



MONTFERLAND NO. 8

MONTFERLANDSTRAAT 8 2
AMSTERDAM

Designvisie
AMSTELHOF

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

15

Buitenruimte
DE BALKONS

27

Buurtgids

31

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

42



MONTFERLAND No. 8

BABETTE MEIJERS & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden als kantoor de verkoop van een uiteenlopend aanbod. Als makelaar is deze afwisseling erg uitdagend en draagt bij aan het beeld dat je krijgt van de totale woningmarkt in Amsterdam. Daarbij begeleiden wij niet alleen particuliere opdrachtgevers, maar ook professionele partijen bij de verkoop van onroerend goed. In dit specifieke geval mogen wij Amstelhof Properties B.V. begeleiden bij de uitpanding van hun appartementen aan de Montferlandstraat. De Veluwebuurt is wellicht voor een gedeelte van de doelgroep onbekend terrein. Toch is de dynamiek van de buurt erg fijn en de voorzieningen zijn goed. Op onder andere de Scheldestraat en Maasstraat is een diversiteit aan winkels, speciaalzaken en traiteurs te vinden. Daarnaast zijn er diverse goede restaurant en gezellige cafés te vinden in de buurt.

Het appartement aan de Montferlandstraat 8-2 dat wij als kantoor mogen verkopen is een zeer courant ingedeeld appartement en beschikt over 3 slaapkamers. De groene omgeving en de grote gemeenschappelijke binnentuinen zijn een fijne toevoeging voor deze woning. Dit terwijl je dicht bij de stadse dynamiek zit nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. In de onderbouw is de separate berging te vinden van ca. 7 m².

Mocht je verdere interesse hebben nodig ik je graag uit om eens langs te komen. Uiteraard vertel ik je dan nog meer over het appartement. Wellicht tot snel.

MONTFERLAND No. 8

As an office, we manage the sale of a wide variety of properties. This diversity makes the work as a real estate agent especially interesting and contributes to a broad understanding of the overall housing market in Amsterdam. In addition to assisting private clients, we also support professional parties in the sale of real estate. In this particular case, we are pleased to assist Amstelhof Properties B.V. with the sale of their apartments on Montferlandstraat.

The Veluwebuurt may be relatively unfamiliar territory for part of the target audience. Nevertheless, the neighborhood offers a very pleasant atmosphere and excellent amenities. Streets such as Scheldestraat and Maasstraat feature a wide range of shops, specialty stores, and delicatessens. In addition, the area offers several excellent restaurants and cozy cafés.

The apartment at Montferlandstraat 8-2, which we are proud to offer for sale, is very practically laid out and features three bedrooms. The green surroundings and the large communal courtyard garden are wonderful additions to this home, while the lively city atmosphere remains close by thanks to nearby main roads and public transport connections. A separate storage unit of approximately 7 m² is located on the ground floor.

Should you be interested, I would be delighted to invite you for a viewing.

Naturally, I would be happy to tell you more about the apartment in person.

Hopefully, see you soon.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl

8



Designvisie

AMSTELHOF

Het complex Amstelhof is een ensemble ontworpen door architect J.F. Berghoef in 1951/1952 en gebouwd door de Nederlandse Maatschappij voor Volkshuisvesting (Nemavo).

In de wederopbouwperiode na de Tweede Wereldoorlog werd vanwege de schaarste aan materiele en financiële middelen geëxperimenteerd met nieuwe, industriële bouwwijzen. Dit leidde een periode in van wederopbouwarchitectuur. Naast diverse nieuw ontwikkelde Nederlandse prefab-bouwsystemen als het systeem-Welschen bestond er het al langer beproefde Engelse Airey-systeem. Om dat voor Nederland aan te passen en in de praktijk te brengen werd in 1947 de Nederlandse Maatschappij voor Volkshuisvesting (Nemavo) opgericht. Er werd gewerkt met standaardmaten, standaardplattegronden en betonnen prefab-bouwonderdelen. De woonblokken zijn opgebouwd uit houten vloeren en wanden van bimsbeton. De gevels zijn bekleed met betonplaatjes. De benedenverdiepingen (plint) van de blokken, waarin de ingangen met grote luifels, garageboxen en kelderboxen zijn ondergebracht, is in rode baksteen uitgevoerd. De ramen en dakspanten van de Airey-woningen zijn van hout, de kap is met hout beschoten en heeft een bitumineuze afdekking.

Design Vision

The Amstelhof complex is an ensemble designed by architect J.F. Berghoef in 1951/1952 and built by the Nederlandse Maatschappij voor Volkshuisvesting (Nemavo).

During the post-war reconstruction period following the Second World War, new industrialized construction methods were explored due to shortages of materials and financial resources. This marked the beginning of the Dutch reconstruction architecture movement. Alongside several newly developed Dutch prefab building systems, such as the Welschen system, the already well-established English Airey system was also introduced. To adapt and implement this system in the Netherlands, the Nederlandse Maatschappij voor Volkshuisvesting (Nemavo) was founded in 1947.

The construction process made use of standardized dimensions, standardized floor plans, and prefabricated concrete building components. The residential blocks are composed of wooden floors and walls made of lightweight concrete (bims concrete). The façades are finished with small concrete panels. The ground floors (plinths) of the buildings, which house the entrances with large canopies, garage units, and basement storage rooms, were executed in red brick.

The windows and roof trusses of the Airey homes are made of wood, while the roof structure is timber boarded and finished with a bituminous covering.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DOORZONWOONKAMER

De doorzonwoonkamer beschikt over veel natuurlijk licht dankzij ramen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor daglicht van twee kanten kan binnenvallen. Dit geeft de ruimte een lichte en open uitstraling en maakt het een prettige plek om te verblijven. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een comfortabele indeling met een zit- en eetgedeelte. Door het gehele appartement ligt een moderne PVC-vloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling. Vanuit de keuken, is er zicht op de binnentuin, bereikbaar voor bewoners van alle aangrenzende woningen.

De open keuken is gelegen aan de achterzijde. Waar tevens de aansluiting van de wasmachine te vinden is in een separate kast. Het appartement wordt zonder keuken opgeleverd en is naar eigen smaak en voorkeur te plaatsen.

Living and Cooking

The bright through-living room benefits from an abundance of natural light thanks to windows on both the front and rear sides of the apartment, allowing daylight to enter from two directions. This creates a bright and airy atmosphere, making the space especially pleasant to spend time in. In addition, there is ample room for a comfortable layout with both a sitting and dining area.

A modern PVC floor runs throughout the entire apartment, contributing to its calm and well-maintained appearance. From the kitchen, there are views over the communal courtyard garden, which is accessible to residents of all adjacent buildings.

The open kitchen is situated at the rear of the apartment, where a separate closet also provides the connection for a washing machine. The apartment will be delivered without a kitchen, allowing the future owner to install one entirely according to their own taste and preferences.







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DRIE SLAAPKAMERS

In totaal beschikt het appartement over 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde. In deze kamer past perfect een tweepersoonsbed en kledingkast. De grootte van de tweede slaapkamer geeft de mogelijkheid om ook deze als hoofdslaapkamer te gebruiken en licht aan de voorzijde. De derde slaapkamer is kleiner van formaat en bieden beide toegang tot het aangrenzende balkon. De slaapkamers die aan de achterzijde zijn gesitueerd hebben uitzicht op de grote gemeenschappelijke binnentuin. De badkamer is te bereiken vanuit de hal en beschikt over een douche en wastafelmeubel, toilet is separaat.

Sleeping and Bathing

The apartment features a total of three bedrooms. The primary bedroom is situated at the quiet rear side of the apartment and comfortably accommodates a double bed and wardrobe. The generous size of the second bedroom also makes it suitable for use as a primary bedroom, while benefiting from natural light at the front side of the property. The third bedroom is smaller in size, and both rear-facing bedrooms provide access to the adjoining balcony. These bedrooms also enjoy pleasant views over the large communal courtyard garden.

The bathroom is accessible from the hallway and is equipped with a shower and vanity unit. The toilet is separate.









LE HISTOIRE DE PARIS
HENRI CARTIER-BRESSON
LE VOIR PARIS
25 juin - 21 octobre 2012
carnavalet, par 4th









Wonen

71,15m²

Overig

n.v.t

Buitenruimte

5,46m²

Externe bergruimte

6,73m²

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM*



BUITENRUIMTE



De balkons

TWEE BALKONS

Lekker buiten in de zon zitten, dat kan hier perfect in de grote gemeenschappelijke binnentuin of op één van de twee balkons. Het balkon van circa 3 m² aan de voorzijde van het pand, grenzend aan de tweede slaapkamer, is gelegen op het oosten. Het tweede balkon van ca. 2 m² kijkt uit over de gemeenschappelijke binnentuin en is gesitueerd op het westen. Hier kan onder genot van een kopje koffie genoten worden van de ochtendzon. Maar de grote gemeenschappelijke binnentuin met duidelijke tuinetiquette blijft een heerlijke plek om te genieten van de rust en de dynamiek van de stad even te vergeten.

Outdoor Space

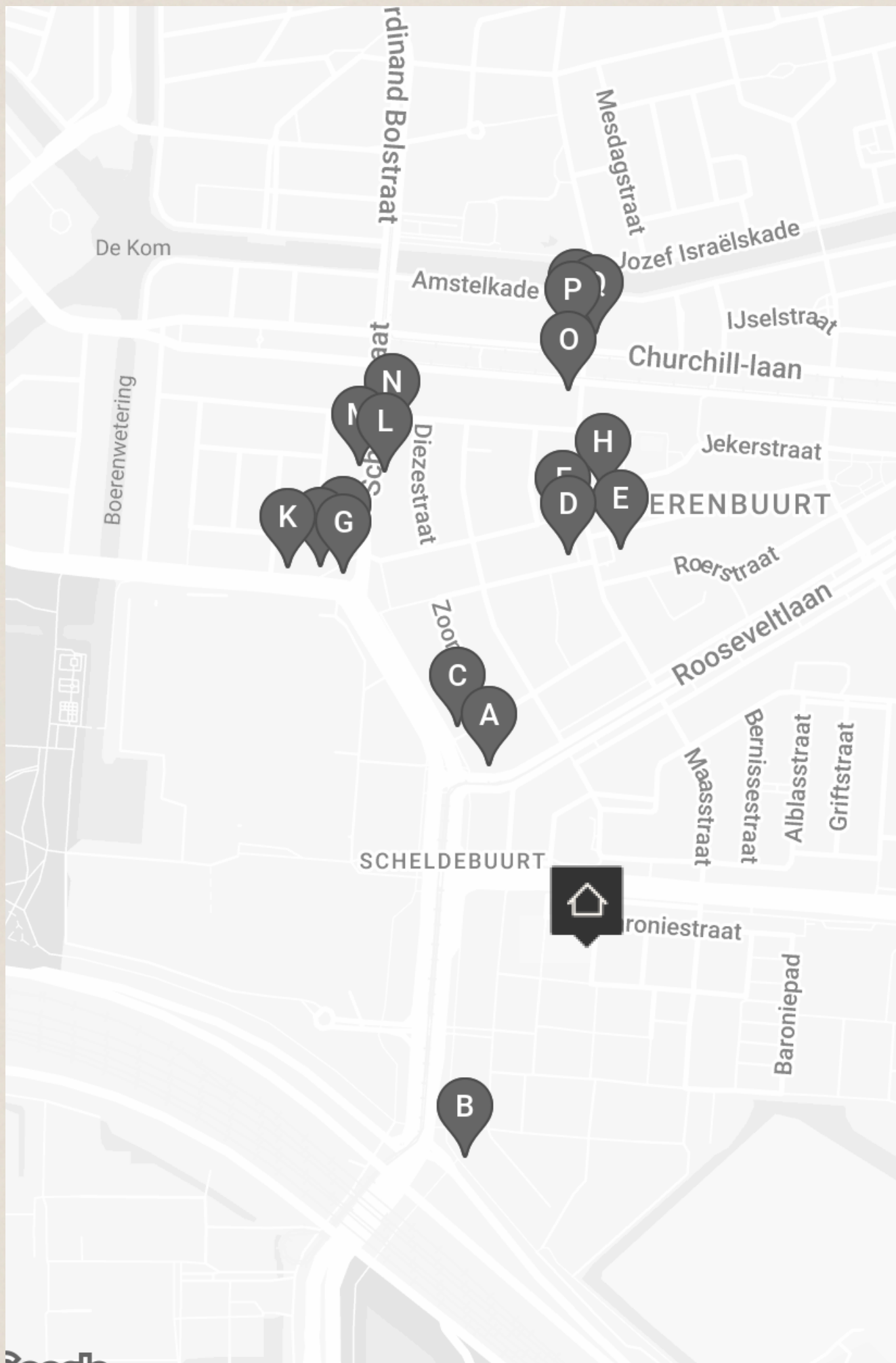
Enjoying the outdoors and soaking up the sun is easy here, whether in the large communal courtyard garden or on one of the two balconies.

The front-facing balcony of approximately 3 m², adjoining the second bedroom, is situated on the east side of the building. The second balcony of approximately 2 m² overlooks the communal courtyard garden and is positioned on the west side. Here, you can enjoy your morning coffee while taking in the early sun.

In addition, the spacious communal courtyard garden, maintained with clear garden etiquette among residents, offers a wonderful place to relax, unwind, and momentarily escape the bustle and dynamics of the city.



BUURTGIDS



A **Scandinavian Embassy Europaplein**
Europaplein 87,
1078 GZ Amsterdam

Hier wordt ervaring en interesse in Scandinavisch eten en duurzaamheid geboden. Bij de Embassy traceren ze kleine, niche-leveranciers en gaan mee met de seizoenswisselingen van producten.

B **Restaurant Showw (*)**
Gelrestraat 28,
1079 MZ Amsterdam

Eigenaren Lendl Mijnhijmer (sommelier en restaurant manager) en Dorus Floris, executive chef, voorheen Bougainville (*) openden hun eigen fine dining restaurant aan de kop van de Zuidas.

C **Toet Amsterdam**
Europaplein 67,
1078 GW Amsterdam

Toet is het mediterrane georiënteerde restaurant van het team achter Troef, dat met deze tweede zaak een eigen draai geeft aan mediterrane en Italiaanse smaken in Zuid-Amsterdam.

D **Sophie Eats**
Maasstraat 88,
1078 HM Amsterdam

Sophie Eats is een cateringbedrijf en deli-shop gevestigd in Amsterdam. Met kwalitatieve seizoen producten wordt er een balans naar smaken en textuur gezocht die het eten uniek en lekker maken.

E **Pâtisserie Tout**
Maasstraat 77,
1078 HE Amsterdam

Pâtisserie Tout maakt gebakjes, chocolade en macarons in een atelier aan de Maasstraat. De Pâtisserie is in 2007 opgezet door koppel Job en Kim van Berkel.

F **Hummus bistro d&a**
Maasstraat 72,
1078 HL Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

G **Pisa IJs**
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

H **Slagerij Woorts**
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

I **Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

J **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

K **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

L **Feduzzi**
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

M **Venetië IJS**
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

N **Vinnies**
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

O **Pizza Project Zuid**
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Ildske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

P **Grammes**
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

Q **Poelier Jonker**
Maasstraat 19,
1078 HB Amsterdam

Poelier Jonker in de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

R **Mangi Amore**
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Montferlandstraat is gelegen in de Veluwebuurt, dat onderdeel uitmaakt van de zeer geliefde Rivierenbuurt. Meerdere straten in deze buurt werden vernoemd naar Nederlandse streken. Architect J.F. Berghoef heeft na de Tweede Wereldoorlog de Airey-woningen ontworpen, die in 1951/1952 zijn gebouwd. Het appartement is gelegen in een onderdeel van het complex Amstelhof, dat in 2014 tot gemeentelijk monument is verklaard. Door de jaren heen is de buurt uitgegroeid tot een levendig geheel met diverse voorzieningen. Zo trekt de nautische brasserie Vis aan de Schelde culinaire liefhebbers van binnen en buiten de stad aan. Hetzelfde geldt voor ijssalons Venetië en Pisa IJs, die elk jaar bij het begin van de lente hun deuren weer openen. Theaterfestival De Parade strijkt iedere zomer neer in het Martin Luther Kingpark; de groene achtertuin van de buurt met uitzicht over de Amstel. Daarnaast zijn ook het Beatrix- en Amstelpark op enkele wandelminuten afstand te bereiken.

Bereikbaarheid

De woning aan de Montferlandstraat 8-2 is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevindt zich de tram- en bushalte Europaplein, waar tram 4 en buslijnen 62 en N84 stoppen. Deze bieden directe verbindingen richting onder meer het stadscentrum en andere delen van Amsterdam. Daarnaast ligt Station RAI in de nabije omgeving, vanwaar treinen en metro's vertrekken richting onder meer Amsterdam Centraal Station, Station Zuid, Schiphol en andere delen van het land. Met de fiets zijn omliggende wijken en het stadscentrum goed bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen enkele minuten te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 4.3 Veluwebuurt). Met een parkeervergunning voor Zuid 4.3 Veluwebuurt mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning in dit gebied kost € 499,81 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2026).

Neighborhood

Montferlandstraat is located in the Veluwebuurt, part of the highly sought-after Rivierenbuurt district. Many of the streets in this neighborhood are named after Dutch regions. Following the Second World War, architect J.F. Berghoef designed the distinctive Airey homes, which were built in 1951/1952. The apartment forms part of the Amstelhof complex, which was designated a municipal monument in 2014. Over the years, the neighborhood has developed into a lively and vibrant area with a wide range of amenities. The nautical brasserie Vis aan de Schelde attracts culinary enthusiasts from both within and outside the city. The same applies to the beloved ice cream parlors Venetië and Pisa IJs, which reopen their doors each spring. Every summer, the theatre festival De Parade takes place in the Martin Luther King Park, the green backyard of the neighborhood overlooking the Amstel River. In addition, both Beatrixpark and Amstelpark are just a short walk away.

Accessibility

The property at Montferlandstraat 8-2 is excellently accessible by bicycle, public transport, and car. Within short walking distance is the Europaplein tram and bus stop, served by tram line 4 and bus lines 62 and N84. These provide direct connections to the city centre and various other parts of Amsterdam. Station RAI is also nearby, offering train and metro connections to destinations including Amsterdam Central Station, Station Zuid, Schiphol Airport, and other parts of the Netherlands. By bicycle, the surrounding neighborhoods and Amsterdam city centre are easily reachable.



CORNELIS TROOST
PLEIN

the breakfast club

the breakfast club



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 595.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 4 kamers• 3 slaapkamers• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 71 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m²• Externe bergruimte: 7 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1952
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan rustige weg• In woonwijk
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen

Type verwarming

- Blokverwarming

Type warmwater

- Elektrische boiler eigendom

Bestemming

- Woonruimte

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: V
- Nummer: I2497

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 3e

Bijzonderheden

- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 309,88 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 137,80 per maand
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel C
- VvE wordt professioneel beheert door Sturm en de Neeve
- Voorschot stookkosten € 200,- per maand
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Oplevering kan snel
- Projectnotaris Hartman LMH
- In 2022/2023 nieuwe kozijnen met dubbele beglazing geplaatst in het gehele complex

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL