



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Hageweijer 19
Veldhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:
Hageweijer 19
Veldhoven

VRAAGPRIJS
€ 875.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	Schippershof, Oerle
Straat:	Hageweijer 19

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	2015

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	227 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Woning inhoud:	872 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	4

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Deze keurig afgewerkte en uitermate royale woning van maar liefst circa 227 m² ademt ruimte en karakter. Met een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken met spoeleiland en een uniek souterrain onder de gehele woning, biedt dit huis ongekennde mogelijkheden. De woning is gebouwd in de gewilde jaren '30 stijl, volledig geïsoleerd en voorzien van 11 zonnepanelen en airconditioning, wat resulteert in een optimaal wooncomfort en een gunstig energielabel A.





Hageweijer 19, Veldhoven



Royale jaren '30 stijl woning met energielabel A, souterrain en 11 zonnepanelen!

De locatie in het gezellige "Oerle Dorp" (Veldhoven) biedt de perfecte combinatie van dorpse gemoedelijkheid en moderne bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich een basisschool, middelbare school, een goedlopende internationale school, winkels en natuurgebieden, terwijl ASML, het Máxima Medisch Centrum en de High Tech Campus op steenworp afstand liggen.



INDELING

Begane grond:

De woning is toegankelijk via de overdekte entree. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een moderne, deels betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de sfeervolle woonkamer.



Woonkamer:

Lichte en royale woonkamer voorzien van een hoogwaardige houtlook plavuizen vloer en fraaie shutters. De gashaard zorgt voor extra sfeer en warmte, terwijl de airco-unit een aangenaam klimaat garandeert. Middels openslaande deuren met plissédeuren is de achtertuin direct bereikbaar en er is toegang tot het riante souterrain.





Keuken:

De moderne keuken is het hart van de begane grond en beschikt over een groot spoeliland met extra werkruimte. De opstelling is compleet uitgevoerd met een gasfornuis met oven, afzuigkap, magnetron, combi-oven, vaatwasser, Quooker en koelkast. Openslaande deuren bieden toegang tot de tuin en er is een directe doorloop naar de bijkeuken.



