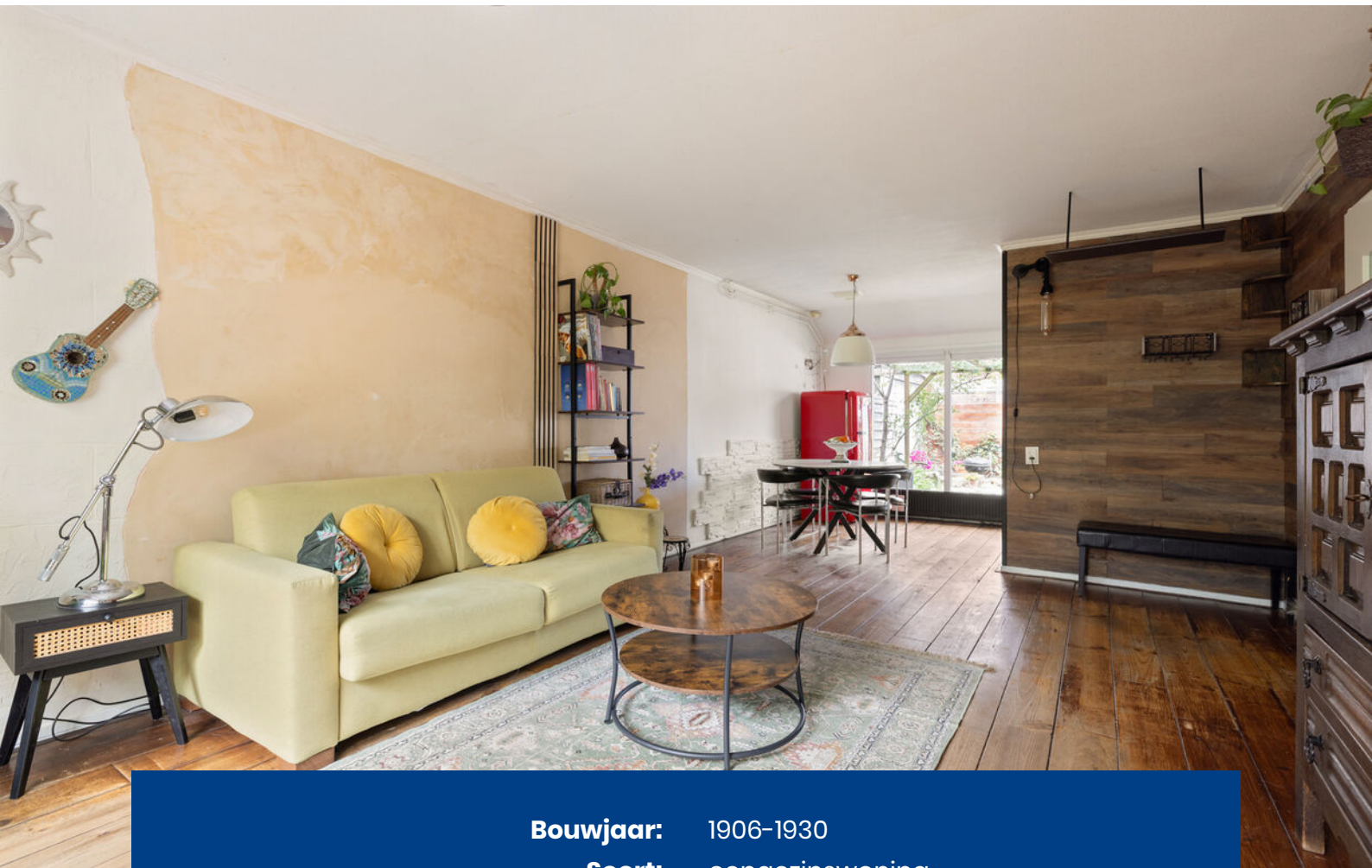

PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Betelgeuzestraat 14
1033 GB AMSTERDAM**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1906-1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	245 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	107 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energie label:	D

OMSCHRIJVING

Wonen in het karakteristieke en groene Tuindorp Oostzaan? Deze charmante eengezinswoning aan de Betelgeuzestraat 14 combineert sfeer, comfort en een heerlijke buitenruimte. De woning beschikt over 71 m² woonoppervlakte, een zonnige voor- én achtertuin en biedt volop mogelijkheden voor starters en jonge gezinnen. Binnen tref je een lichte woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers en een praktische zolderverdieping. Daarnaast is de erfpachtcanon afgekocht tot 2050 en daarna eeuwigdurend vastgelegd onder de gunstige voorwaarden. Een fijne woning op een rustige locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Via de betegelde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer aan de voorzijde van de woning. De keuken ligt aan de achterzijde en geeft direct toegang tot de ruime achtertuin, waar je heerlijk kunt genieten van rust en privacy. Vanuit de woonkamer zijn tevens het toilet en de praktische trapkast bereikbaar.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Tot slot beschikt de woning over een praktische zolderverdieping, ideaal als extra werkplek, berg en/of hobbyruimte.

Tuin:

De ruime achtertuin, op het noordoosten, heeft dankzij de gunstige ligging volop zon in de ochtend en middag. Een fijne plek om rustig buiten te zitten of te genieten van het groen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging van ca. 5 m², ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 71 m², meetrapport aanwezig
- Stenen berging 5 m²
- Gelegen op een perceel van 107 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Zonnige tuin met ochtendzon
- Canon is afgekocht tot 2050, daarna is de canon vastgeklikt onder de gunstige voorwaarden
- Gelegen in een beschermd stadsgezicht
- Energielabel D
- Oplevering in overleg

Omgeving:

Tuindorp Oostzaan is een charmante en karakteristieke buurt in Amsterdam-Noord, bovenal een rustige woonomgeving met een uitgesproken dorps karakter. Hier vind je rust en ruimte, met de levendigheid van de stad altijd binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen, een goede latte macchiato of lokale specialiteiten loop je zó naar de prettige buurtwinkels en gezellige horeca aan het verrassend mooie Zonneplein, gelegen om de hoek. Voor een uitgebreider winkelaanbod liggen de winkelcentra Molenwijk, Banne en Boven 't IJ op korte afstand.

Kinderen kunnen hun hart ophalen in de vele speeltuinen en natuurspeelplekken in de buurt, zoals bij het geliefde Stroop. Ook natuurliefhebbers komen niets tekort: het uitgestrekte recreatiegebied Het Twiske ligt praktisch om de hoek.

Qua bereikbaarheid is de ligging ideaal. Binnen vijf minuten fietsen bereik je de NDSM pont, die je gratis en snel naar Amsterdam Centraal of de Houthaven brengt. De Noord/Zuidlijn ligt op circa tien minuten fietsen. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de ring A10, de A8 of de A5.

Het nabijgelegen NDSM-terrein is inmiddels uitgegroeid tot een bruisende plek vol culturele initiatieven en verrassend veel leuke horeca – van creatieve cafés tot verfijnde restaurants. Ook op cultureel gebied zit je goed: Paradiso verzorgt regelmatig optredens in zowel de Tolhuistuin als het nabijgelegen Zonnehuis, het monumentale hart van Tuindorp.

DESCRIPTION

Living in the characteristic and green Tuindorp Oostzaan? This charming family home at Betelgeuzestraat 14 combines atmosphere, comfort, and a lovely outdoor space. The property offers 71 m² of living space, a sunny front and back garden, and plenty of possibilities for first-time buyers and young families. Inside, you'll find a bright living room, two well-sized bedrooms, and a practical attic floor. In addition, the ground lease (erfpacht) has been bought off until 2050 and is fixed in perpetuity afterwards under favourable conditions. A pleasant home in a quiet location with all daily amenities within easy reach.

Layout:

Through the paved front garden you reach the entrance of the house. In the hallway you'll find the staircase to the first floor and access to the living room at the front of the house. The kitchen is located at the rear and provides direct access to the spacious backyard, where you can enjoy peace and privacy. From the living room, the toilet and practical under-stairs storage are also accessible.

On the first floor there are two spacious bedrooms, one at the front and one at the rear of the house. The bathroom is equipped with a shower and sink. Finally, the property has a practical attic floor, ideal as an extra workspace, storage area, or hobby room.

Garden:

The spacious backyard, facing northeast, enjoys plenty of sun in the morning and afternoon thanks to its favourable position. A lovely place to relax outdoors or enjoy the greenery. The garden also includes a practical 5 m² storage shed, ideal for bicycles and garden equipment.

Details:

- Living area: 71 m² (measurement report available)
- Brick storage shed: 5 m²
- Located on a 107 m² plot
- Two spacious bedrooms
- Sunny garden with morning sun
- Ground lease paid off until 2050, then fixed under favourable conditions
- Located in a protected cityscape
- Energy label D
- Delivery in consultation

Surroundings:

Tuindorp Oostzaan is a charming and characteristic neighbourhood in Amsterdam-Noord, above all a quiet residential area with a distinctly village-like atmosphere. Here you'll find peace and space, with the vibrancy of the city always close by.

For daily groceries, a good latte macchiato, or local specialties, you can easily walk to the pleasant neighbourhood shops and cosy cafés around the attractive Zonneplein, located just around the corner. For a wider range of shops, the shopping centres Molenwijk, Banne, and Boven 't IJ are a short distance away.

Children can enjoy themselves in the many playgrounds and nature play areas nearby, such as the popular Stroop playground area. Nature lovers are also well served, with the vast recreation area Het Twiske practically around the corner.

In terms of accessibility, the location is ideal. Within a five-minute bike ride you can reach the NDSM ferry terminal, which takes you free and quickly to Amsterdam Central Station or the Houthaven. The North/South metro line is about a ten-minute bike ride away. By car, you can reach the A10 ring road, A8, or A5 within minutes.

The nearby NDSM Wharf has developed into a vibrant area full of cultural initiatives and surprisingly many great hospitality venues—from creative cafés to refined restaurants. Culturally, you are also well placed: Paradiso regularly hosts performances in both the Tolhuistuin and the nearby Zonnehuis, the monumental heart of Tuindorp.

















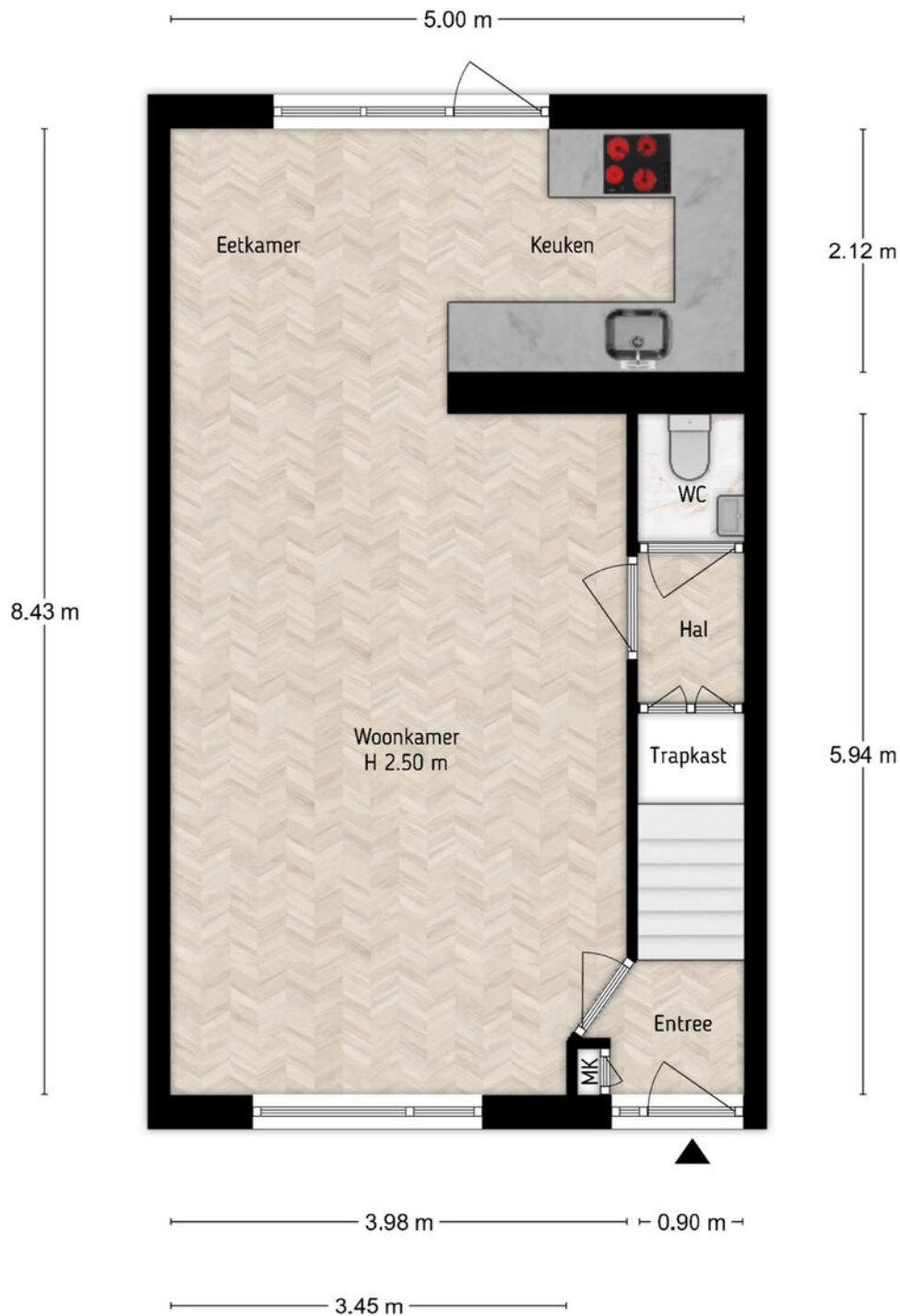








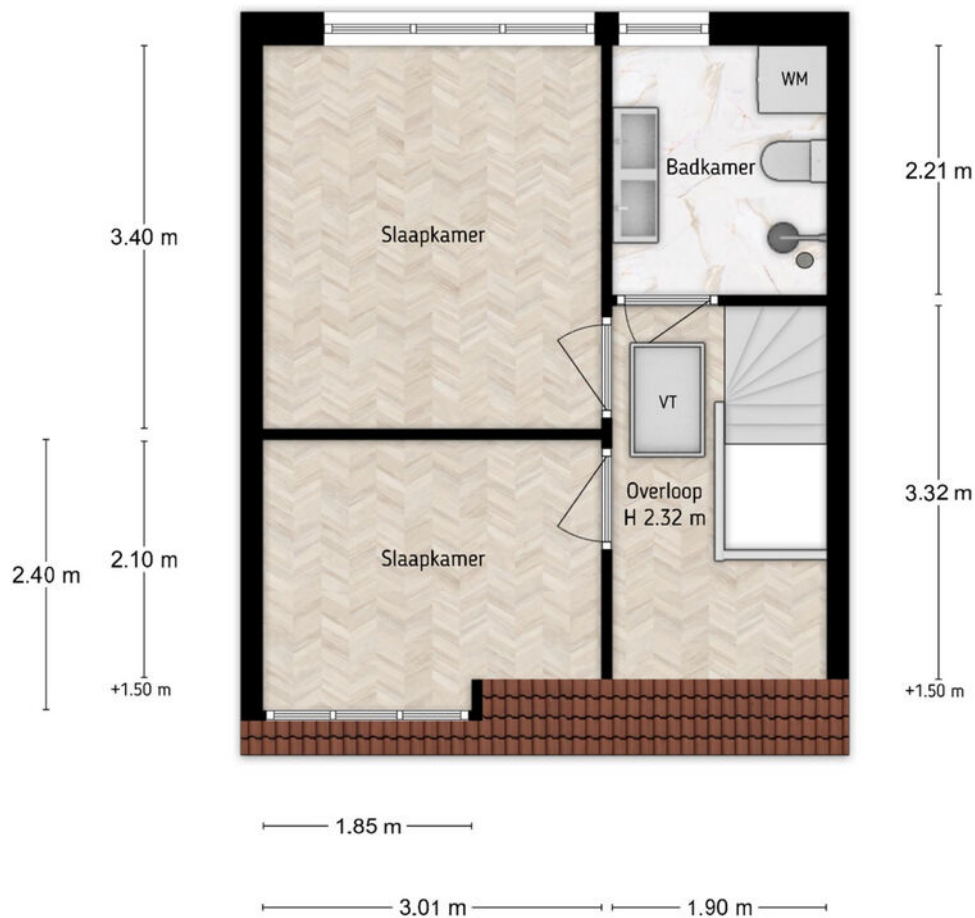
PLATTEGRONDEN



Betelgeuzestraat 14, Amsterdam
Begane-grond
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Betelgeuzestraat 14, Amsterdam
Eerste verdieping
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN

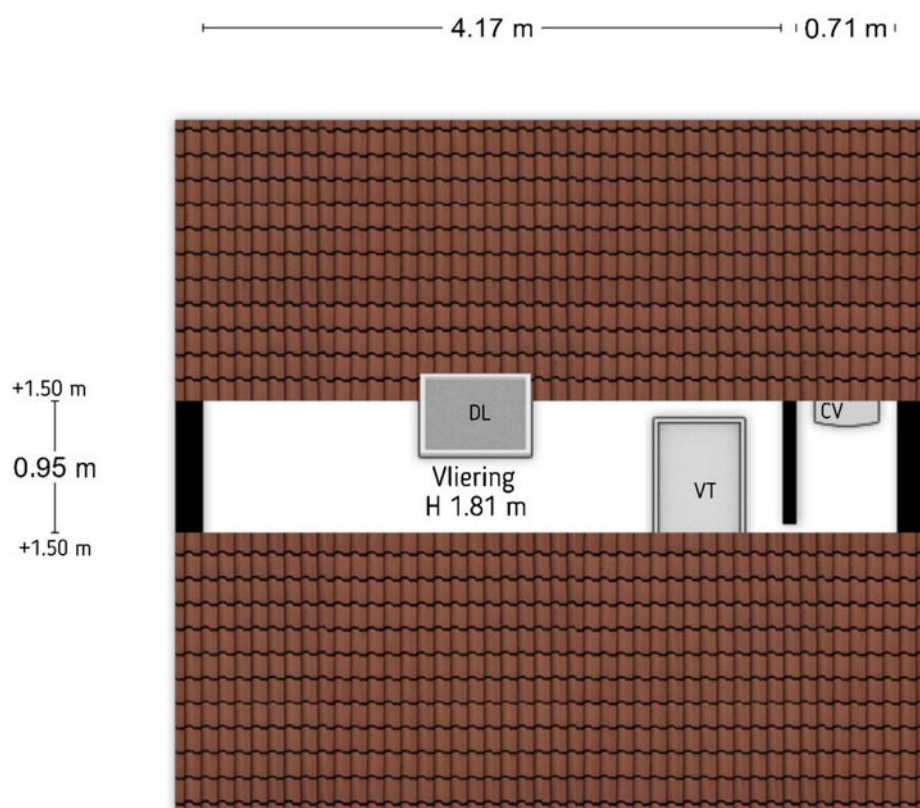


Betelgeuzestraat 14, Amsterdam

Situatie
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: iMeasure

PLATTEGRONDEN



Betelgeuzestraat 14, Amsterdam

Vliering

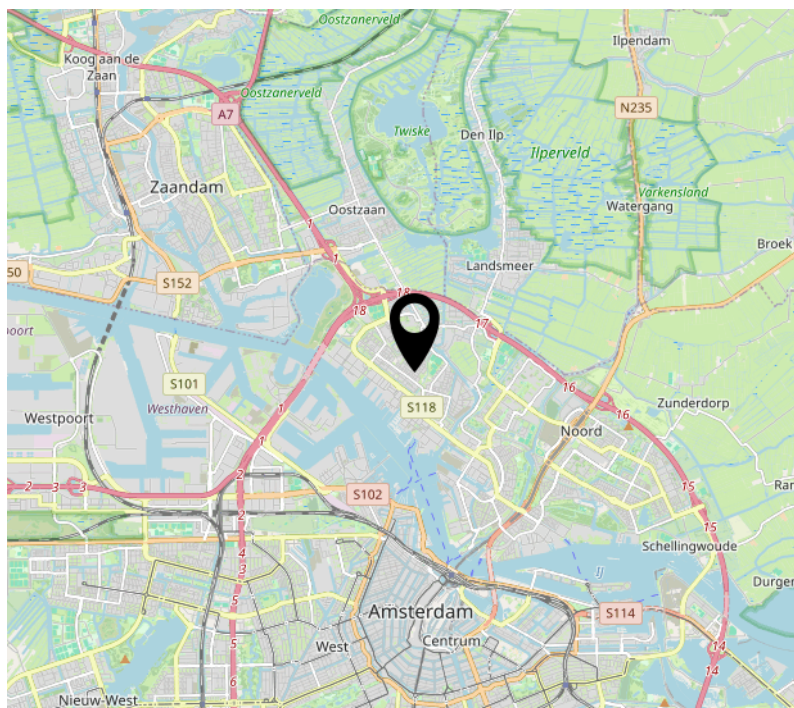
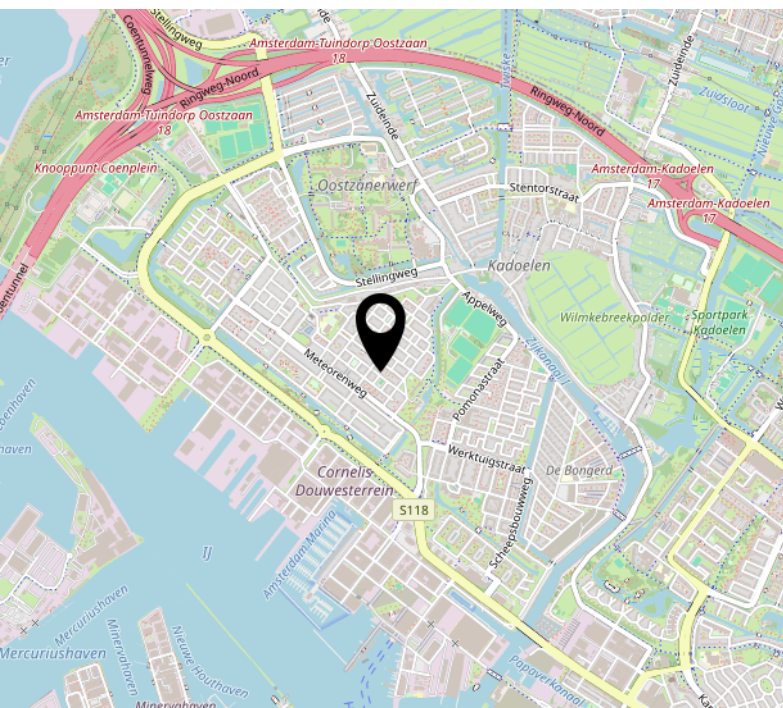
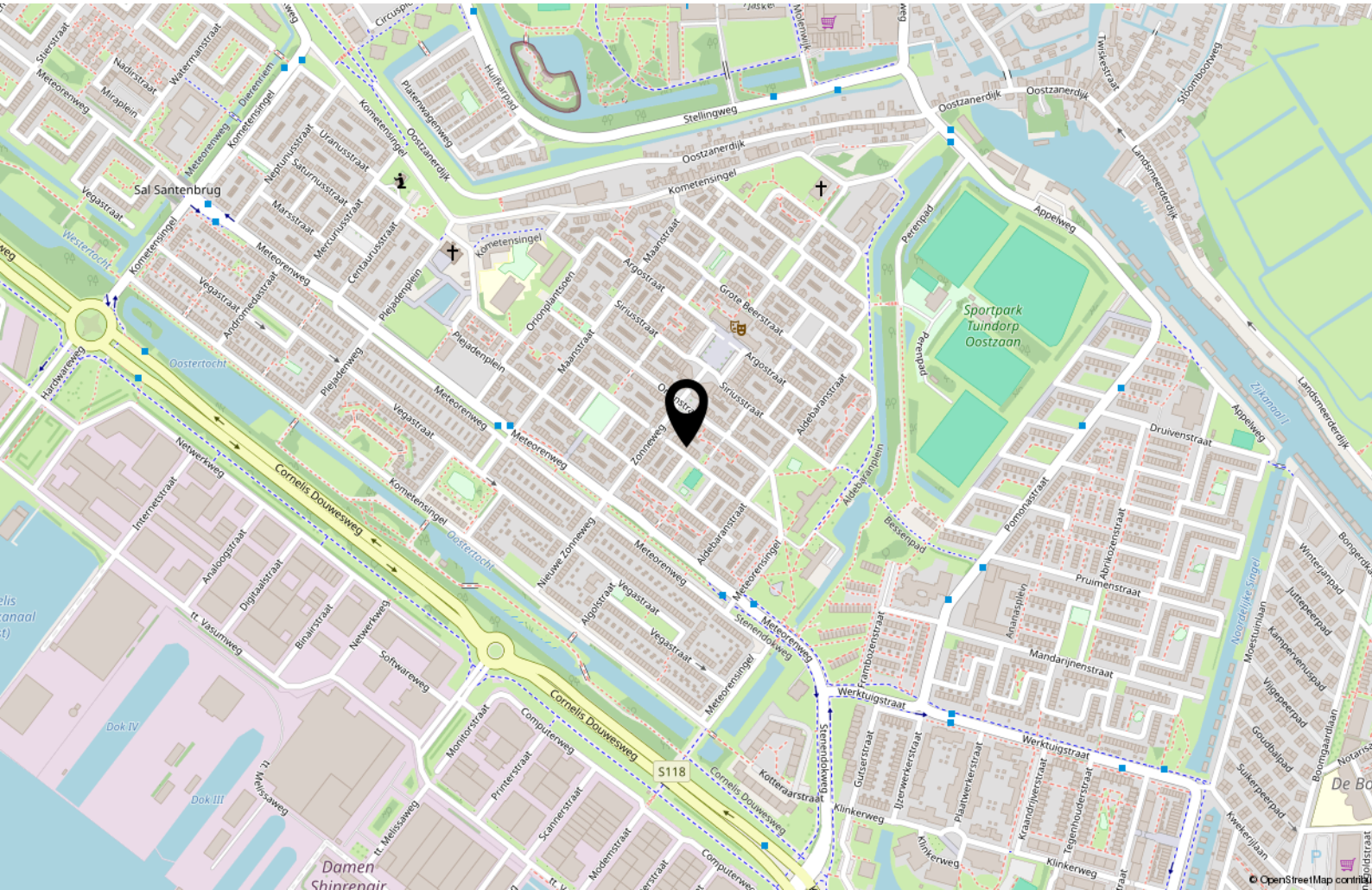
iMeasure

iMeasure heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright: iMeasure

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS EN
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl