



Makelaars & hypotheeken



Kanaalkade 50

Axel

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



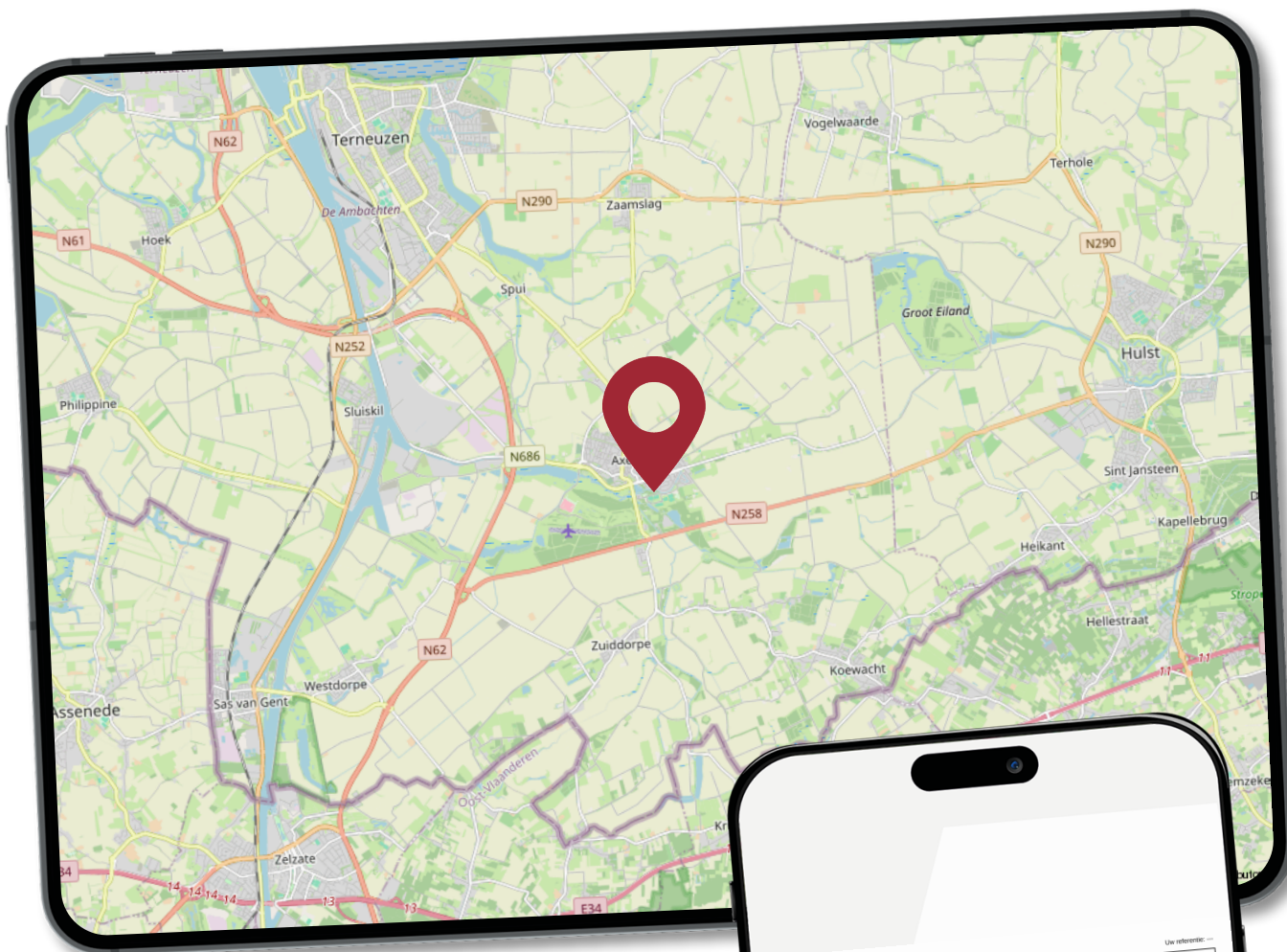
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	130 m²
Perceeloppervlakte	196 m²
Inhoud	454 m³
Bouwjaar	1985
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 349.000,- k.k.



Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime woning met een eigen karakter, een hoogwaardige afwerking én een fijne ligging in Axel? Dan is deze woning absoluut het bekijken waard. Aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over een brede straat en het plantsoen, terwijl je tegelijkertijd op korte afstand woont van winkels, scholen, sportvoorzieningen en het toekomstige gezondheidscentrum.

Deze sfeervolle woning combineert ruimte en comfort met een warme uitstraling. Met maar liefst vier slaapkamers, een mooie keuken, een onderhoudsvriendelijke tuin en diverse recente vernieuwingen is dit een huis waar je direct met veel plezier kunt wonen.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de fraaie hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle woonkamer. In de woonkamer en de hal valt gelijk de prachtige PVC visgraatvloer op. Deze is in 2025 nieuw gelegd nadat op de begane grond vloerverwarming is aangebracht. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer een heerlijke lichte leefruimte met vrij uitzicht aan de voorzijde, waar de zitkamer te vinden is.

Aan de achterzijde, in een uitbouw, bevindt zich de ruime keuken. Door de grote raampartijen valt hier opvallend veel daglicht naar binnen. De moderne witte Siematic keuken is recentelijk van enkele nieuwe apparaten voorzien en uitgevoerd met een stijlvol granieten werkblad. Zo beschikt de keuken onder andere over een oven met geïntegreerde stoomfunctie, een verhoogd geplaatste vaatwasser (2025), gaskookplaat met aparte wokbrander, afzuigkap, biofresh koelkast met vriesvak en een bordenwarmer. Vrijwel alle apparatuur is uitgevoerd in Miele. Bovendien is er een loze leiding vanuit de meterkast naar de keuken voorbereid. Als je dus op inductie wilt gaan koken, is dit zeer eenvoudig aan te leggen!

Aansluitend vind je een zeer ruim en praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed, het toilet en de opstelling van de HR-combiketel (2025).



Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is modern uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de ruime zolderverdieping bevindt zich de vierde kamer met een Velux dakraam. Daarnaast is hier volop praktische bergruimte aanwezig.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde en onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. De zonnige achtertuin (pal op het zuiden!) is een fijne plek om buiten te zitten en beschikt over een terras en een berging over de volle breedte van de tuin. Deze berging is zeer ruim zodat er ook makkelijk een motor, scooter of bakfiets in past. Via de vrije achterom (ook extra breed) bereik je eenvoudig de openbare weg.

Bijzonderheden

- Verrassend ruime woning met eigen karakter
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Mooie Siematic keuken met hoogwaardige apparatuur
- Waterontharder, dus geen kalk in je huis
- Vier slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke tuin met vrije achterom
- Grote berging
- Spouwmuur- en vloerisolatie aanwezig
- Rolluiken aan de achterzijde aanwezig
- Begane grond achterzijde elektrisch bedienbare rolluiken
- Voldoende openbare parkeergelegenheid voor de woning
- Centrale ligging nabij voorzieningen en bushalte richting Hulst en Terneuzen

Een complete en sfeervolle woning op een leuke locatie in Axel, waar je verrassend veel ruimte en wooncomfort zult ervaren!

















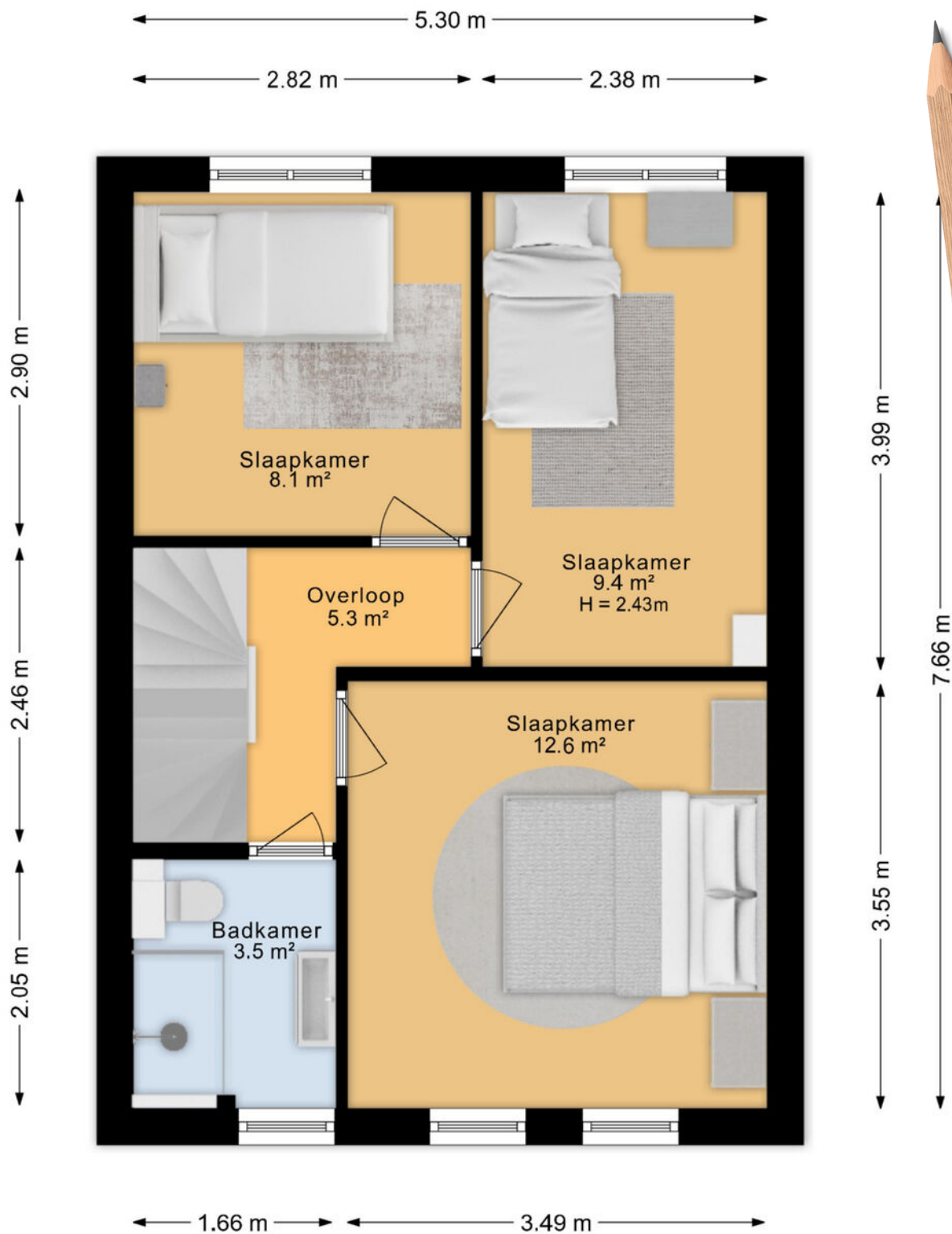


Plattegrond



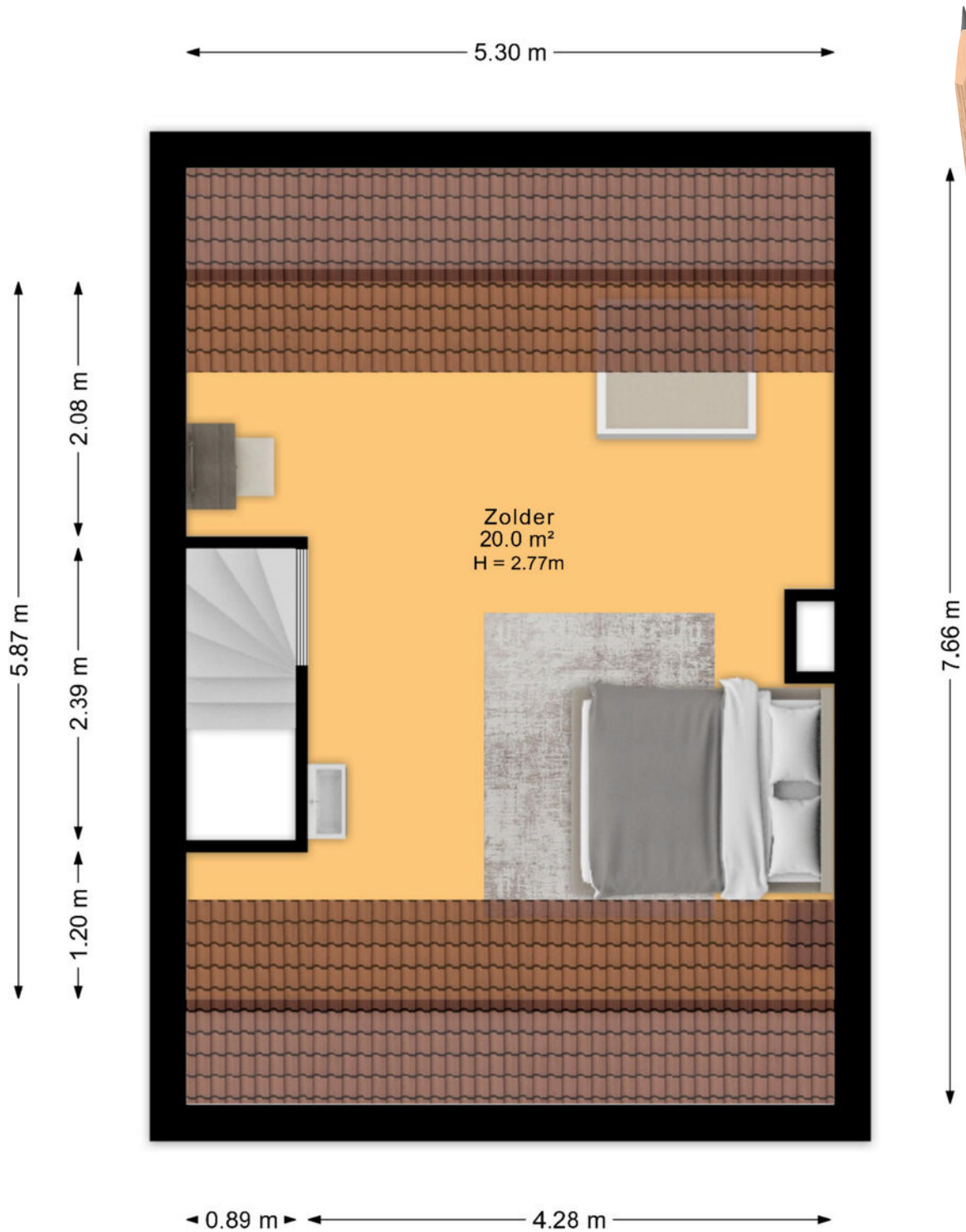
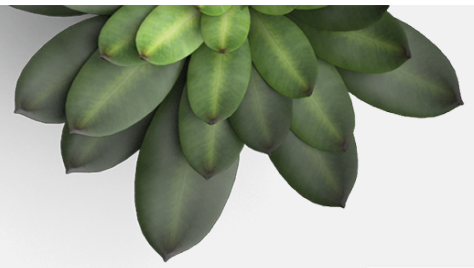
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



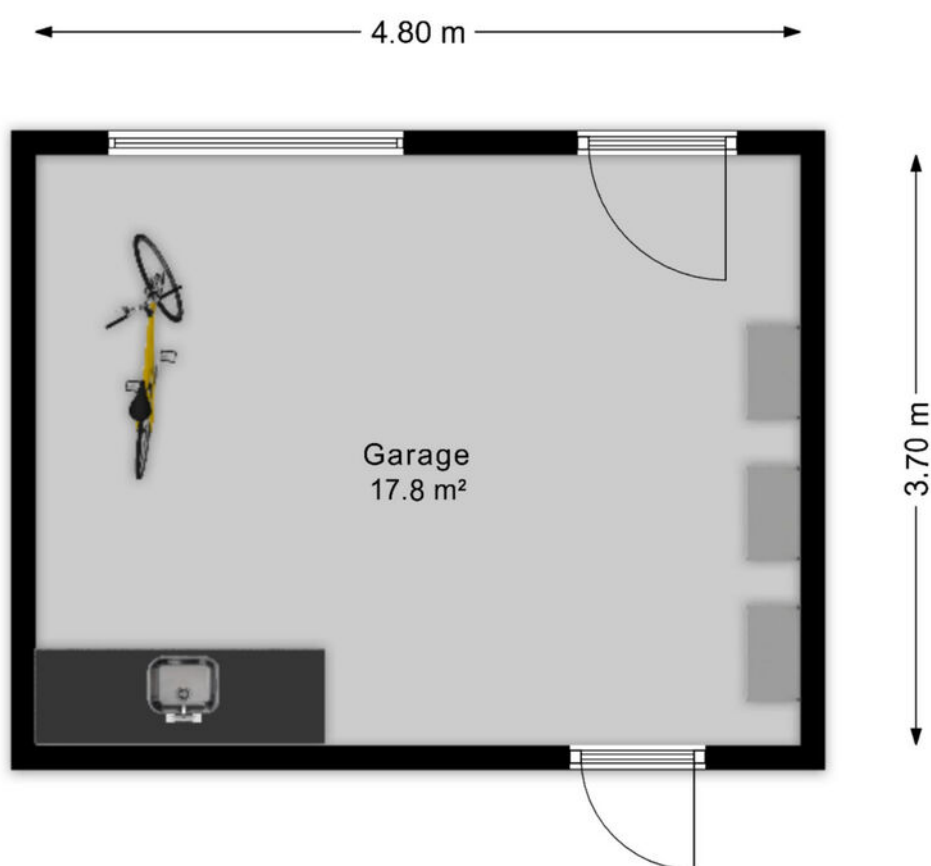
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

