

# Te huur Amersfoort

Aalscholverpad 209

€ 1.585

 88 m<sup>2</sup> woonoppervlakte



 de Alliantie

Beumer Woonvast  
Stadsring 139  
3817 BA Amersfoort  
0334221010  
Objectcode: 8 8 4 5 4



# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 10
Kenmerken	11
Meer weten?	12 t/m 13
Over de Alliantie	14
Reageren met Qii	15

# Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot vrijdag 22 mei. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Modern en hooggelegen 3-kamer appartement met fenomenaal uitzicht over Amersfoort!

Zoek je een sfeervol appartement waar comfort, ruimte en een schitterend uitzicht samenkomen? Dan is dit prachtig afgewerkte 3-kamer appartement op grote hoogte absoluut een bezichtiging waard. Vanuit de woning kijk je uit over de skyline van Amersfoort en geniet je dagelijks van een indrukwekkend en vrij uitzicht. Dankzij de royale raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een ruimtelijke en prettige woonbeleving.

Het appartement beschikt over twee veelzijdige slaapkamers, een moderne open keuken en een strak afgewerkte badkamer. De afwerking is verzorgd en eigentijds, waardoor je de woning direct kunt betrekken. De royale woonkamer vormt het centrale punt van het appartement: een heerlijke plek om te ontspannen, gezellig te tafelen en ondertussen te genieten van het panoramische uitzicht.

Indeling – 16e verdieping:

Via de centrale entree kom je in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken van de woning. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, die is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van goede kwaliteit, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, gelegen op het noordwesten. Hier kun je heerlijk genieten van de zon met uitzicht over het Valleikanaal. Het appartement beschikt over twee slaapkamers die flexibel in te richten zijn, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbyruimte. De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, een brede wastafel, een wandcloset en een handdoekradiator. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje, een praktische in pandige berging met installaties en wasmachineaansluiting, én een aparte meterkast. De woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud, waardoor je zonder klussen direct kunt verhuizen.

In de afgesloten parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats en een privéberging. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Alles is hier comfortabel, veilig en goed georganiseerd.

Het appartementencomplex is gelegen aan het rustige Valleikanaal in de wijk Liendert, op korte afstand van de historische binnenstad van Amersfoort. De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A1 en A28 en de goede openbaarvervoerverbindingen.

# Beschrijving

Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen met wandelroutes en het waterwingebied op loopafstand.

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement met grote raampartijen.
- Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- Ruim balkon gelegen op het noordwesten.
- Eigen parkeerplaats en berging box.
- Geheel gasloos, individueel regelbare klimaatbeheersing per ruimte.
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
- Ter overname: vloer- en raamafwerking (geen kosten).
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.585 per maand inclusief parkeerplaats (á € 35,-)

Servicekosten ca. € 59,11 per maand (inclusief € 9,52 voor de parkeerplaats)

**BELANGRIJKE INFORMATIE:**

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 73.985,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.

- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

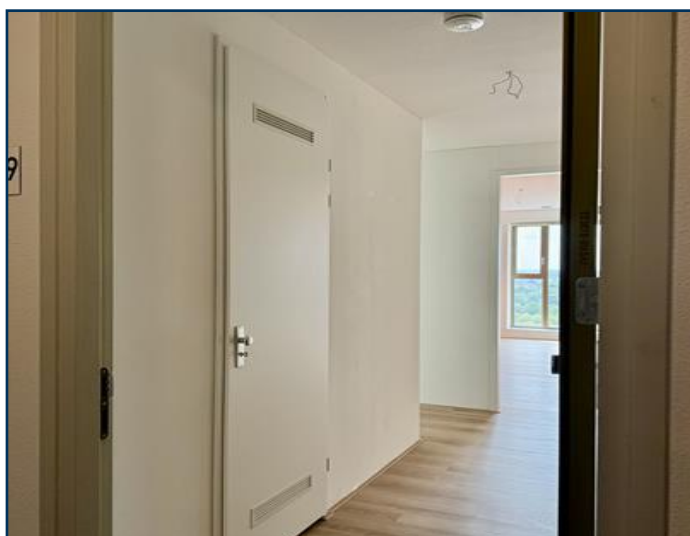
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](http://IK-ZOEK.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt

# Beschrijving

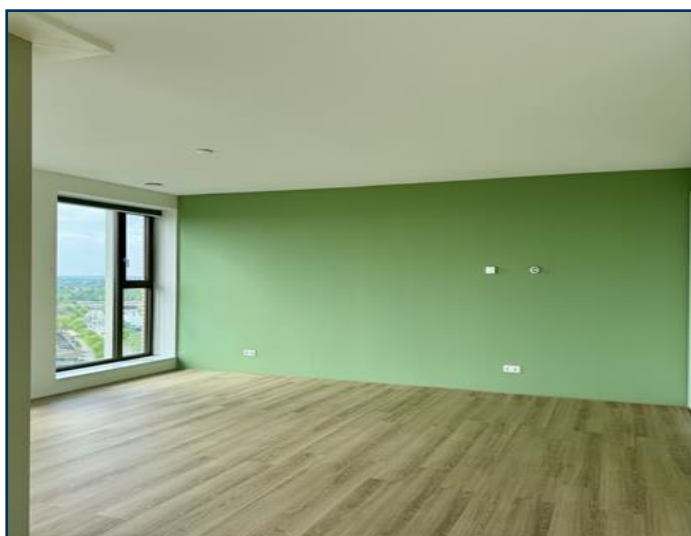
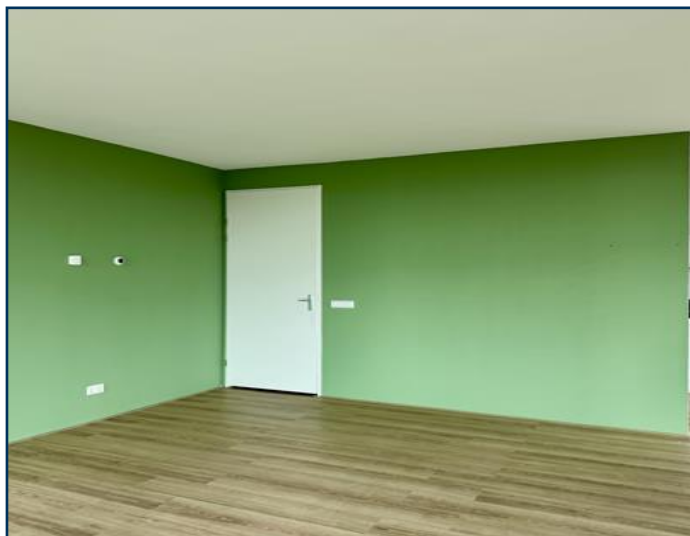
reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](http://IK-ZOEK.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot vrijdag 22 mei.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

# Foto's



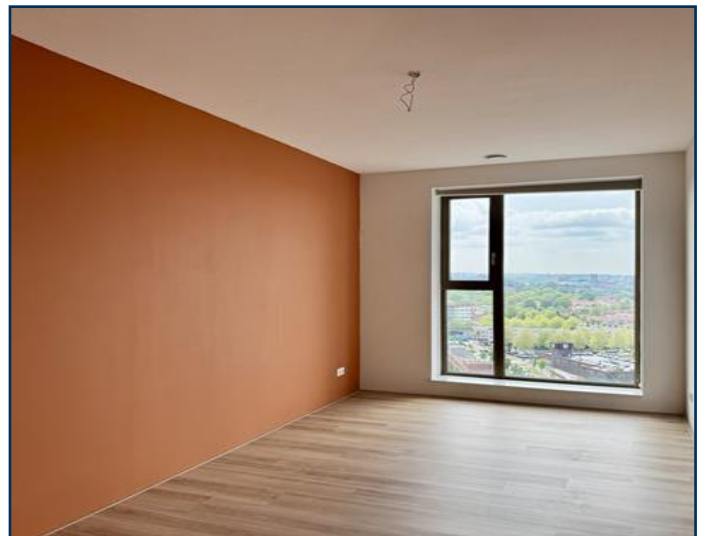
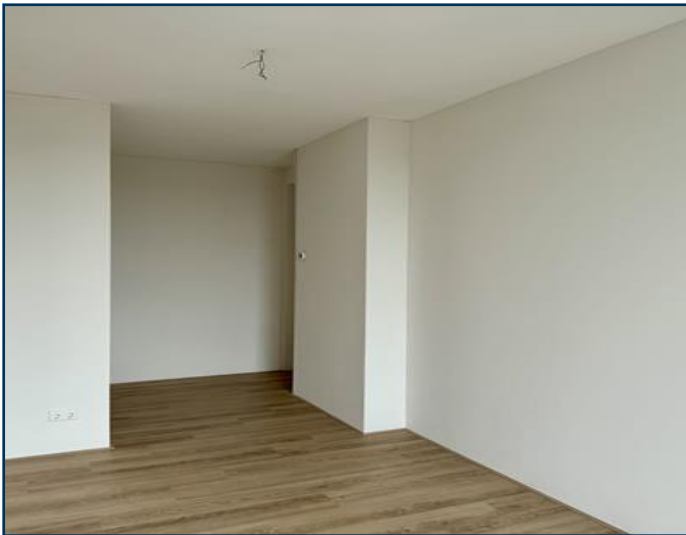
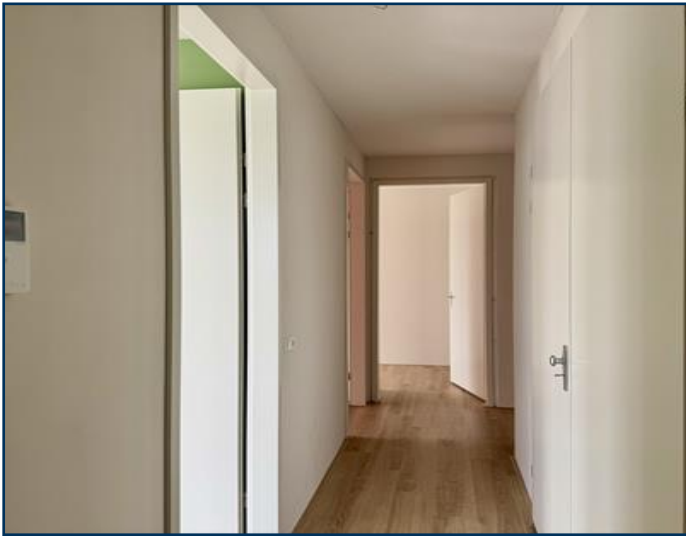
# Foto's



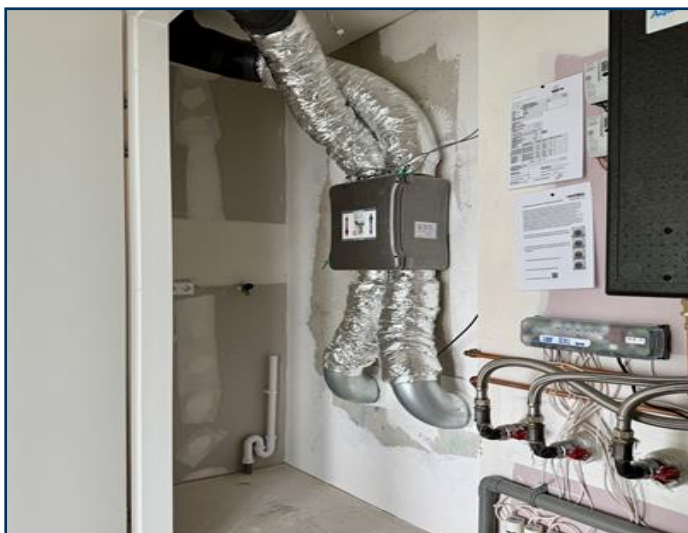
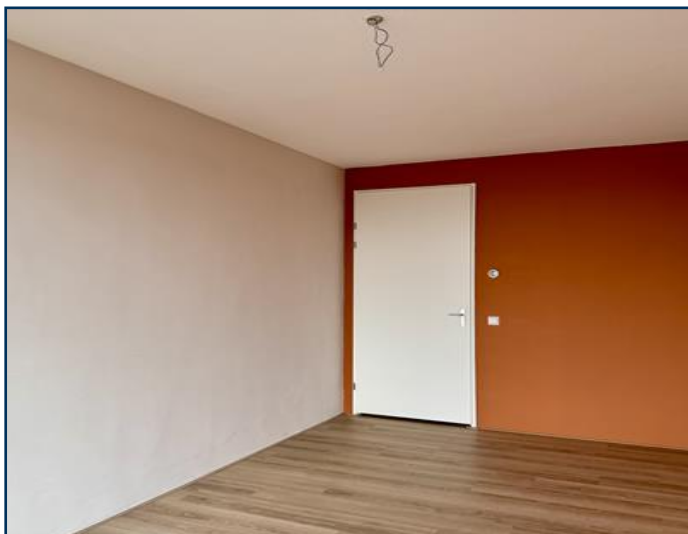
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kenmerken

Huurprijs	€ 1.585 per maand
Servicekosten	€ 59.1100 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2023
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	88 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	229 m <sup>3</sup>

# Meer weten?

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

## Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

## Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

## Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

## Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

## Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

## Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

# Meer weten?

## Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website [ik-zoek.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

## Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

## Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

## Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

# Reageren met Qii

## Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

## Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

## Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

## Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

## Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.