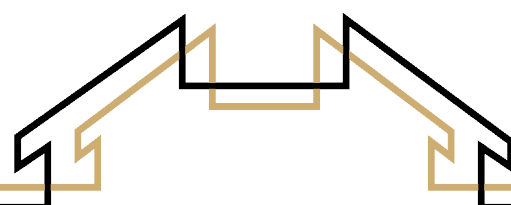




TE KOOP
VAN BEEKSTRAAT 134 TE
LANDSMEER

WIJ VERKOPEN! **HUIZEN.**



VAN BEEKSTRAAT 134 LANDSMEER





OMSCHRIJVING

idyllische plek aan de weilanden en open vaarwater!
Verbouwen of nieuwbouwen?!

Wat een idyllische plek is dit! Het uitzicht over het polderlandschap (Landsmeerderveld) is natuurlijk al prachtig. Maar wat de plek nog mooier maakt is de ligging op de splitsing van het brede stuk vaarwater achter de Van Beekstraat. De weerspiegeling van Hollandse luchten in het water, gouden weerkaatsing van het zonlicht op het water en de lage mistbanken op het water. In alle seizoenen is de Van Beekstraat 134 een bijzondere plek om te wonen.

Dat vaarwater is natuurlijk ook ideaal om te varen, suppen of vissen. Met de boot vaar je direct naar Amsterdam en met de sup kan je mooie tochten maken door natuurgebied Het Ilperveld.



Soort woning
herenhuis



Bouwjaar
1959



Woonoppervlak
61 m²



Overige inpandige woonruimte
8 m²



Inhoud
257 m³



Perceel Eigen Grond
391 m²



Vraagprijs
€ 649.011 k.k.

VAN BEEKSTRAAT 134 LANDSMEER



OMSCHRIJVING

De vrijstaande woning 1959 staat keurig recht en mooi gecentreerd midden op de kavel aan de voorzijde. Modernisering van de woning -met of zonder uitbreiding - is ongetwijfeld een wens van de koper. Het bestemmingsplan geeft echter ruime nieuwbouwmogelijkheden. Daarbij valt te denken aan het bouwen van een nieuwe villa en aan bijgebouwen te gebruiken voor kantoor aan huis, B&B, mantelzorg en/of een generatiewoning.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, toilet, keuken, woonkamer, toegang tot de berging.

1e verdieping:

Overloop, douche, 3 slaapkamers.

Zolder bereikbaar via een luik.

Landsmeer ligt op een paar autominuten van de Amsterdamse Ringweg A10 en ligt rondom in de natuur, waaronder natuur-/recreatiegebied Het Twiske en natuurgebied Het Ilperveld. In het dorp is aan rijk sportverenigingen, heeft een ruim aanbod aan winkels en een gevarieerd aanbod aan horeca. De Noord-/Zuidlijn en de pontjes over het IJ liggen op korte fietsafstand. Dagelijkse busverbindingen met Amsterdam en Purmerend ontbreken ook niet.



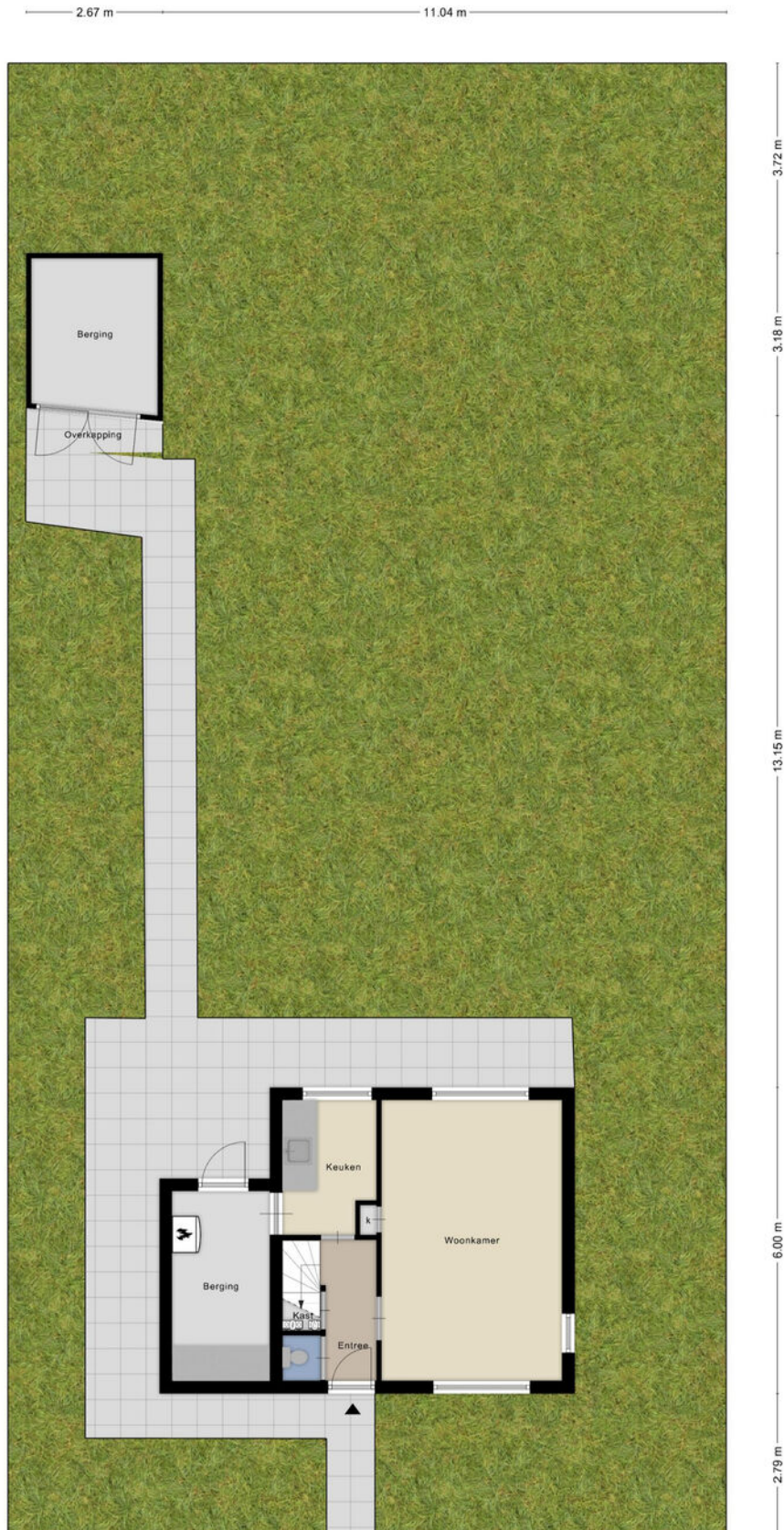
VAN BEEKSTRAAT 134 LANDSMEER

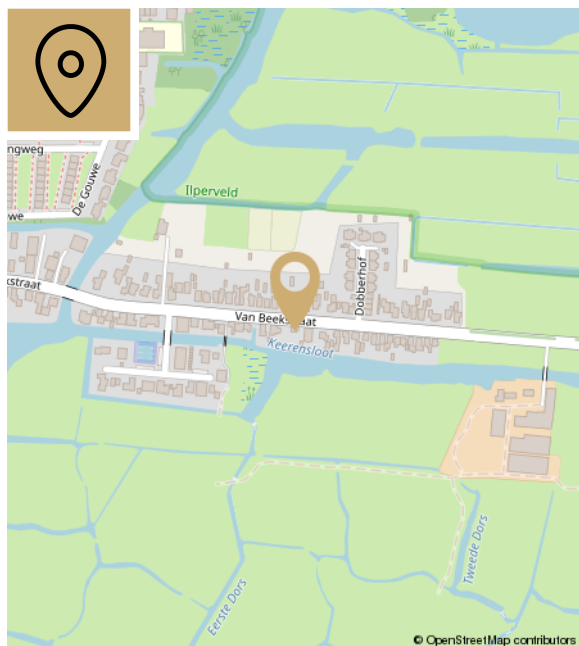


- Uitzicht over het polderlandschap
Kavel EIGEN GROND 391 m²
Verbouw en nieuwbouw mogelijkheden
Bijbouwen van kantoor aan huis, B&B, mantelzorg- of generatiewoning
Idyllische plek aan open vaarwater



VAN BEEKSTRAAT 134 LANDSMEER





Namens onze opdrachtgever en ons team, willen wij u bedanken voor uw interesse in deze woning.

Heeft u nog vragen of overweegt u ook om uw woning of appartement te verkopen?

11 Makelaars Amsterdam-Waterland doet dat goed en tegen de beste prijs. Onze ervaren NVM makelaars hebben een actieve verkoopaanpak en bieden u een uitgebreide marketingstrategie, als onderdeel van de no cure- no pay werkwijze. Prominente plaatsing op diverse websites, zoals Funda zijn vanzelfsprekend voor al onze opdrachtgevers. En wat dacht u van het doordacht inzetten van social media, waaronder Twitter, Facebook, Instagram, Pinterest en LinkedIn? 11 Makelaars Amsterdam-Waterland gaat daar net even wat verder in. Bel ons voor een waardebeoordeling en u krijgt meteen een heldere uitleg van onze dienstverlening en een realistische visie op de huizenmarkt.

Baerz & Co | Luxury Homes

Het Baerz & Co membership biedt verkopers in het exclusieve segment een eersteklas (inter-)nationaal netwerk van geselecteerde high-end makelaars. Daarnaast bieden Baerz & Co makelaars uw exclusieve woning ook bij elkaar aan, via toonaangevende woonbladen (online en print), via social media en via de 180 beste internationale luxury home portals ter wereld! 11 Makelaars Amsterdam-Waterland is dé expert op het gebied van luxury homes in (landelijk-) Amsterdam en Waterland.

Heldere Tarieven

Bij 11 Makelaars Amsterdam-Waterland weet u van tevoren waar u aan toe bent. Onze tarieven staan transparant op onze website vermeld.

Bel nu! 020 - 205 0208 voor meer informatie.



11 Makelaars BV

020 20 50 208

info@11makelaars.nl

www.11makelaars.nl

Kantoren in Amsterdam en Waterland

Uw 11 Makelaar voor deze woning

Niels Eering