



van Santvoort
makelaars

“Dromen
mag! Welkom
thuis!”

Nu in de
verkoop:

**Jan Truijenstraat 21
Meijel**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:

**Jan Truijenstraat 21
Meijel**

VRAAGPRIJS
**€ 359.000,-
k.k.**



Locatie

Plaats: Meijel
Straat: Jan Truijenstraat 21

Bouw

Soort woning: Benedenwoning
Type woning: Appartement
Bouwjaar: 1997


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte: 83 m²
Woning inhoud: 298 m³
Parkeren: Op afgesloten terrein

Indeling

Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 1
Aantal woonlagen: 1

Energie

Energie label: 
Isolatie: Muur- & vloerisolatie, HR glas

Highlights

Een prettig en ruim appartement midden in Meijel gelegen. Dit appartement biedt een fijne, levensloopbestendige woning in een mooie residentie die speciaal is ingericht voor 55-plussers. Hier geniet je van een heerlijke combinatie van comfortabel wonen, op een rustige plek, met het centrum van Meijel op steenworp afstand gelegen. We nodigen je graag uit voor een bezichtiging om de leefomgeving en de voorzieningen te ontdekken.





Begane grond



Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. De centrale ontvangsthal geeft toegang tot het trappenhuis, de lift en het souterrain. In het ondergelegen souterrain van het complex heeft het appartement een ruime berging.

Vanuit de centrale entree is er eveneens toegang tot een gezamenlijke ruimte. Deze ruimte kan door bewoners gebruikt of afgehuurd worden voor gezellige bijeenkomsten.

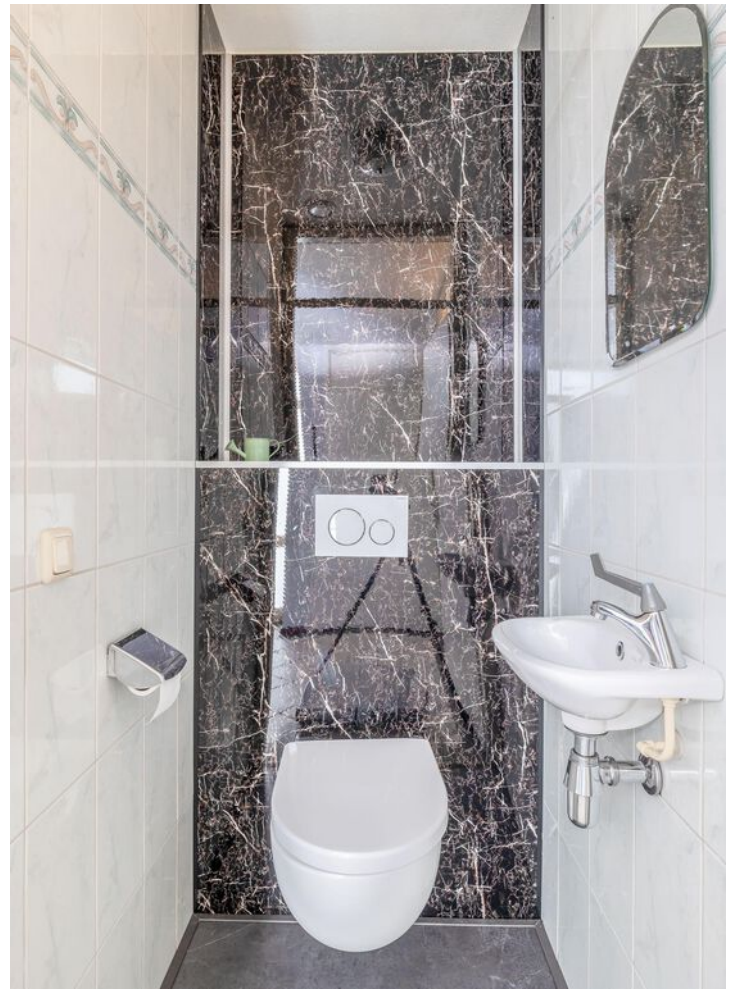


Appartement



Het appartement is gelegen op de begane grond van het complex. Bij binnenkomst stap je direct in de zeer ruim opgestelde entreehal met een nette tegelvloer, strakke stucwerkwallen en een stucwerkplafond. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, een multifunctionele ruimte, een berging, de badkamer en de separate volledig betegelde toiletruimte met fonteintje.

De ruime woonkamer is erg licht door de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte om een ruime zithoek te creëren en een eettafel te plaatsen. Via een loopdeur is het terras direct bereikbaar. Dit terras is bestraat en gelegen aan de straatzijde.











De deels open keuken in hoekopstelling is van alle gemakken voorzien en is afgewerkt met een granieten werkblad. In de keuken bevinden zich een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/ magnetron en voldoende kastruimte.



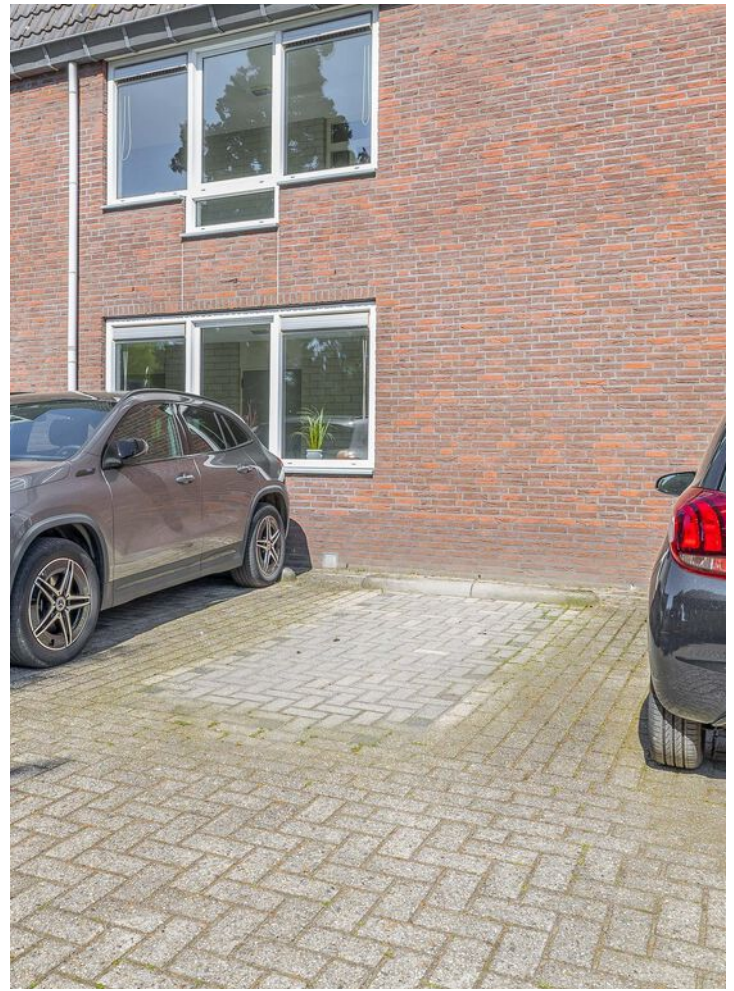
Vanuit de woonkamer is de multifunctionele ruimte eveneens te bereiken. Door het raampartij geniet je hier van voldoende lichtinval. Deze ruimte is geheel naar wens in te richten, denk als een hobbyruimte, werkkamer of inloopkast.

De royale slaapkamer is eveneens vanuit de woonkamer toegankelijk en bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De ruimte is licht en biedt uitzicht op de straat. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot de badkamer.

Vanuit deze slaapkamer heb je direct toegang tot de badkamer. Deze is in de afgelopen winter volledig opgefrist en voorzien van modern sanitair, waaronder een douche met thermostaatkraan, een wastafel in een badmeubel en een toilet.







Ideaal voor extra opbergruimte is de berging welke is voorzien van de c.v.-ketel, de wasapparatuur aansluitingen, de mechanische afzuigingsunit en ruimte voor het opbergen van spullen.

Parkeergelegenheid:

Bij het complex bevindt zich een parkeerplaats waar de mogelijkheid is voor het plaatsen van één auto.

Bijzonderheden



- Oppervlakte circa: 83 m²;
- Balkon circa: 7 m²;
- Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over kunststof kozijnen met HR glas;
- De badkamer en de toiletruimte zijn in 2025/2026 vernieuwd;
- In de woonkamer is elektrische vloerverwarming aanwezig;
- Uitsluitend geschikt voor bewoners van 55 jaar en ouder;
- Centraal gelegen nabij alle voorzieningen van het centrum;

Plattegronden

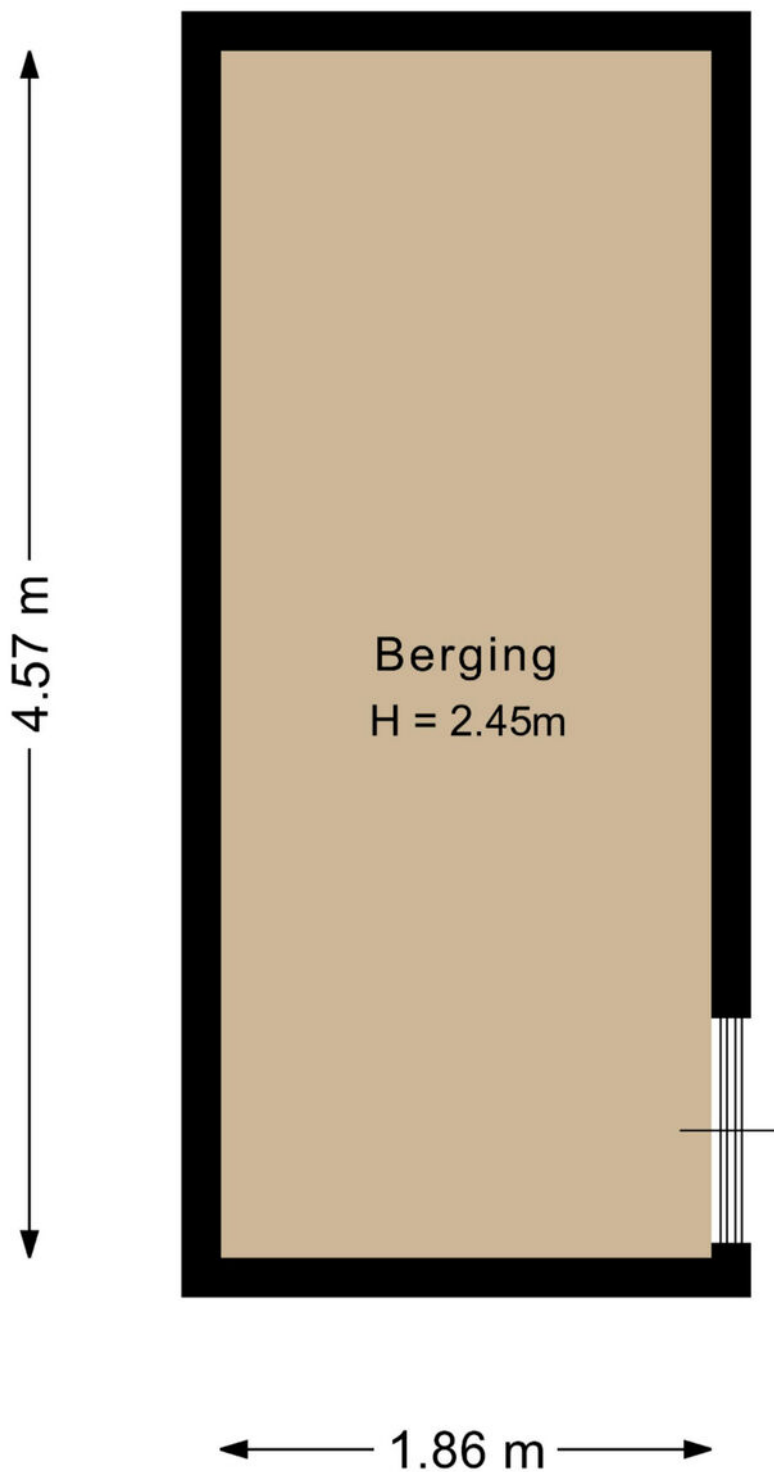
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging

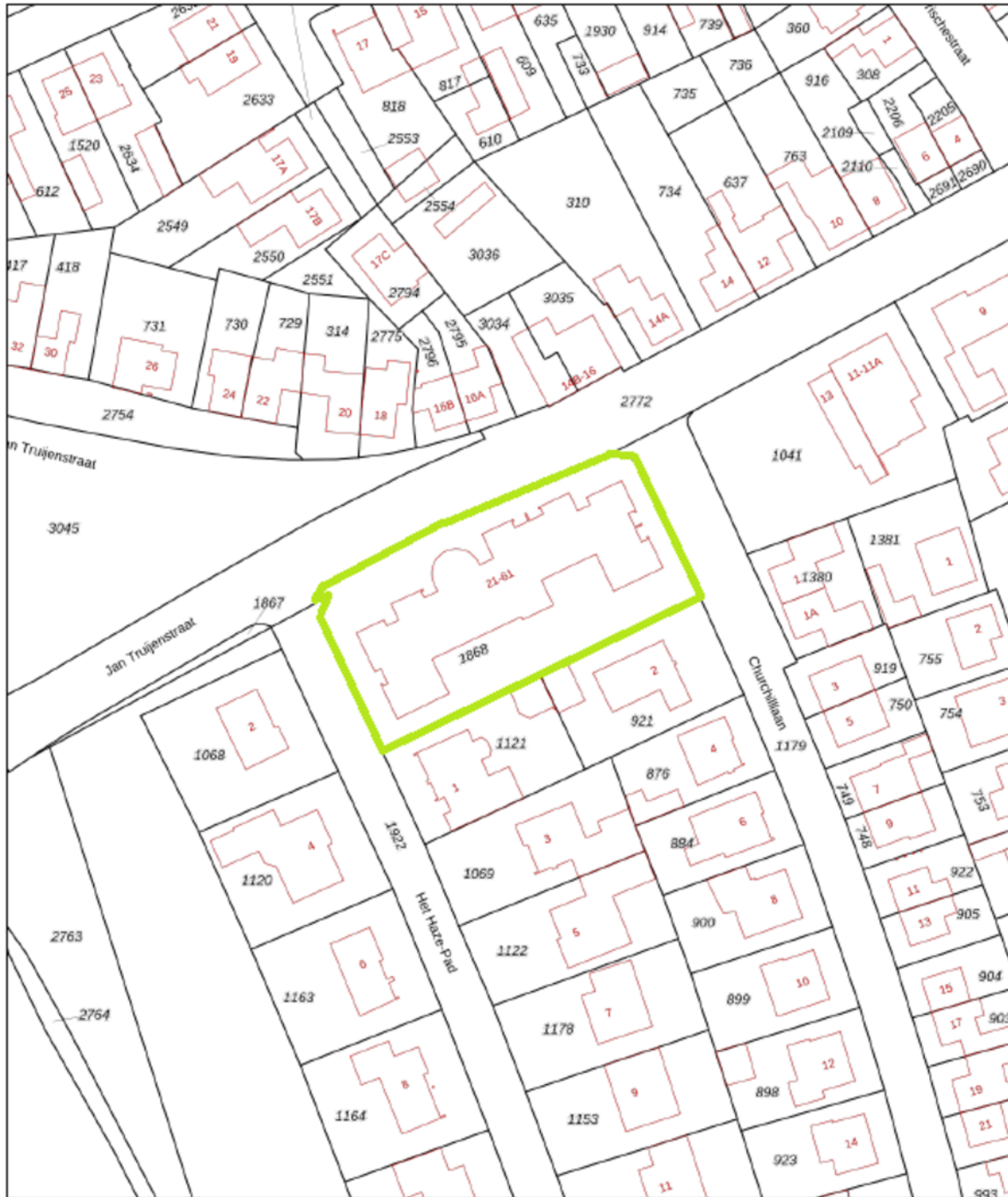



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MEIJanTruijenstr21



| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een aanvullend uittreksel, gelteerd op 23 april 2025 De bevaarder van het kadastraal en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Meijel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1868</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> |  |
|--|---|---|

Maak
“kennis
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch

Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLIJCHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)