



**Remco Olden**  
Lommers Makelaars

**Goed onderhouden tussenwoning**

**Uitgebouwde woonkamer**

**Ruime en onderhoudsvriendelijke tuin**

**Fraaie badkamer (2021)**

**Willem de Zwijgerlaan 58**

5171 EX Kaatsheuvel

# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>377 m<sup>3</sup></b>
Overige inpandige ruimte	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Externe bergruimte	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1959</b>
Energieklasse	<b>D</b>





# Begane grond

In de hal, met meterkast, garderobe, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping vind je de deur naar de woonkamer. Eenmaal binnen word je verrast door de grootte van de begane grond. Dit heeft alles te maken met de uitbouw aan de achterzijde. Zo'n bijkeuken is echt superhandig!

De keuken bestaat uit een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en veel opbergruimte. In de bijkeuken vind je een combi-oven, een losse koelkast en de aansluiting voor de wasapparatuur.





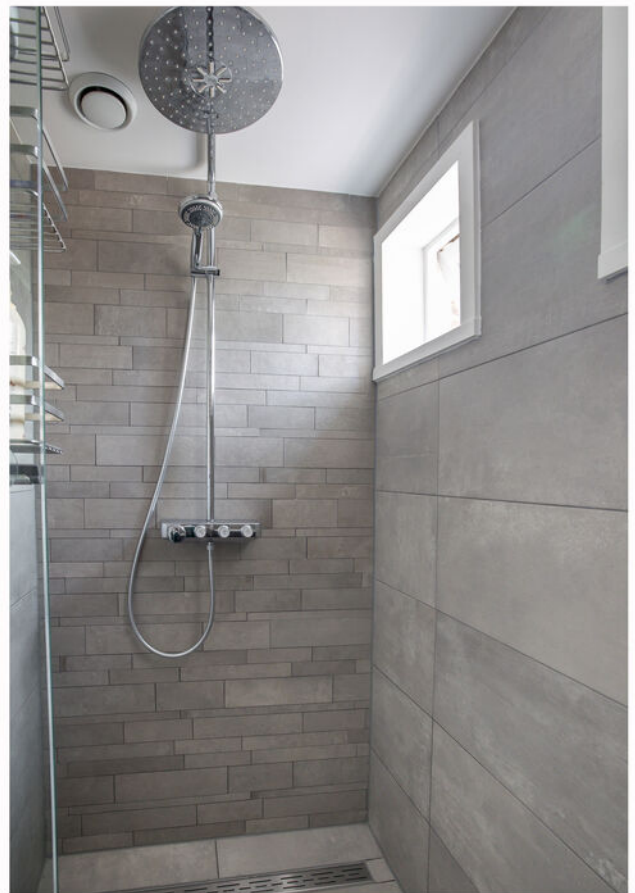


# Eerste verdieping

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen een separaat toilet, de knappe badkamer en drie (slaap)kamers. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een dakkapel en een vaste kast. Ook is deze kamer voorzien van een rolluik. De andere twee (slaap)kamers liggen aan de achterzijde. Een van deze twee kamers is klein maar fijn en wordt nu als kleedkamer gebruikt. Daarom staat er ook een vaste kast.

De badkamer is een aantal jaar geleden vernieuwd. Die ziet er dan ook picobello uit. De badkamer is opgedeeld in een wastafel met meubel, een inloopdouche en een design radiator.







# Tweede verdieping

De tweede verdieping bereik je met een vaste trap en bestaat uit een voorzolder met bergruimte (knieschotten) en de opstelling van de cv-ketel. Ook is er een ruime slaapkamer met dakkapel.

Met een nokverhoging heeft deze kamer alle potentie om een fantastische slaapkamer te worden. Of je tovert het om tot een luxe werkkamer. Liever een chillroom voor de tiener? Dat kan natuurlijk ook. Opties genoeg!





# Buiten de woning

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht. Je zit hier heerlijk privé, want je hebt geen inkijk van achterburen. Het terras aan de voorzijde blijft te allen tijde lekker koel, dus hier eten in de zomer kan prima. Achter in de tuin schijnt de zon -als 'ie schijnt- volop. Dan kun je naar hartenlust loungen met de zon op je bol.

De stenen schuur is fijn en praktisch als het gaat om fietsen stallen, klus- en tuinmaterialen opbergen en sleutelen aan een apparaat. Uiteraard kun je deze tuin van net zoveel groen voorzien als dat jij wil.







# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# Plattegrond



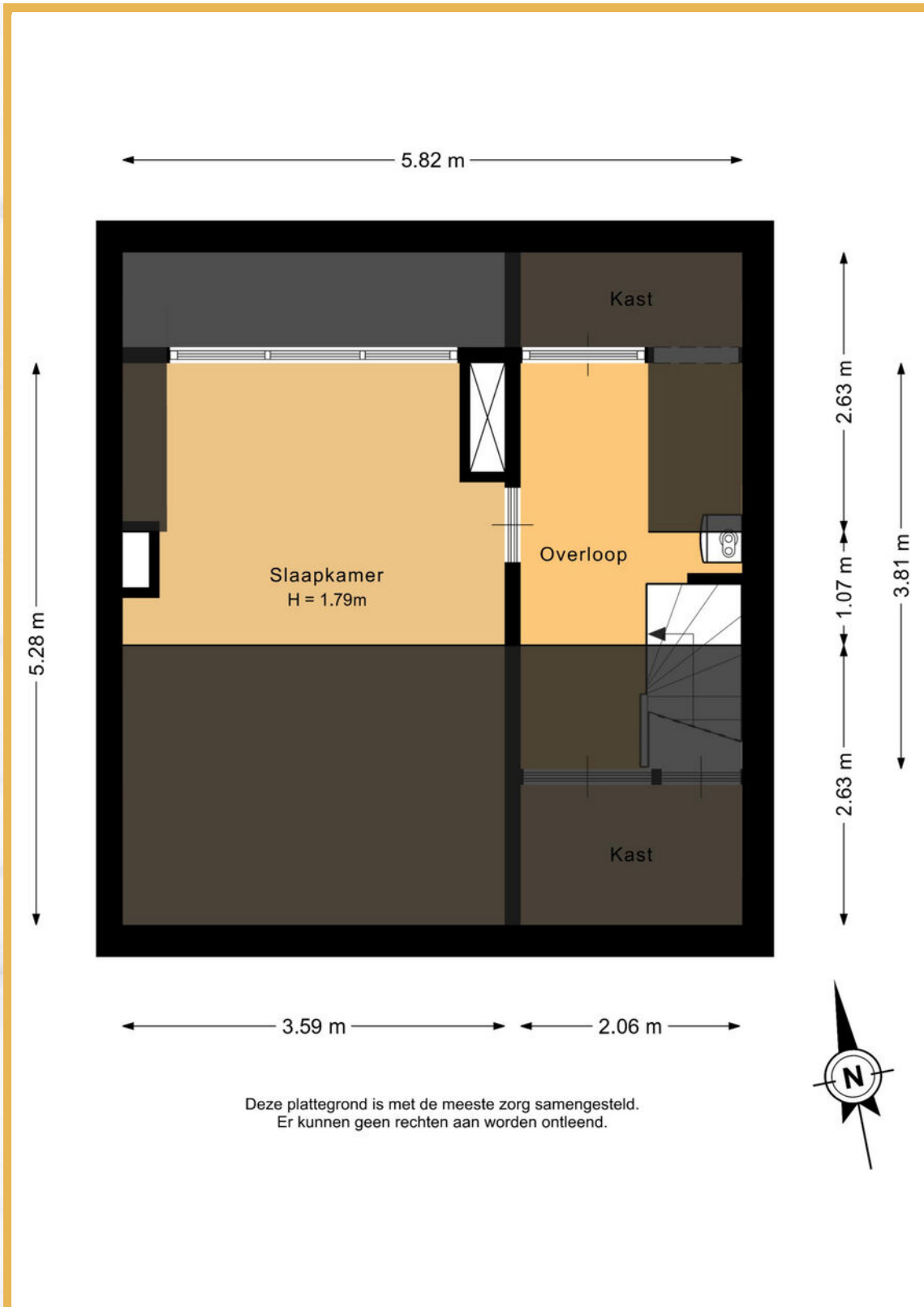


# Plattegrond (alternatief)



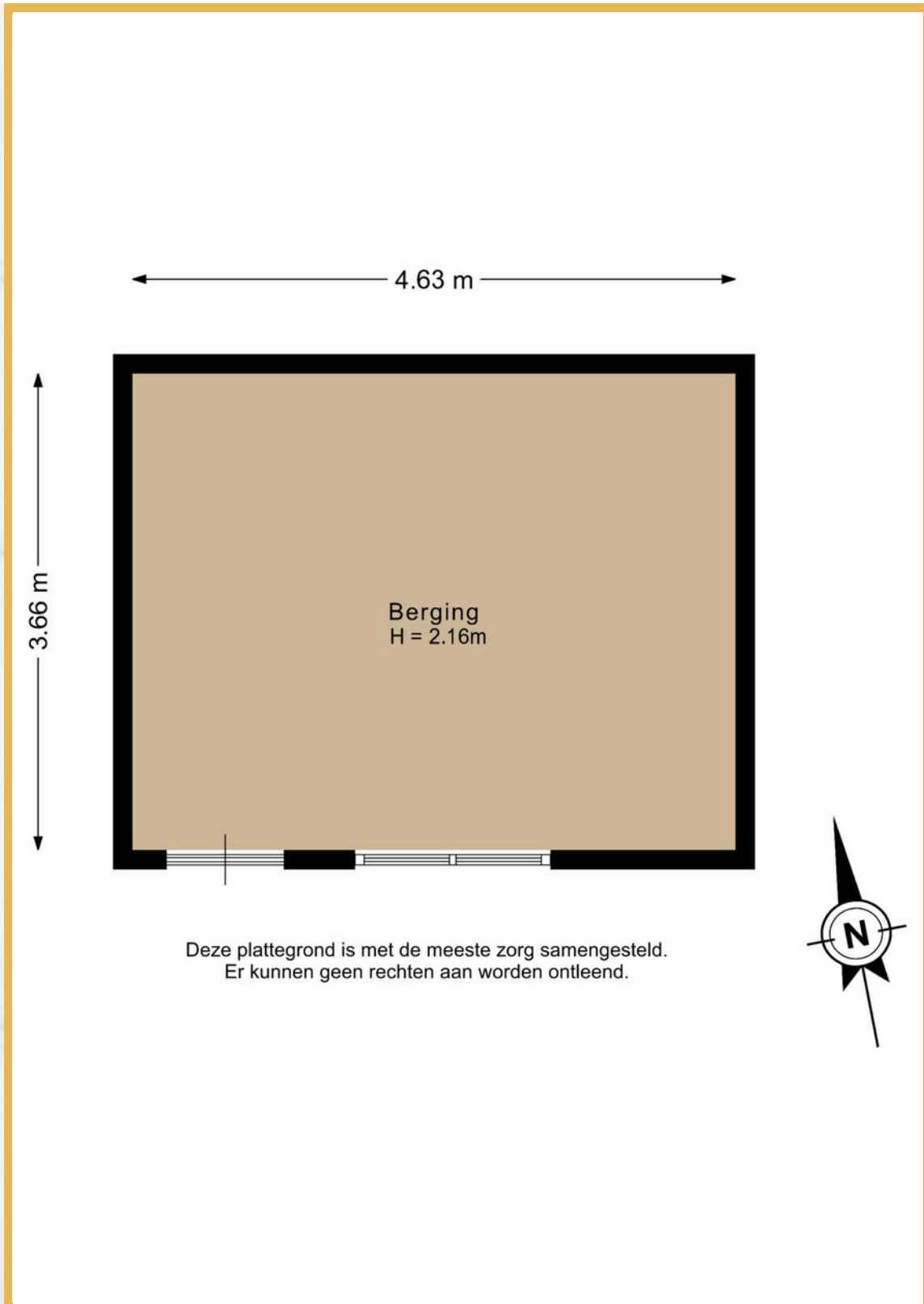


# Plattegrond





# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WillemZwijgerlaan 58



0 5 10 15 20 25m

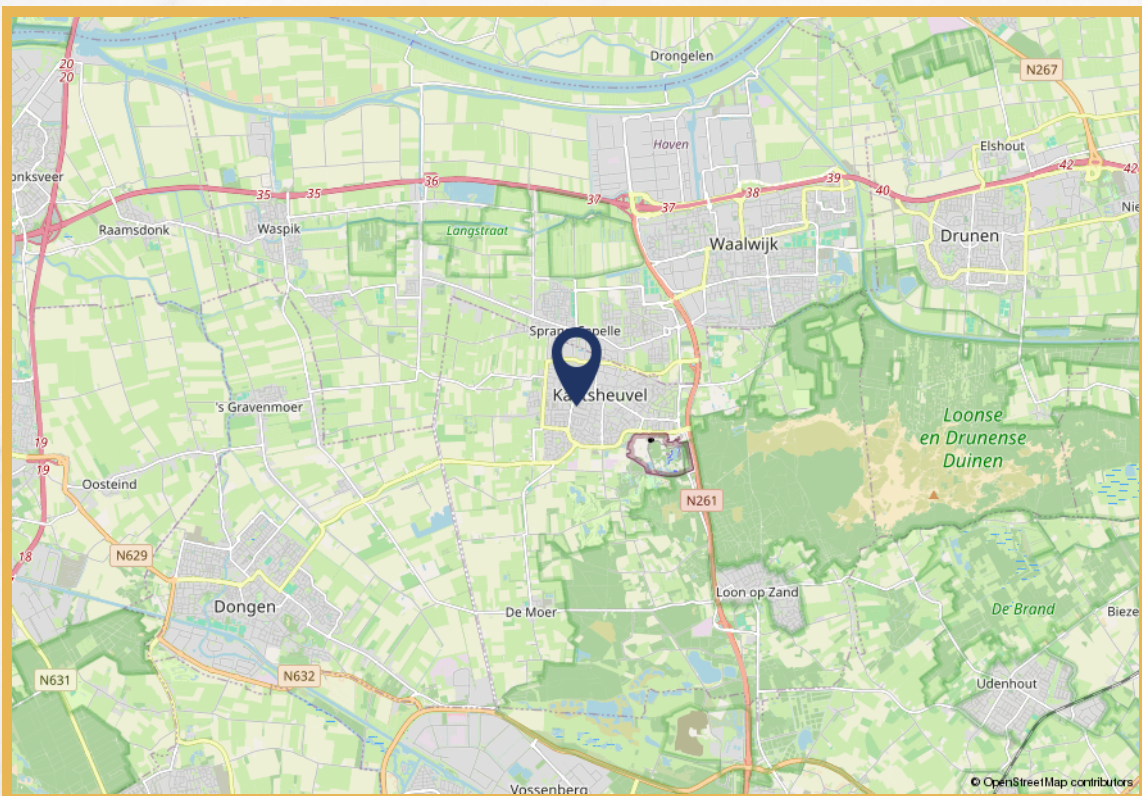
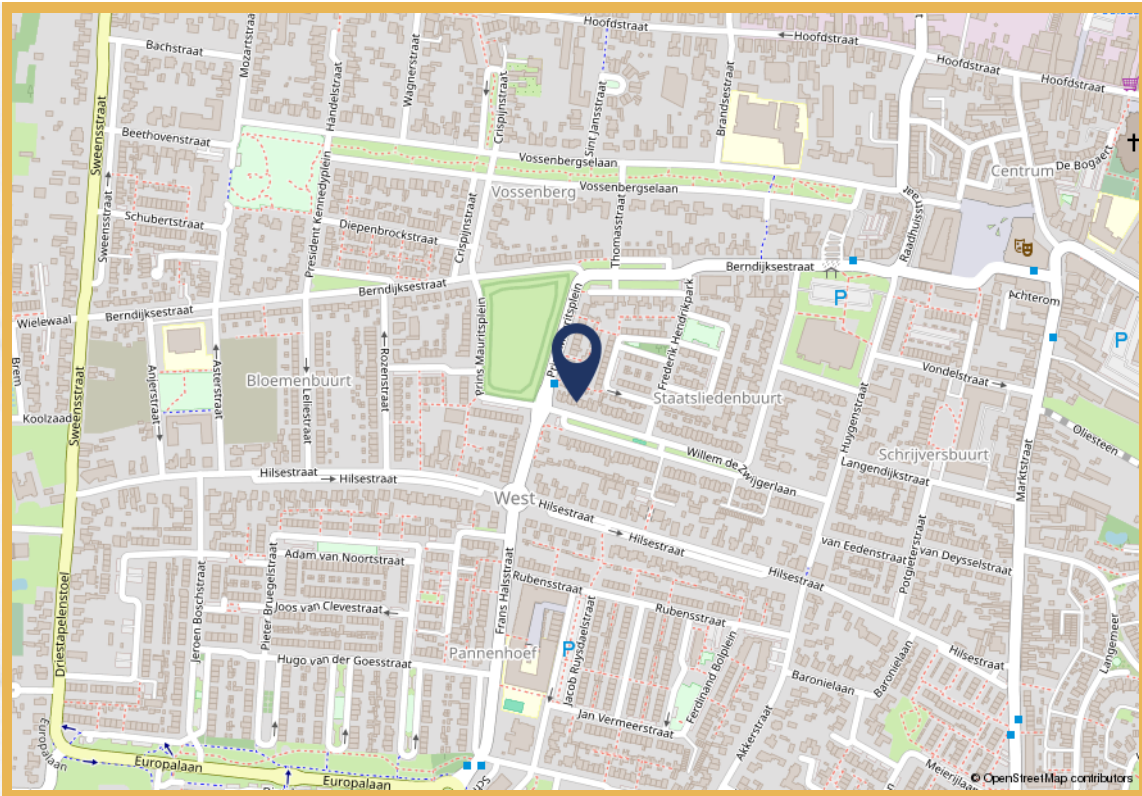
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Loon op Zand	
	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 631	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Over ons

## Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op [www.ouden.nl](http://www.ouden.nl) laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



# Ons team



**Remco Olden**

Makelaar

remco@olden.nl



**Mike van Vliet**

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



**Daniela Fadda**

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



**Demi van Delft**

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



**Lisa van der Sanden**

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



**Katja Klarenbeek**

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

**olden.nl**



**Kantoorhond Duuc**

Bewegingscoach



## Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via [waalwijk@lommersmakelaars.nl](mailto:waalwijk@lommersmakelaars.nl).

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via [tilburg@lommersmakelaars.nl](mailto:tilburg@lommersmakelaars.nl).

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



# Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e  
5141 KJ Waalwijk  
0416 675 252  
waalwijk@lommersmakelaars.nl  
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14  
5038 JL Tilburg  
013 583 22 67  
tilburg@lommersmakelaars.nl  
www.lommersmakelaars.nl

**olden.nl**

