

OVIDIUSLAAN 27, 's-Hertogenbosch

| Ruim en licht appartement met prachtig uitzicht



VRAAGPRIJS € 425.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1972



**Balkon over volledige
breedte**



Woonoppervlakte
94 m²



Inhoud
314 m³



Prachtig uitzicht



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Gelegen op de 7e verdieping
- Moderne keuken
- Eigen berging
- Actieve VvE

Misschien wordt Ovidiuslaan 27
te 's-Hertogenbosch wel uw
nieuwe Waare (T)huis

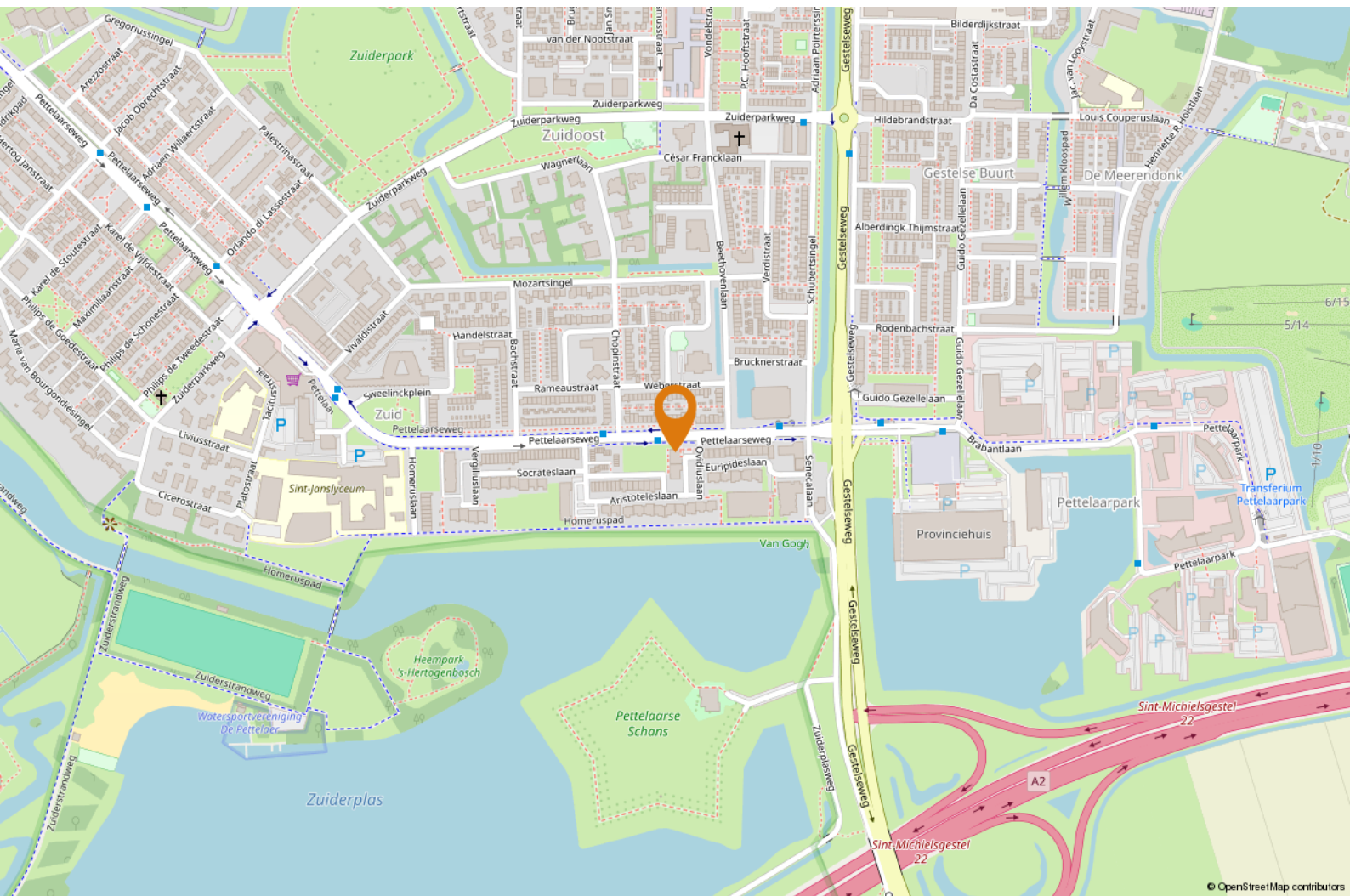




Locatie

De Ovidiuslaan ligt op een centrale en geliefde locatie in 's-Hertogenbosch. Op korte afstand vind je zowel het bruisende stadscentrum met winkels, horeca en cultuur, als voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

's-Hertogenbosch Ovidiuslaan 27





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Ovidiuslaan 27 in 's-Hertogenbosch!

Dit ruime en lichte appartement op de 7e verdieping biedt een prachtig uitzicht over de groene omgeving en het water van de Zuiderplas. Met een royale woonkamer, moderne keuken, meerdere slaapkamers en een balkon over de volledige breedte is dit een comfortabele plek voor wie gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Goed om te weten, dat:

- het appartement is gelegen op de zevende verdieping en is bereikbaar via een verzorgde centrale entree met lift;

- de ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en je geniet van een fraai uitzicht;
- vanuit de woonkamer heb je toegang tot het brede balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten met uitzicht over groen en water;
- er een ruime inpandige bergruimte/voorraadkast aanwezig is;
- de moderne keuken strak uitgevoerd is en beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte;
- het appartement beschikt over 2 royale slaapkamers die ook geschikt zijn als werk- of hobbyruimte;
- de badkamer is verzorgd en voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel;
- er een separaat toilet aanwezig is;



"Comfortabel wonen"



- het appartement netjes afgewerkt is met onder andere een PVC-vloer en lichte wandafwerking;

- er een eigen berging in de onderbouw aanwezig is, ideaal voor extra opslag;

- parkeren mogelijk is via een parkeervergunning;

- de Vereniging van Eigenaars actief is, met een maandelijkse bijdrage van € 292,- (inclusief reservering groot onderhoud);

- verwarming via blokverwarming, voorschot ca. € 191,- per maand;

- oplevering in overleg.

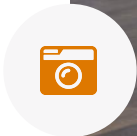
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

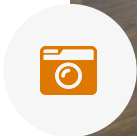
We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

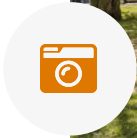












PLATTEGROND

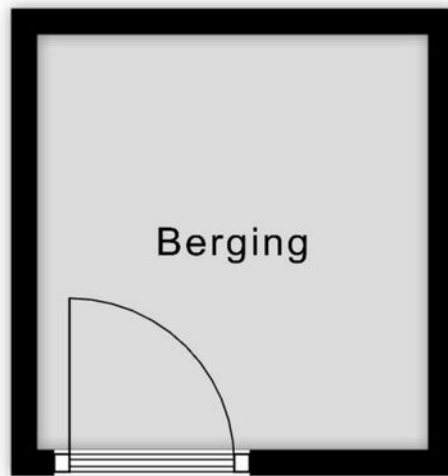


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

1.78 m



1.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- planchet	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