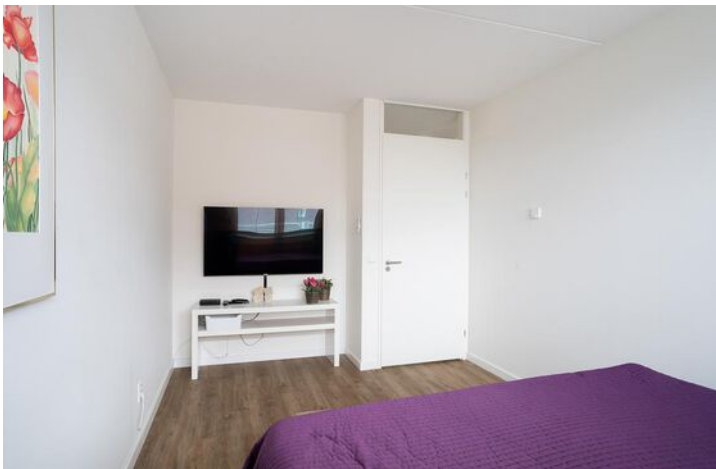
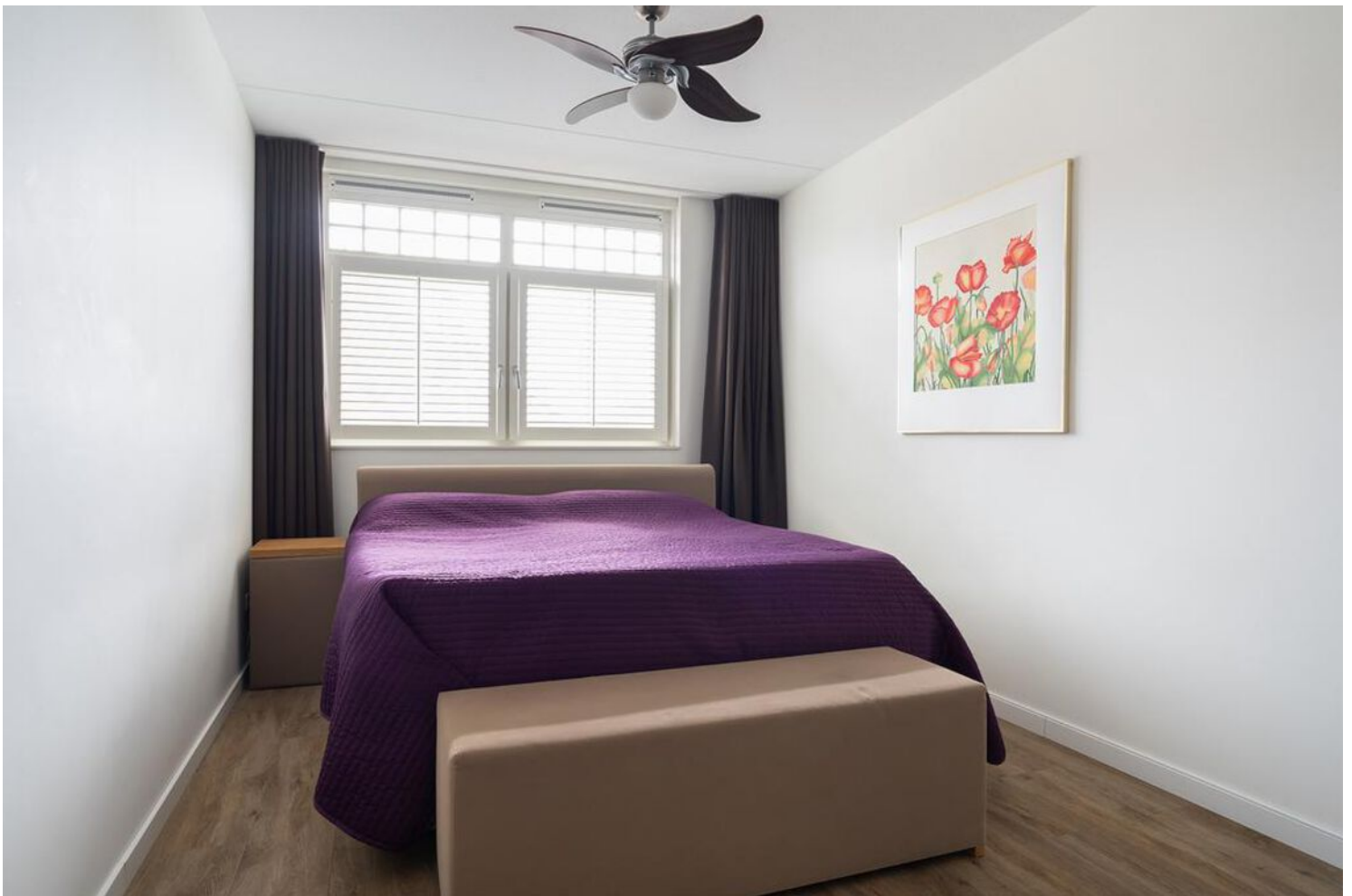
**Bijkeuken & Garage:**

De praktische, volledig betegelde bijkeuken herbergt de aansluitingen voor het wasapparaat en biedt toegang tot zowel de tuin als de inpandige garage. De garage is ideaal voor het stallen van een auto of als extra opslagruimte.

Souterrain:

Bijzonder aan deze woning is het royale souterrain onder de gehele woning. Deze multifunctionele ruimte is perfect te gebruiken als slaap- of zitkamer voor (oudere) kinderen, maar is eveneens uitermate geschikt als hobbyruimte of speelkamer.





1e verdieping:

De overloop is voorzien van een airco-unit en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.



Slaapkamer 1, 2 en 3:

De verdieping beschikt over drie keurig afgewerkte slaapkamers, allen voorzien van PVC-vloeren, stijlvolle shutters en horren. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde meet circa 16 m². De tweede slaapkamer (ca. 12 m²) beschikt tevens over een praktische inbouwkast. De derde slaapkamer aan de achterzijde meet circa 11 m².





Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede hangend toilet. Het aanwezige raam, voorzien van shutters en hor, zorgt voor fijn natuurlijk licht en extra ventilatiemogelijkheden.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar zich de cv-opstelling bevindt.



Zolder / Slaapkamer 4:

De zeer riante zolderkamer van circa 33 m² beschikt over diverse raampartijen met horren en shutters en biedt volop natuurlijk licht. Deze ruimte is momenteel in gebruik als zit-/slaapkamer, maar biedt eenvoudig de mogelijkheid om twee extra slaapkamers te realiseren. Achter de knieschotten is voldoende bergruimte aanwezig.





Tuin:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noorden en biedt veel privacy door de aangrenzende bomen en akkers. De tuin is ingericht met een groot terras van sierbestrating, borders met volwassen beplanting en een gazon van kunstgras. Daarnaast is de tuin voorzien van een huisbrede afwatering met goot, een buitenkraantje en verlichting.







Bijzonderheden:

- Zeer royaal woonoppervlak van circa 227 m²;
- Gunstig energielabel A en voorzien van 11 zonnepanelen en airconditioning;
- Volledig onderkelderd met een multifunctioneel souterrain;
- Sfeervolle architectuur in jaren '30 stijl met hoogwaardige eikenhouten trappen;
- Luxe keuken met spoeleiland en complete inbouwapparatuur;
- Alle raampartijen voorzien van stijlvolle shutters en horren;
- De tuindeuren zijn voorzien van plissédeuren;
- Inpandige garage en praktische bijkeuken aanwezig;
- Uitstekende ligging in Oerle, op steenworp afstand van ASML en MMC.



Plattegronden

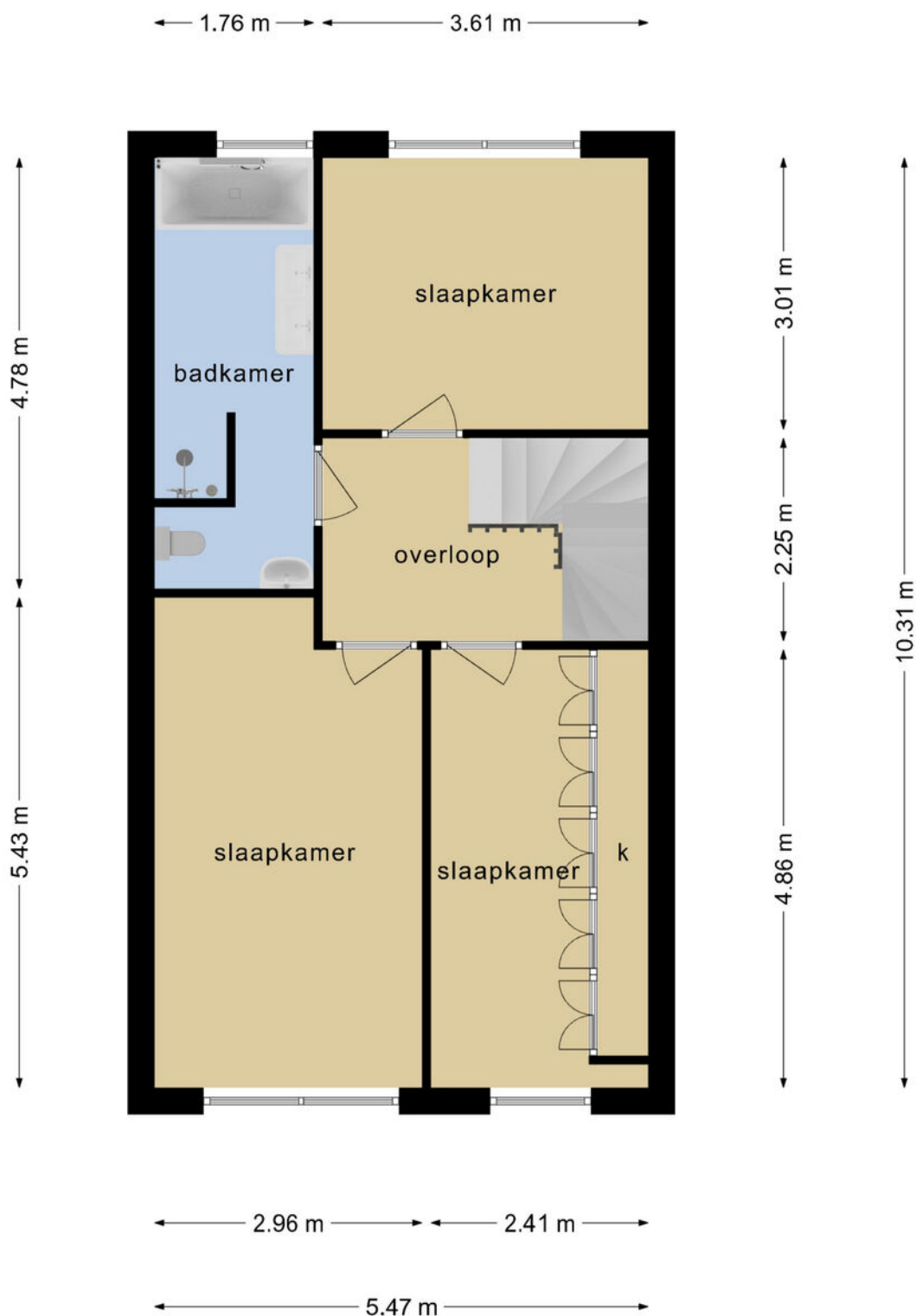
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

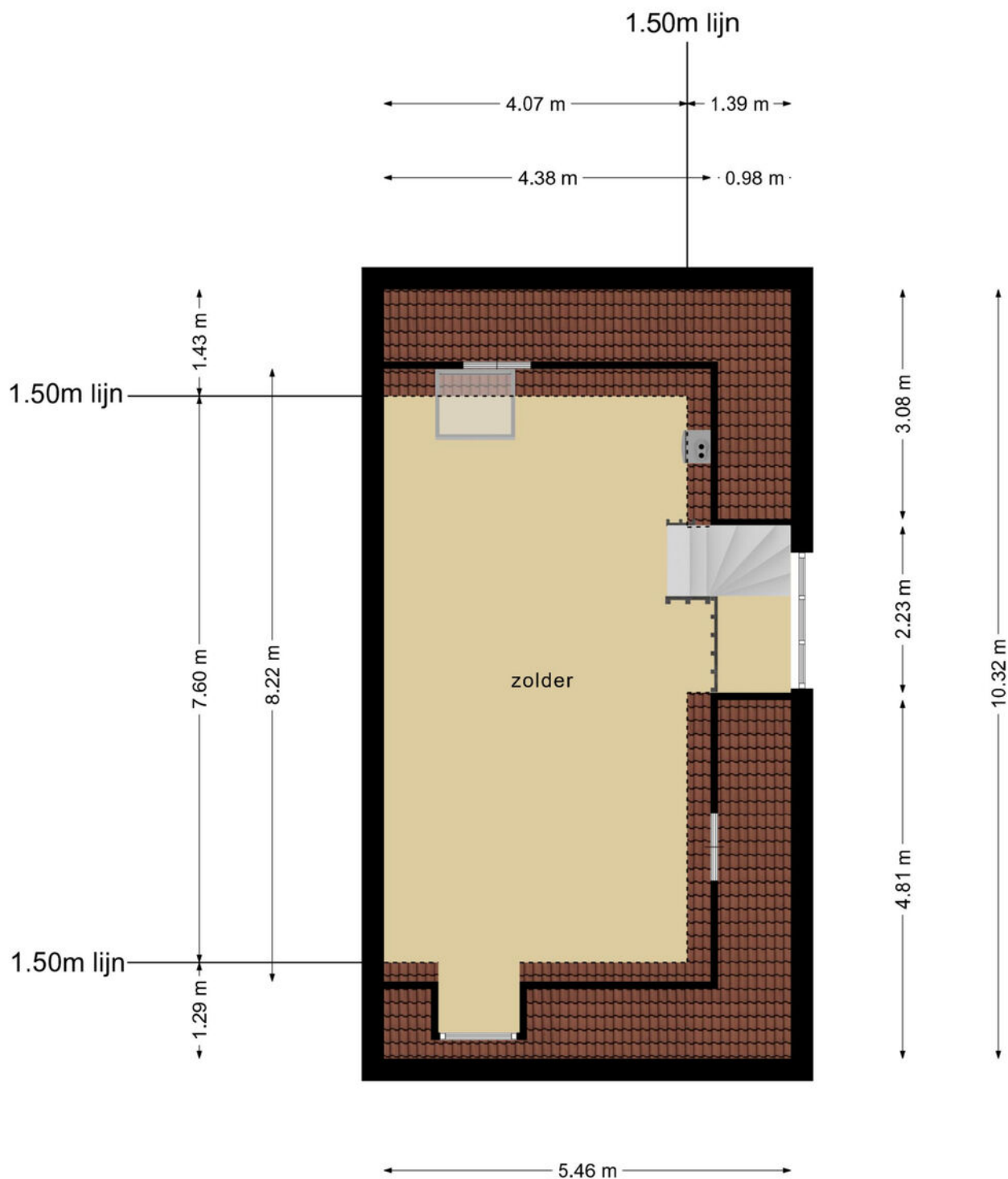
1e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

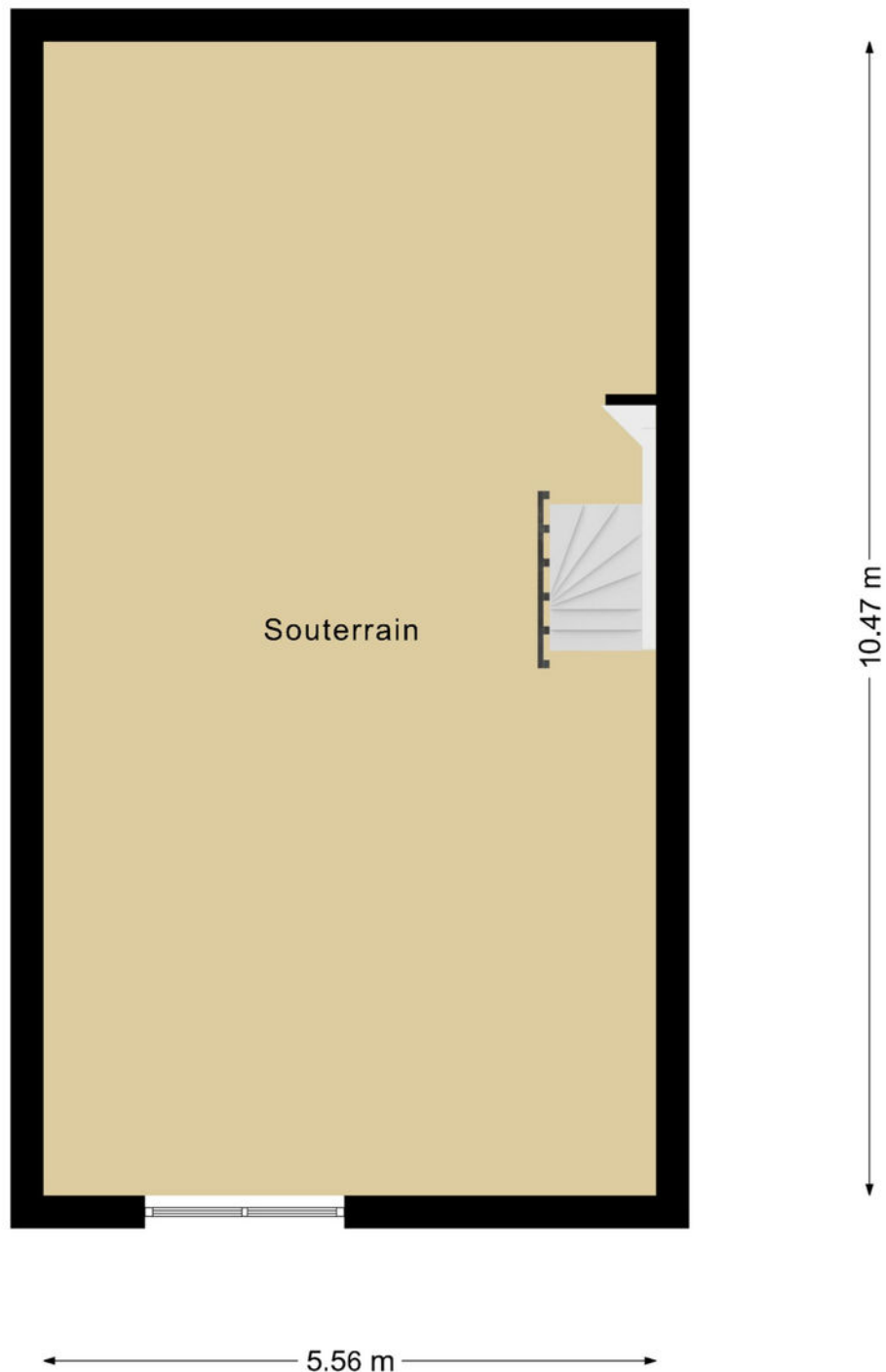
2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

Souterrain



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,

Makelaar van Santvoort Makelaars



Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Laura de Greef
Office manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)