



Denemarkenstraat
14

ALMERE

€ 455.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Ruime en lichte 3-kamerappartement, gelegen op de 2e verdieping met een wijds uitzicht over een groot plantsoen en Almere Duin. Het appartement is bij uitstek geschikt voor iedereen die ruimte en uitzicht zoekt op een centraal gelegen locatie, nabij station, scholen, winkels, zorginstellingen en recreatiemogelijkheden.

Almere Poort / Europakwartier West is een van de jongste en meest geliefde wijken van Almere. De wijk ligt gunstig ten opzichte van de A6, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en het Gooi snel bereikbaar zijn. Voor en naast het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers.

Op het afgesloten mandelige binnenterrein beschik je over een inpandige berging en een eigen parkeerplaats. In de directe omgeving bevinden zich fietspaden, scholen, een grote buurtsuper, het gezondheidscentrum, bushaltes en diverse parken. Het NS-station Poort ligt op slechts 5 minuten loopafstand. Het gebouw grenst aan Almere Duin, waardoor de duinen en het strand binnen circa 10 minuten wandelend bereikbaar zijn. Ook diverse horecagelegenheden aan het IJmeer bevinden zich in de nabije omgeving





Kenmerken



Gallerijflat



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 102m² m²



Balkon op het zuidwesten



Bouwjaar 2011



Energie label A, geldig tot 07/07/2030



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Indeling

Begane grond

Centrale entree/hal met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie. Toegang tot de verdiepingen via het trappenhuis of de lift en een aparte doorgang naar het binnenterrein.

Appartement tweede verdieping

Entree van het hoek appartement met ruime hal, meterkast (voorzien van glasvezelaansluiting), royale garderobehoek en toegang tot de ruime en lichte L-vormige woonkamer met open inbouwkeuken.

De keuken is voorzien van alle denkbare apparatuur, waaronder een 4-pits keramische kookplaat, koel-/vriescombinatie, heteluchtoven en vaatwasser.

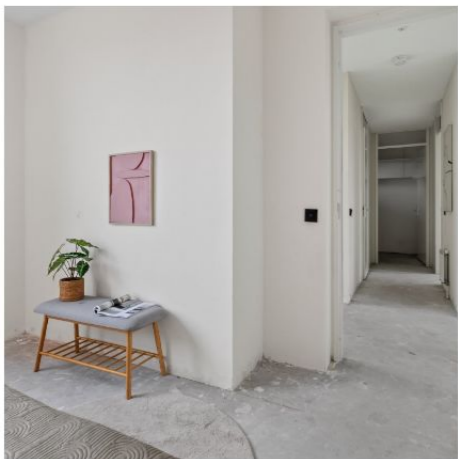
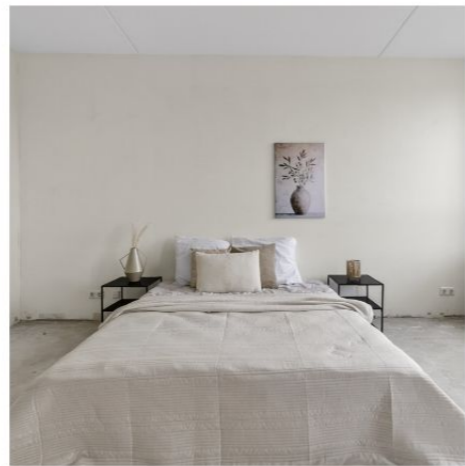
Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het op het zuidwesten gelegen terras. Dankzij de vele raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval en een gezellig, vrij uitzicht.

Vanuit de hal zijn tevens de twee ruime slaapkamers bereikbaar. Deze slaapkamers grenzen niet aan de galerij, wat zorgt voor extra rust en privacy. Verder beschikt het appartement over een badkamer met gedeeltelijke wandbetegeling, toilet, vaste wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er een afzonderlijke, ruime utility room met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Parkeren:

Afgesloten parkeerterrein met een eigen vaste parkeerplaats.





Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie.

Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
 - het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €420,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.
2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!
Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl