



420

PISANOSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Licht 3-kamerappartement met twee slaapkamers en twee balkons in Eindhoven!

Bent u op zoek naar een net appartement op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is dit 3-kamerappartement aan de Pisanostraat 420 precies wat u zoekt. De woning is licht en netjes afgewerkt en beschikt over een doorzonwoonkamer, twee slaapkamers en twee balkons, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van een fijne buitenruimte.

De woning is gelegen in de wijk Rapenland, een centrale en goed bereikbare woonomgeving met een breed aanbod aan voorzieningen. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en sportfaciliteiten.

Ook scholen, kinderopvang en speelvoorzieningen liggen in de buurt, evenals de Internationale School Eindhoven. Met de fiets of bus bent u binnen enkele minuten in het centrum van Eindhoven of op station Eindhoven Centraal. Daarnaast zijn de uitvalswegen A2, A50 en A58 snel bereikbaar, waardoor er uitstekende verbindingen zijn richting de regio en daarbuiten.

Indeling

Het appartementencomplex beschikt over een entree met intercom, bellentableau en brievenbussen. Vanuit de gezamenlijke hal bereikt u het trappenhuis en de bergingen.

Het appartement

U komt binnen in de hal van het appartement, vanuit hier heeft u toegang tot bijna alle vertrekken, waaronder de woonkamer, slaapkamers en badkamer.

Vanuit de hal stapt u de woonkamer van het appartement binnen. Deze is erg licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De woonkamer is netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een prettig woonklimaat. De ruimte biedt voldoende plek voor een knusse zithoek én een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, waar u prettig buiten kunt zitten.

De keuken staat in halfopen verbinding met de woonkamer via een open doorgang en is praktisch ingericht in een L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken bereikt u het tweede balkon van het appartement, Wat zorgt voor extra buitenruimte, zodat u gedurende de dag op elk moment kunt genieten van het buitenleven.

Slaapkamers

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers. De achterste slaapkamer, tevens de grootste, is erg geschikt als master bedroom. Deze kamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en is netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en een nette laminaatvloer.

De tweede slaapkamer is iets compacter, maar nog steeds ruim en licht dankzij de grote raampartij. Ook deze kamer is keurig afgewerkt met strak gestucte wanden en een nette laminaatvloer. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

De grotendeels betegelde badkamer van het appartement is compact, maar netjes en functioneel ingedeeld. De ruimte is voorzien van een douchecabine, wastafel met meubel en een toilet.

Berging

Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond van het complex. Deze is ruim van opzet en voorzien van elektra. De berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Airconditioning aanwezig
- Twee balkons aanwezig
- Doorzonwoonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Twee ruime slaapkamers met strakke afwerking
- Eigen berging op de begane grond met elektra
- Servicekosten € 213,52 per maand, exclusief stookkosten van € 90,00 per maand
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen
- Op korte afstand van centrum Eindhoven en station
- Goede bereikbaarheid via A2, A50 en A58

Een licht en comfortabel appartement op een centrale locatie in Eindhoven. Plan een bezichtiging en ervaar het zelf!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 72 m²

Inhoud 90 m³

Aantal slaapkamers 2

Bouwjaar 1969

Energie label C





















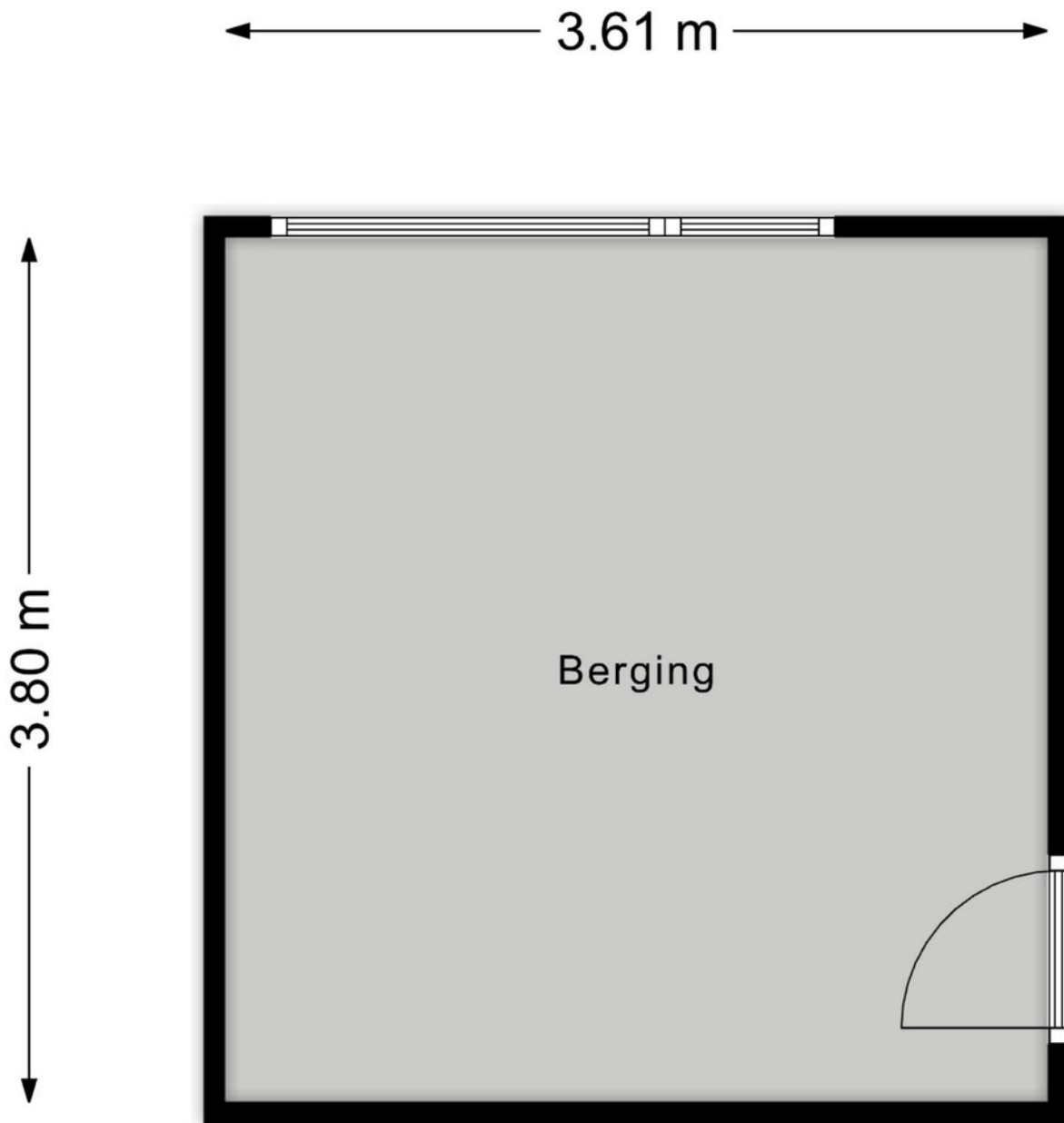






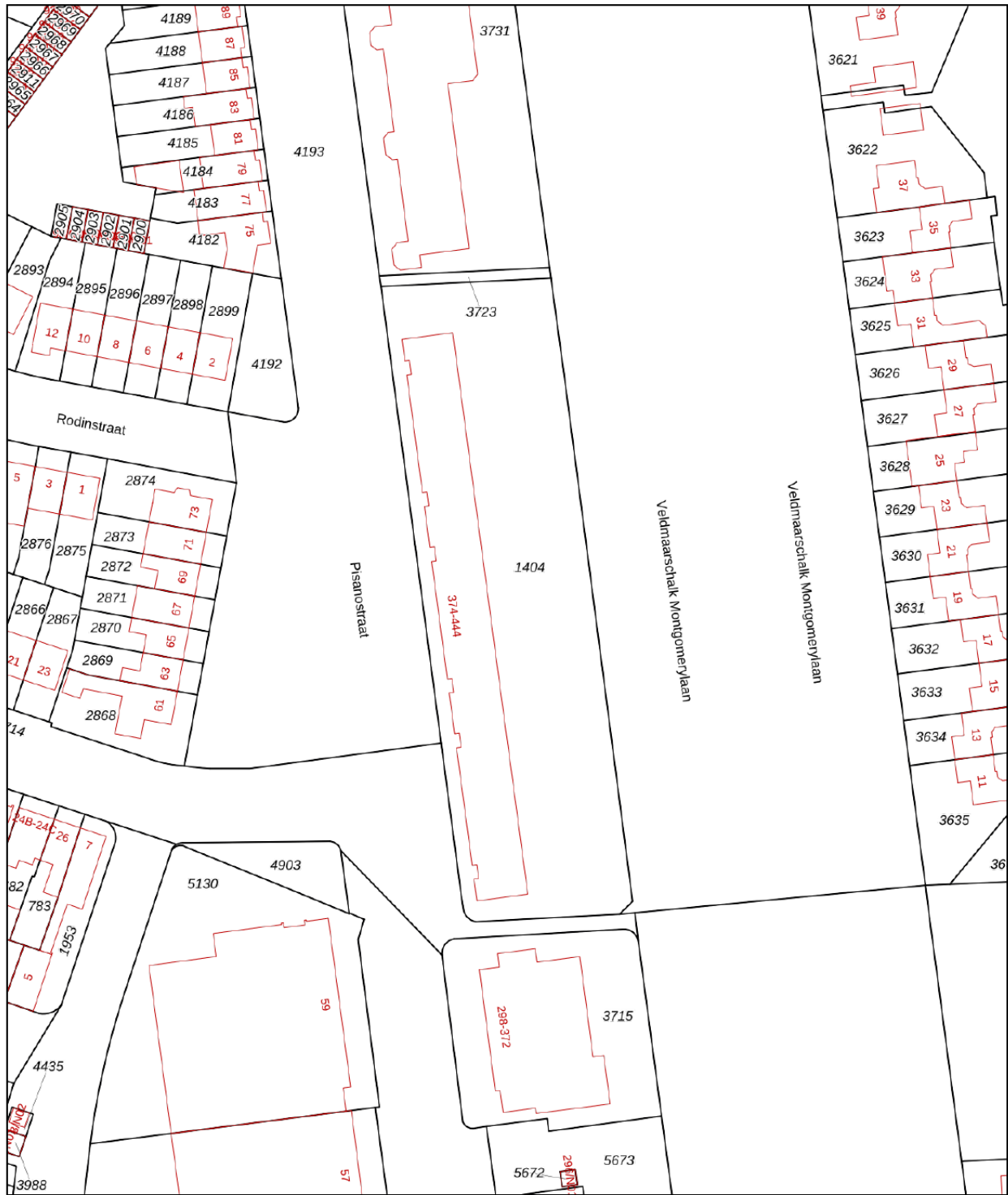
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

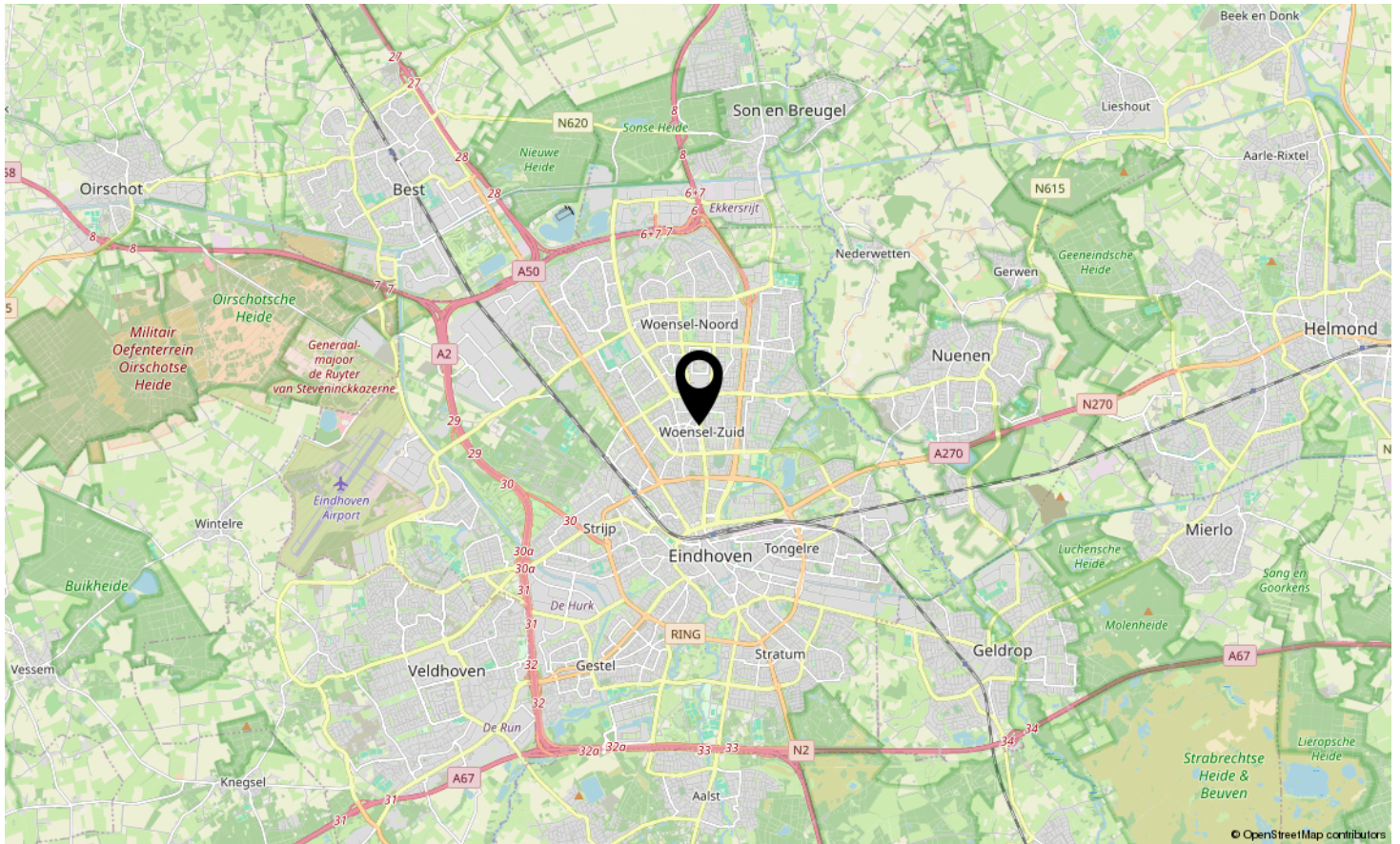
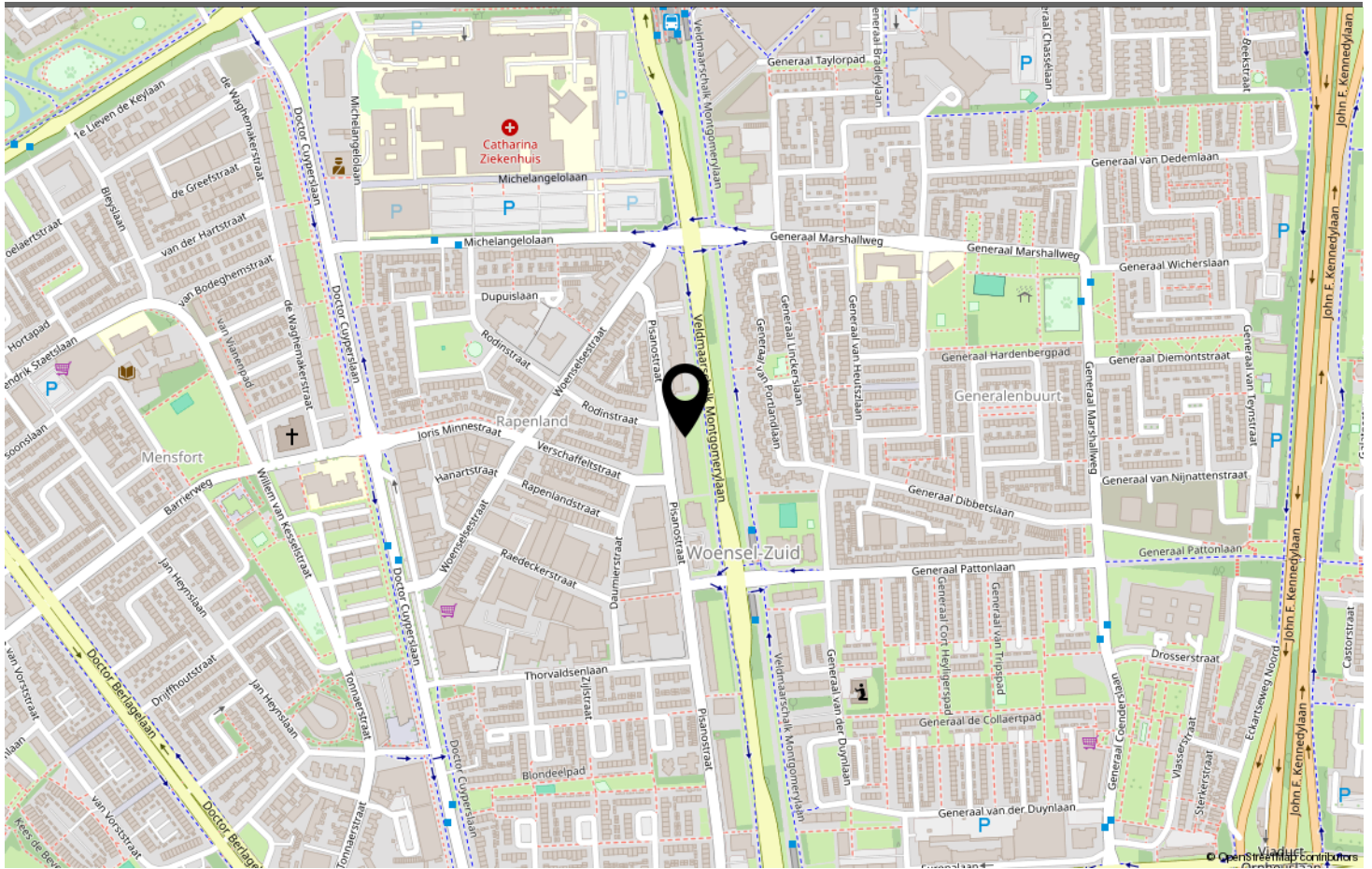
Perceel 1404



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



PISANOSTRAAT 420 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar