



## Weidehof 29, 8256 AT Biddinghuizen

Bieden vanaf € 300.000,00 kosten koper



## Omschrijving

Deze gemoderniseerde hoekwoningwoning met aangebouwde berging ligt in een rustige woonomgeving. Aan de voorzijde heeft de woning vrij uitzicht over een brede groenvoorziening en aan de achterzijde is de diepe tuin op het noordoosten gelegen en beschikt over een achterom, aangebouwde berging en vrijstaande houten berging. Scholen, het gezondheidscentrum en winkels zijn op korte afstand gelegen.

### Indeling

Begane grond: entree, ruime hal met trapopgang, garderobe, meterkast, toiletruimte met hangcloset en doorgang naar de inpandige bijkeuken met opstelplaats van de wasapparatuur. Vanuit hier is er toegang tot de berging en de woonkamer met open keuken. Ruime en lichte doorzonwoonkamer met vrij uitzicht over brede groenvoorziening, mooie ruimte voor een eethoek en een tuingerichte keuken met een ingebouwde 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de inpandige bijkeuken is er een doorgang naar de aangebouwde berging welke middels een loopdeur toegang biedt tot de zeer diepe en mooi aangelegde tuin op het noordoosten, welke beschikt over een terras, een achterom en vaste beplanting.

Eerste verdieping: overloop met aansluitend 3 mooie slaapkamers, een praktische bergkast en de badkamer. De gemoderniseerde badkamer beschikt over een groot draai/-kiepraam, een wastafel, 2e hangcloset en ruime douchehoek.

Tweede verdieping: vlizotrap naar de ruime bergzolder met 4-pans dakraam, veel bergruimte en de mechanische ventilatie unit.

- \* Bouwjaar 1964, perceeloppervlakte: zo groot als na kadastrale uitmeting zal blijken.
- \* Voorzien van HR++ glas
- \* Gerenoveerd en daarmee volledig geïsoleerd
- \* Ruime doorzon woonkamer
- \* Diepe tuin op het noordoosten gesitueerd
- \* Aangebouwde stenen berging
- \* Goede ligging met vrij uitzicht over een brede groenvoorziening
- \* Ruime openbare parkeergelegenheid voor de deur
- \* Energielabel A
- \* Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023 met de volgende aanvullende clausules: asbestclausule / ouderdomsclausule / geen zelfbewoning clausule
- \* Notariële overdracht bij projectnotaris te Dronten
- \* Verplichting tot zelfbewoning
- \* Aanvaarding in overleg, kan snel



Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Bieden vanaf € 300.000,00 kosten koper**

Makelaardij Van der Linden Dronten  
Kop van Het Ruim 13  
8251 KD, DRONTEN  
Tel: (0321) 33 61 11  
E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)



## Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1964

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	345 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	2.845 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtereinde, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.750
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achtereinde
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Normaal























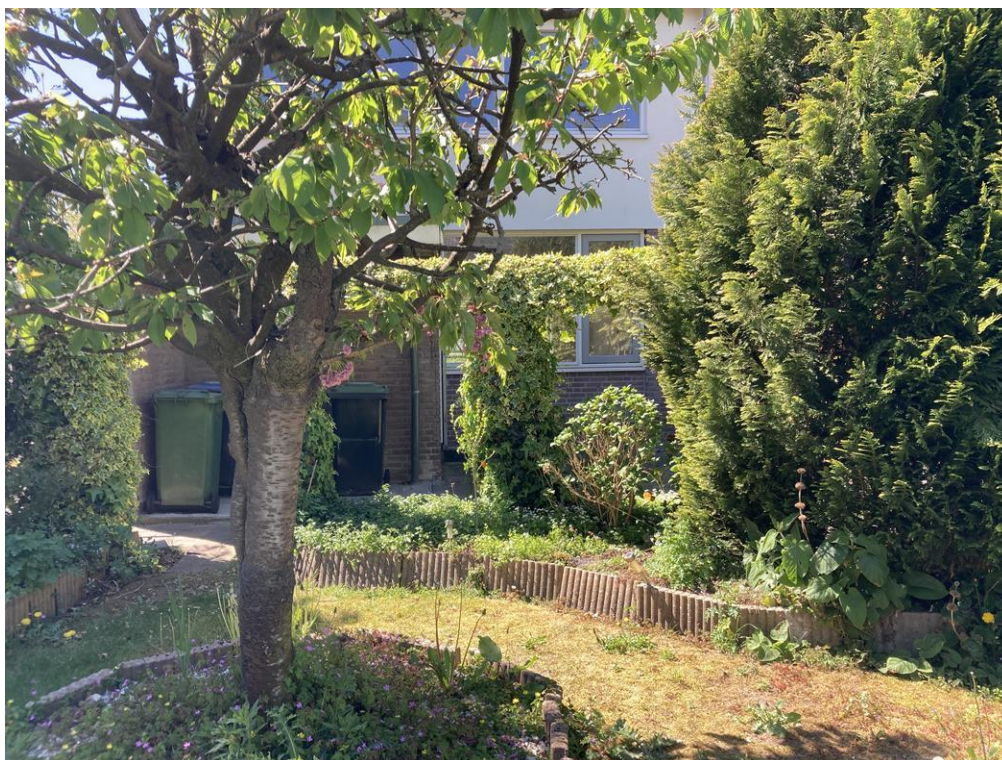




Makelaardij Van der Linden Dronten  
Kop van Het Ruim 13  
8251 KD, DRONTEN  
Tel: (0321) 33 61 11  
E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)







**Makelaardij Van der Linden Dronten**  
Kop van Het Ruim 13  
8251 KD, DRONTEN  
Tel: (0321) 33 61 11  
E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)



**Makelaardij Van der Linden Dronten**  
Kop van Het Ruim 13  
8251 KD, DRONTEN  
Tel: (0321) 33 61 11  
E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)



**Makelaardij Van der Linden Dronten**  
Kop van Het Ruim 13  
8251 KD, DRONTEN  
Tel: (0321) 33 61 11  
E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)





## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Weidehof 29
Postcode / plaats	8256 AT Biddinghuizen
Provincie	Flevoland



## Kantoor informatie

### Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

### Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

### Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



**Makelaardij Van der Linden Dronten**  
**Kop van Het Ruim 13**  
**8251 KD, DRONTEN**  
**Tel: (0321) 33 61 11**

**E-mail: [info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)**