

Fijne tweekapper...



ZALTBOMMEL | Thorbeckestraat 23

vraagprijs € 625.000 k.k.



06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1953
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	520 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	415 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	C

... op een ruim perceel !

Deze charmante twee-oner-een-kapwoning staat op een ruim perceel met een heerlijk zonnige achtertuin.

De entree is in de zijgevel met een fraaie, van boven gebogen voordeur naar de hal. Hier zijn de toiletruimte, trap naar de verdieping en de deur naar de woonkamer. Het raam aan de voorzijde is voorzien van glas in lood.

De woonkamer (37 m² groot) is heerlijk licht door de grote ramen voor én achter. Aan de achterzijde zijn, onder het balkon, de openslaande deuren naar de tuin. In de woonkamer staat een pelletkachel, sfeervol en comfortabel! De vloer van de woonkamer is voorzien van grenen planken die doorlopen naar de keuken die in de uitbouw aan de zijkant ligt. De keuken is voorzien van inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasmachine, combi-oven, oven en koelkast. Verder is er een deur naar de kelder, handig voor de voorraad! Aan de achterzijde van de keuken ligt een werkkamer met uitzicht op de tuin en een deur naar de brede garage. Deze is verwarmd, middels een radiator maar ook met een houtkachel, voorzien van een elektrische deur en een geïsoleerd dak. De garage is nu ingericht als een erg gezellige klusruimte met o.a. een barretje. Hij beschikt ook over deuren naar de oprit langs de woning en aan de achterzijde naar de tuin.

Op de eerste verdieping liggen 3 slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een balkon, airco én een ligbad. De andere 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. Verder is er de badkamer met douche, wastafelmeubel en het 2e toilet.

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier is een fijne, vierde slaapkamer, met een grote dakkapel aan de achterzijde. Op het dak liggen 11 zonnepanelen.

Voor, naast en achter de woning ligt een fijne tuin. Aan de achterzijde ruim 13 meter breed en ruim 15 meter diep. Hij is erg leuk aangelegd, met verschillende terrassen, fraaie planten en bomen. Hij geeft volop privacy en hij ligt op het zuidoosten, dus heerlijk zonnig! In de tuin staan 2 houten bergingen. Langs de woning is de tuin ingericht als oprit voor enkele auto's. Er staat een carport/overkapping en er is een oplaadpunt voor de auto aanwezig.

De woning is voorzien van dak- en muurisolatie, en is grotendeels voorzien van dubbel glas.

De woning ligt aan de populaire Thorbeckestraat met zeer gevarieerde bebouwing en dichtbij het winkelcentrum 'De Portage'. Hier zijn een bakker, slager, drogist en supermarkten te vinden. En daarnaast zijn er basisscholen en een kinderdagverblijf/BSO. de historische binnenstad en het NS-station liggen op loopafstand. Een ideale locatie voor een gezin met (jonge) kinderen!







































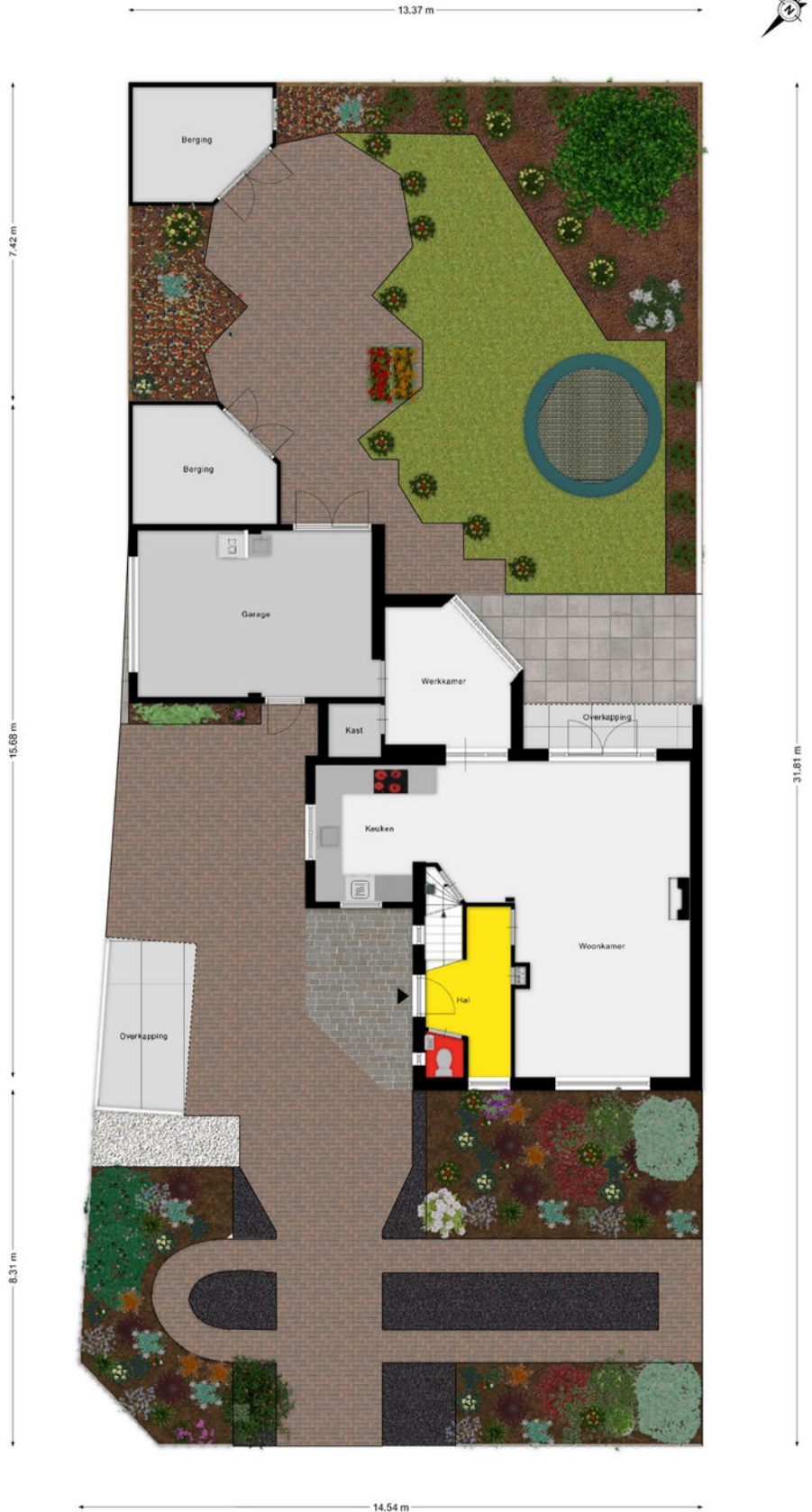




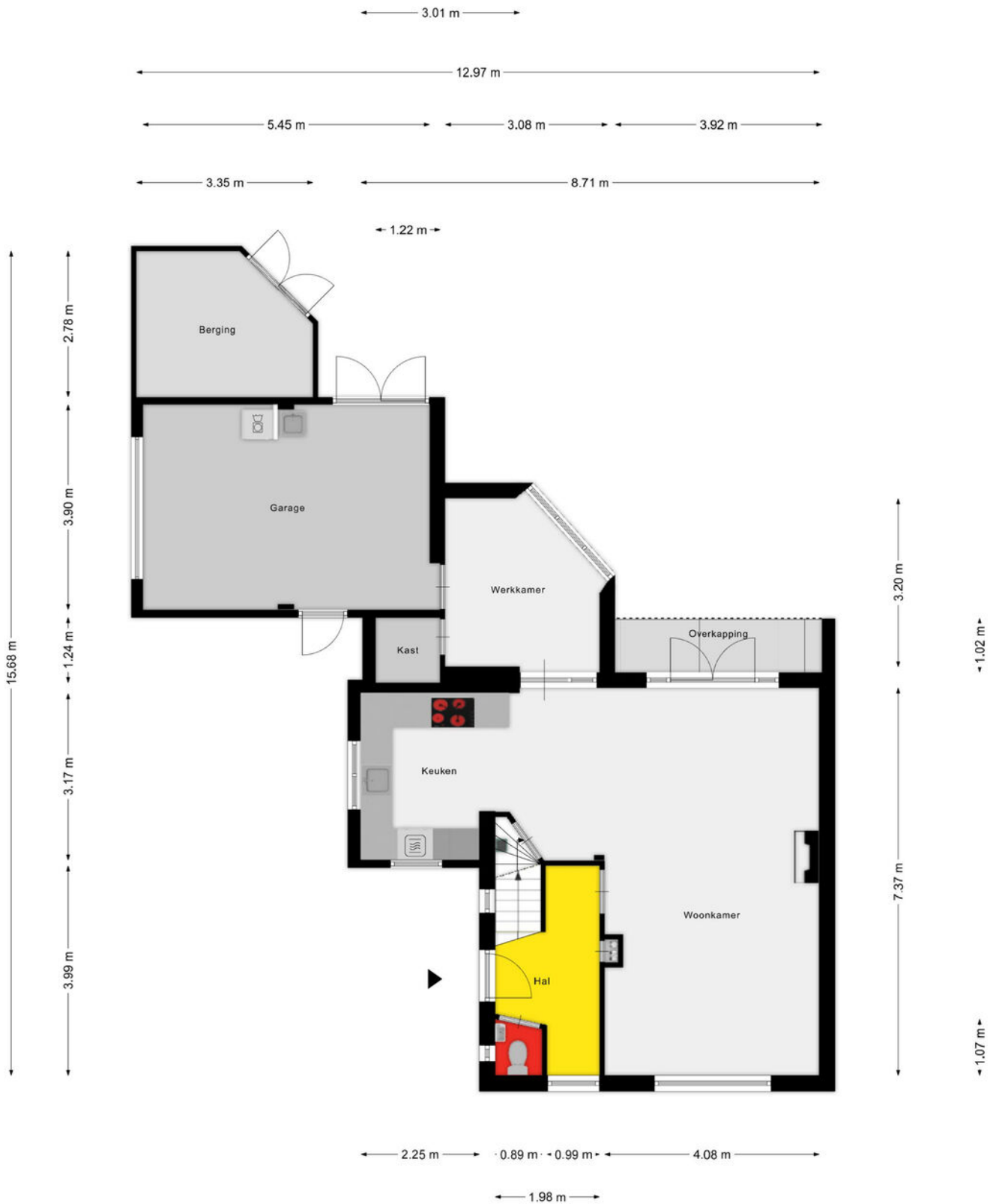




Situatie



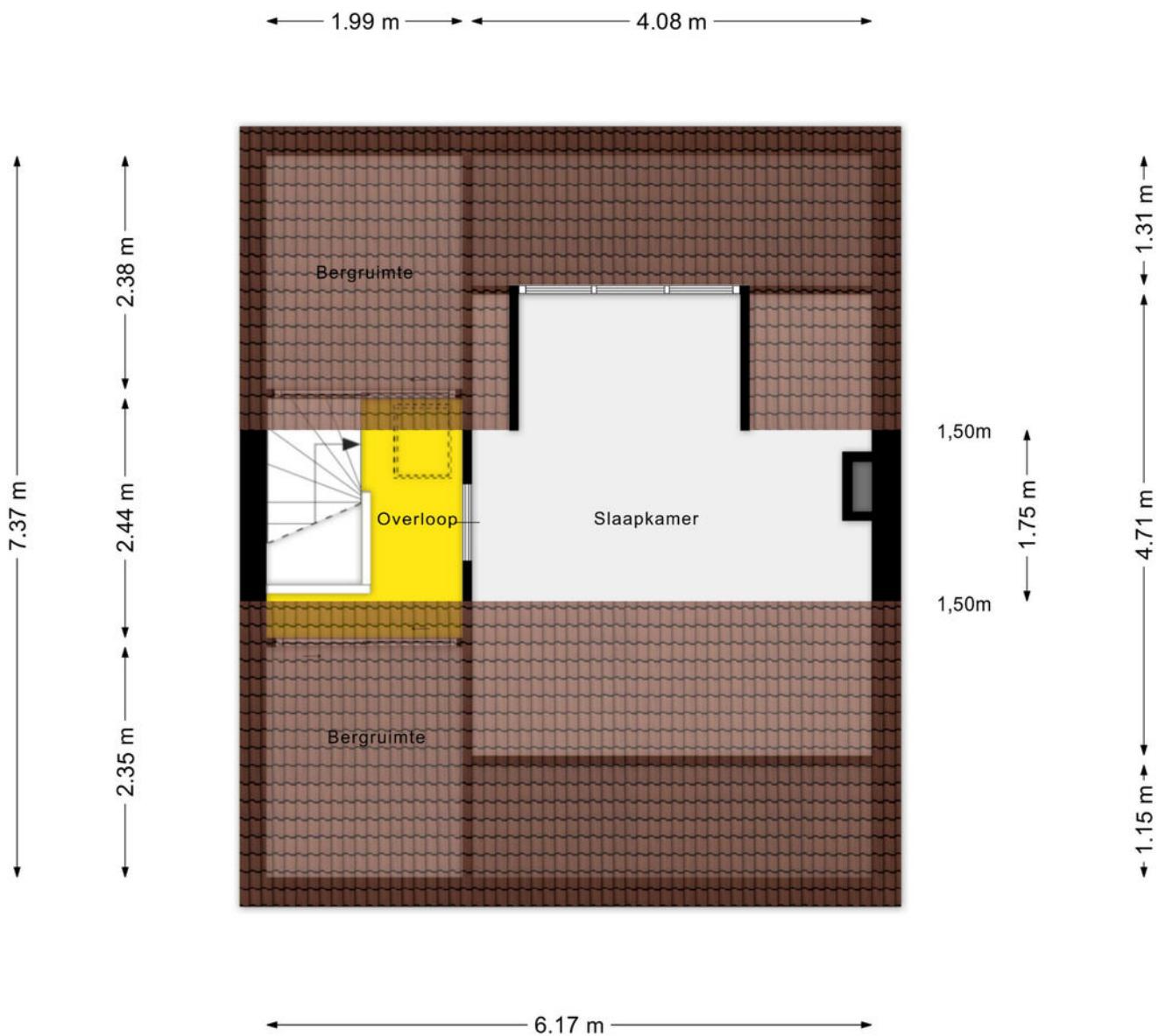
Begane grond



Eerste etage

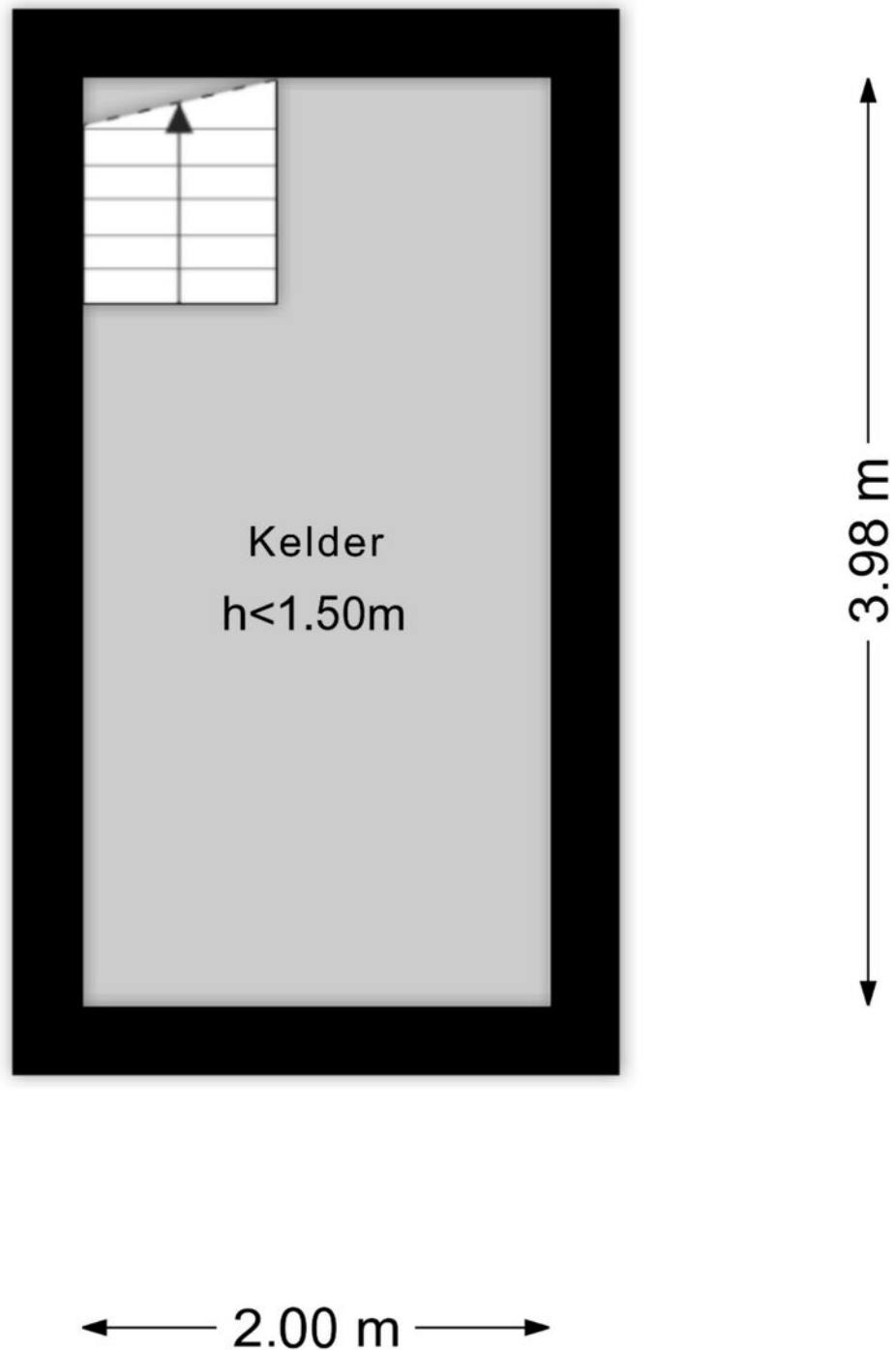


Zolder



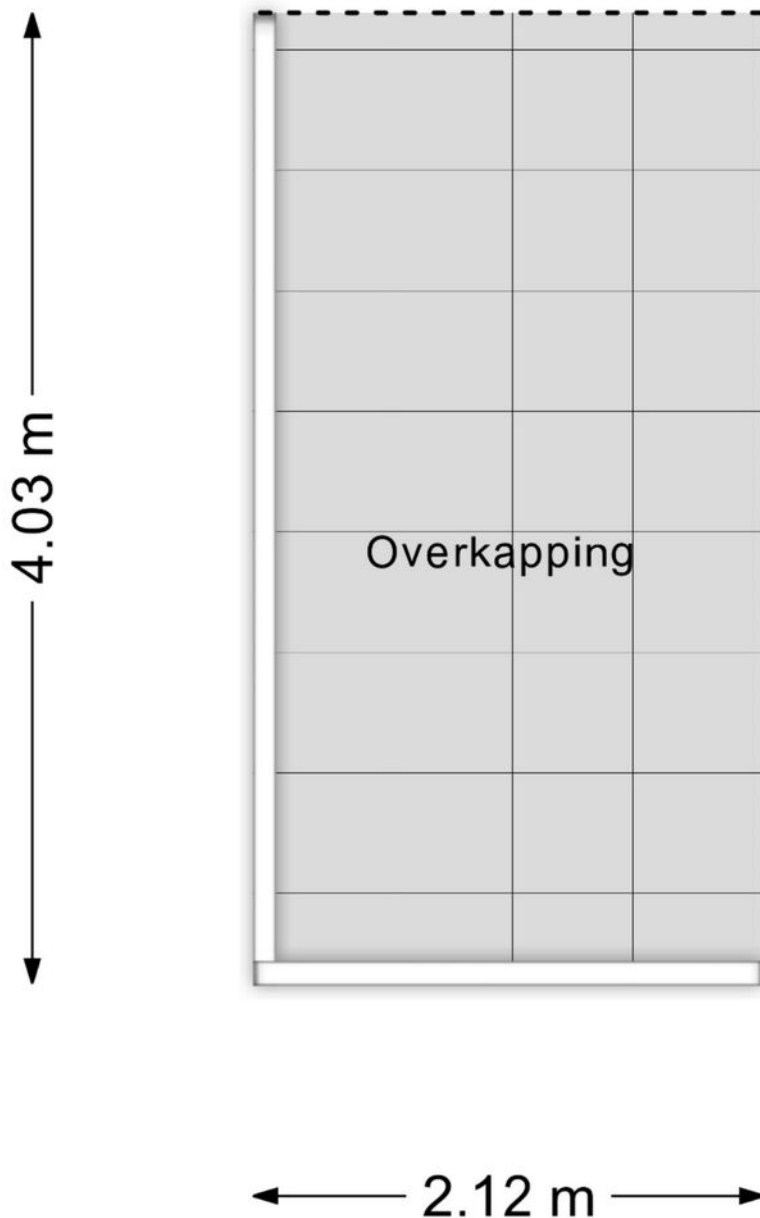
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



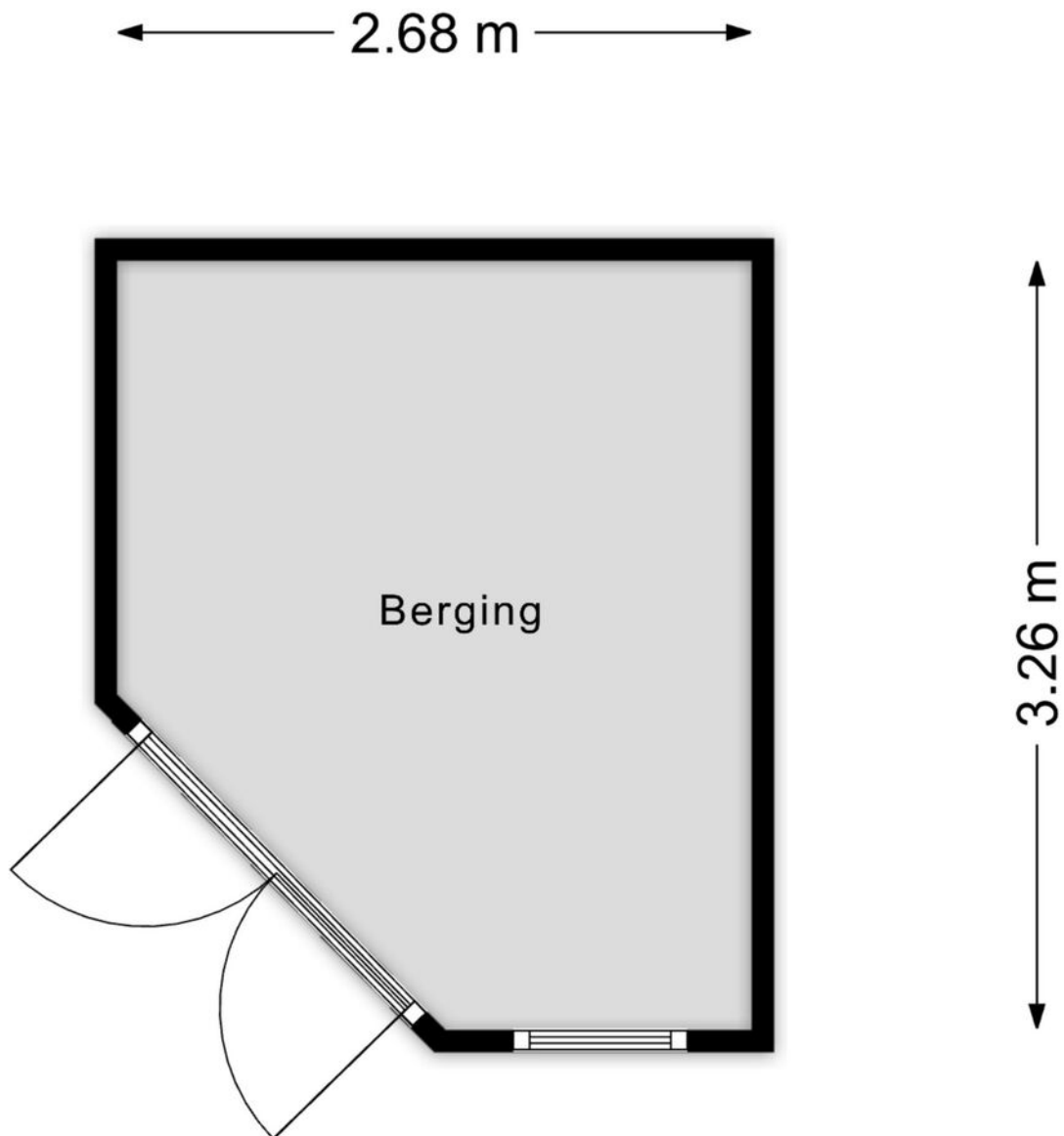
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Carport/overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bom

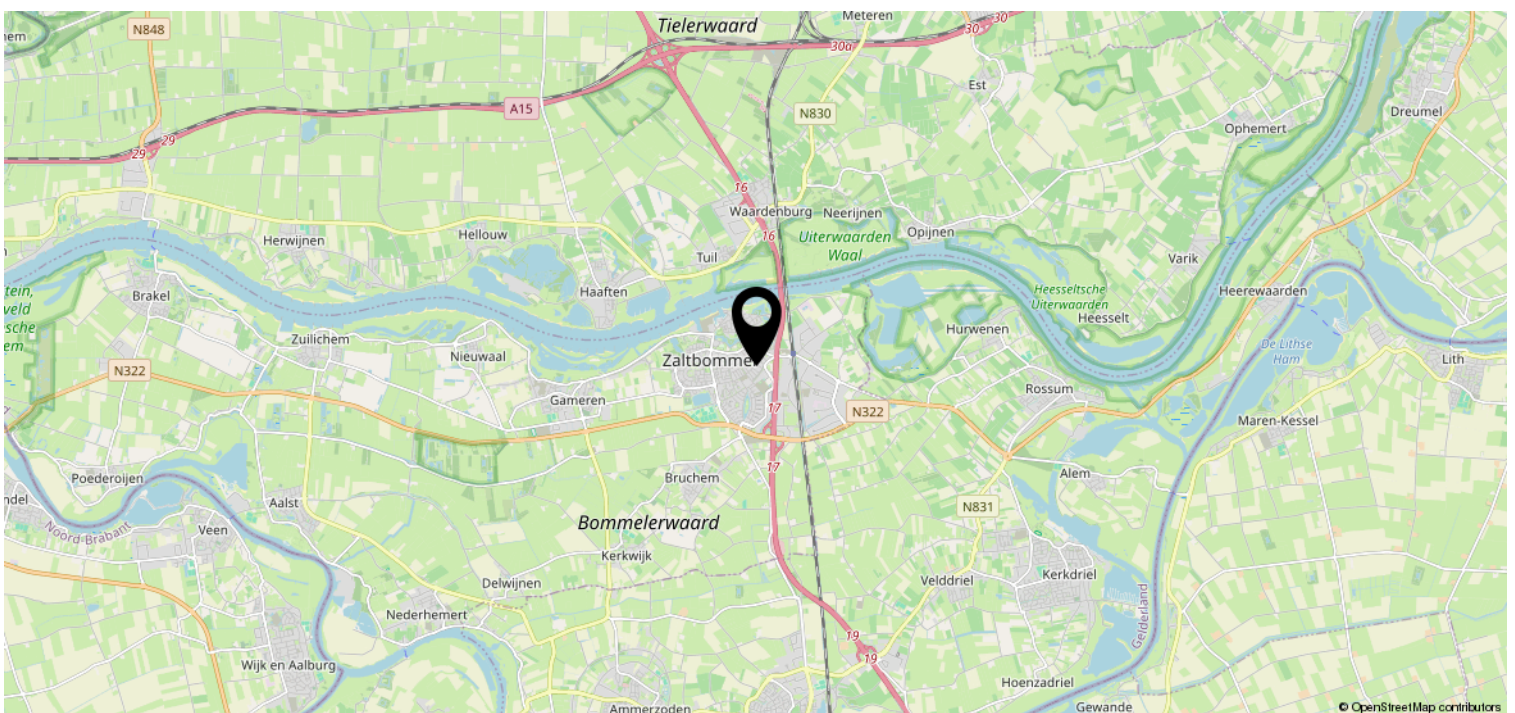
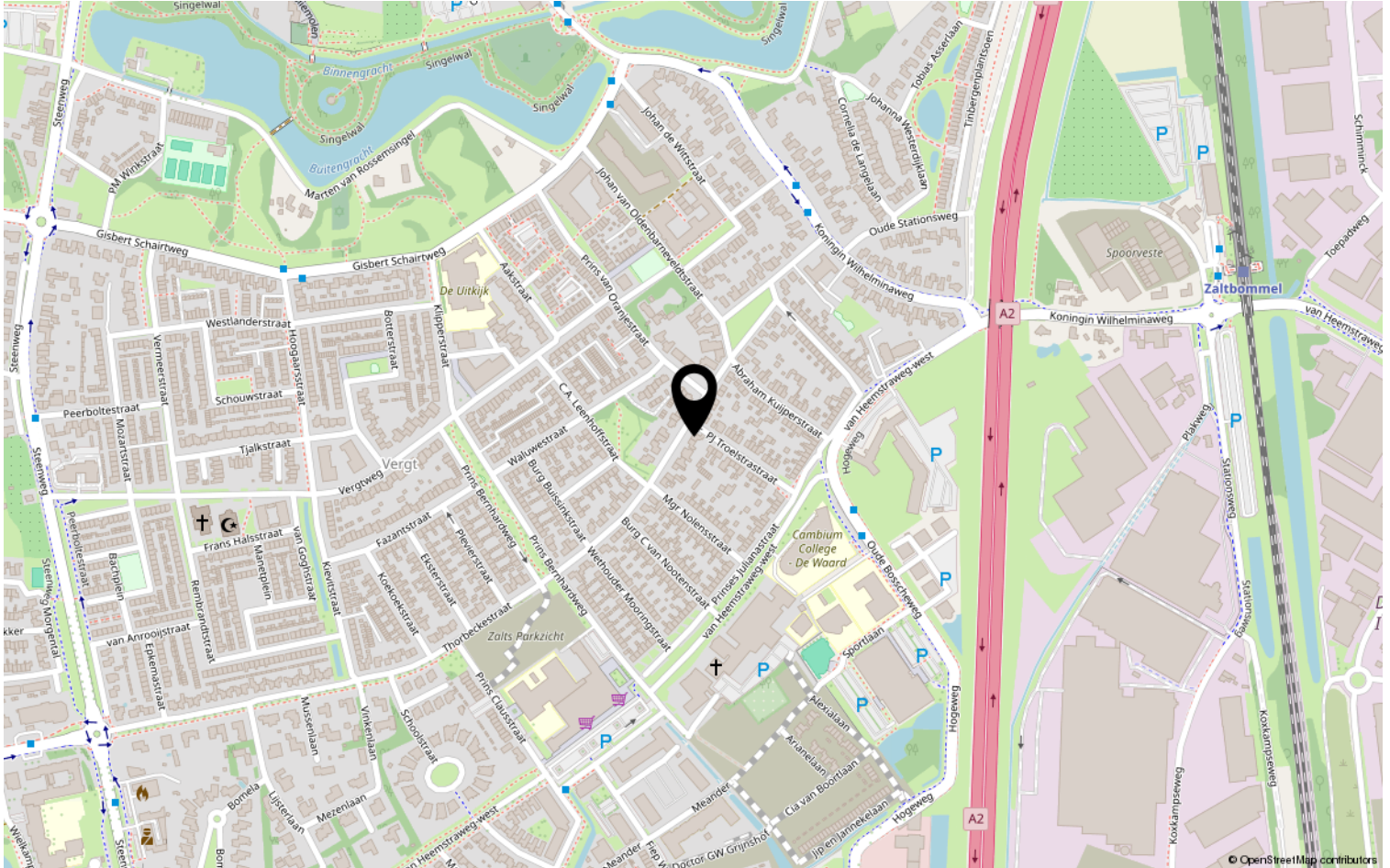


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zaltbommel	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 470	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE Zaltbommel

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl