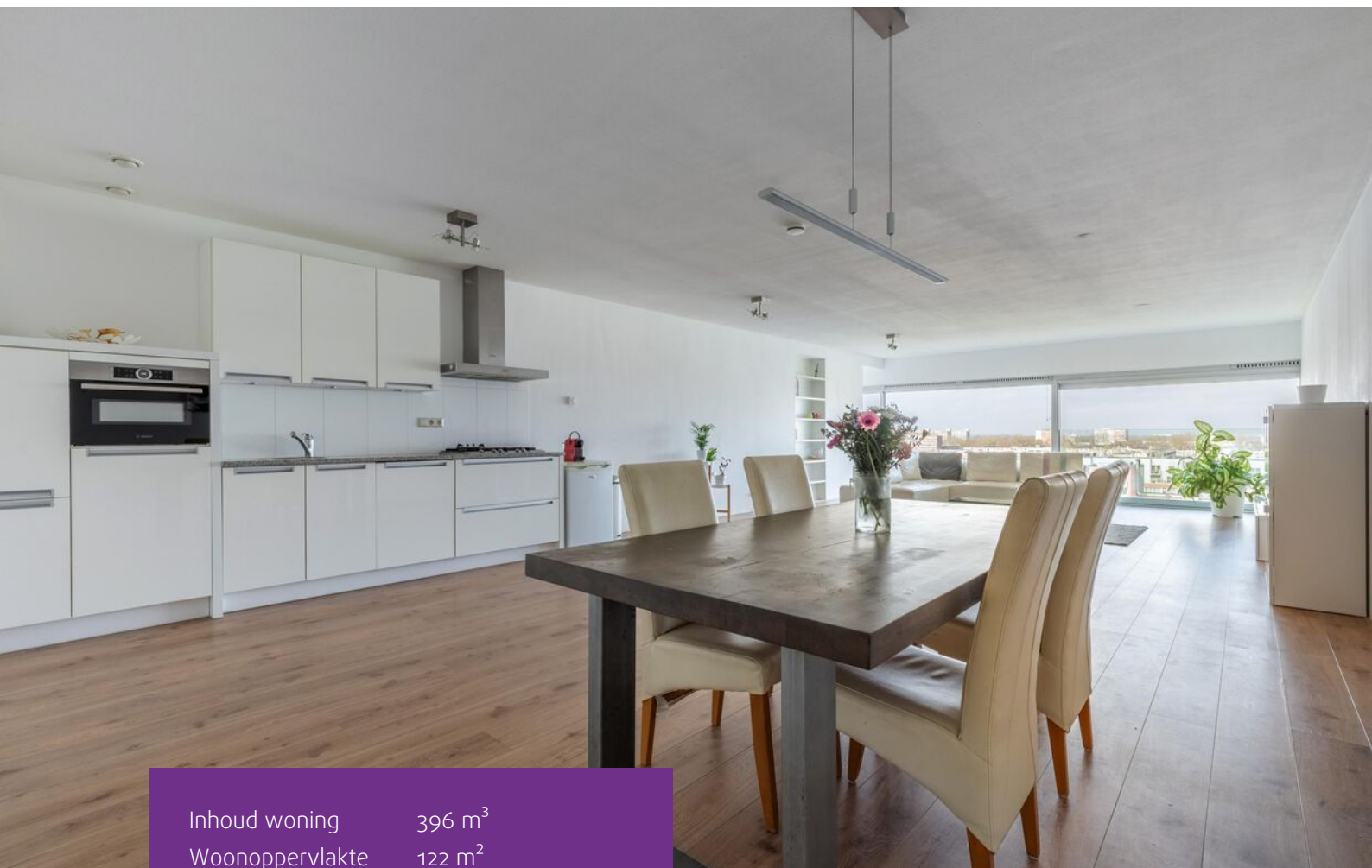




AMSTERDAM
Jan van Zutphenstraat 649

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	396 m ³
Woonoppervlakte	122 m ²
Bouwjaar	2007

- ✓ Gelegen op de 10e verdieping met vrij uitzicht
- ✓ Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- ✓ Verwarming en warm water middels individuele CV ketel (Vaillant, 2007)
- ✓ Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- ✓ Nieuwe mechanische ventilatie box
- ✓ Energielabel A
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Actieve en professionele vereniging van eigenaren
- ✓ Servicekosten € 257,- per maand
- ✓ Erfpachtcanon vooruitbetaald tot en met 1 juli 2055
- ✓ Bekroond met de Amsterdamse Architectuur Prijs
- ✓ Oplevering in overleg, kan snel

Goed ingedeeld drie-kamerappartement (ca. 122 m²) met een spectaculair uitzicht gelegen op de 10e verdieping van het in 2007 opgeleverde nieuwbouwcomplex De Weerspiegeling. De fijne woning beschikt onder andere over een riante woonkamer, een luxe woonkeuken, twee goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. Dankzij de hoge verdieping en de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht. Daarnaast beschikt de woning over een berging en een parkeerplaats.

Het gebouw wordt actief en professioneel beheerd door de vereniging van eigenaren en de erfpachtcanon is langdurig vooruitbetaald tot 1 juli 2025.

Omgeving:

Het appartement is zeer centraal gelegen: tram lijn 1 stopt vrijwel voor de deur en brengt u in circa 20 minuten naar het centrum. NS station Amsterdam Lelylaan en Schiphol zijn gemakkelijk en snel te bereiken, zowel met de auto als met het OV. Diverse uitvalswegen, zoals de A4, A5, A9 en A10, bereikt u binnen enkele autominuten. Voor de dagelijkse boodschappen vindt u in de directe omgeving onder andere een Albert Heijn, winkelcentrum Dukaat of het winkelcentrum aan het Osdorpplein.

Kortom alles wat je nodig hebt en het leven aangenaam maakt vind je in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree; trappenhuis; liften; parkeergarage

Tiende verdieping:

Entree; hal; separaat toilet met fontein; riante en lichte woonkamer; luxe open woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur; badkamer met douche, wastafel en tweede toilet; twee goed bemeten slaapkamers aan de achterzijde.





















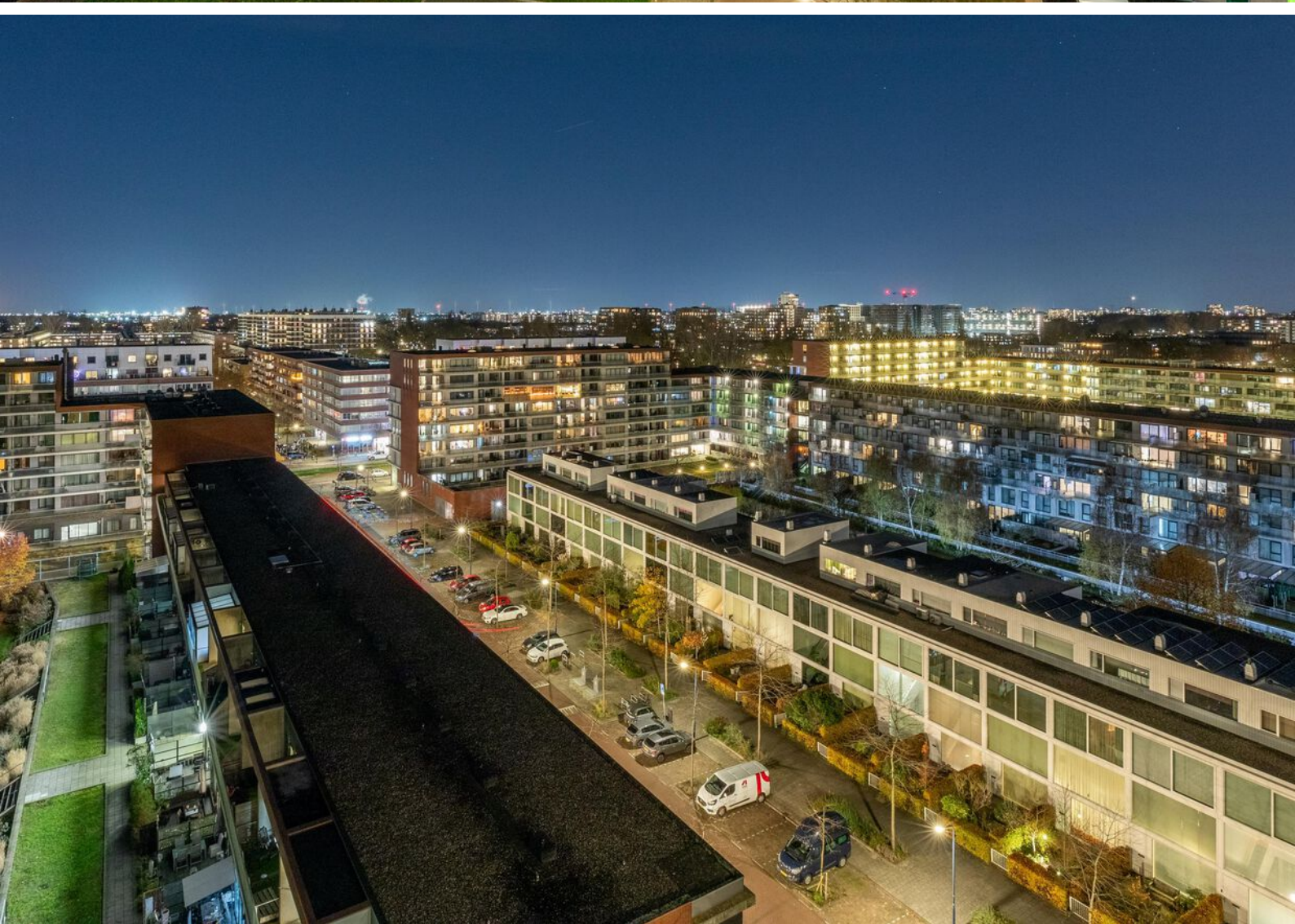










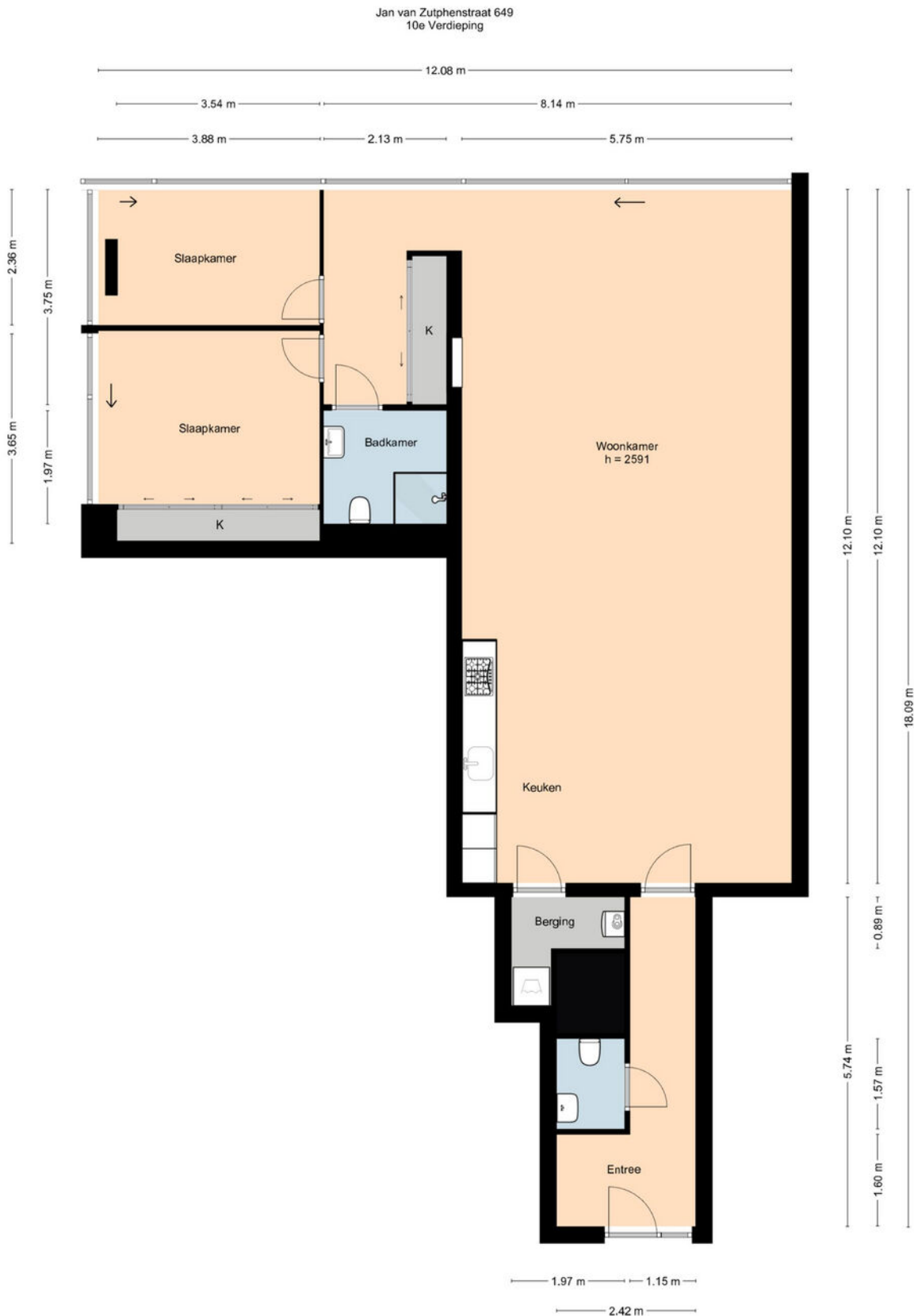








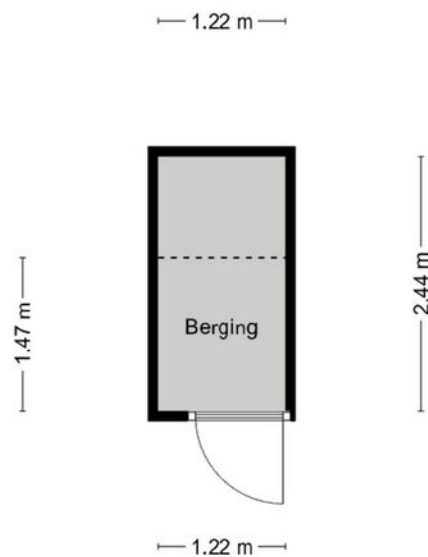
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

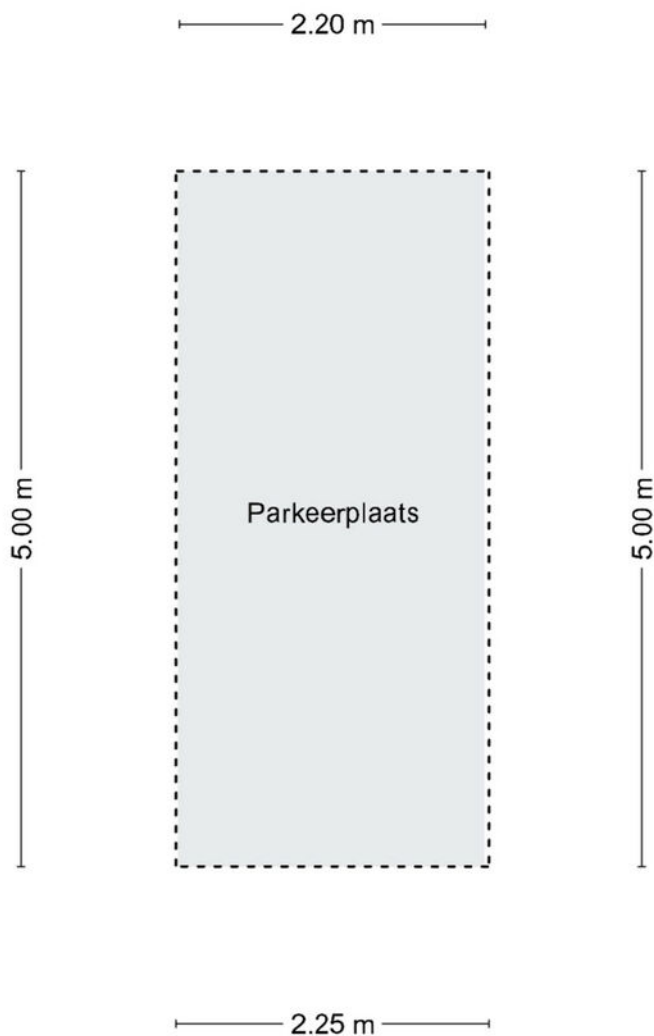
Jan van Zutphenstraat 649
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

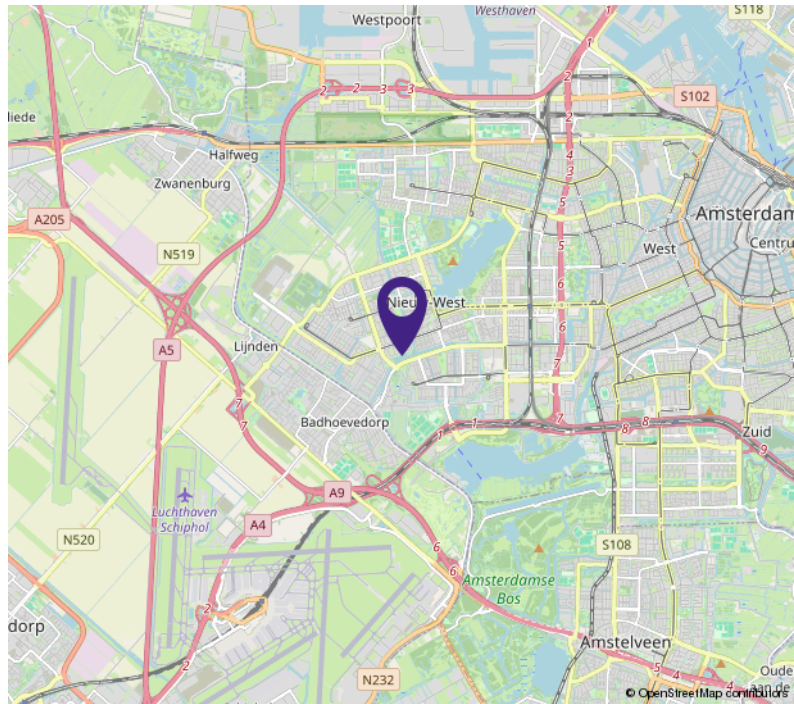
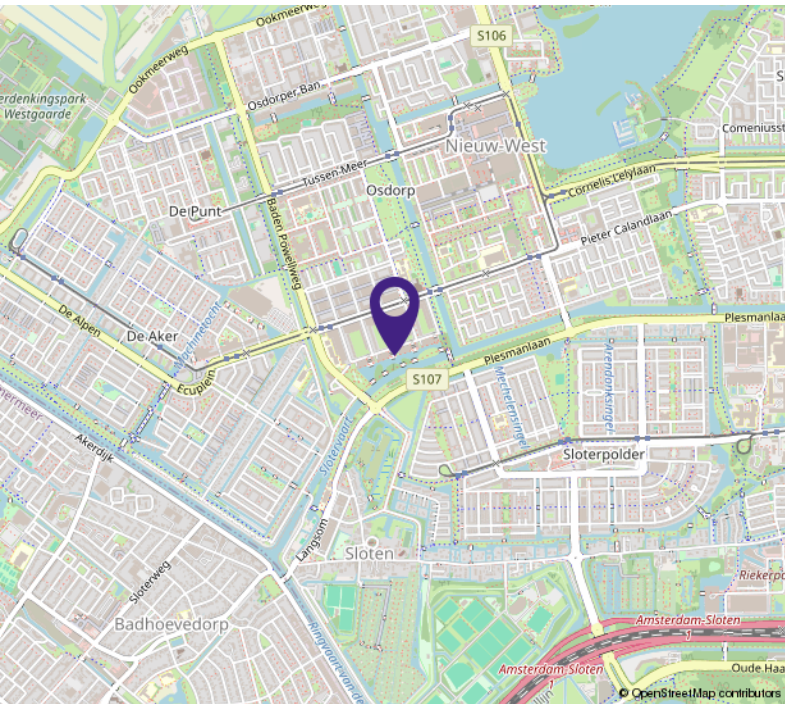
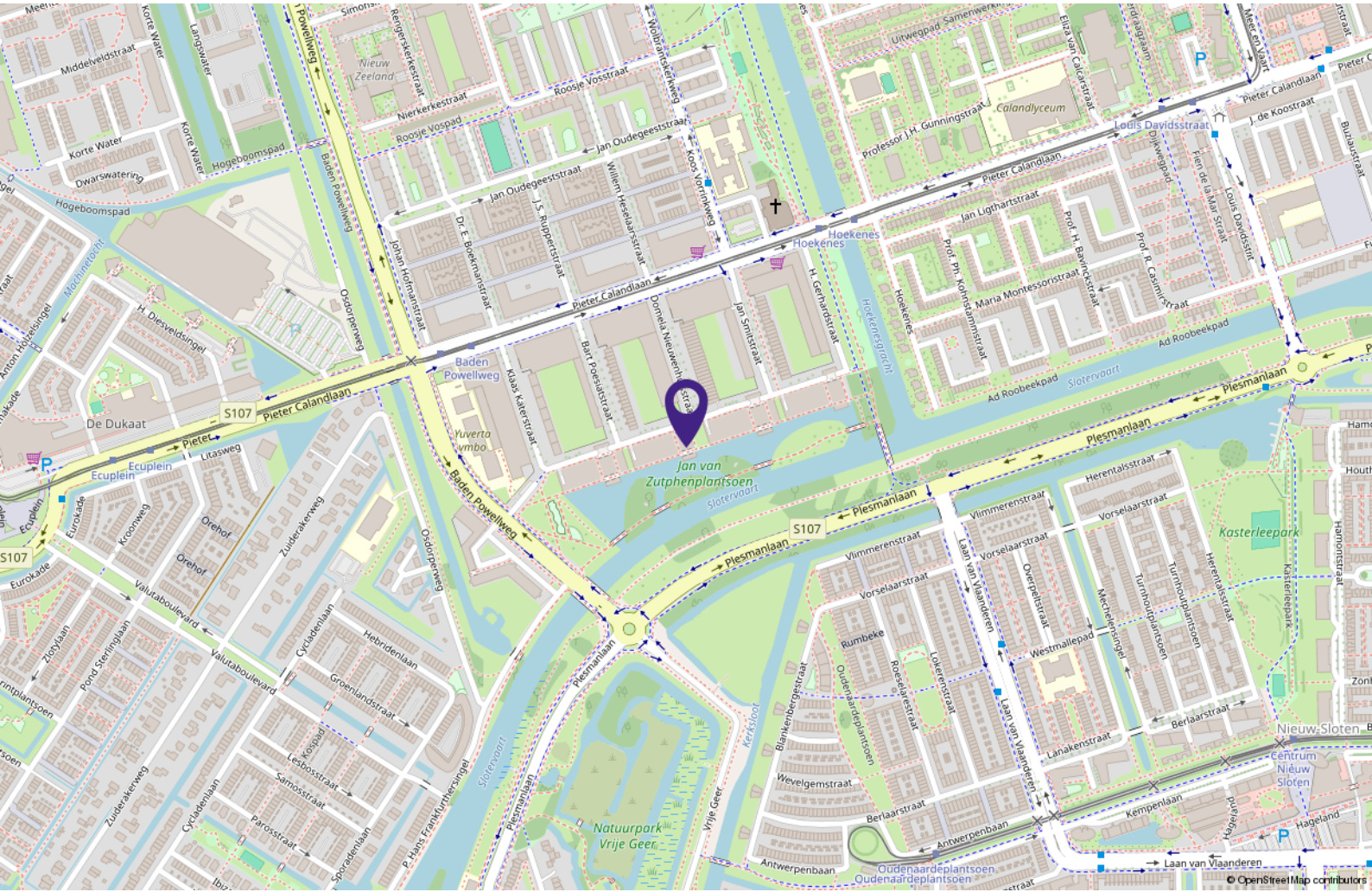
Plattegronden

Jan van Zutphenstraat 649
Parkeerplaats



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://www.hypotheker.nl/osdorp) of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl