



de Vlaanders 49, 4711 PZ St. Willebrord

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Aan de rand van de geliefde woonwijk “De Gagelrijzen” ligt deze goed onderhouden vrijstaande woning met garage, tuin en tuinhuis. De woning bevindt zich in een rustige straat en biedt volop comfort, ruimte en privacy.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde hal met meterkast en toiletruimte betreedt u de ruime en lichte woonkamer met zitkuil. De sfeervolle gashaard en de schuifpui naar de tuin maken dit een heerlijke leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron.

Aangrenzend vindt u een portaal met inbouwkast en toegang tot de bijkeuken, waar zich de wasopstelling en de HR-combiketel (2020) bevinden.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee comfortabele slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van veel lichtinval en praktische bergruimte, mede dankzij dakkapel en dakramen.

De complete badkamer beschikt over een ligbad, douche, dubbele wastafel en een tweede toilet – ideaal voor extra comfort.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime bergzolder, perfect voor extra opslag.

Buitenruimte en extra's

De woning beschikt over een reaal aangelegde voor- en achtertuin met terras, beplanting en een tuinhuis – een fijne plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

De aanpandige stenen garage is voorzien van een elektrische deur en biedt volop ruimte voor uw auto, fietsen en opslag.

Bijzonderheden

Rustige en gewilde ligging
Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
Volledig geïsoleerd (dak, vloer en spouw)
HR-combiketel uit 2020
Ruime garage en praktische bijkeuken

Kortom: een comfortabele en goed onderhouden woning op een mooie locatie, waar rust, ruimte en functionaliteit samenkomen. Een ideale plek om jarenlang met plezier te wonen!

Kenmerken

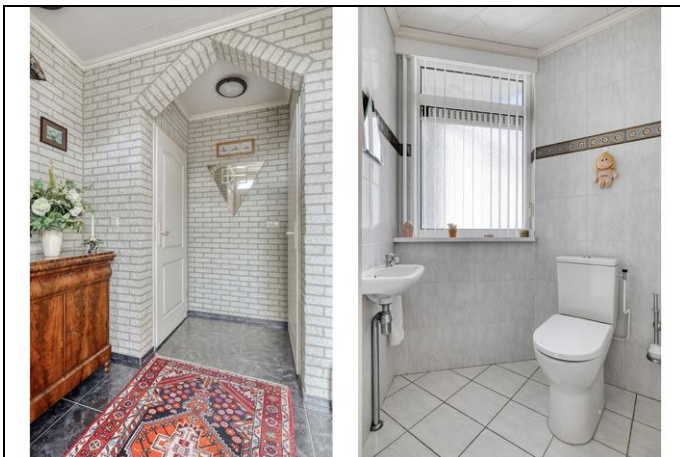
Vraagprijs	€ 499.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	737 m ³
Perceel oppervlakte	466 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	175 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1991
Tuin	Achtertuint, voortuint
Garage	Vrijstaand steen
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
C.V.-ketel	combiketel uit 2020

Locatie

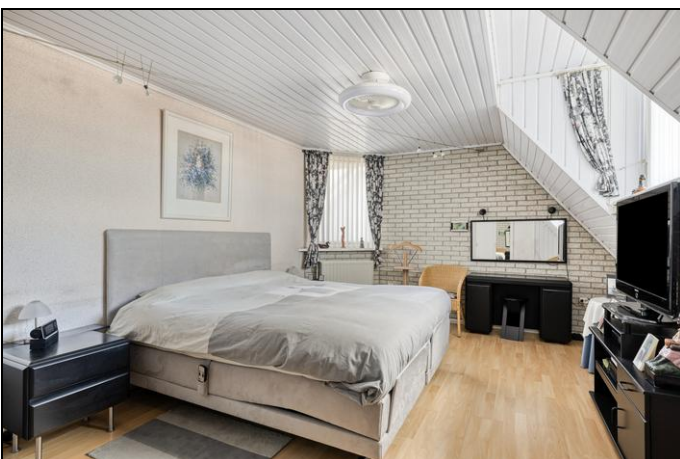
de Vlaanders 49
4711 PZ ST. WILLEBRORD



Foto's



Foto's



Foto's



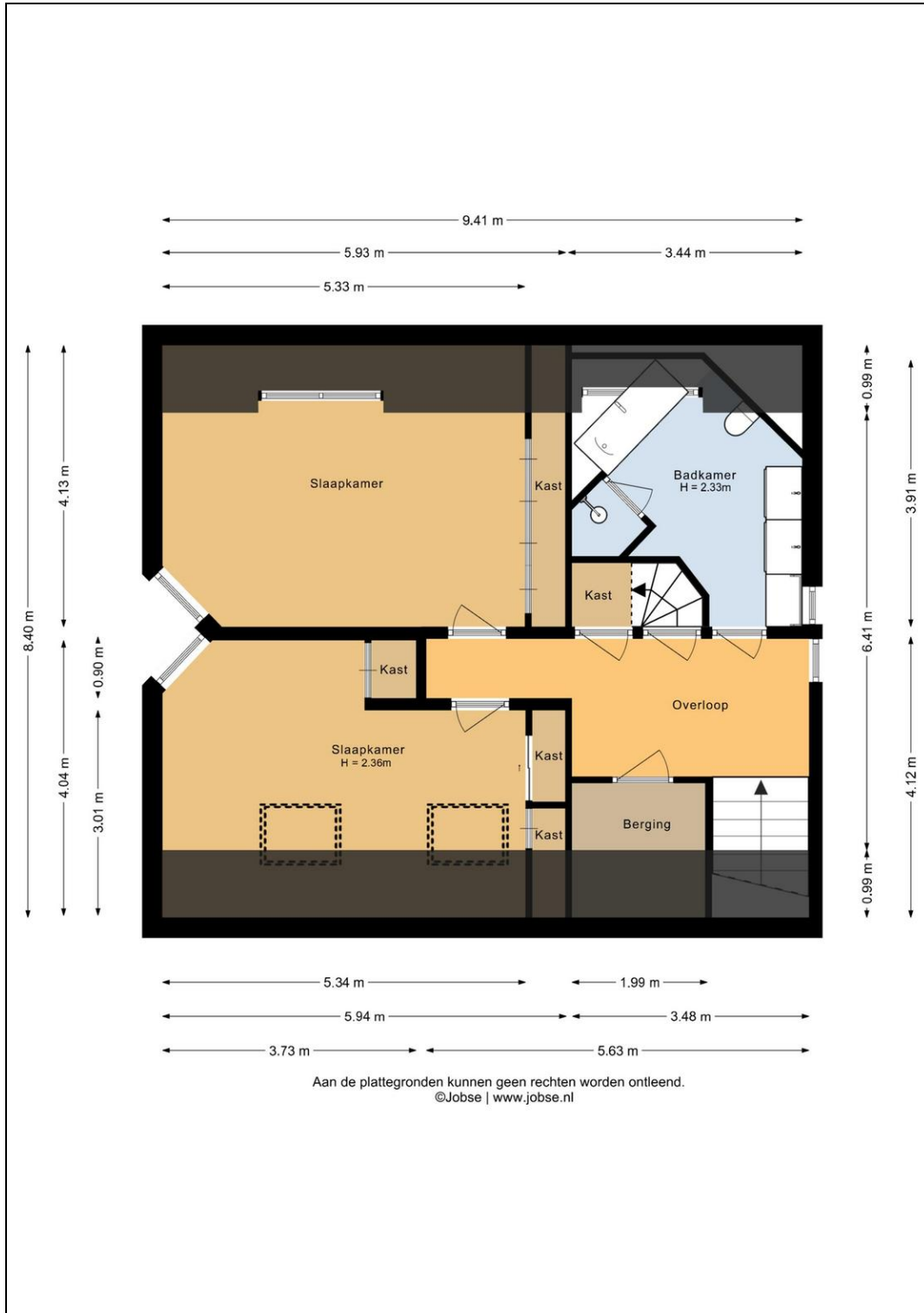
Foto's



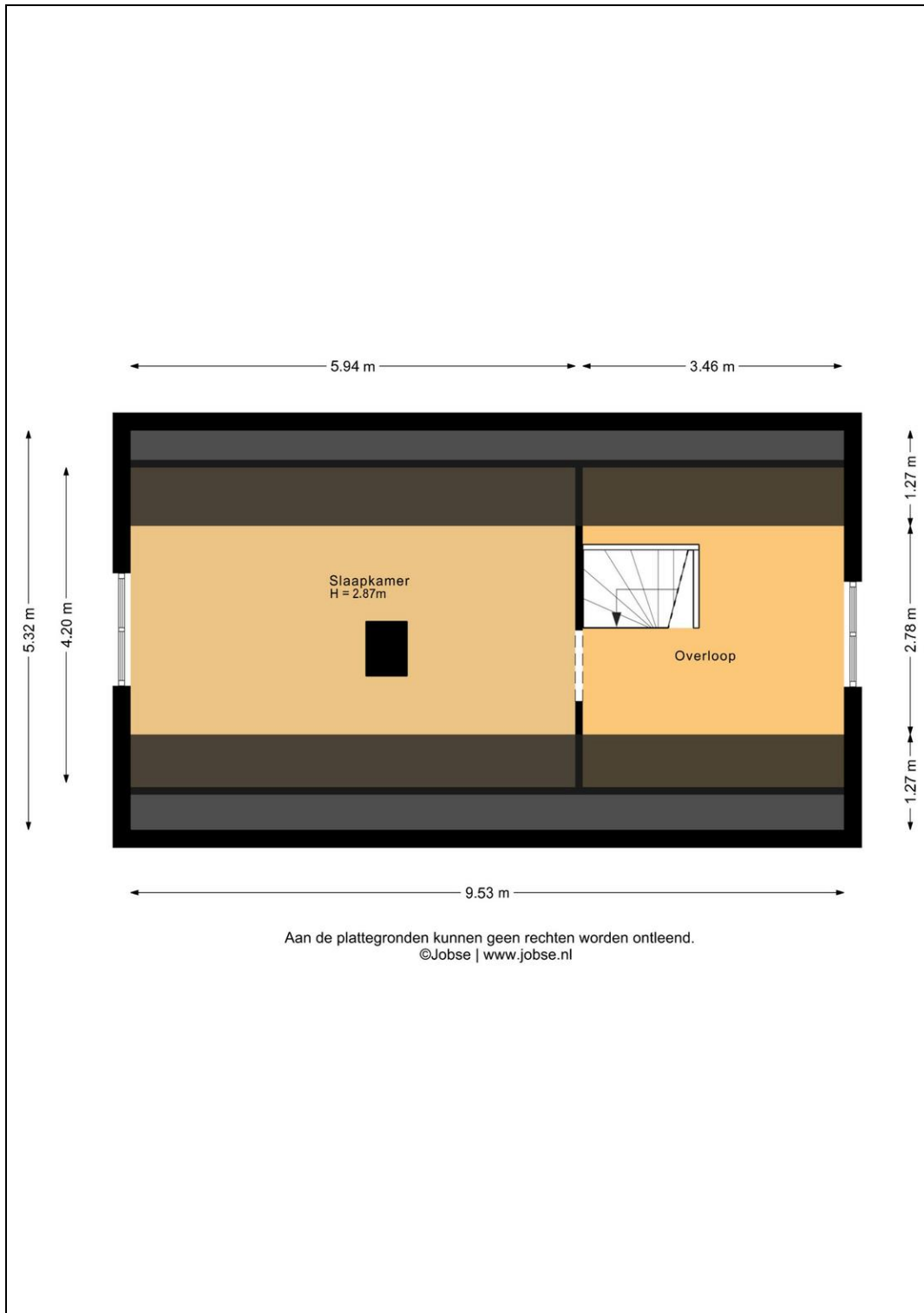
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	de Vlaanders 49
Postcode / Plaats	4711 PZ St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	F / 4406
Oppervlakte	466 m ²
Soort	Volle eigendom