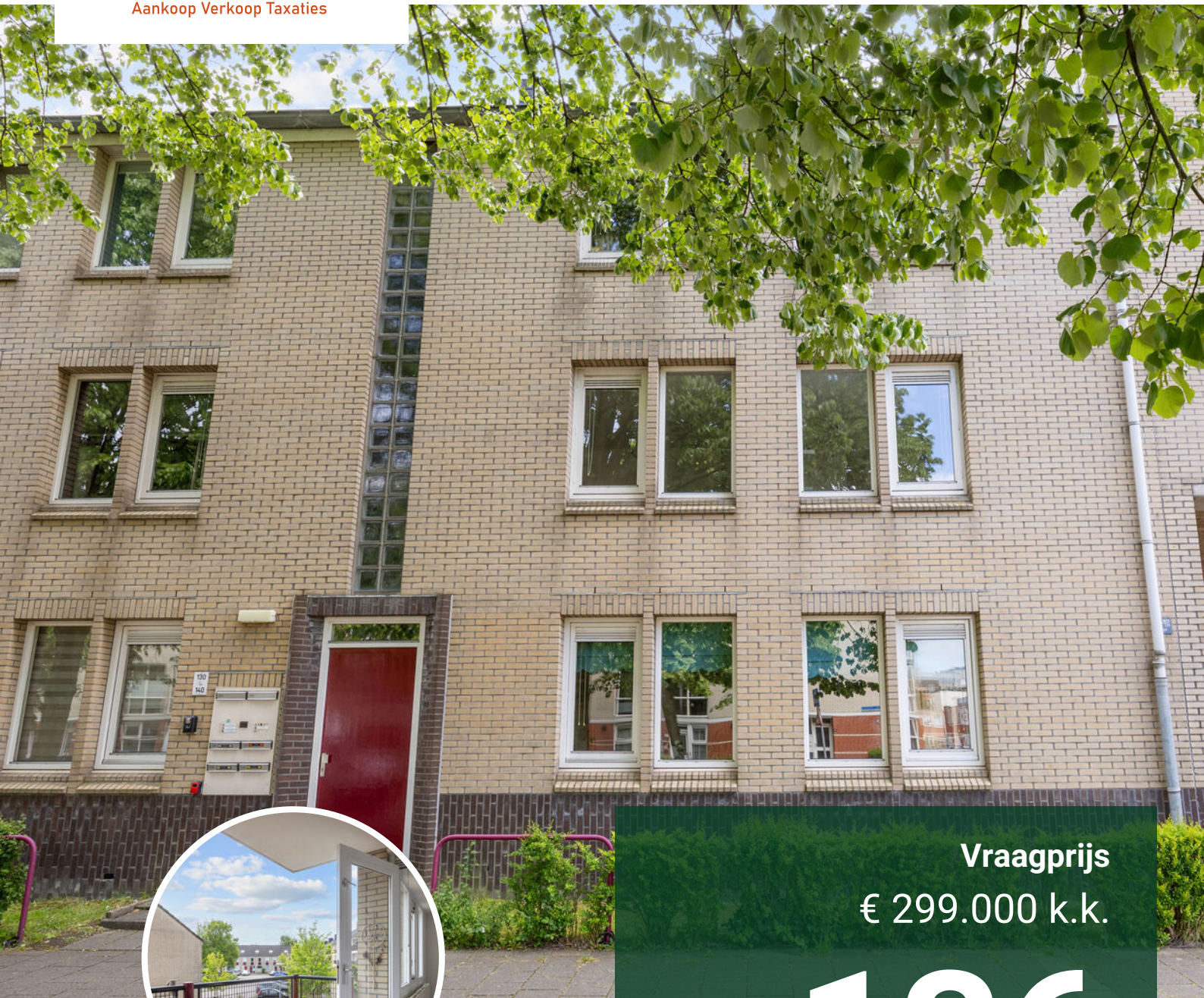




RJ Makelaardij

Aankoop Verkoop Taxaties



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

136

S.O.J. PALMELAAN

GRONINGEN

0502115777

info@rjmakelaardij.nl

www.rjmakelaardij.nl

KENMERKEN

LOCATIE:
Hoornsemeer

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
79 m²

INHOUD:
234 m³

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL C
BOUWJAAR 1990
WARM WATER c.v.-ketel

LIGGING in woonwijk
BUITEN balkon
BERGING inpandig in het gebouw
VERWARMING c.v.-ketel
ISOLATIE volledig geïsoleerd

OVER DE WONING

In de populaire woonwijk Hoornsemeer ligt dit goed onderhouden en verrassend ruime appartement.

. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een open keuken en een balkon. Een comfortabele woning op een uitstekende locatie, dichtbij natuur, recreatie en alle dagelijkse voorzieningen. De woning heeft een praktische indeling, veel lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel.

De wijk Hoornsemeer staat bekend om zijn groene karakter, rustige straten en uitstekende ligging. Het Hoornsemeer en de Hoornseplas liggen letterlijk om de hoek. In de directe omgeving vind je verder diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting de A7 en A28 zijn binnen 5 autominuten te bereiken. Binnen een kwartiertje fietsen sta je zelfs op de Grote Markt!

- Woonoppervlakte ca. 79 m²;
- Ruim en licht appartement;
- Ruime woonkamer;
- Open keuken;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Externe berging aanwezig;
- Gelegen nabij het Hoornsemeer en de Hoornseplas;
- Goede bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen;
- VvE bijdrage €100,- per maand;
- Niet bewoningsclausule van toepassing.



INDELING

De gesloten portiek met intercom biedt toegang tot het appartement op de eerste verdieping.

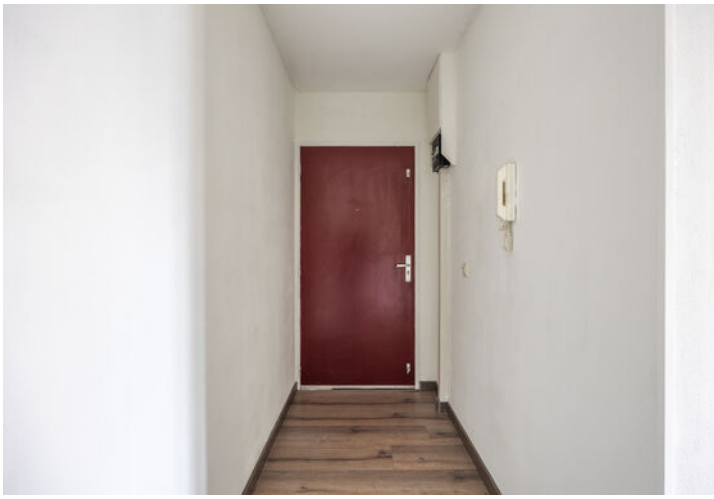
Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De ruime woonkamer vormt samen met de centraal geplaatste keuken een grote, open leefruimte met een prettige indeling. Aansluitend aan de keuken is voldoende plek voor een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning.

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers. Eén slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement, terwijl de tweede slaapkamer aan de achterzijde ligt en toegang biedt tot het balkon. Beide ruimtes zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een apart toilet, wat zorgt voor extra comfort.







**'Verrassend
ruim en goed
onderhouden
appartement
in de geliefde
en groene wijk
Hoornsemeer'**



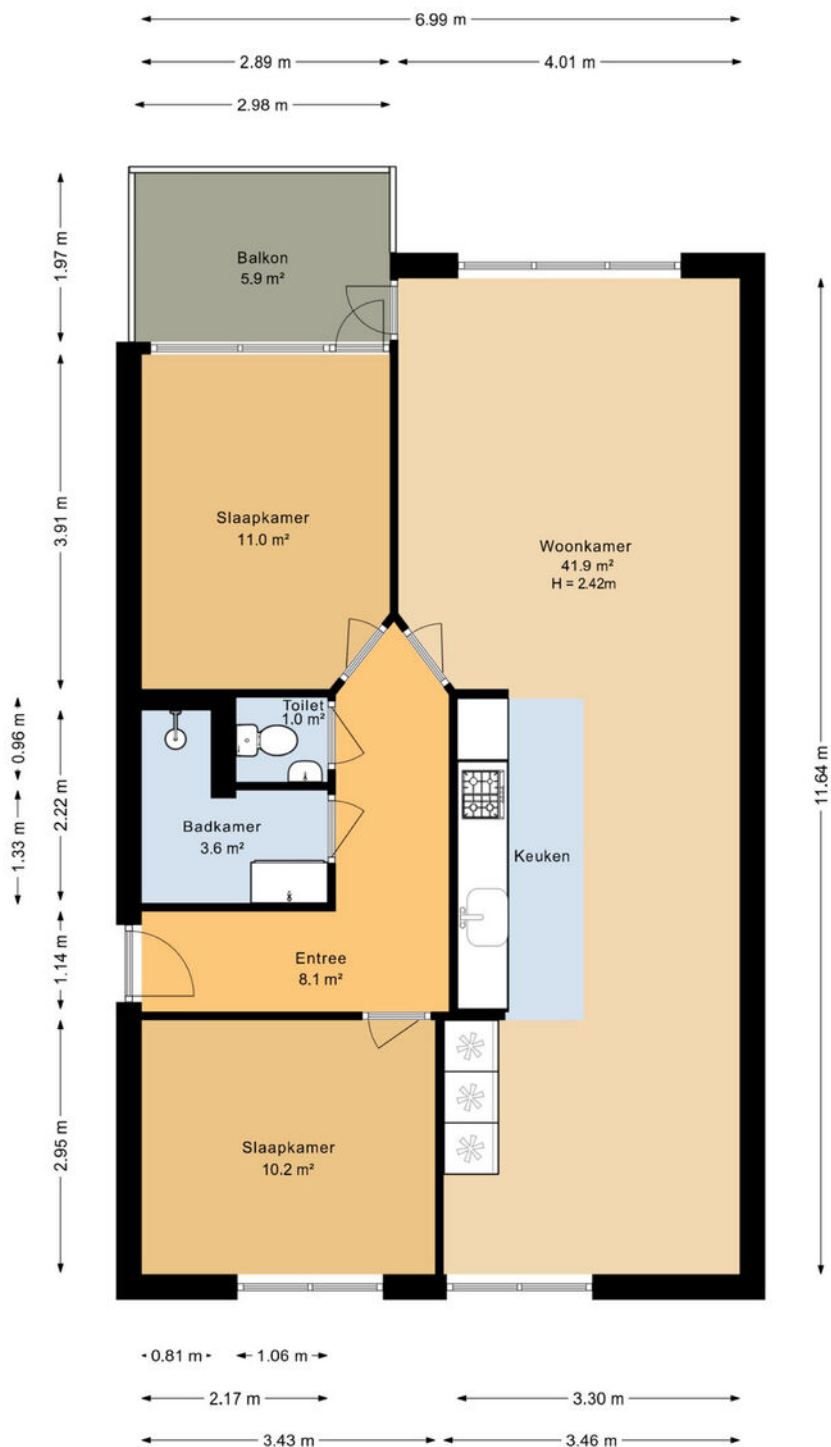






PLATTEGROND

S.O.J. Palmelaan 136
Groningen
Appartement

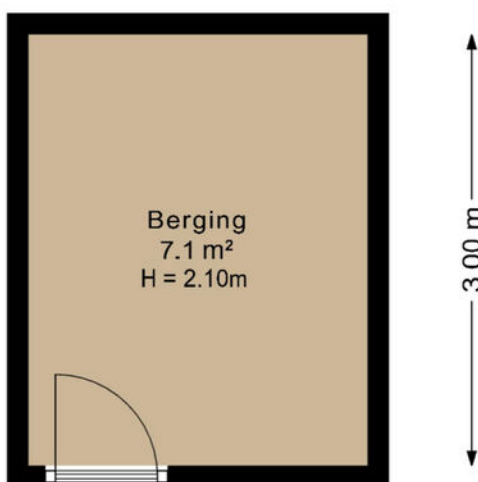


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

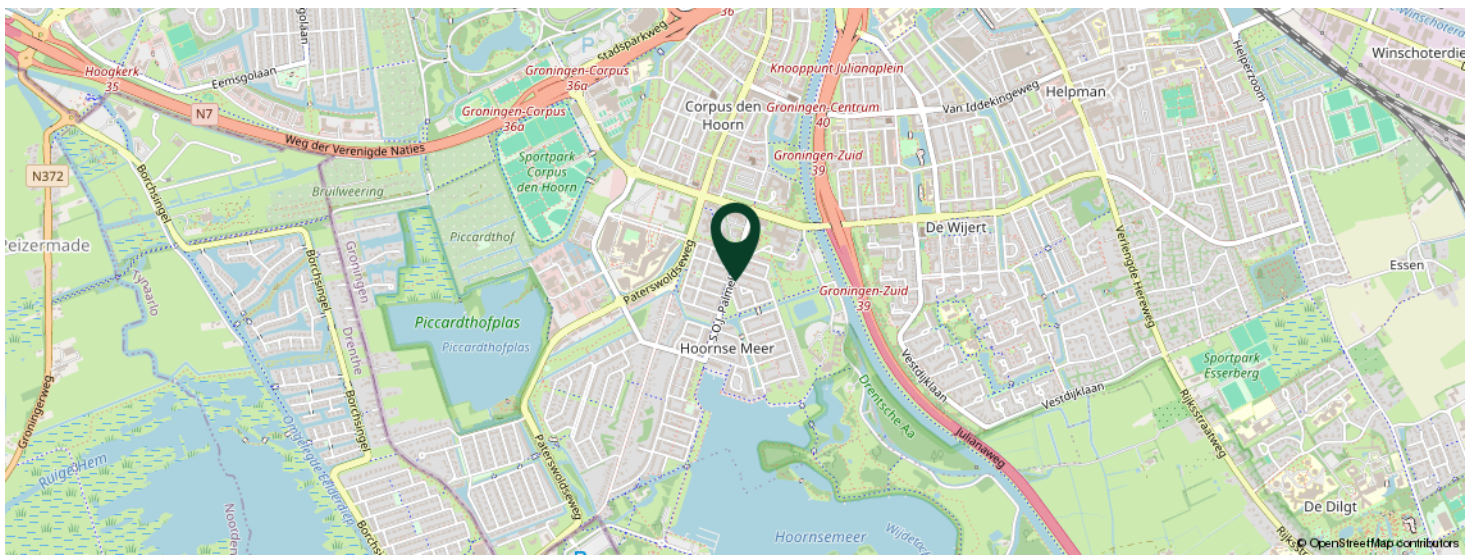
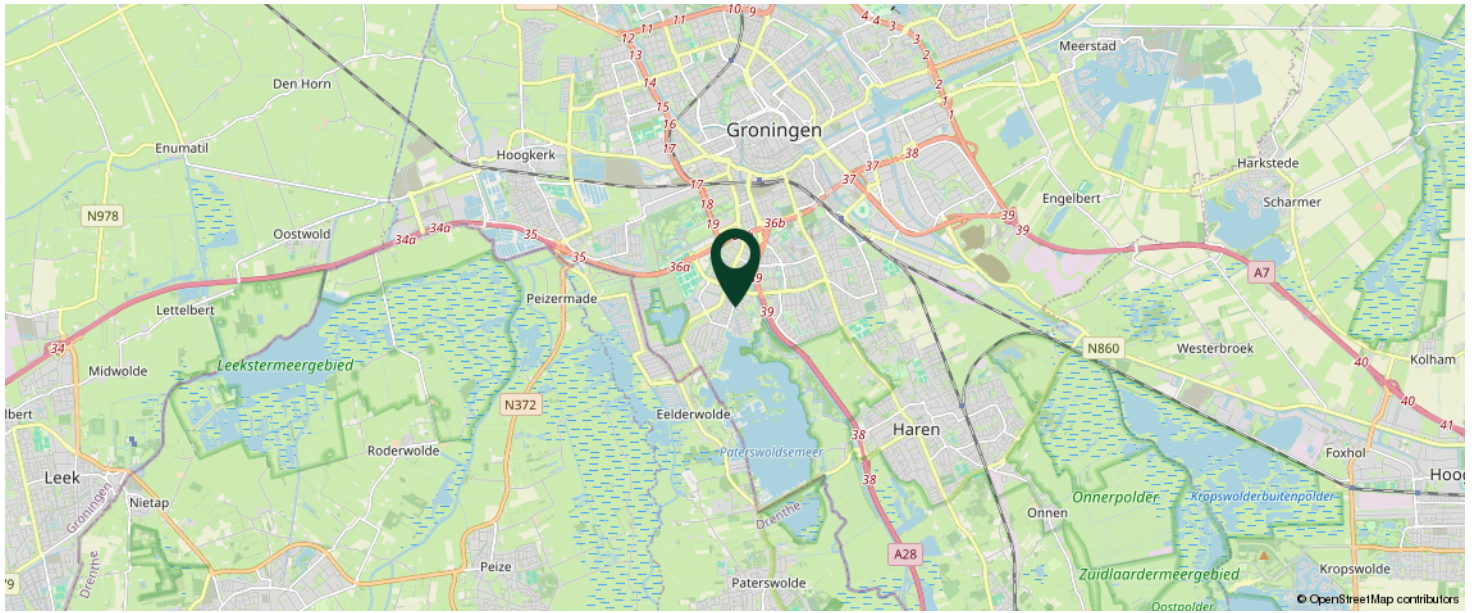
S.O.J. Palmelaan 136
Groningen
Berging

← 2.36 m →

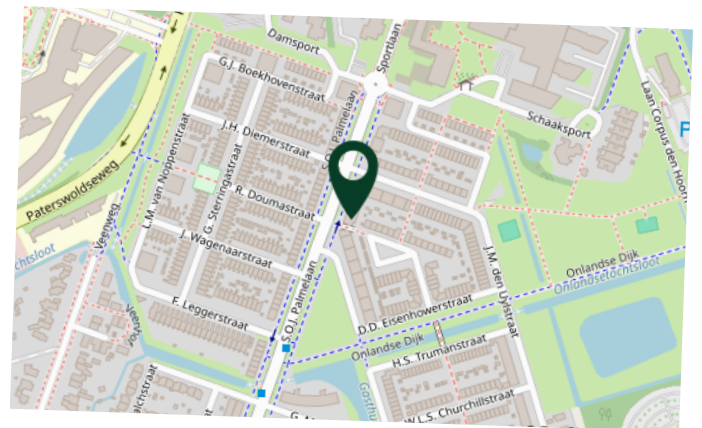


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Twee kasten slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- Waterontharder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		

DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer is de woning definitief van mij?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, is de woning voor jou.

Is een mondelinge koopovereenkomst rechtsgeldig?

Nee, een koopovereenkomst voor de aanschaf van een woning door een particuliere koper moet altijd schriftelijk worden aangegaan. Dit zogenoemde schriftelijkheidsvereiste sinds 2003 per wet bepaald – dient ter bescherming van de koper. Juich dus niet te vroeg!

Kan een makelaar optreden voor zowel de koper als verkoper van een huis?

Nee. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper. Een aankoopmakelaar behartigt de belangen van de koper.

Hoeveel dagen bedenktijd heb ik en waarom?

Een koper heeft drie dagen bedenktijd. Dit is wettelijk vastgesteld, dat houdt in dat je als koper – binnen die drie dagen - zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen
- Expliciet te melden dat je in onderhandeling bent

Meldingsplicht vs. Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een mededelingsplicht om alle gebreken die hij kent en die van belang zijn voor de aankoop van de woning, aan de koper te melden. Door middel van een (standaard) vragenlijst wordt hieraan vorm gegeven.

De verkopend makelaar gaat uit van wat de verkoper hem vertelt, omdat de makelaar niet in de woning heeft gewoond. Tenzij de verkopend makelaar twijfels heeft over de gegeven informatie dan moet hij dat wel onderzoeken.

De koper heeft een onderzoeksplicht om de bouwkundige staat van het huis goed te onderzoeken en eventuele gebreken aan de koopwoning te herkennen. De makelaar kan hier een rol spelen, in sommige gevallen kan de makelaar ook adviseren om een bouwkundige keuring uit te laten voeren.

OVER RJ MAKELAARDIJ

Hoi, wij zijn RJ Makelaardij. We zijn een jong makelaarskantoor voor Groningen en de Kop van Drenthe. Voor verkoop, aankoop en taxaties moet je bij ons zijn. RJ heeft een frisse kijk op zaken en weet wat er speelt op de lokale markt. Van plan om je huis te verkopen? Of zelf op zoek naar een koopwoning? Een makelaar geeft je zekerheid.

RJ Makelaardij in Groningen en de kop van Drenthe helpt je bij de verkoop, aankoop of taxatie van je woning. Groningen en de kop van Drenthe kennen we op ons duimpje. We houden het actuele aanbod en de prijzen altijd scherp in de gaten. En als gecertificeerd NVM-makelaar staat RJ als een huis.

Waarom RJ Makelaardij?

Bijzonder persoonlijk

Met je makelaar moet je een klik hebben. Wij luisteren goed naar jouw wensen en doen ons uiterste best om die te vervullen.

Snelle service

Laten taxeren, bezichtiging plannen of professionele foto's laten maken? Daar mag best een beetje vaart achter zitten. Zo geregeld bij RJ Makelaardij.

Scherpe prijs

Over de prijs zijn we graag transparant. Bij ons geen onaangename verrassingen achteraf. We werken altijd met vaste prijzen. Wel zo eerlijk.

Woning taxeren

Heb je een overbruggingshypotheek nodig voor je te koop staande woning? Of wil je gaan verbouwen? Zorg dat je een NWWI gevalideerd taxatierapport hebt! Daarmee kun je de getaxeerde waarde volledig onderbouwen en loop je zo min mogelijk risico.



Woning aankopen

Bij de koop van een woning komt veel kijken. Van bezichtigen en onderhandelen tot laten taxeren en een koopcontract tekenen. Bovendien is de woningmarkt veranderlijker dan ooit. RJ Makelaardij begeleidt je bij een huis kopen in Groningen of Drenthe. Wordt dit je eerste koophuis? Is er een kleine op komst? Wil je verhuizen van stad naar platteland, of andersom? Wij zijn benieuwd naar jouw verhaal.

Woning verkopen

Verkoopplannen gaan nu eenmaal gepaard met onzekerheid. Wat moet er allemaal geregeld worden? En wat als de verkoop niet lukt? Die zorgen nemen wij graag weg. Je kunt altijd bij ons terecht voor vragen over het verkoopproces. Samen gaan we een sterke verkoopstrategie in elkaar metselen. Daarmee ben jij een stuk zekerder van je zaak. Op naar succes op de huizenmarkt!

*Kom eens langs bij onze vestiging aan de Hoofdweg
185 in Paterswolde, de koffie staat klaar!*

0502115777

info@rjmakelaardij.nl

www.rjmakelaardij.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

RJ MAKELAARDIJ

Hoofdweg 185

9765 CE, Paterswolde

0502115777

info@rjmakelaardij.nl

www.rjmakelaardij.nl



RJ Makelaardij

Aankoop Verkoop Taxaties