



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Statensingel 173 B
3039 LL Rotterdam**

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Omschrijving

Statensingel 173 B

Royale en unieke bovenwoning van maar liefst 143 m², gelegen in de zeer populaire wijk Blijdorp! Deze fantastische bovenwoning beschikt onder andere over een riante en-suite woonkamer, vier slaapkamers, twee badkamers en een berging op de begane grond. Met het uitzicht over de Statensingel begeef je je in een oase van rust, terwijl je het bruisende stadsleven binnen handbereik hebt.

Indeling

Ook de locatie Blijdorp is uitstekend, met uitvalswegen, openbaar vervoer (metrostation Blijdorp), winkels, leuke restaurants en een wijnbar, het Vroesepark en het stadscentrum op loop- of fietsafstand.

Begane grond:

Eigen entree met tochtportaal, toegang tot de kelder en trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime hal/overloop met toilet, vaste kast (met cv-opstelling en meterkast) en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De en-suite woonkamer met een lengte van ruim 11 meter en hoge plafonds is zeer royaal te noemen. Deze kan gemakkelijk worden opgedeeld in een woon- en eetgedeelte, welke middels de en-suite optisch van elkaar gescheiden worden. Ook zijn er vier inbouwkasten in de en-suite verwerkt, wat zorgt voor extra opbergruimte. Vanuit het woongedeelte kijk je vrij uit over de prachtige Statensingel. Hierdoor bevind je je in een zeer rustige omgeving, en dat op vijf minuten afstand van het bruisende centrum! Op deze verdieping zijn tevens twee ruime slaapkamers, waarvan de kamer aan de voorzijde beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche en wastafel. De keuken aan de achterzijde is volledig nieuw en beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een elektrische kookplaat, afzuiging, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

3e verdieping:

De mooie overloop op de 1e verdieping met de authentieke glas-in-loodramen in de voorgevel biedt middels een trap toegang tot de topverdieping van het complex. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, beide zeer ruim van formaat. Beide kamers beschikken over twee inbouwkasten. De tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en wastafel.

Berging:

Op de begane grond is er een berging van circa 7 m², waardoor dit appartement over voldoende opbergmogelijkheden beschikt.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 599.000,00 k.k.



Kenmerken

Statensingel 173 B

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 143 m²
- Berging 7 m²
- Gelegen aan de mooiste singel van Rotterdam-Noord: de Statensingel
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 112,29
- Verwarming en warm water middels een cv-ketel
- Projectnotaris van toepassing
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdoms-, funderings- en feitelijke bewoningsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

4

Ligging

aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning

567 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

143 m²

Overige inpandige ruimte

7 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



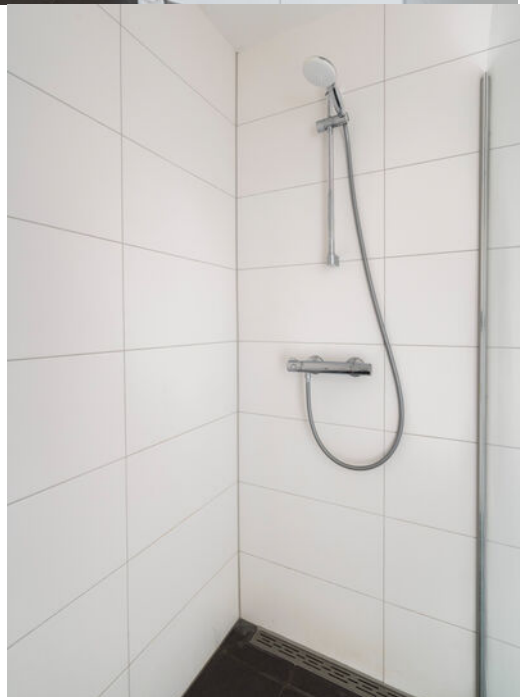
Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Foto's

Statensingel 173 B



Plattegronden

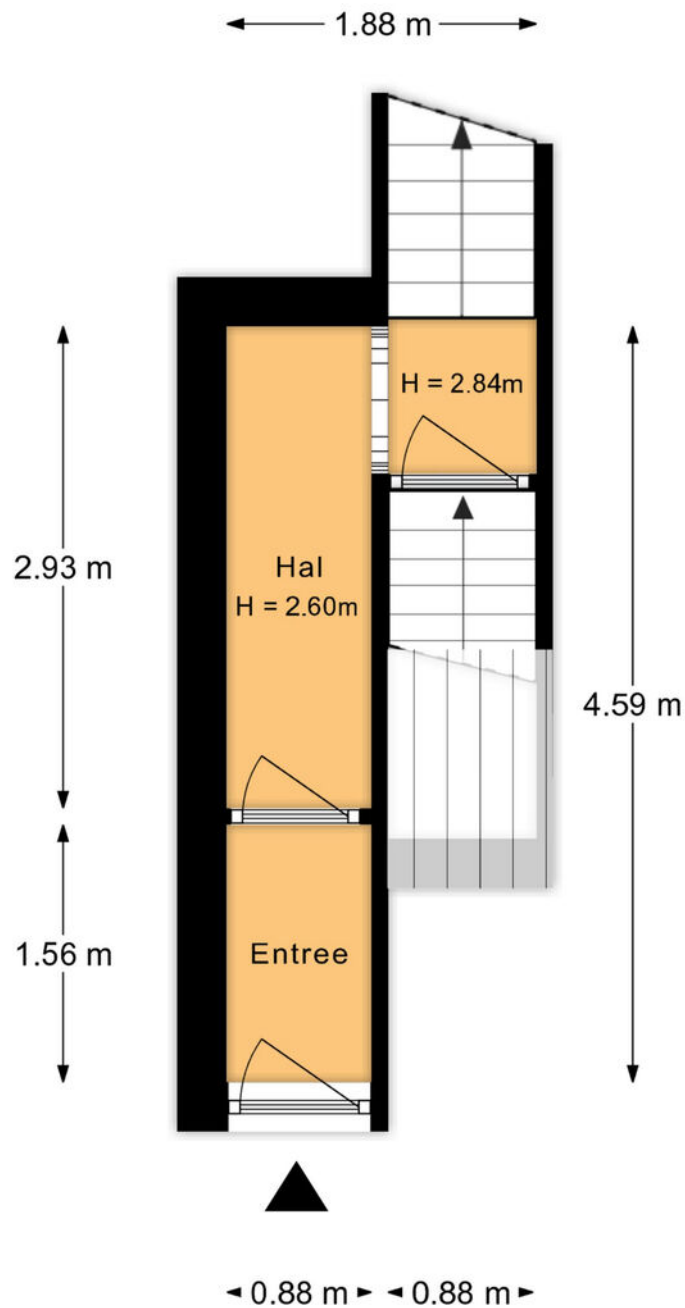
Statensingel 173 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

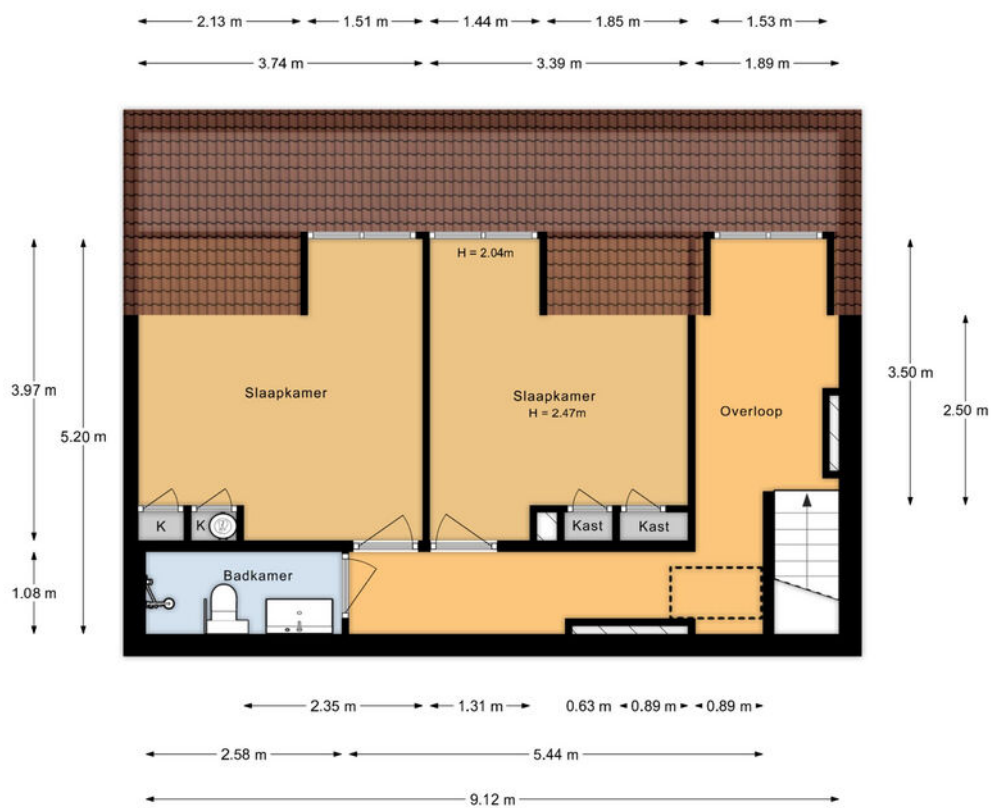
Statensingel 173 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

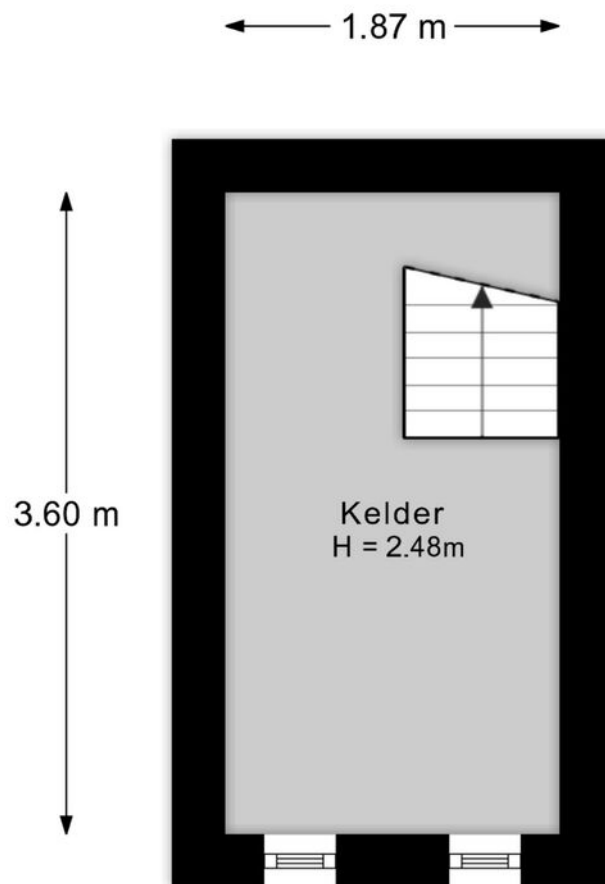
Statensingel 173 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

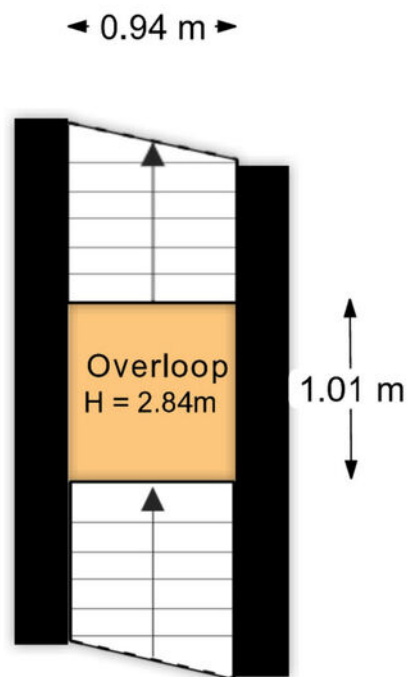
Statensingel 173 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Statensingel 173 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Statensingel 173 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



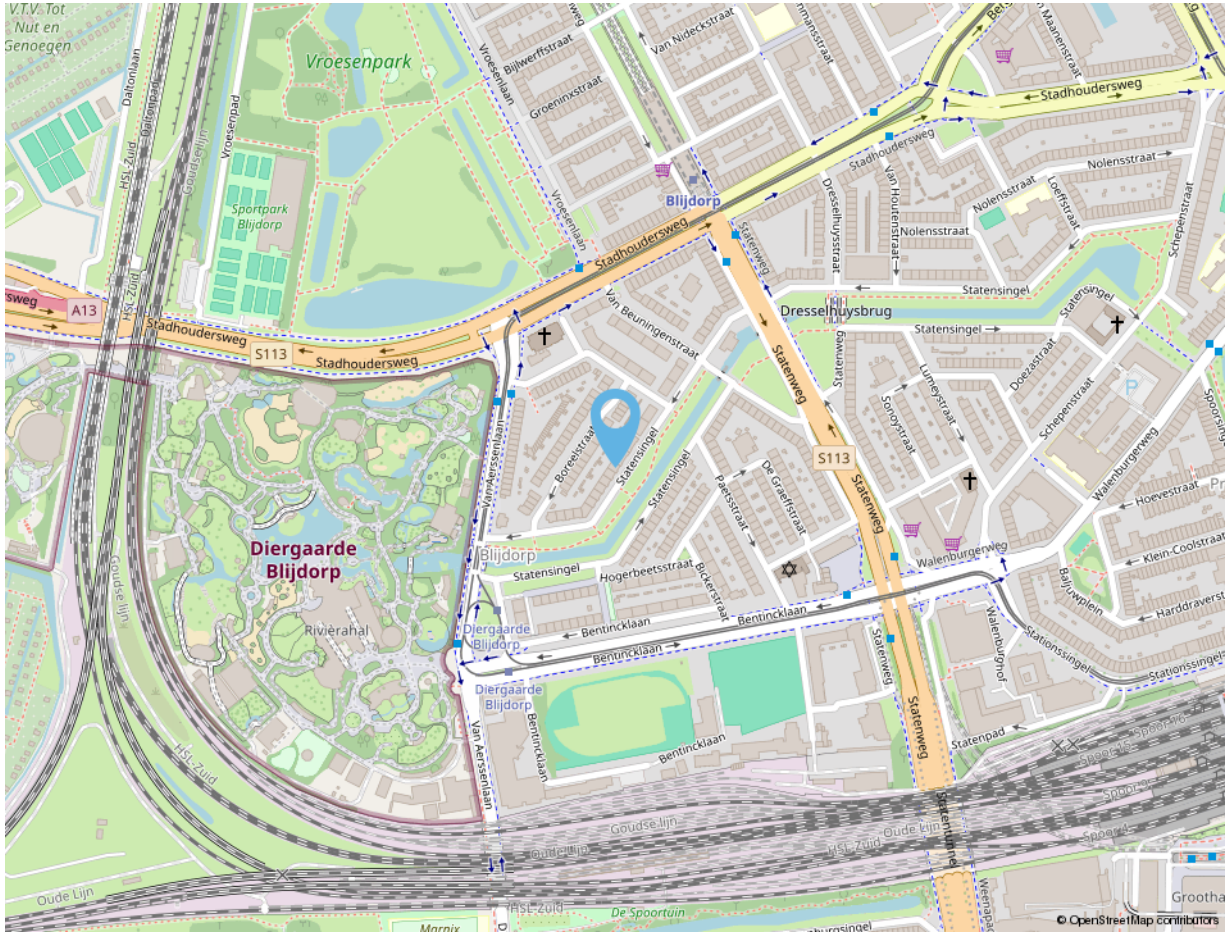
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
—	Huisnummer	Sectie Z	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2576	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Statensingel 173 B



Adres gegevens

Adres

Statensingel 173 B

Postcode / Plaats

3039 LL Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90