



Vraagprijs
€ 409.000,- k.k.

11

PLATAANSTRAAT

WESTERHOVEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1968

WOONOPPERVLAKTE:
101 m²

INHOUD:
310 m³

PERCELOPPERVLAKE:
155 m²



OMSCHRIJVING

Instapklare en energiezuinige tussenwoning met berging op een rustige locatie in Westerhoven

Aan de Plataanstraat 11 in Westerhoven bieden wij deze uitstekend onderhouden en instapklare tussenwoning aan, gelegen op een perceel van 155 m². De woning bevindt zich op een rustige en kindvriendelijke locatie, op korte afstand van het centrum van Westerhoven en op circa 200 meter van een basisschool. Dankzij de zonnige, op het zuidwesten gelegen achtertuin en de duurzame voorzieningen is dit een ideale woning voor starters en jonge gezinnen.

Indeling

Begane grond

Via de hal/entree met vernieuwd toilet, meterkast (6 groepen met aardlekschakelaar), praktische trapkast en vaste trapopgang naar de eerste verdieping bereikt u de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer biedt een ruime en sfeervolle leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en een gezellige gashaard. De open keuken is modern uitgevoerd en compleet uitgerust met een RVS spoelbak, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een stijlvol granieten werkblad. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers, allen voorzien van prettige lichtinval. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische vaste kastenwand. De vernieuwde badkamer is modern en functioneel ingericht met een inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel verwerkt in een fraai badkamermeubel.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, bestaande uit een voorzolder en een extra kamer. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie (Nefit Proline HRC 24

CW4, bouwjaar 2019).

De tweede ruimte betreft een volwaardige kamer met dakkapel, momenteel in gebruik als bergzolder, maar uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig omheind, gunstig gelegen op het zuidwesten en voorzien van een vrije achterom, een royale berging over de volledige breedte van het perceel en een aluminium overkapping. De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating, kunstgras en kiezels.

Ook de voortuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en vaste beplanting.

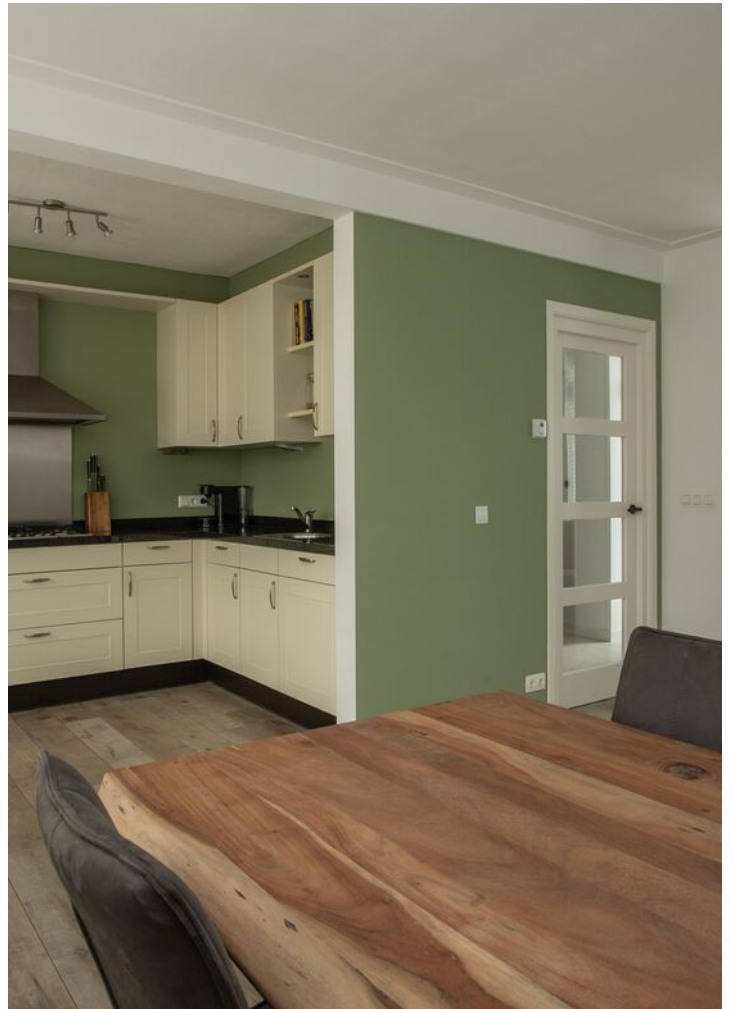
Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1968
- Volledig voorzien van HR-beglazing
- Volledig geïsoleerd
- Buitenkraan aan de achterzijde
- Op loopafstand van het centrum
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Instapklaar en energiezuinig
- Energielabel "C".

Kortom: een complete, verzorgde en energiezuinige woning op een aantrekkelijke woonlocatie in Westerhoven. Een ideale kans voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging.



**'Zou jij hier
willen
wonen?'**













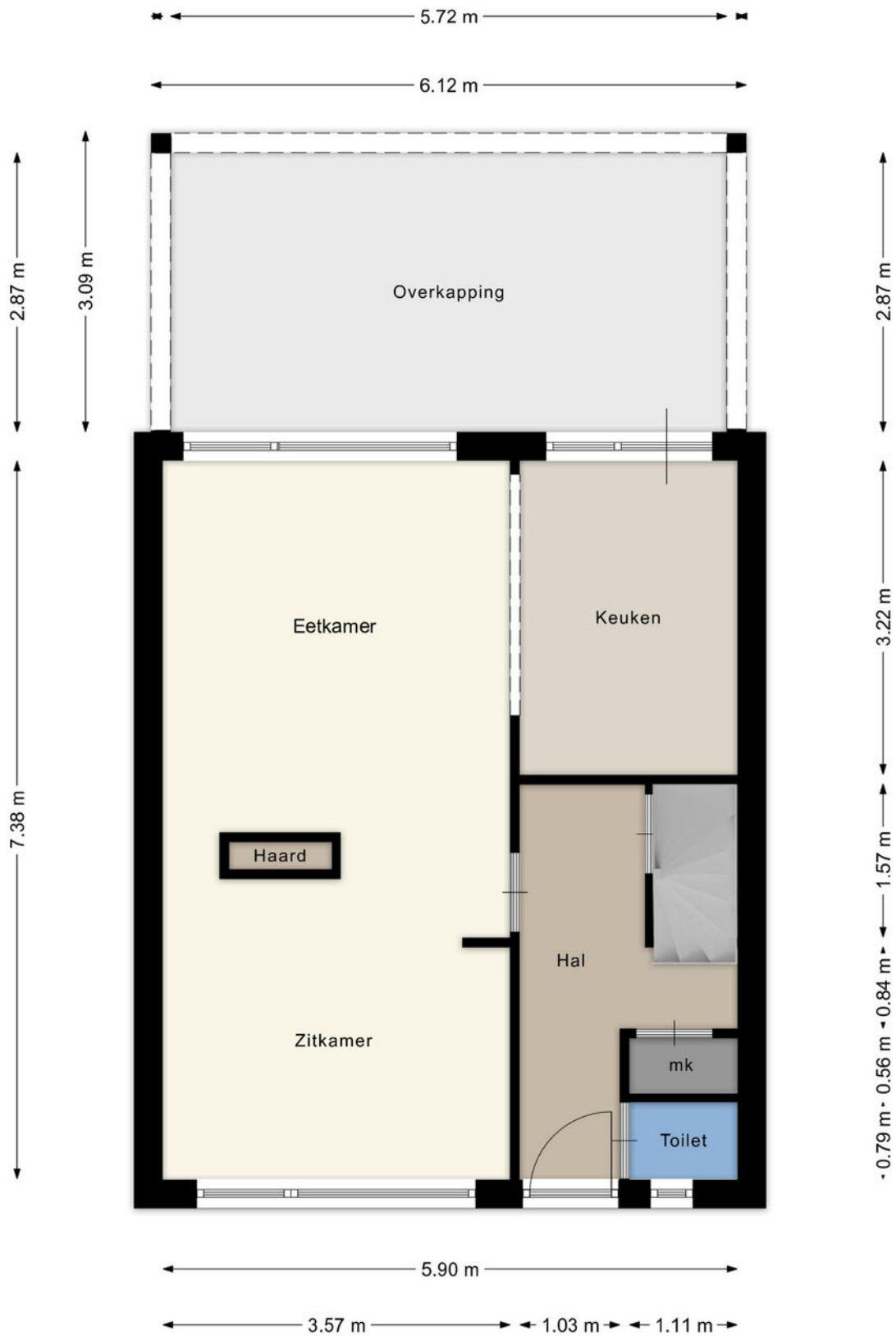








PLATTEGROND

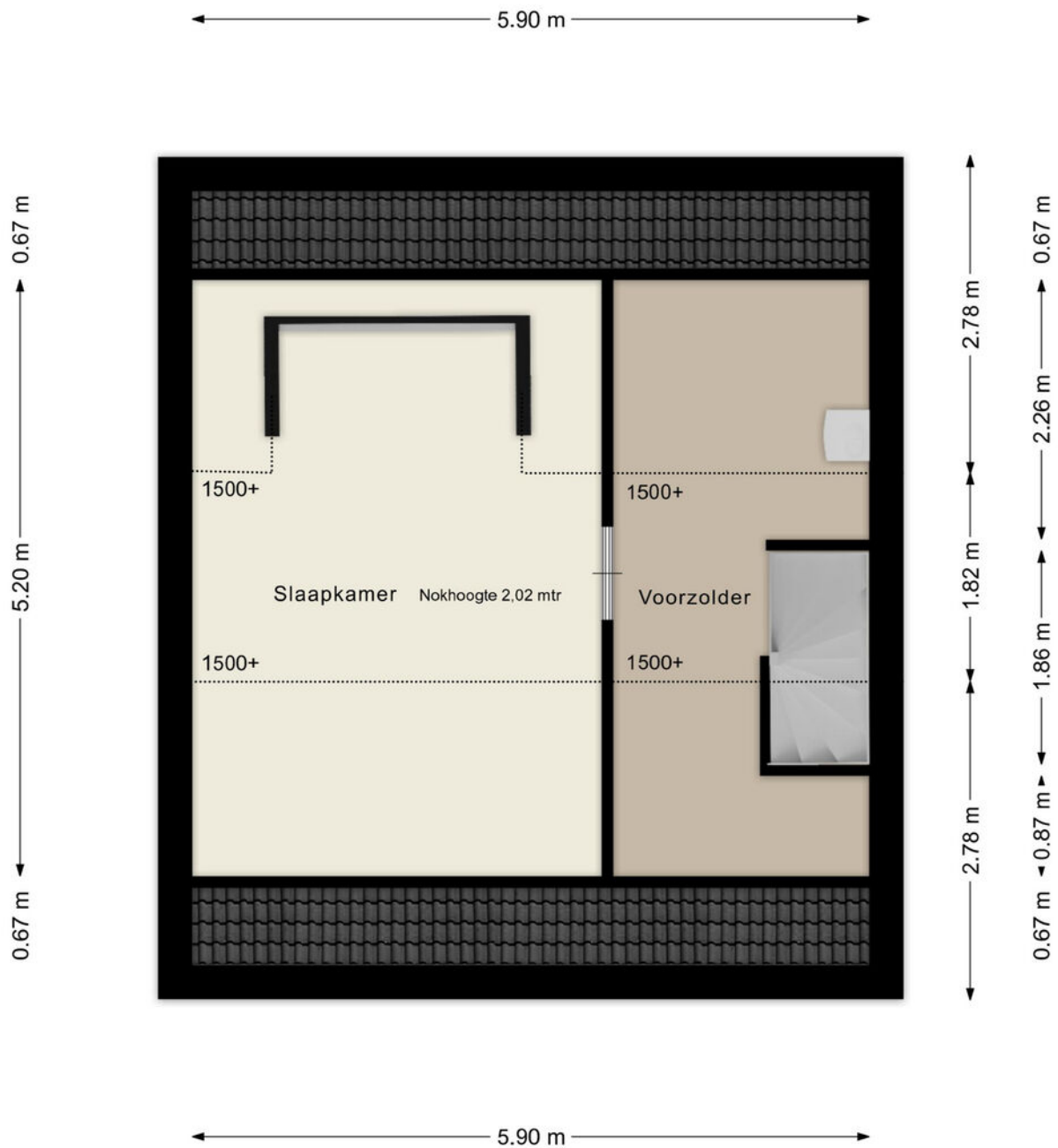


PLATTEGROND



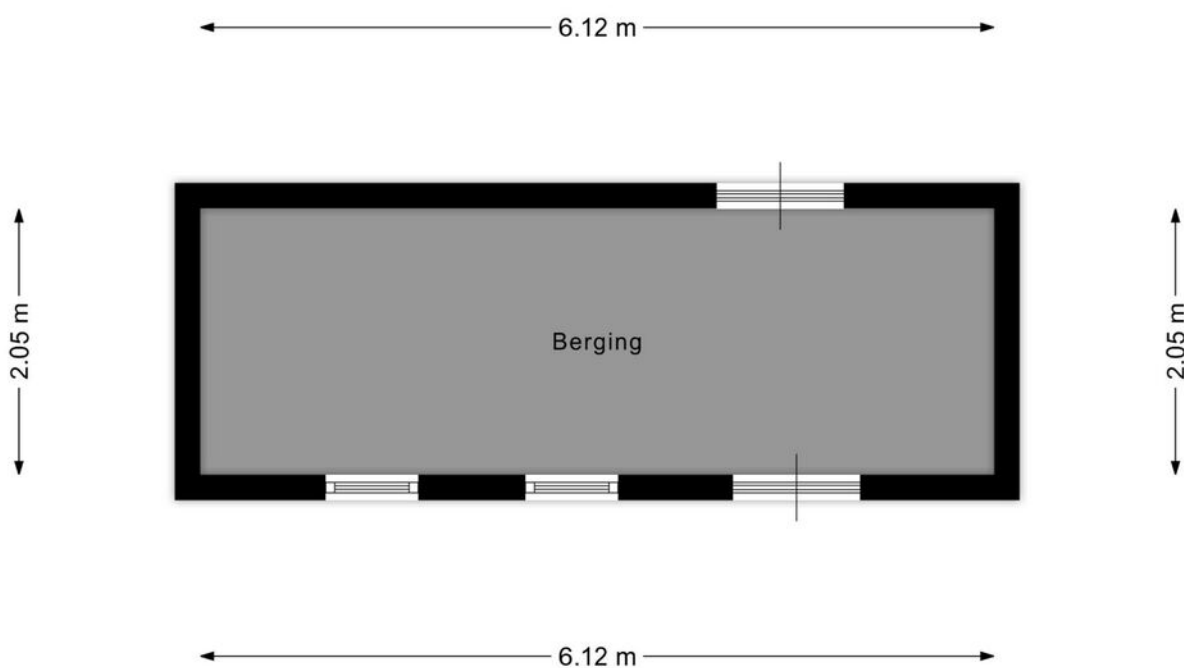
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: vosters

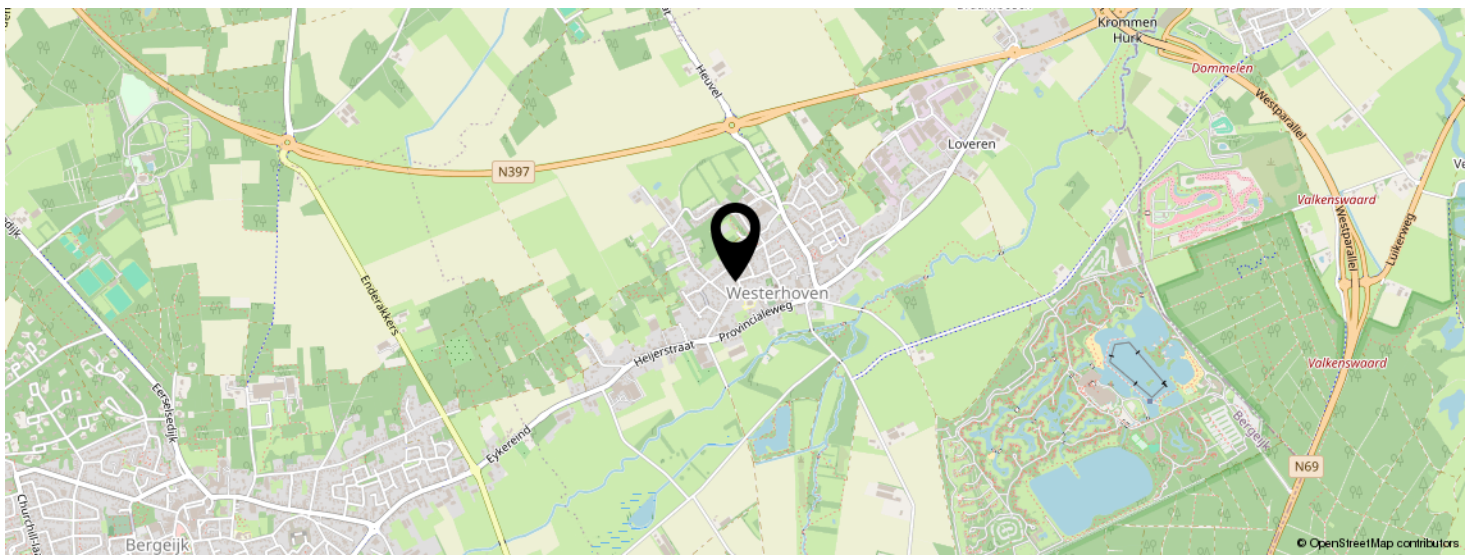
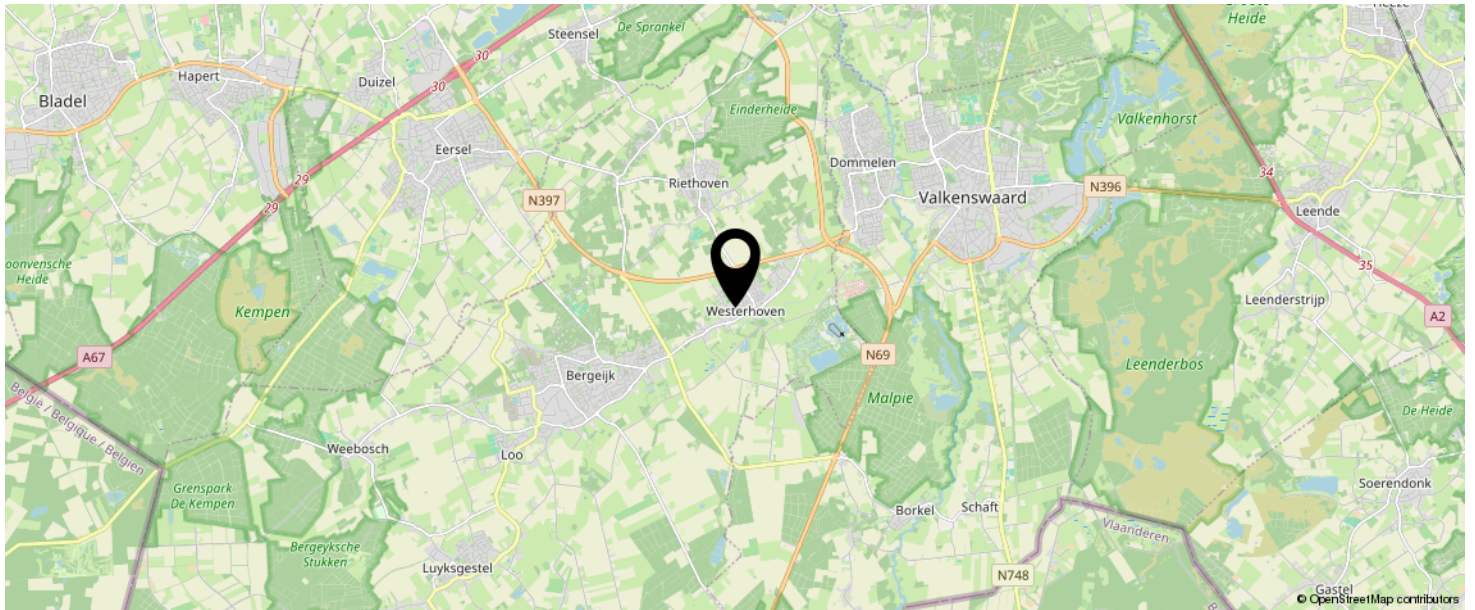


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Westerhoven	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1079	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij