

Te koop



Franciscanessenlaan 29

Veghel

Vraagprijs € 359.000,- k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
74 m²

INHOUD
244 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2011

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Instapklaar appartement met balkon, eigen parkeerplaats én berging in hartje Veghel.

Bent u op zoek naar een modern en goed onderhouden appartement op een toplocatie in het centrum van Veghel?

Dan is dit fraaie appartement aan de Franciscanessenlaan absoluut een bezichtiging waard.

Dit instapklare 3-kamerappartement beschikt over een woonkamer met openslaande deuren naar het balkon, een moderne open keuken met kookeiland, twee slaapkamers én een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder. Het appartementencomplex is daarnaast voorzien van een lift en videofooninstallatie, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Centrale entree

Via een centrale entree met bellentableau en brievenbussen is er toegang tot het appartementencomplex. Dit is mogelijk via een lift of een trap

Indeling appartement

Bij binnenkomst treft u een verzorgde hal met toegang tot een slaapkamer, het toilet en de woonkamer/keuken. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt dankzij de openslaande deuren direct toegang tot het balkon.

De moderne open keuken is uitgevoerd met een kookeiland met gezellig barretje en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, oven, koelkast en een 4-pits gaskookplaat.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, zeer praktisch en geschikt voor diverse doeleinden zoals een werk-/hobbykamer. Ook hier veel natuurlijk daglicht inval.

De badkamer (2017) is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en witgoedaansluitingen.

Daarnaast is er een praktische berging aanwezig met daarin de recent vernieuwde c.v.-ketel van Nefit uit 2023.

Met een woonoppervlakte van circa 74 m² biedt dit appartement een comfortabele en praktische leefruimte.

Woonkamer, keuken en slaapkamers zijn allen voorzien van een laminaatvloer.

Het balkon is voorzien van drainage tegels en biedt zowel zicht op het straatbeeld en in de verte op de nabij gelegen kloostertuin.

Parkeergarage en berging

Via de galerij is er toegang tot de parkeergarage met een eigen parkeerplaats.

Tevens is hier ook de berging wat zorgt voor praktische opbergruimte.

Ligging

Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Veghel. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen richting onder andere Eindhoven, Den Bosch en Uden eenvoudig bereikbaar. Hierdoor woont u hier centraal met alle gemakken binnen handbereik.

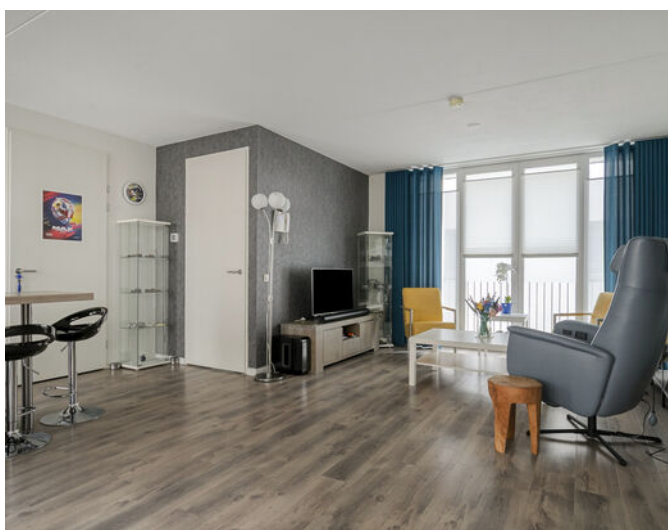
Pluspunten / kenmerken

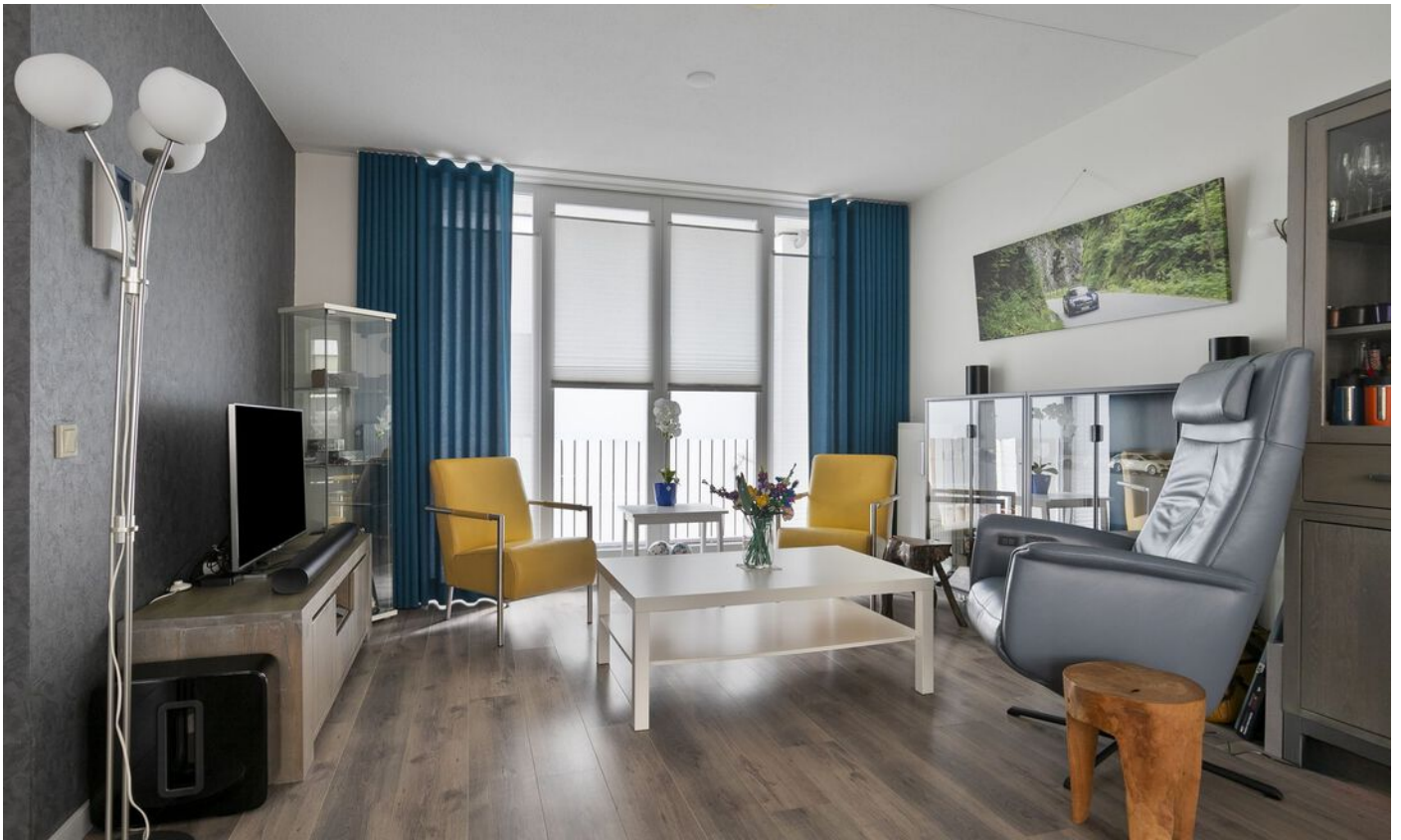
- Instapklaar en goed onderhouden appartement
- Woonoppervlakte circa 74 m²
- Moderne open keuken met eiland en barretje
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten parkeerkelder
- Complex voorzien van lift en videofooninstallatie
- Energielabel A
- Gelegen in het centrum van Veghel
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 176,56

Interesse?

Bent u enthousiast geworden over dit comfortabele appartement op een centrale locatie in Veghel? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de fijne ligging van dit appartement!



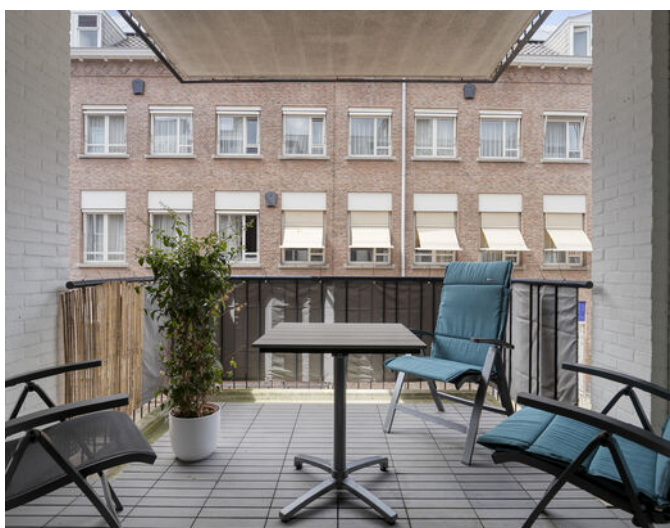










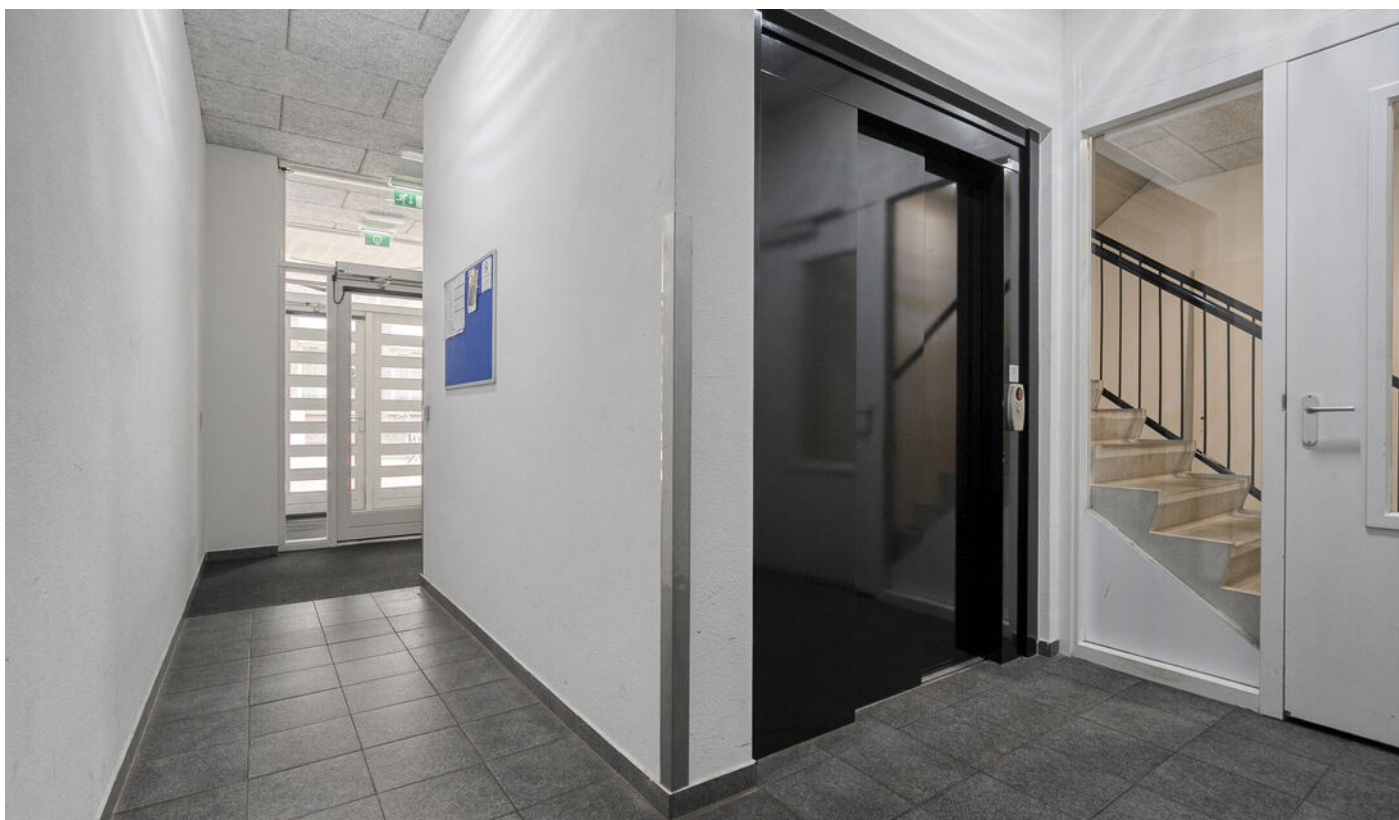














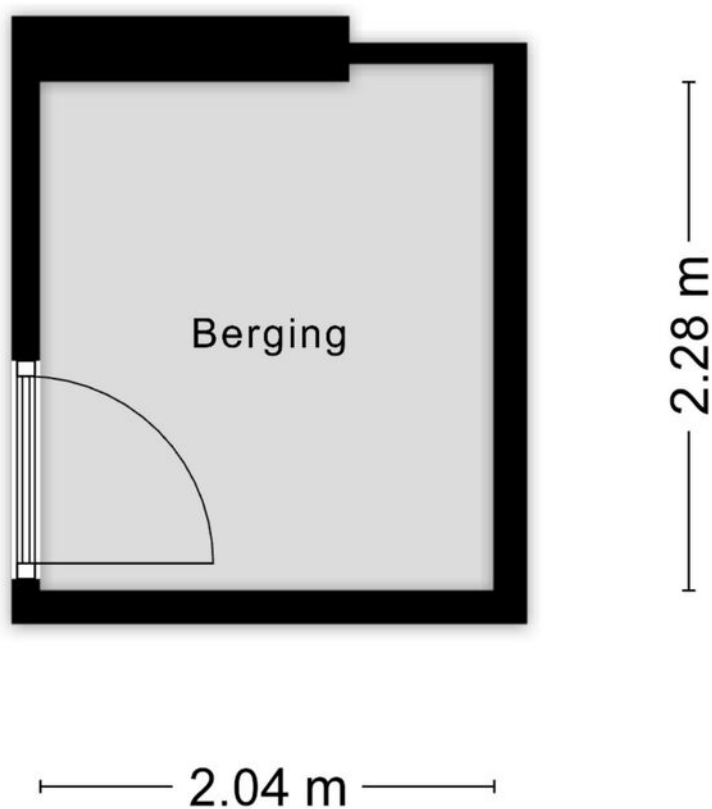


Plattegrond appartement



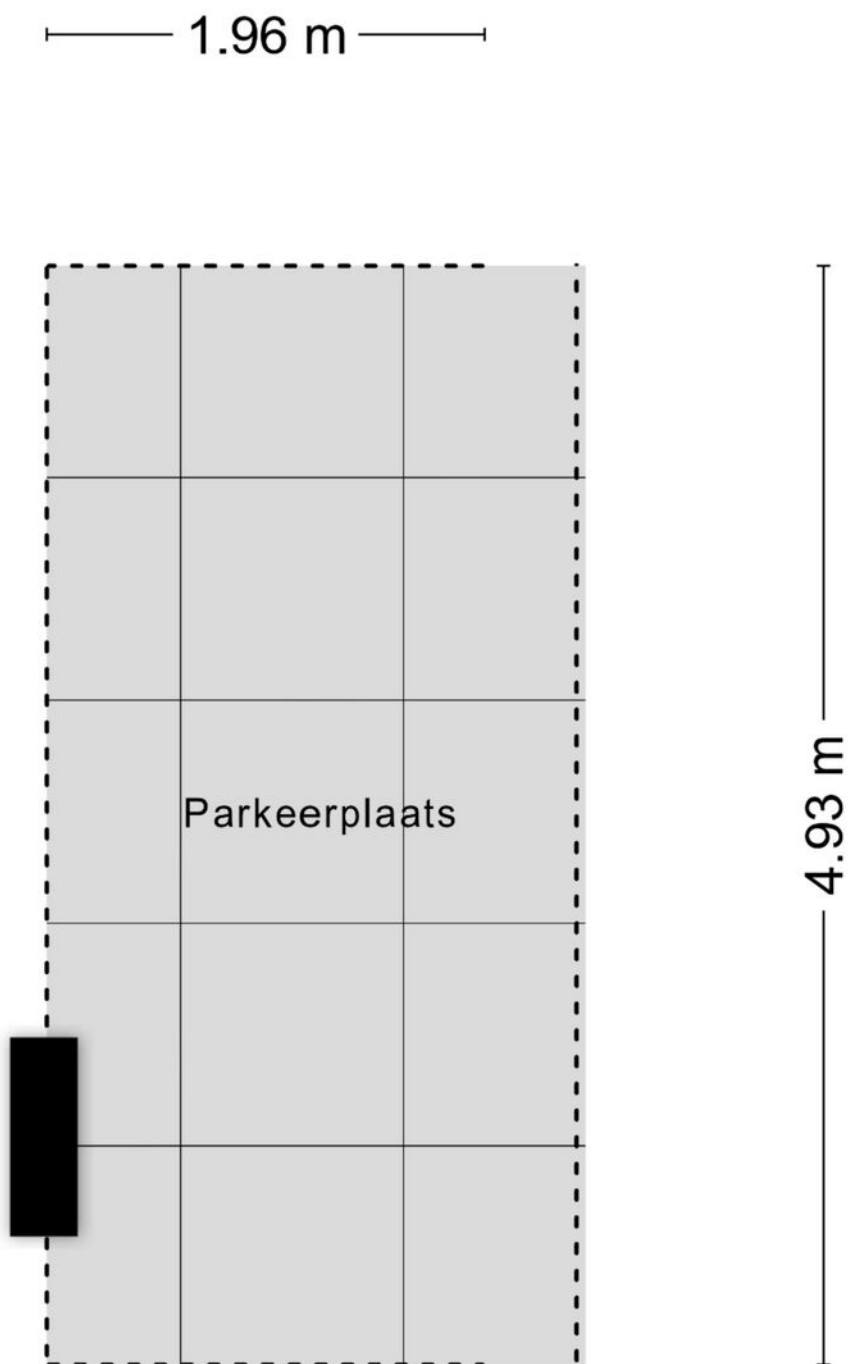
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



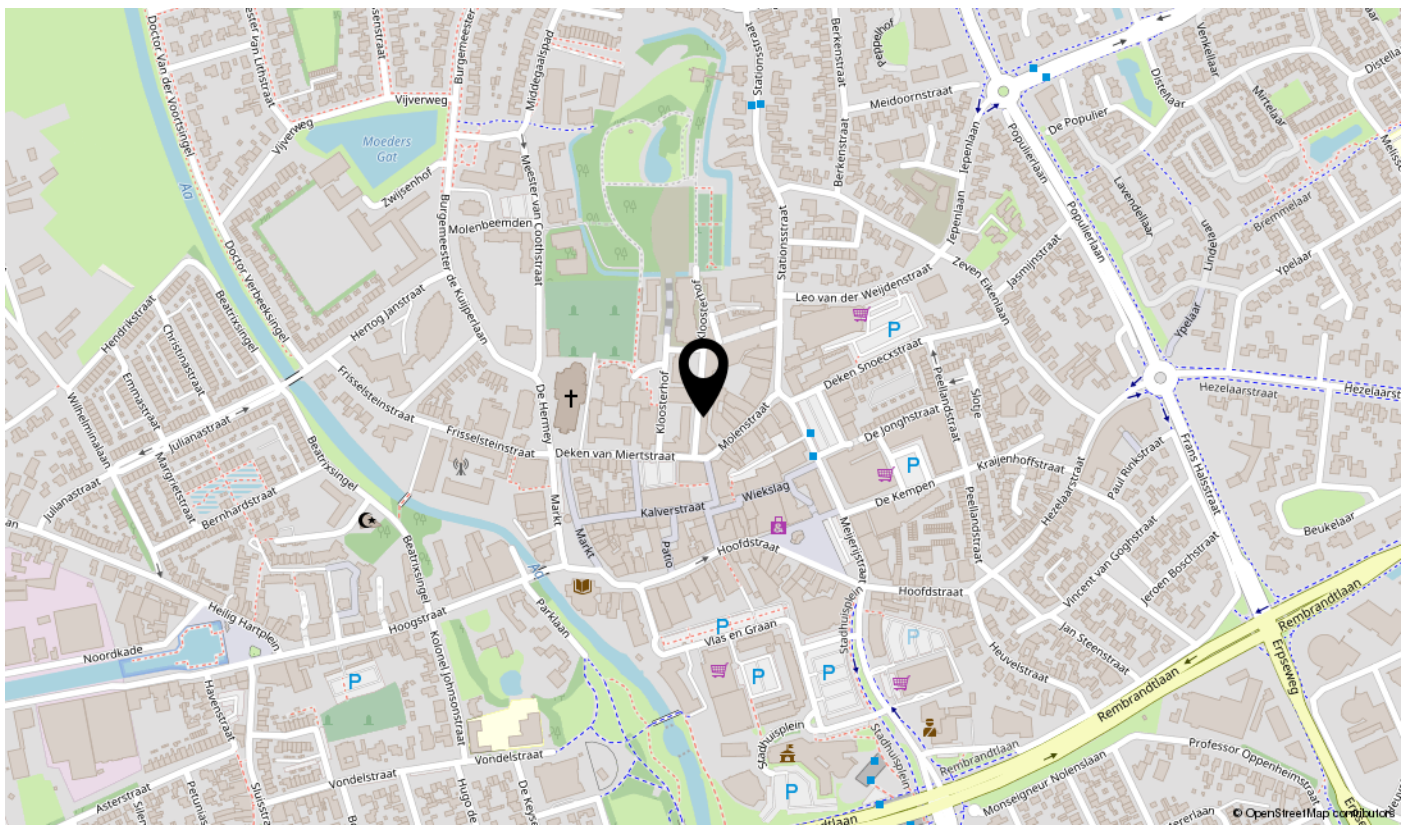
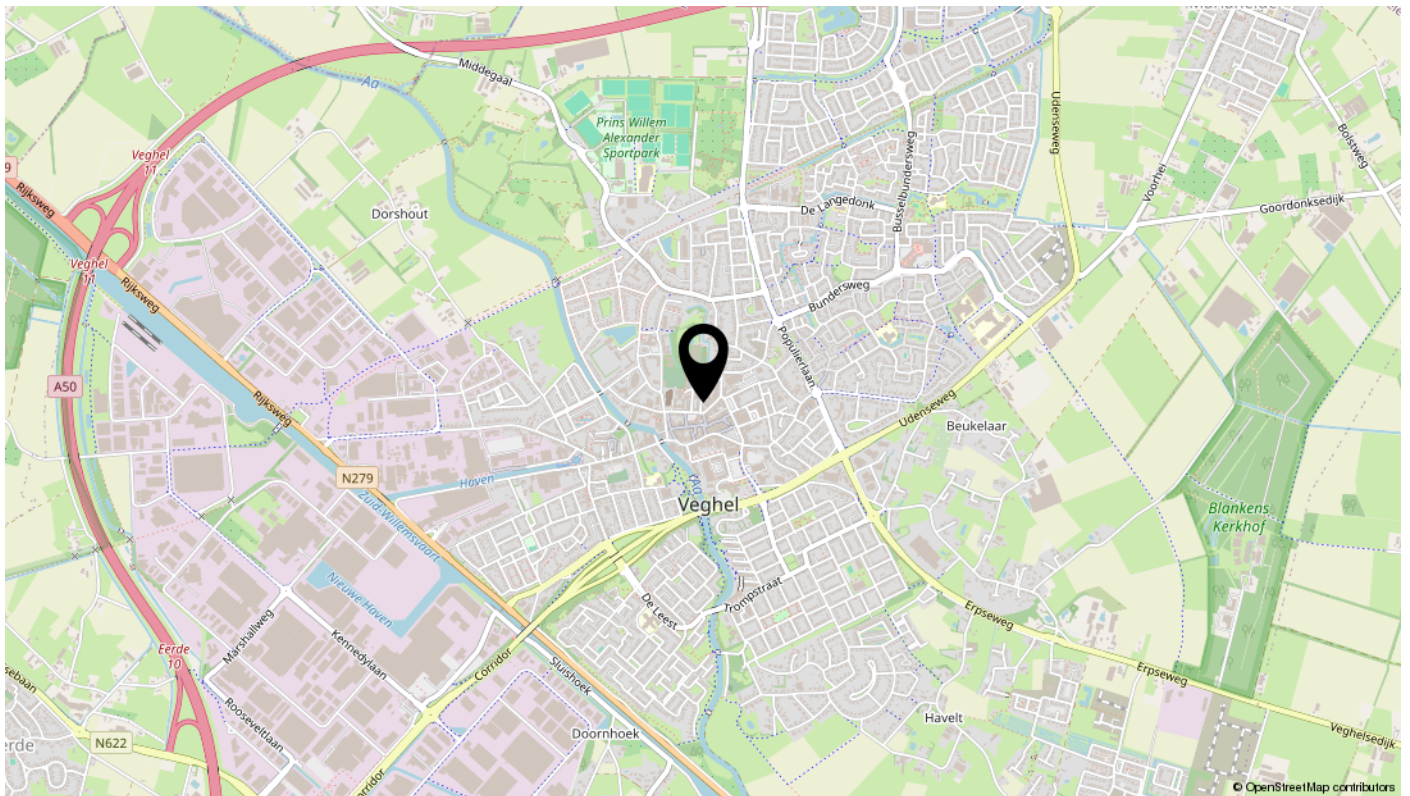
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontleen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistof)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Interesse?

