

Korund 17

Heerhugowaard

Vraagprijs
€ 395.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **102 m²**

Perceeloppervlakte **153 m²**

Inhoud **443 m³**

Bouwjaar **1978**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 395.000

k.k.



Korund 17

Heerhugowaard



Omschrijving

In de aantrekkelijke, super centraal gelegen Edelstenenwijk bieden wij te koop aan deze onderhoudsarme hoekwoning, volledig voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas. Vrij uitzicht aan de voorzijde over een groot speelveld en 12 meter diep zonnige achtertuin op het noordwesten met houten blokhut zonder directe achterburen. Deze hoekwoning is gelegen aan een ruim opgezet, rustig en kindvriendelijk woonerf met veel parkeergelegenheid en ligt tevens buiten parkeervergunningsgebied. De centrale ligging betekent een basisschool op loopafstand en via een wandeling door het park bereikt u binnen enkele minuten het overdekte winkelcentrum Middenwaard, met aangrenzend een horecaplein met theater Cool, de bioscoop, een bowlingcentrum en diverse restaurants.

Deze in 1978 gebouwde hoekwoning met een woonoppervlakte van 102m² beschikt over energielabel B en staat op 153m² eigen grond.

Degelijk gebouwd wil zeggen; voorzien van betonnen vloeren, geïsoleerde buitenmuren en in 2023 volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing geleverd.

Indeling:

Uitgebouwde entree met stenen berging, toilet en trapopgang, royale woonkamer met zitruimte aan de voorzijde, trapkast en eetruimte met uitzicht op de tuin met openslaande tuindeuren, royale hoek open keuken met inbouwapparatuur. 1e etage: via de royale overloop bereikt u hier 3 verrassend grote slaapkamers, van respectievelijk 3.55 x 3.95 meter, 2.60 x 4.31 meter en 2.85 x 4.31 meter. Tenslotte de ruim bemeten badkamer van 1.85 x 3.89 meter, voorzien van buitenraam, inlopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en badkamermeubel.

Via de vlizotrap bereikt u de zolderruimte met dakraam en opstelling Remeha HR combi cv-ketel uit 2025 en de mechanische ventilatiemotor.

Kortom een onderhoudsarme hoekwoning op een prachtige locatie.

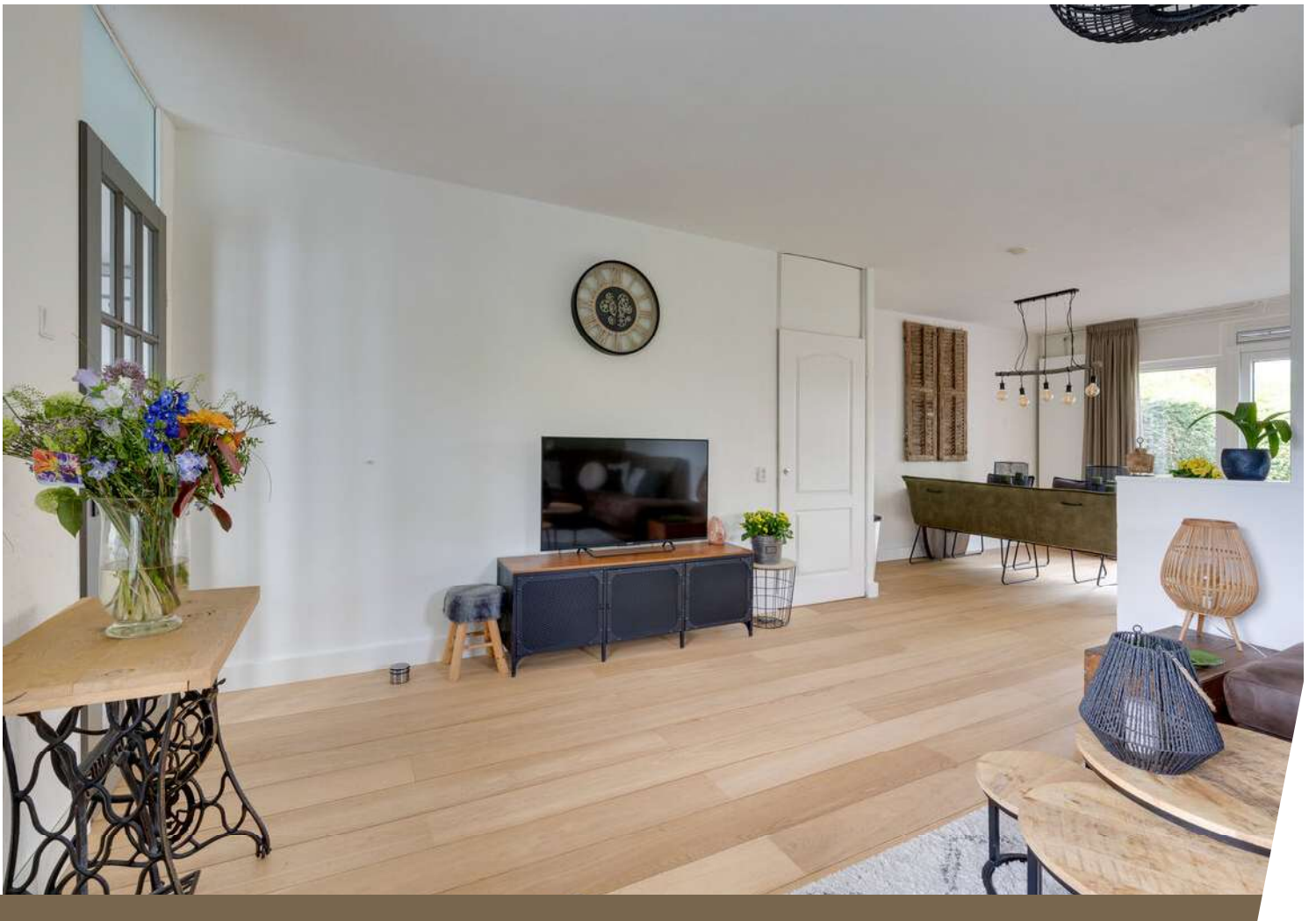
Aanvaarding in overleg.





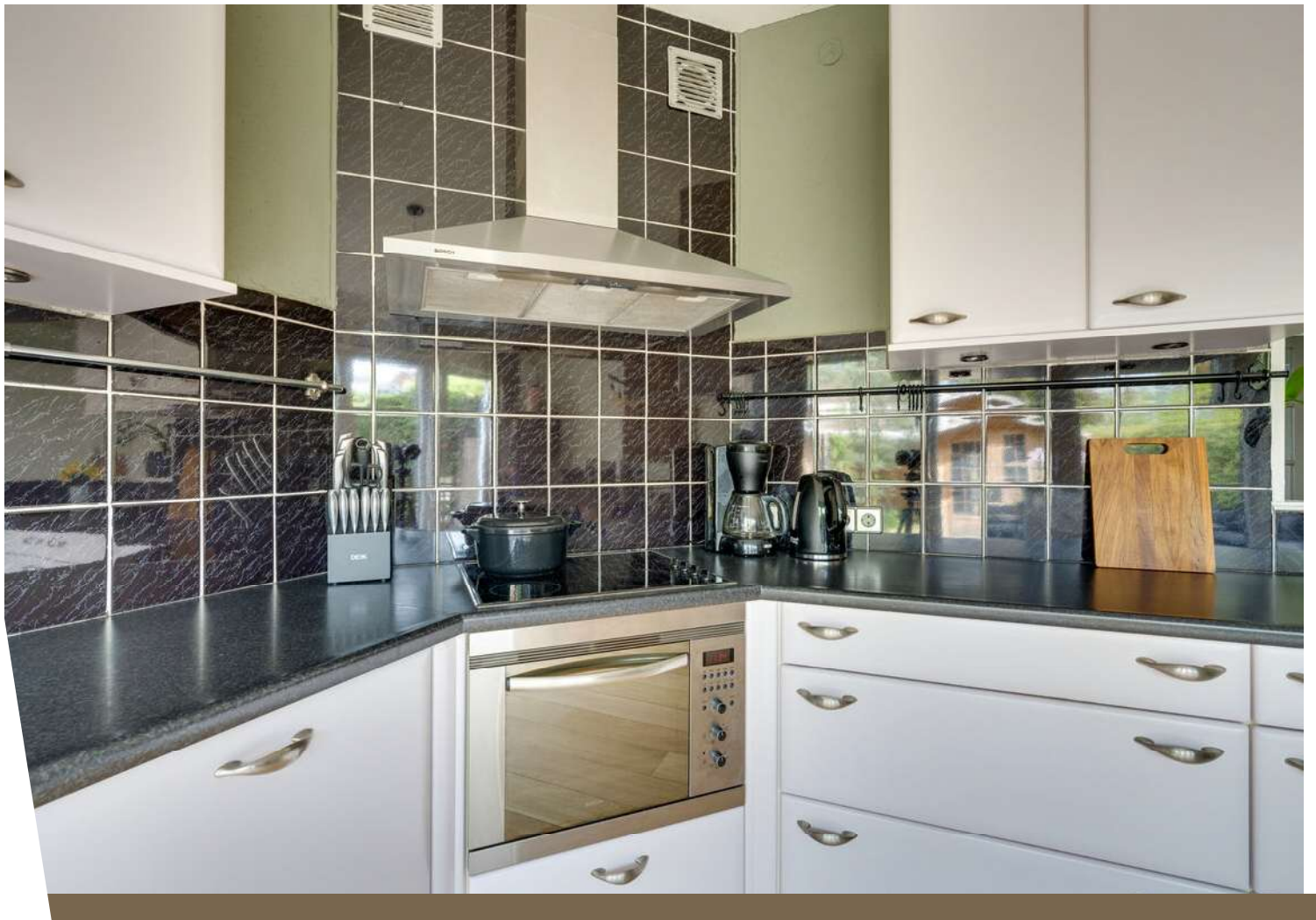










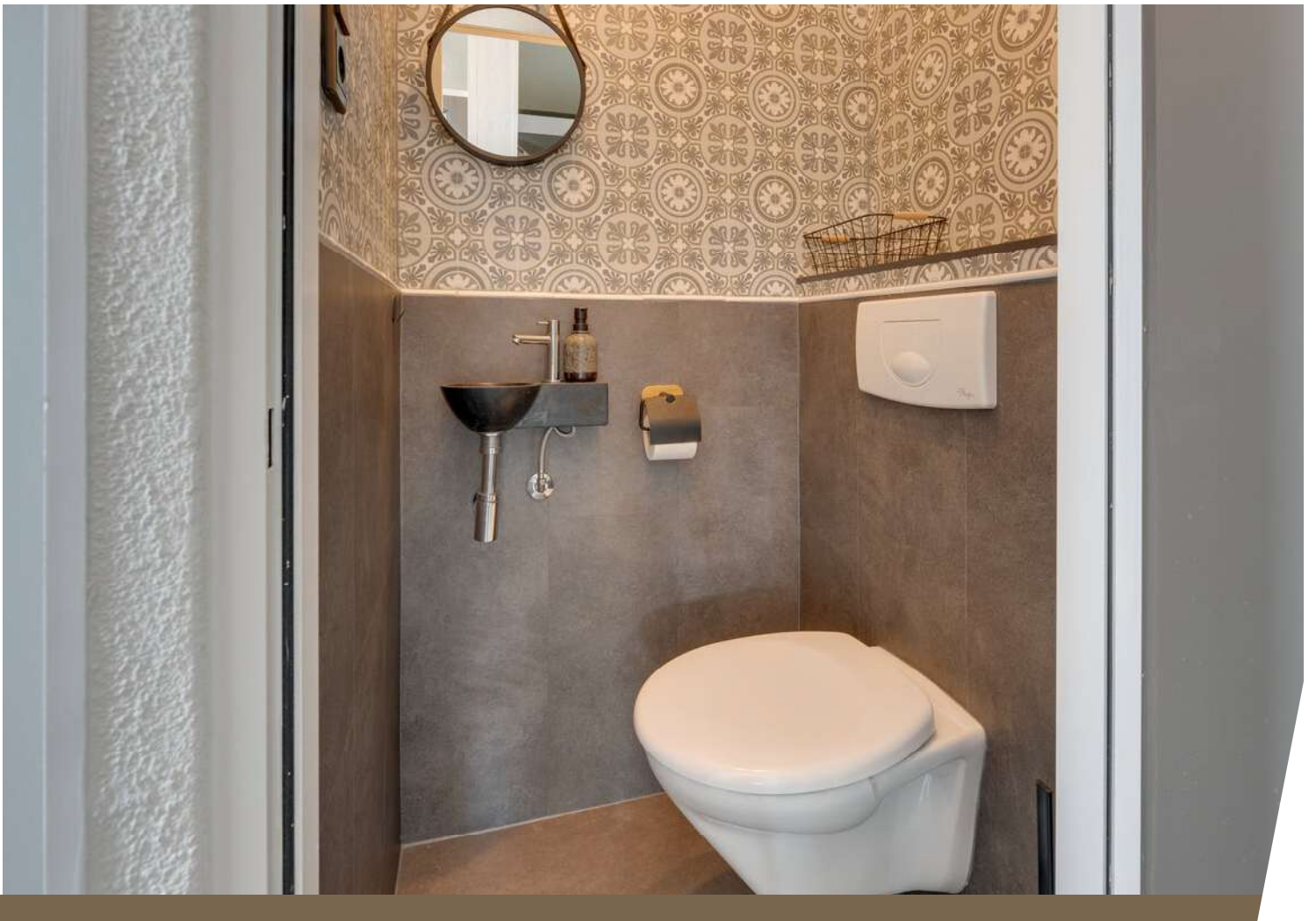






























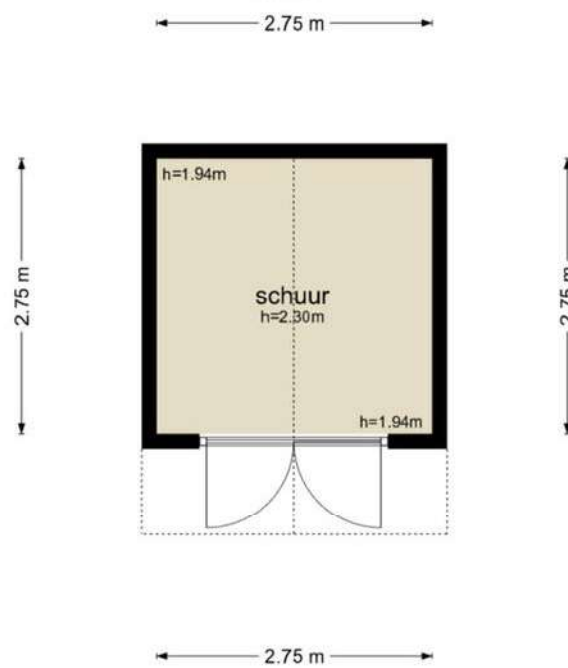
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

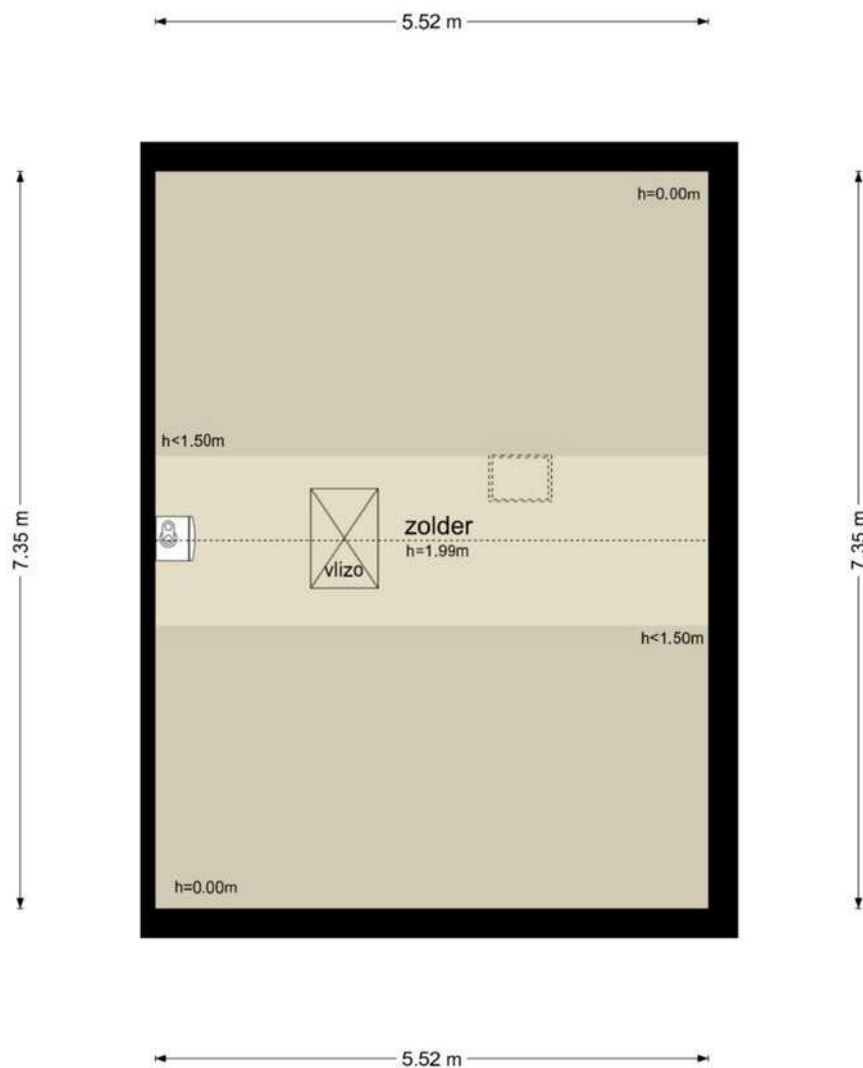
Korund 17 - Heerhugowaard
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Korund 17 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping

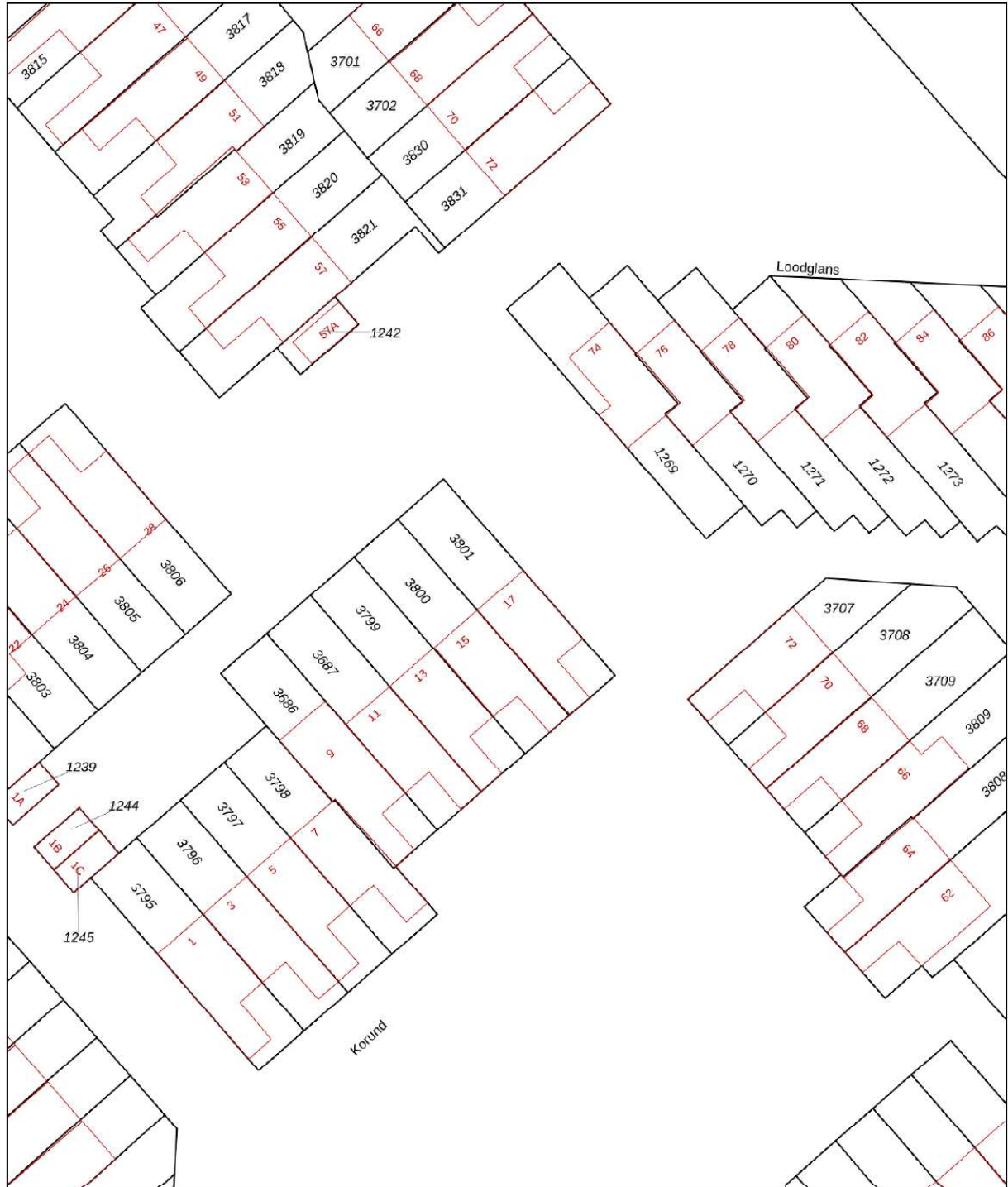



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

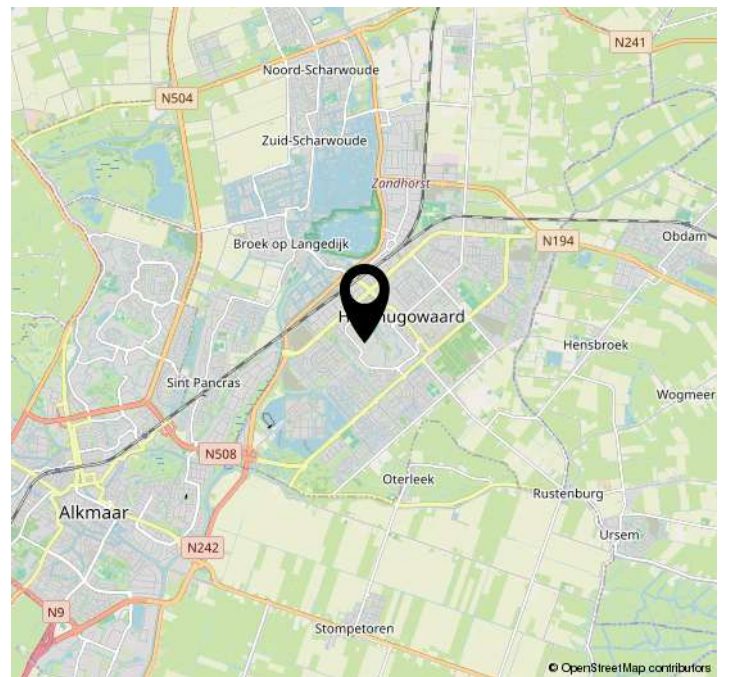
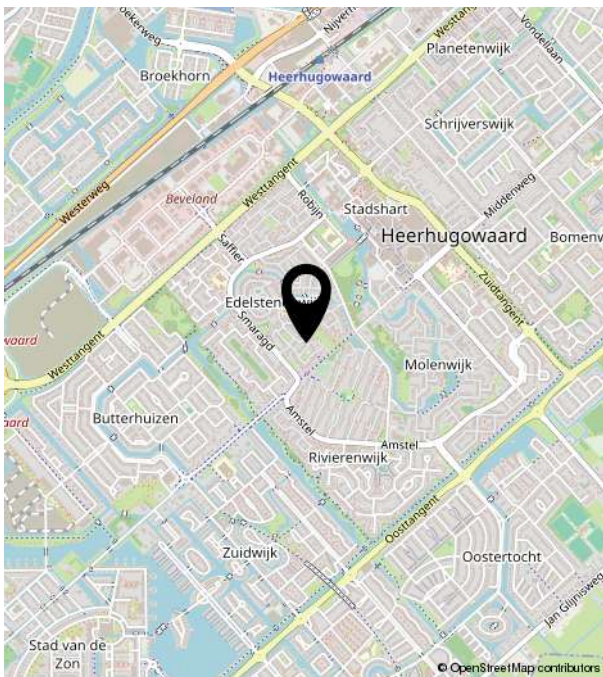
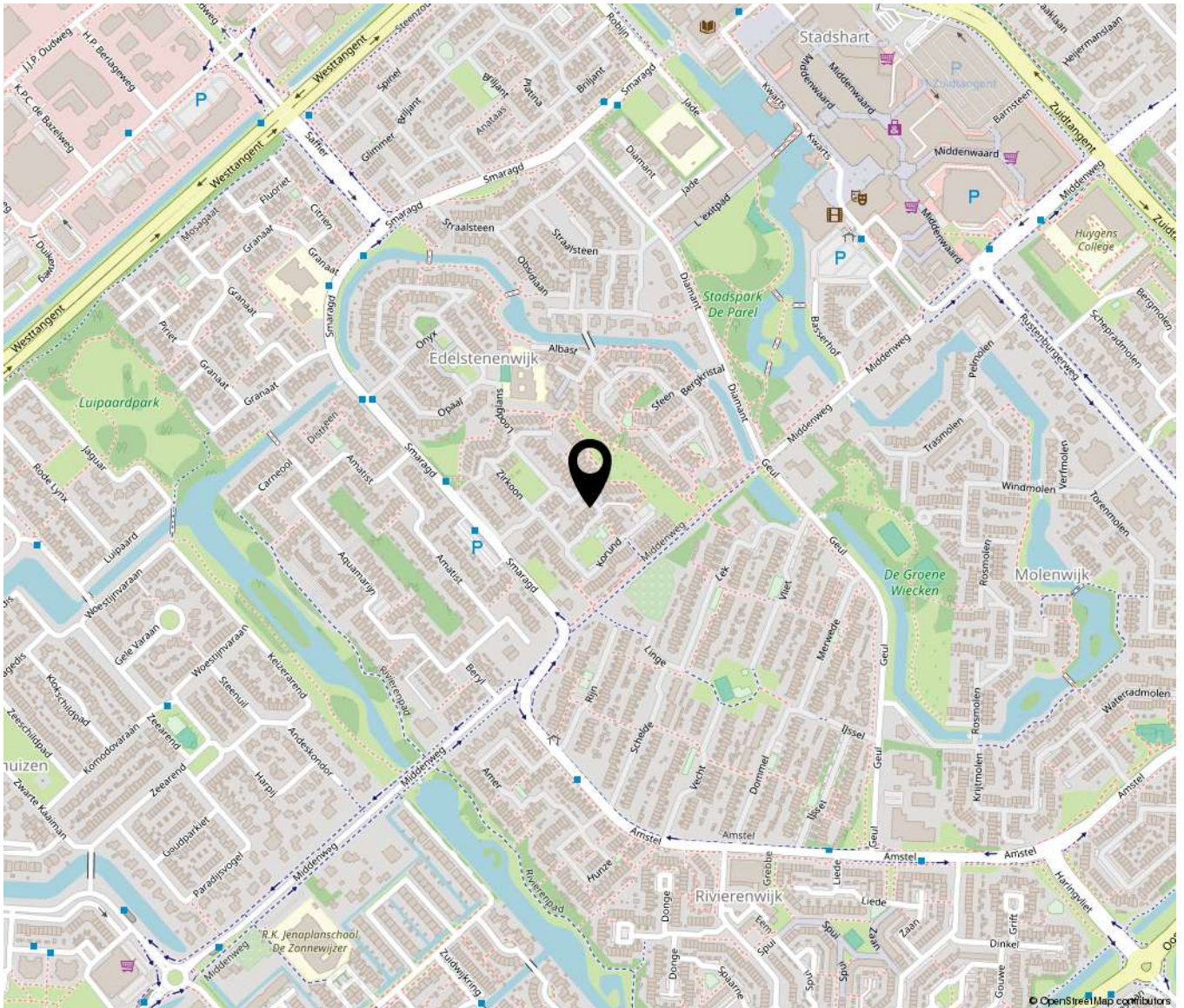


| | | |
|--|---|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 3801</p> | <p>kadaster</p>  |
|--|---|--|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | [Www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)