



makelaardij
DE PAREL

Coulissen 332

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2024



Woonoppervlakte:
104 m²



Perceelgrootte:
0 m²



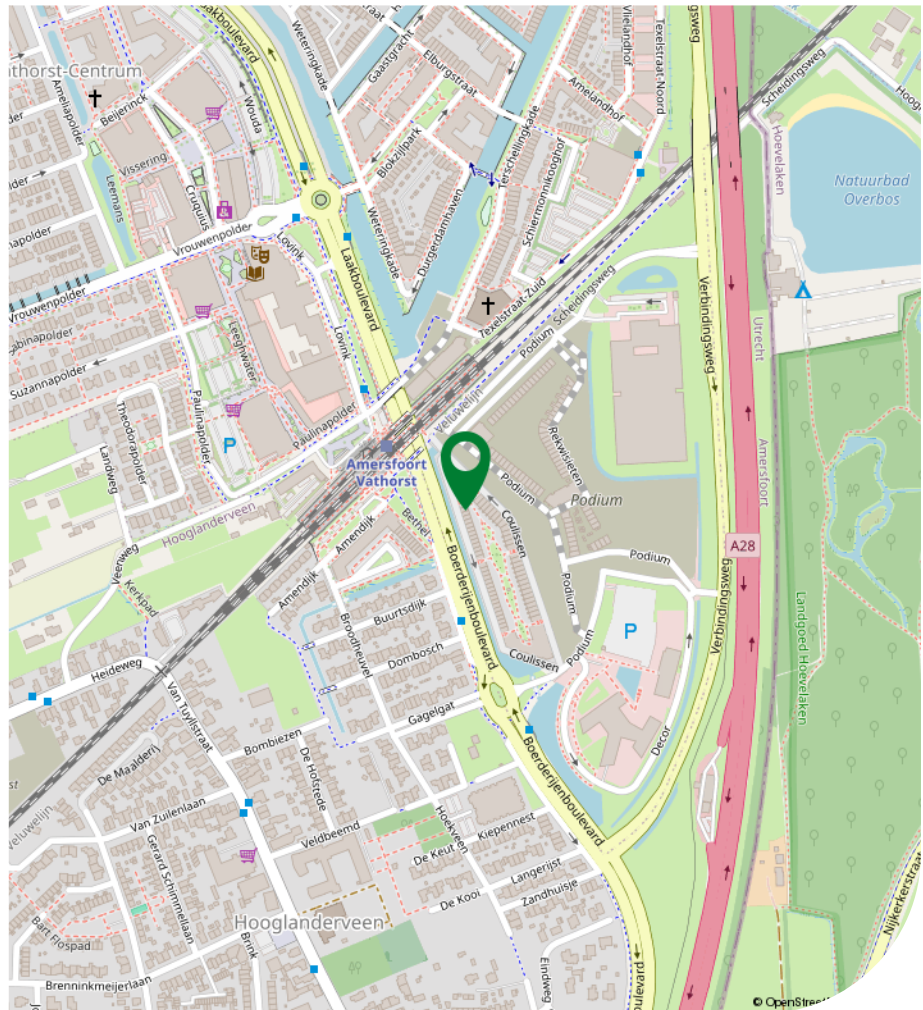
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++

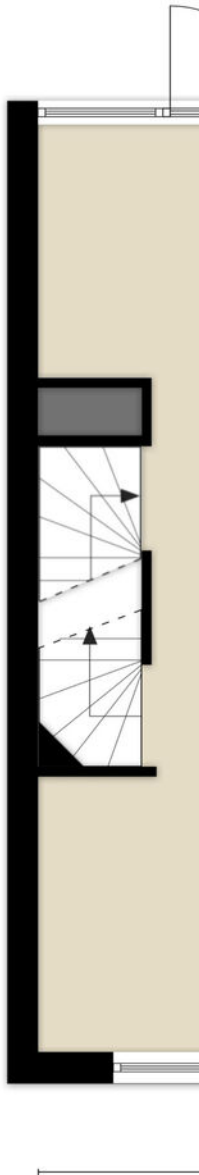
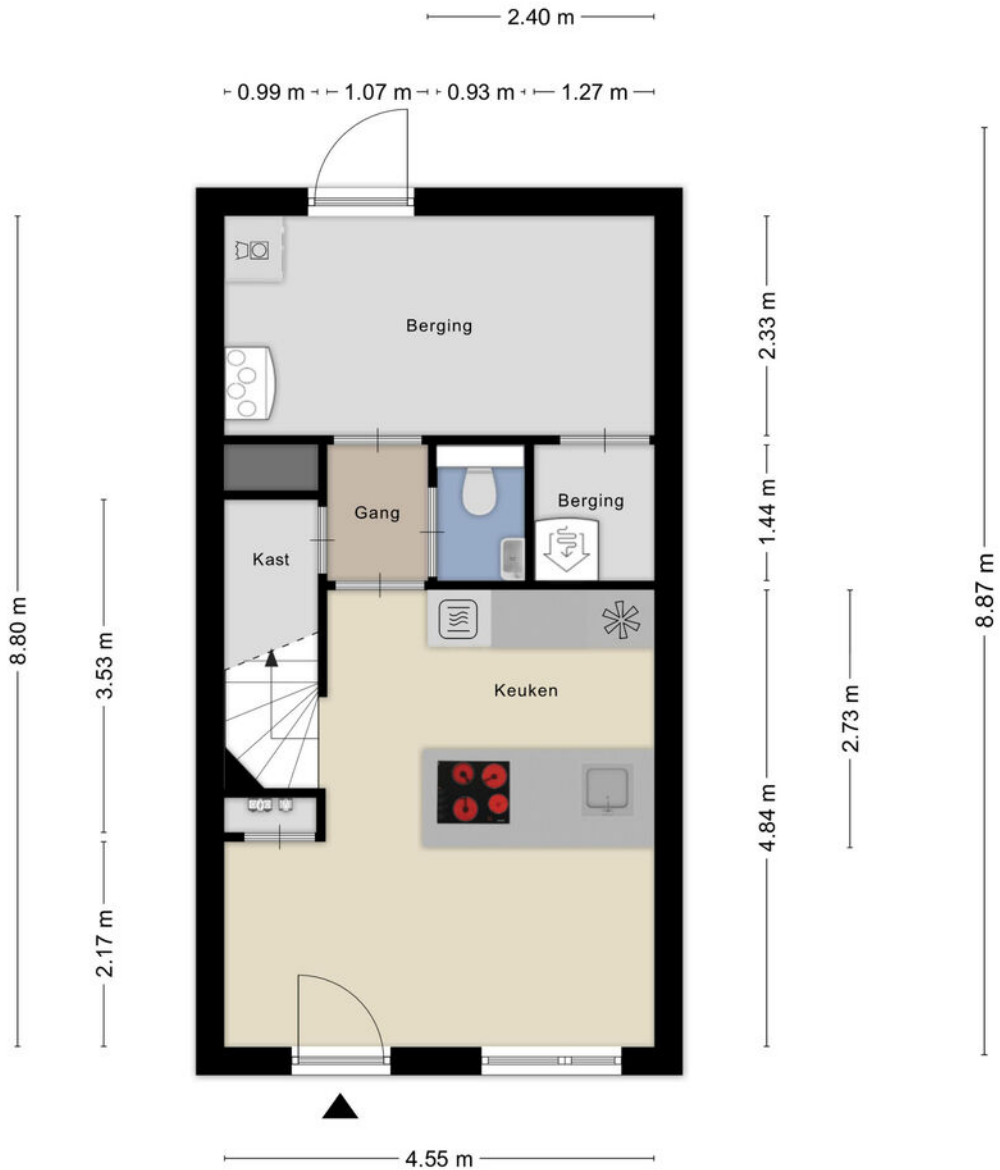






Woon jij hier binnenkort?

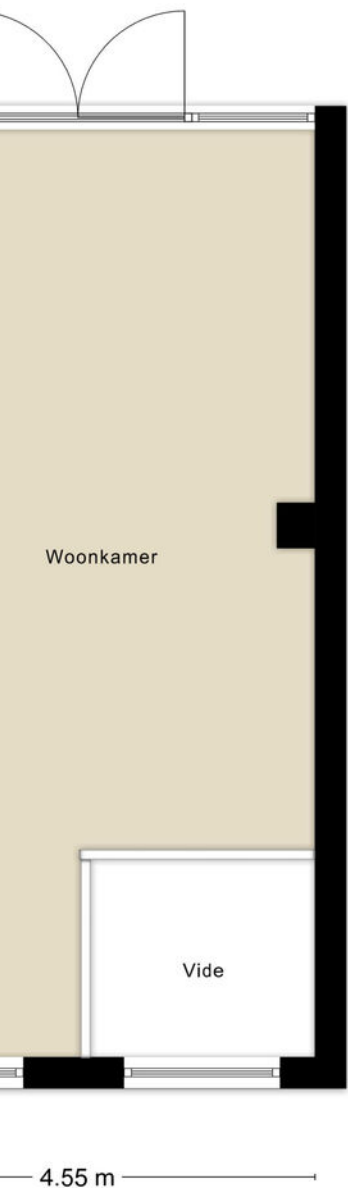
Wonen in een instapklare maisonnette die aanvoelt als een volwaardige eengezinswoning? Aan de Coulissen 332 in de geliefde wijk Vathorst vind je precies dat, en meer! Deze moderne woning (opgeleverd in 2024) is tot in de puntjes afgewerkt en helemaal klaar voor de volgende bewoners. Alles is nieuw, strak en energiezuinig: volledig gasloos, voorzien van een warmtepomp én comfortabele vloerverwarming in de hele woning. Dat betekent zorgeloos wonen met een duurzame toekomst. De ligging is ideaal. Binnen no-time sta je op het station of rijd je de uitvalswegen op. Ook het winkelcentrum van Vathorst ligt op korte afstand voor al je dagelijkse boodschappen. Liever even de drukte ontvluchten? Je wandelt zo richting het groene Recreatiepark Overbos of het prachtige natuurgebied Het Hammetje. Hier geniet je van rust, ruimte en natuur, een perfecte balans met het stedelijke gemak.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

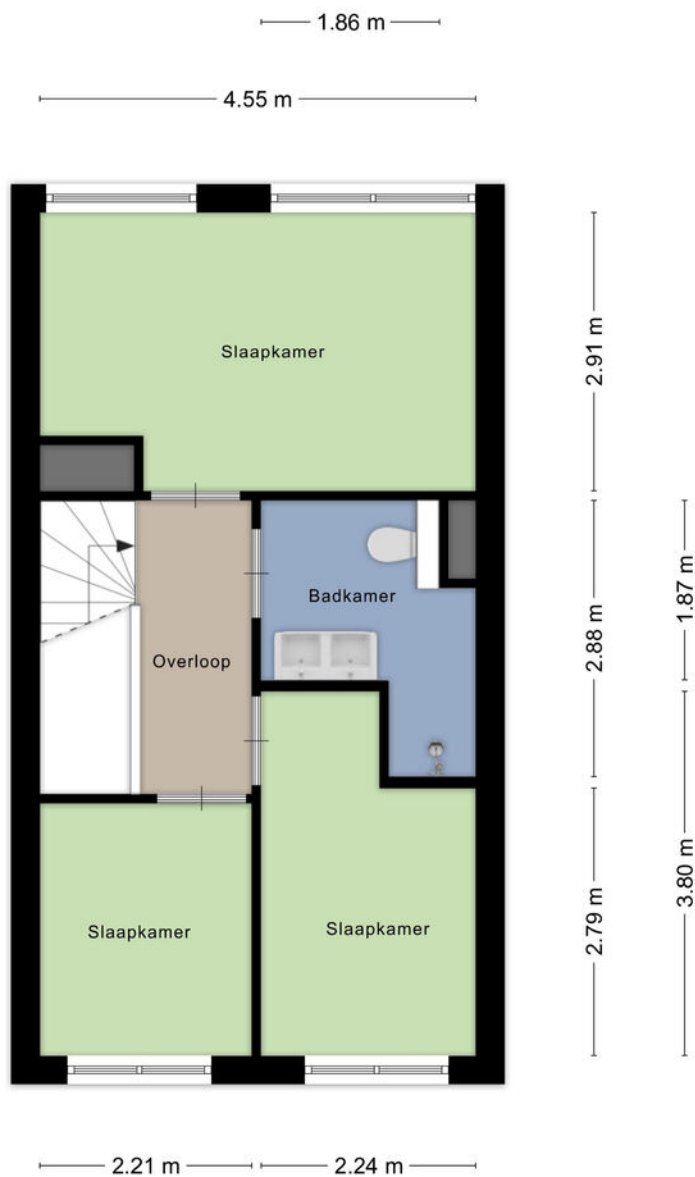
Aan de plattegronden
© Z

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



KOKEN

Bij binnenkomst word je direct verrast door de ruime en sfeervolle woonkeuken. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte voor een gezellige eethoek, dé plek waar je samenkomt met vrienden en familie. Via de hal bereik je de praktische in pandige berging.











104 m²

WONEN

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte en royale woonkamer met vide. Dankzij de grote ramen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een fijne, open sfeer. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin, hier heb je vanaf het begin van de dag tot in de namiddag de zon de tuin in schijnen.





SLAPEN

De tweede verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers, allemaal heerlijk licht en praktisch in te delen. De badkamer is modern en strak afgewerkt, met een dubbele wastafel, inloopdouche en toilet, helemaal van deze tijd.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

