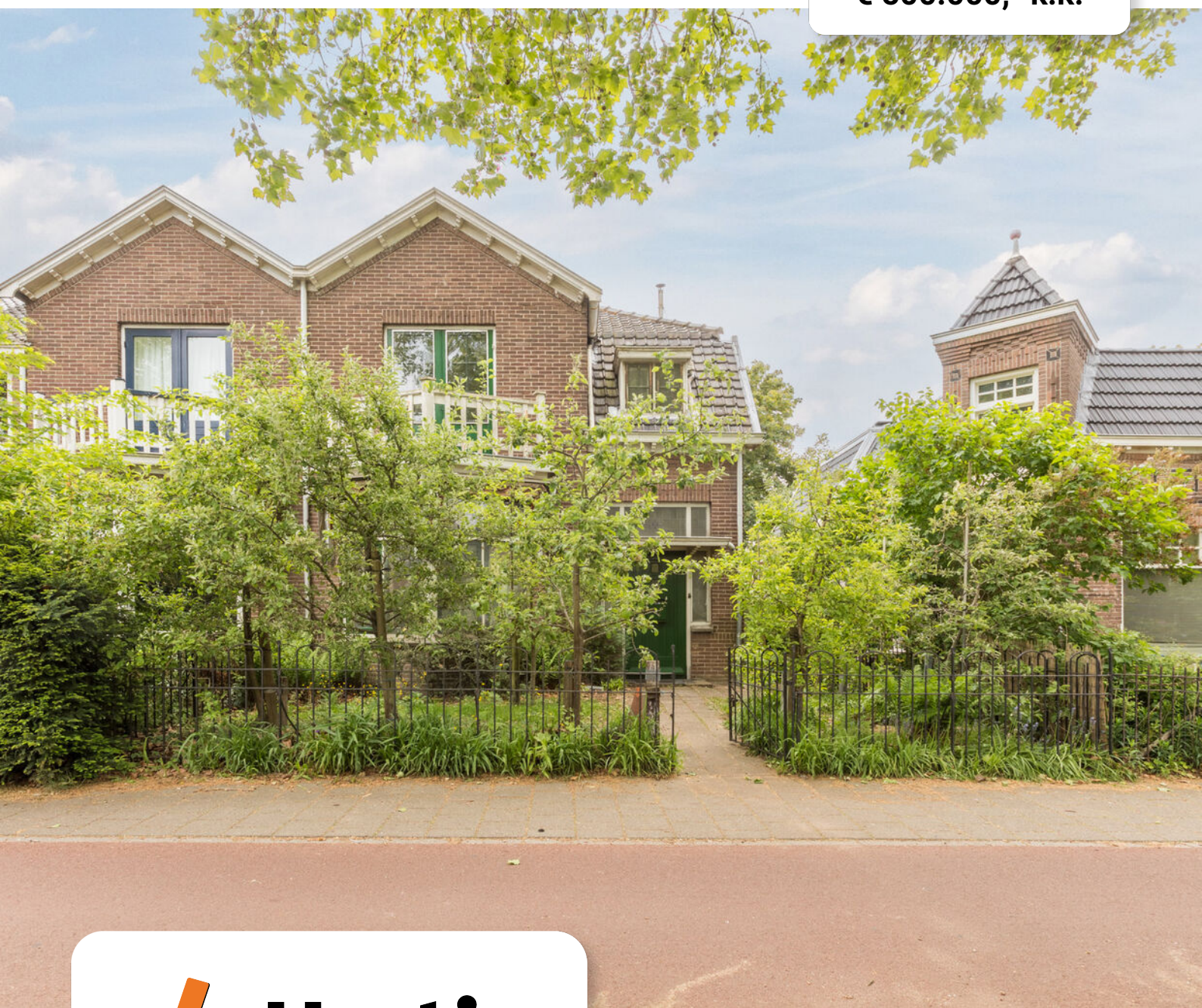


Hatertseweg 49

6533 AC Nijmegen

€ 500.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.



Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl

Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Te koop:

Sfeervolle jaren '20 hoekwoning met vrijstaande garage, twee stenen bergingen en een royale tuin met achterom. De achtertuin is bereikbaar via de zijkant van de woning én via de garage. De garage beschikt bovendien over een praktische toegang aan de achtergelegen straat 'Knollenpad'.

De woning is gunstig gelegen nabij het Radboudumc, diverse ziekenhuizen, het Goffertpark en het centrum van Nijmegen. In deze fijne woonwijk bevinden zich diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden op korte afstand.

Bouwjaar: 1922

Woonoppervlakte: 113 m² excl. de 2e verdieping.

Perceel: 268 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree, tochtportaal met glas in lood ramen, toilet met fonteintje, trap naar de kelder die dient als bergruimte.

De keuken heeft enkele authentieke details, een deur naar buiten en dient te worden vervangen. De woonkamer is licht en heeft een kamer-en-suite indeling met schuifdeuren met glas-in-lood ramen.

Eerste verdieping:

Hier zijn in totaal 3 slaapkamers en een ruimte voor een badkamer te realiseren.

Tweede verdieping:

Deze ruimte is momenteel alleen via een losse trap te bereiken maar biedt mogelijkheden om hier een extra ruimte te maken.

Algemeen:

- De project notaris is notaris kantoor Ten Berge notarissen, Nijmegen;
- De woning dient volledig te worden gerenoveerd;
- Royale tuin met handige achterom;
- Kamer-en-suite met originele schuifdeuren en glas-in-loodramen;
- Kluswoning met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en in te delen;
- Kelder aanwezig, ideaal als bergruimte.



KENMERKEN

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Type woning hoekwoning

Bouwjaar 1922

Woonoppervlakte 113 m²

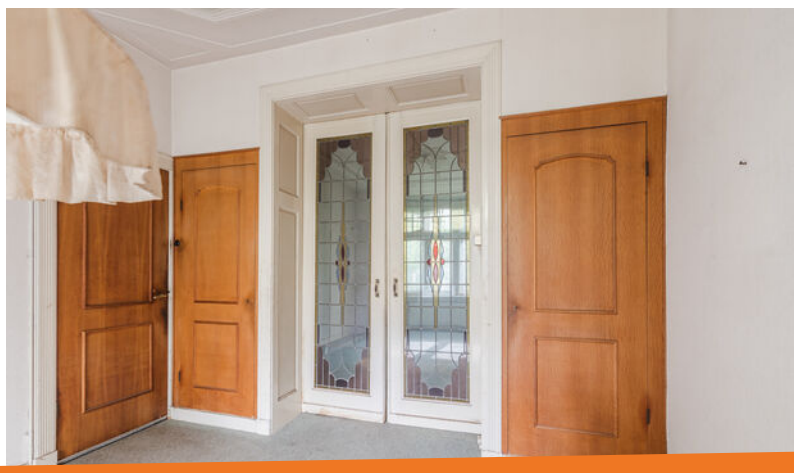
Perceeloppervlakte 268 m²

Aantal kamers 4

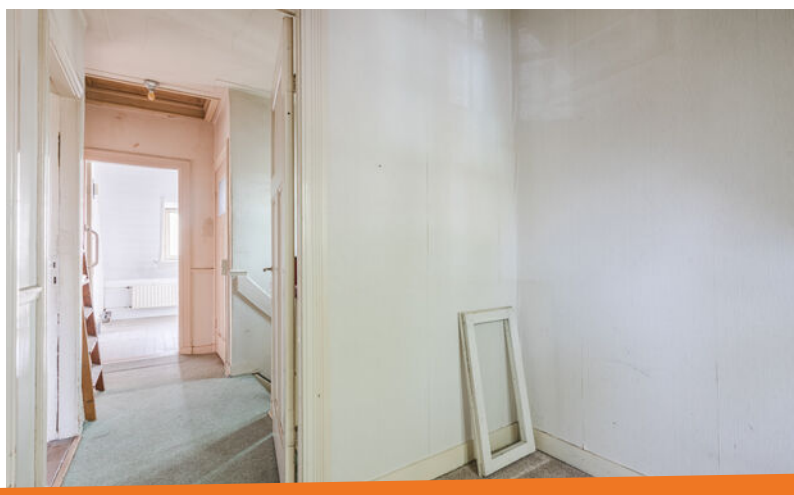
Aantal slaapkamers 3

Tuinligging zuidoost

Inhoud 551 m³

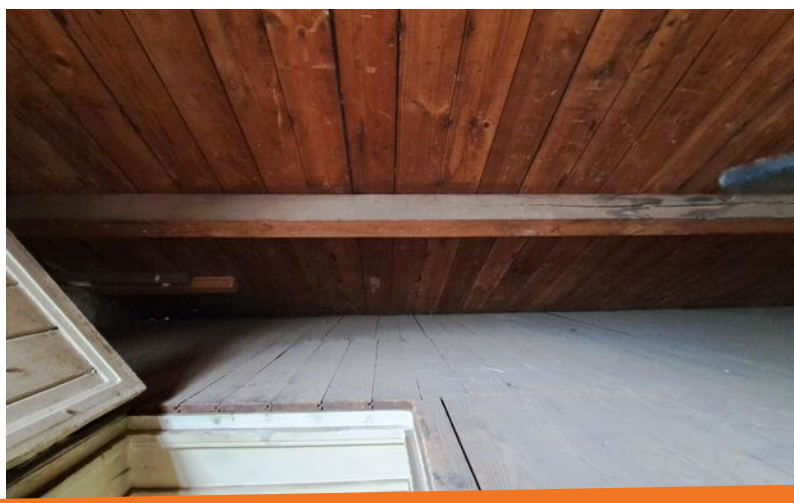
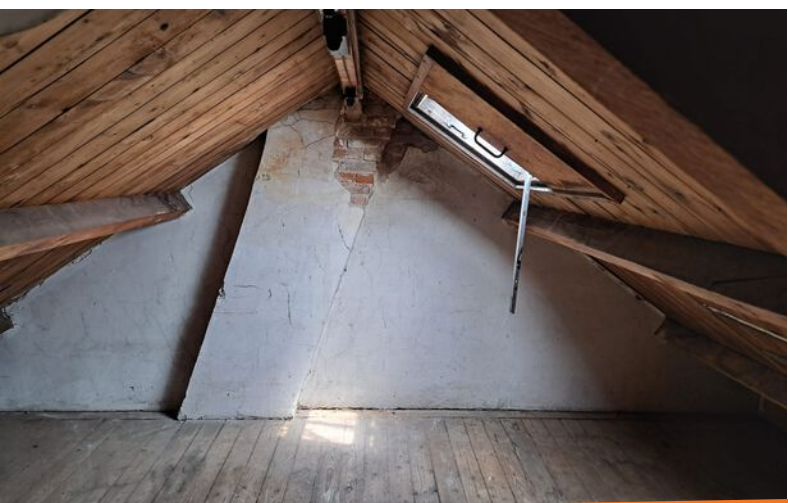


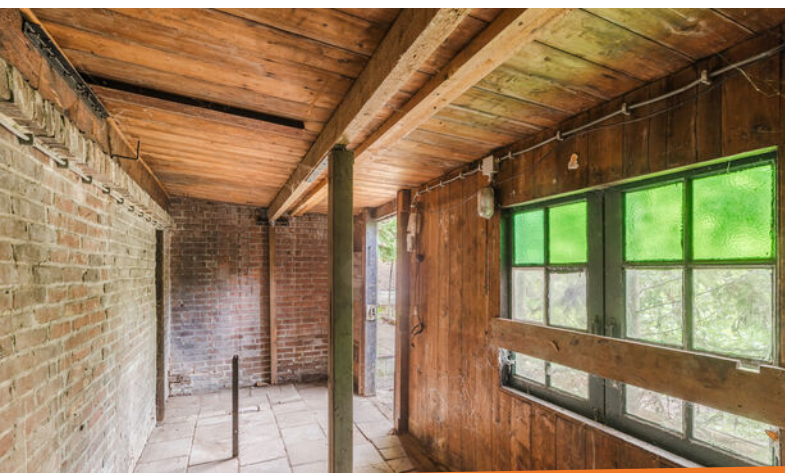
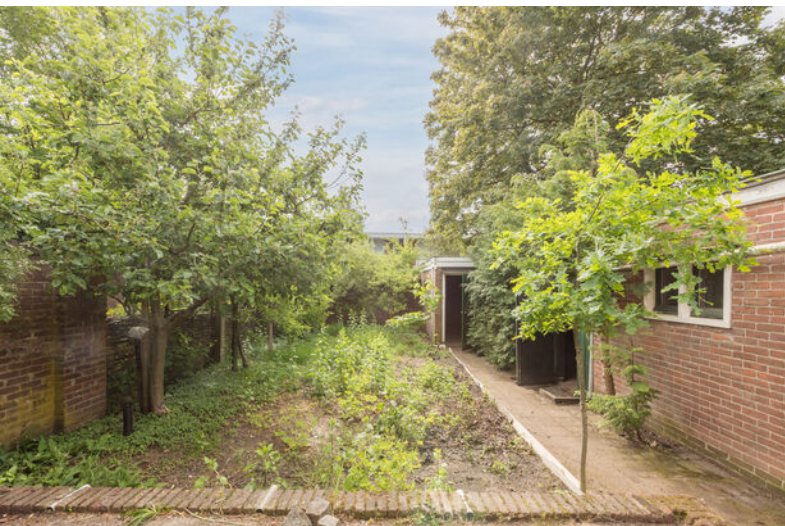




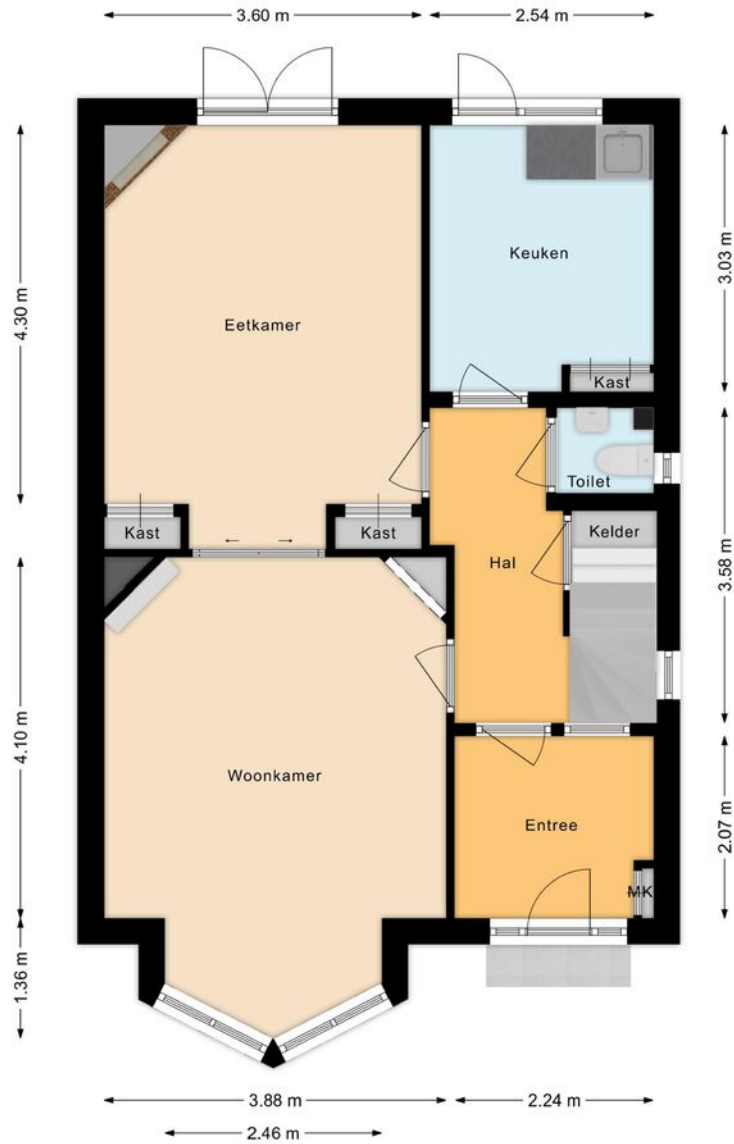






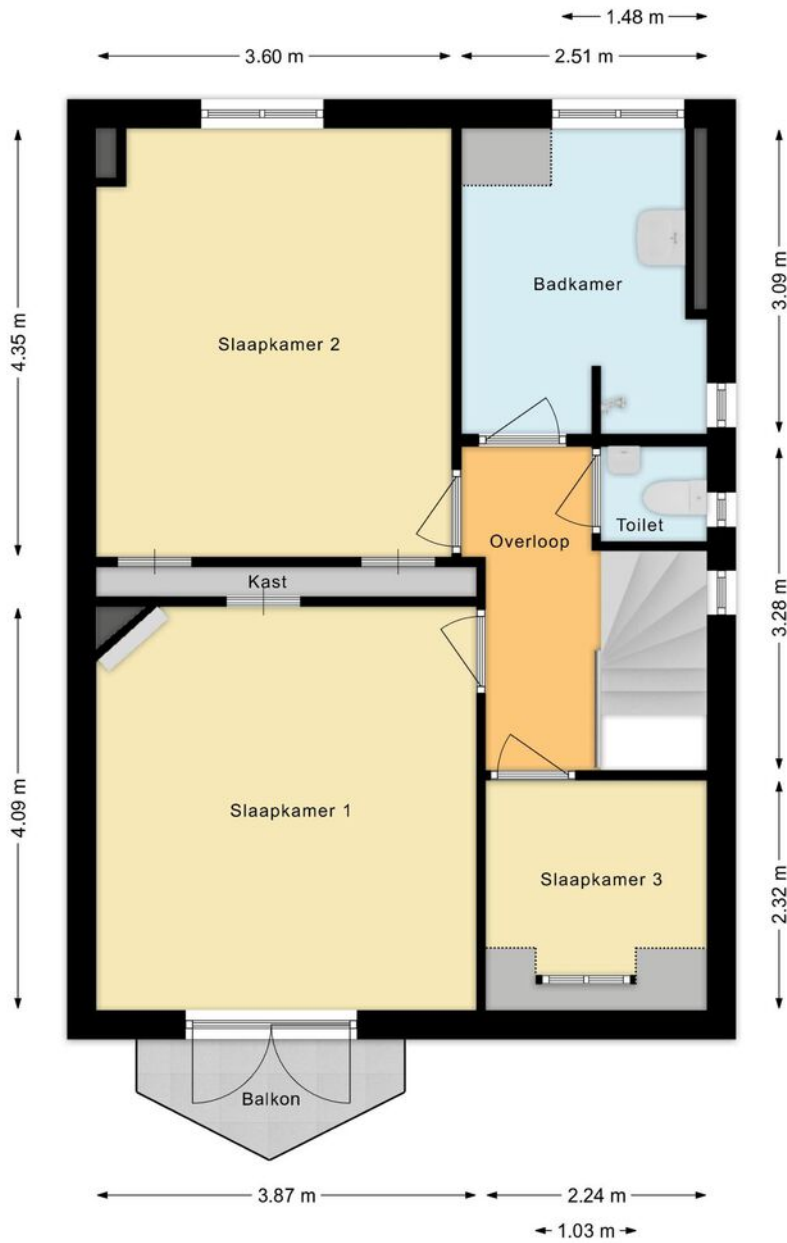


Begane grond

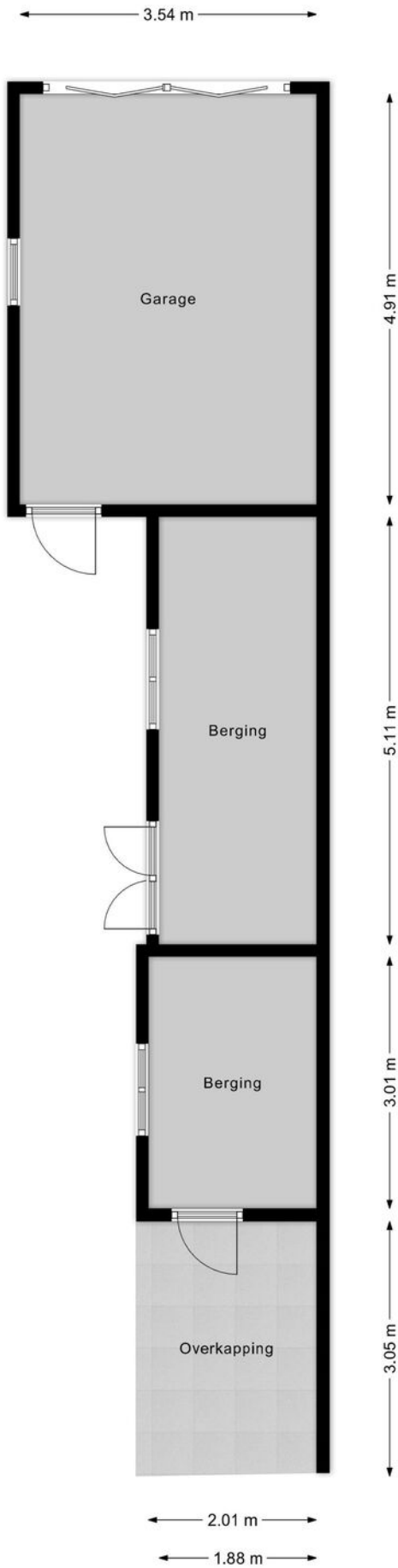


Overige inpandige ruimte	12 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	33 m ²

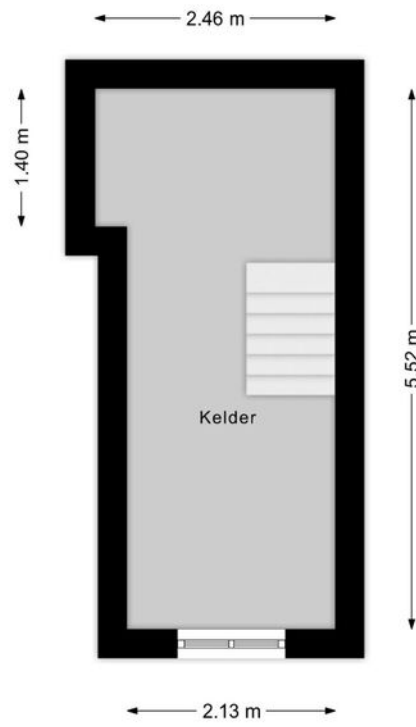
Tweede verdieping



Garage



Kelder



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

2878

Kadastrale sectie

L

Gemeente

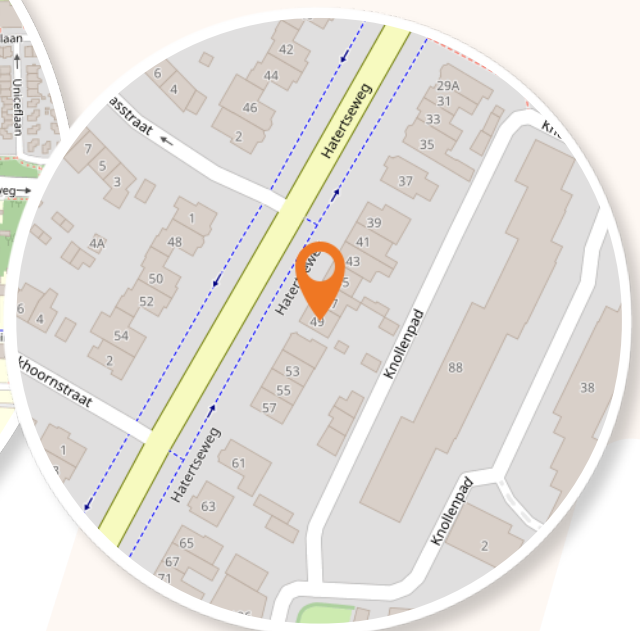
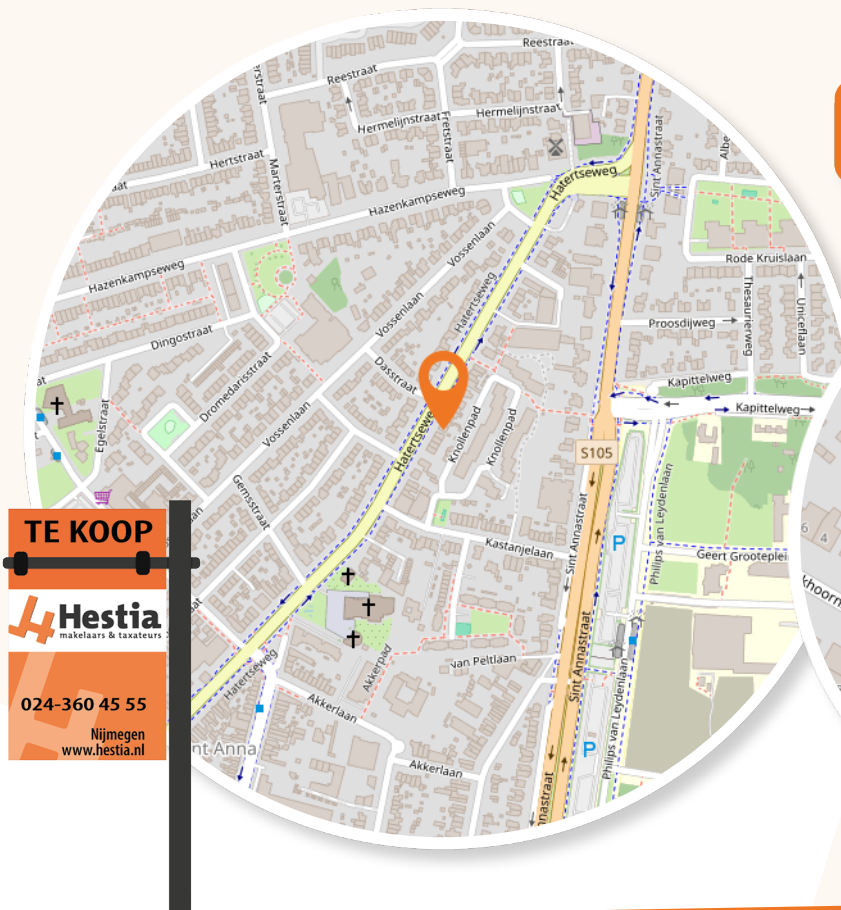
Hatert

Perceeloppervlakte

268 m²



LOCATIE OP DE KAART



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

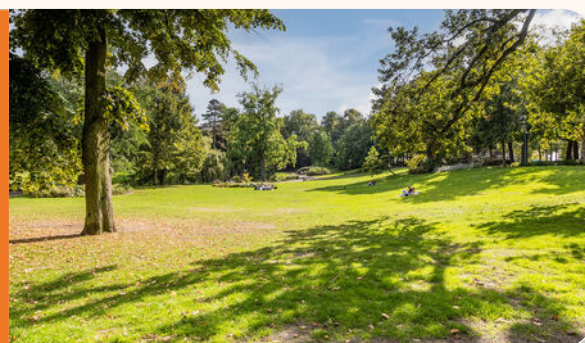


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

“Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken.”

9,3

“Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen.”

10

 **Hestia**
makelaars & taxateurs

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl