



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Oosterhof 15

Enschede | € 375.000 k.k.





## Oosterhof 15

---

Op een aantrekkelijke locatie, gelegen aan een rustige straat, bevindt zich deze moderne en energiezuinige bungalow uit 2009. Deze goed onderhouden woning biedt jou het comfort en de ruimte die je zoekt. Met 3 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond, is er voldoende plek om gelijkvloers te slapen en baden of voor wie extra ruimte wil om thuis te werken. Door de fraaie openslaande deuren stap je zo de onderhoudsvrije stadstuin in, waar je in alle rust kunt genieten. De tuin heeft bovendien een handige achterom, wat ideaal is voor fietsen of om snel de straat in en uit te lopen.

De woning is gelegen aan een pleintje, achter de Oosterstraat, die deel uitmaakt van de fietssnelweg F35. Deze herinrichting heeft ervoor gezorgd dat er meer ruimte is ontstaan voor fietsers en groen, wat de leefomgeving nog prettiger maakt. Auto's hebben nog steeds toegang tot de straat, maar het autoverkeer is rustig, wat bijdraagt aan de veilige en groene sfeer. Dit is een ideale locatie voor wie houdt van actief buitenleven, want de fietssnelweg biedt snelle en veilige verbindingen naar het buitengebied van Enschede Oost.

Daarnaast profiteer je van de nabijheid van diverse winkels, supermarkten en scholen, allemaal op loop- of fietsafstand. Het gezellige centrum van Enschede en het treinstation bevinden zich op slechts tien minuten lopen. Hierdoor heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

---

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, open keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-magnetron en vaatwasser, halletje met aansluiting voor wasapparatuur en deur naar de tuin, slaapkamer en badkamer met douche, 2e toilet en een wastafel.

Gehele begane grond is grotendeels belegd met een laminaatvloer.

Verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers, badkamer met douche, 3e toilet en een wastafel. Ook deze verdieping is belegd met een laminaatvloer.

Buiten:

Stadstuin met privacy. Via een gangetje is de houten berging met elektra te bereiken.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2009. Perceelgrootte 136 m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 395 m<sup>3</sup>. Woonoppervlakte ca. 100 m<sup>2</sup>.

De woning is volledig geïsoleerd en is geheel voorzien van HR++ glas.

Energielabel A.

Projectnotaris is Hofsteenge & Wesseling Notarissen in Enschede.

De uitmeetkosten voor het Kadaster, zijnde € 495,-, komen voor rekening van de koper.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoond clause worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

# Kenmerken

---

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2009

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	100 m <sup>2</sup>
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Perceel	136 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

## Energie

Energie label	A
Energie label geldig tot	17 februari 2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel













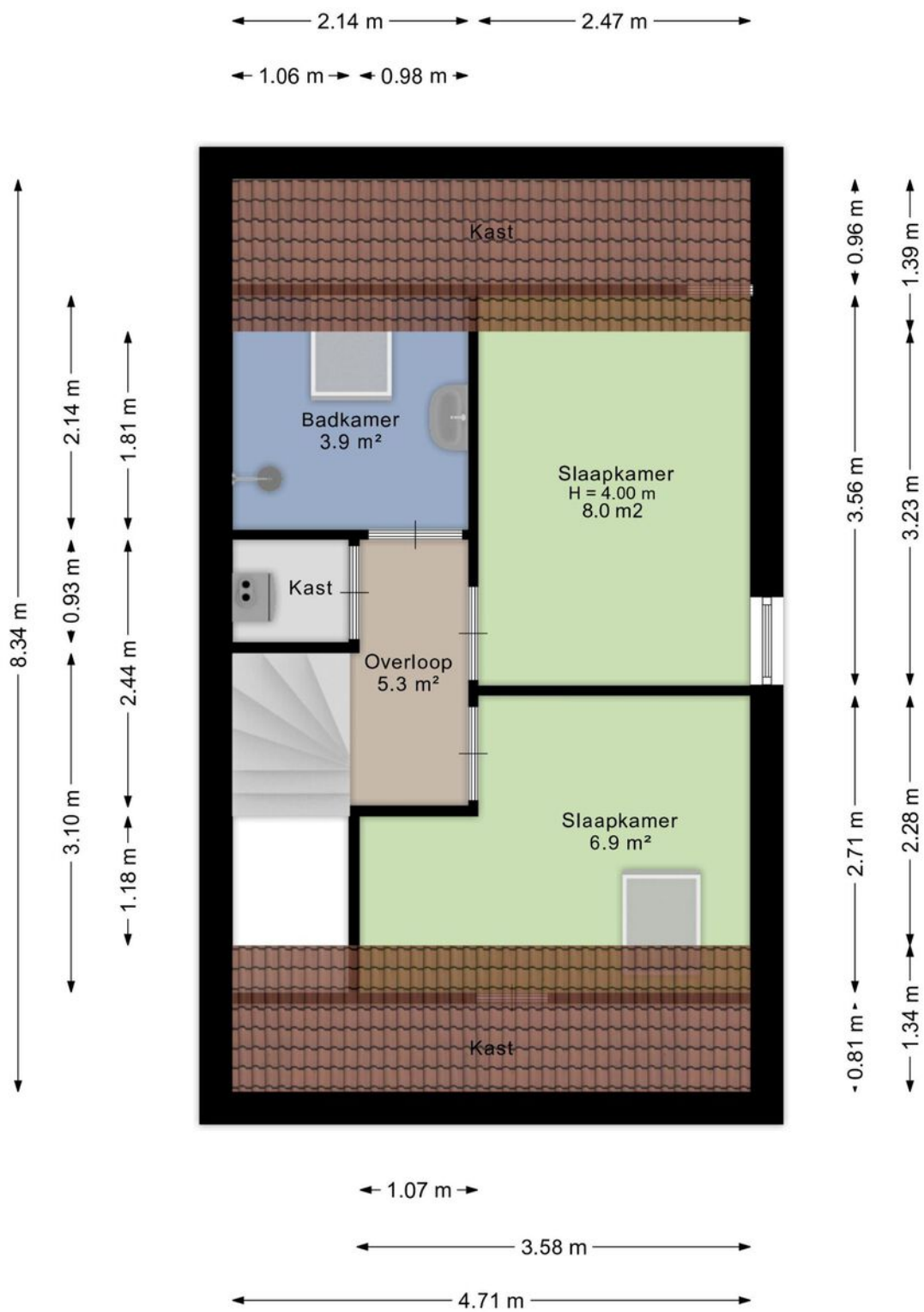
Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.

# Plattegronden



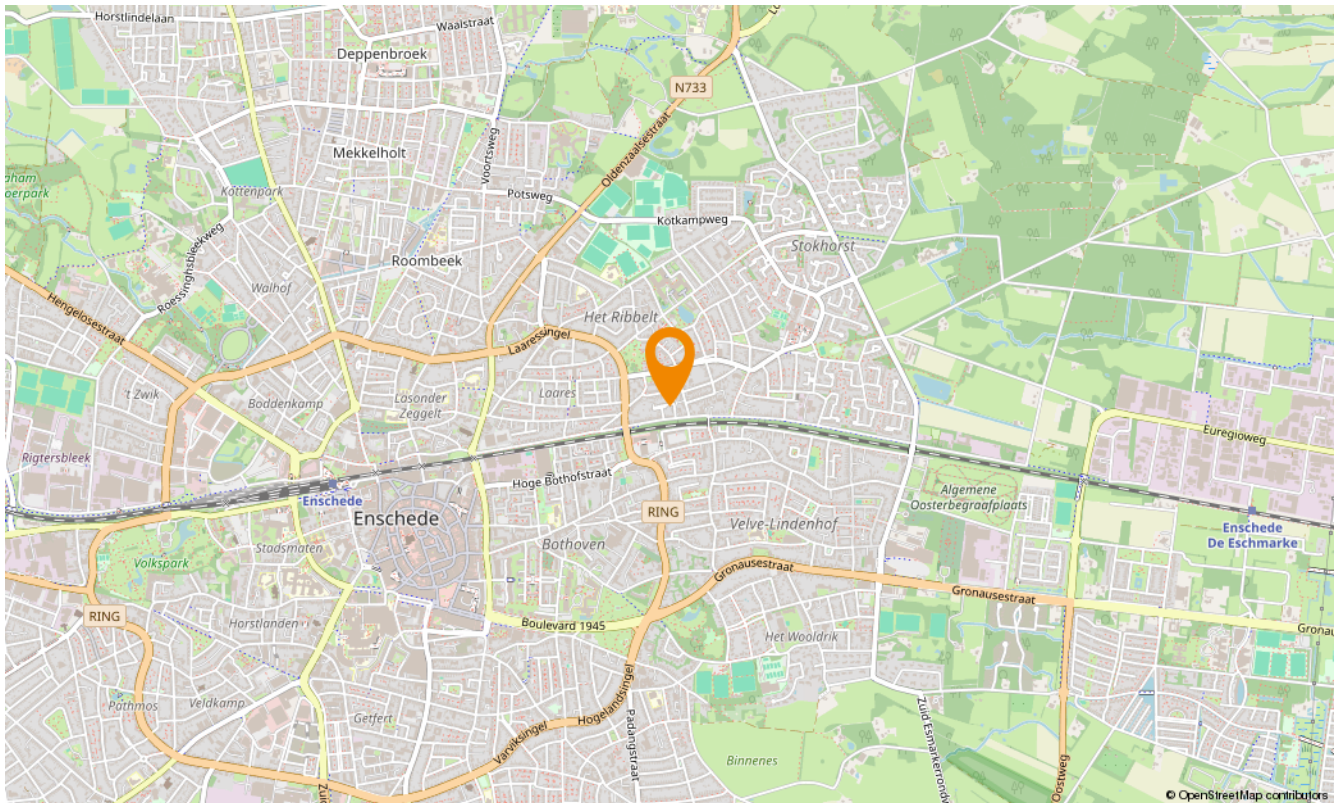
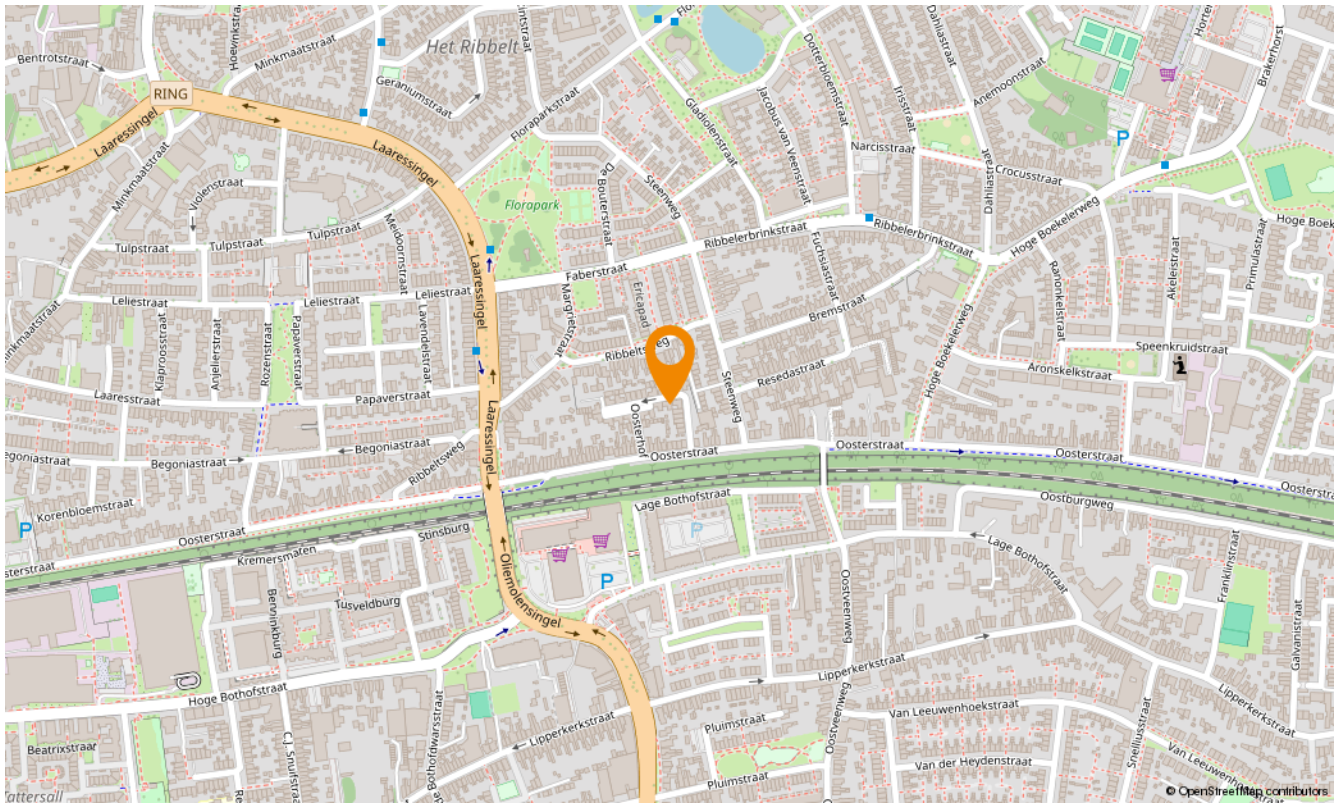
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden





# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra