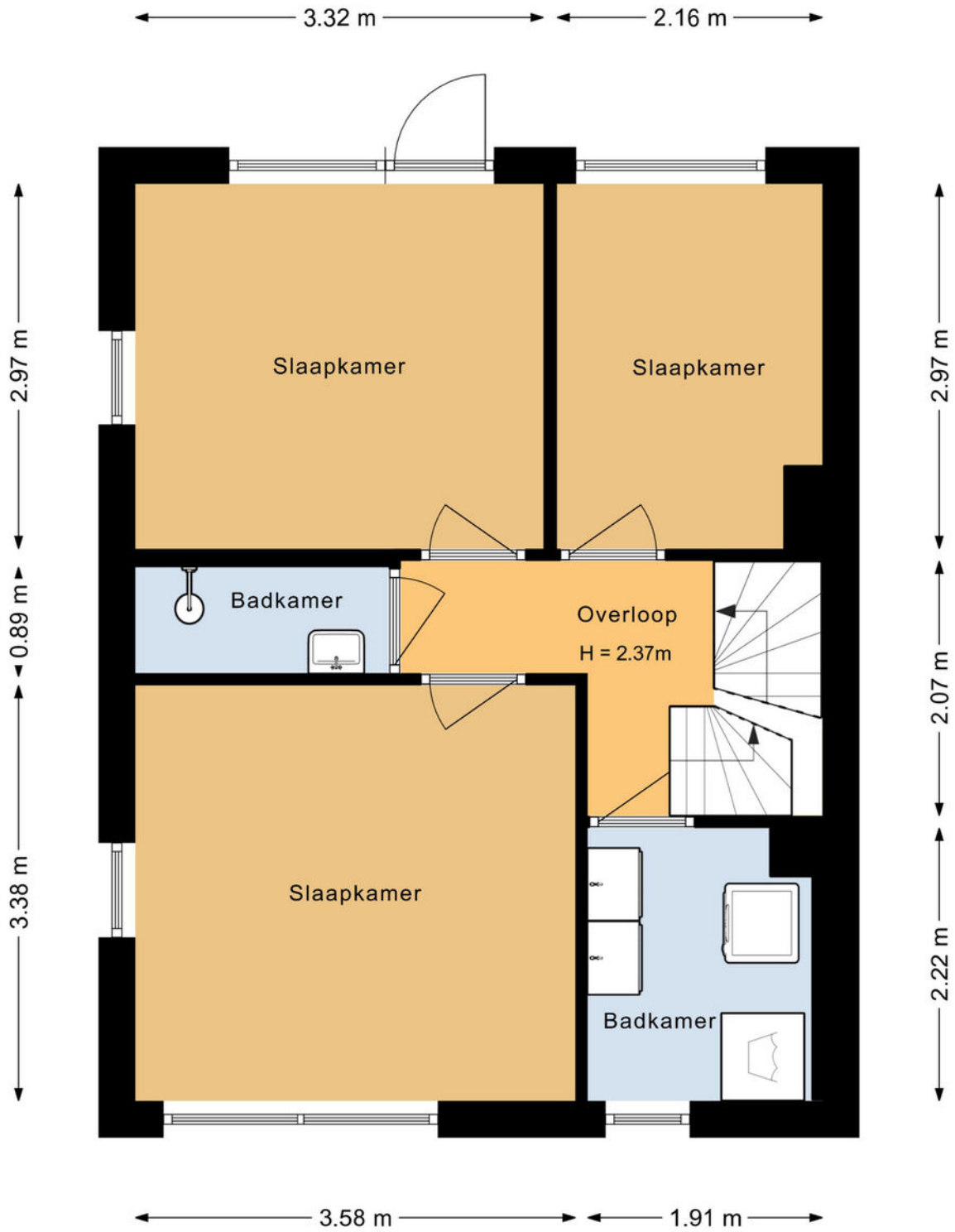




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

