



Gooiland
makelaardij



Boreelstraat 6, 1215 GC Hilversum

Vraagprijs € 725.000,00 kosten koper



Omschrijving

Boreelstraat 6, 1215 GC Hilversum

Karakteristieke jaren 30 hoekwoning met garage, schuur én volop ruimte in geliefd Hilversum-Zuid!

Aan een rustige straat in de populaire wijk Hilversum-Zuid ligt deze sfeervolle en verrassend ruime hoekwoning. De woning combineert karakter, ruimte en comfort met een uitstekende ligging nabij de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken, horeca en voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen, natuurgebieden en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Met maar liefst ca. 130 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, een royale zolderverdieping, garage én separate schuur biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden en voorzien van goede isolatie, wat zorgt voor een comfortabel woonklimaat.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met toilet en trapopgang en toegang naar stahoge kelder. Vanuit de hal toegang tot de sfeervolle woonkamer met de oorspronkelijke houten vloerdelen, hoge plafonds en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De woonkamer en eetkamer hebben de oorspronkelijke ensuite schuifdeuren met glas in lood. Aan de voorzijde is een extra ruimte die uitstekend geschikt is als kantoor, speel- of tv-hoek.

De semi- dichte keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Zowel vanuit de keuken als vanuit de eetkamer is er toegang tot de overkapping en de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Daarnaast is er een separate douche aanwezig.

Tweede verdieping:

Royale open voorzolder met veel bergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger. Verder bevinden zich hier nog twee extra slaapkamers, ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. Vanuit de voorzolder opgang naar ruime bergverliding.



Gooiland
makelaardij

Buitenruimte:

De woning beschikt over een ruime oprit, een garage en een separate schuur. De tuin biedt volop privacy en meerdere mogelijkheden om van zon of schaduw te genieten.

Bijzonderheden:

- Gelegen in geliefd Hilversum-Zuid
- Nabij de Gijsbrecht van Amstelstraat
- Woonoppervlak ca. 130 m²
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Badkamer én separate douche
- Goed geïsoleerd, energielabel C
- Garage en separate schuur aanwezig
- Sfeervolle woning met karakteristieke details
- Ruime zolderverdieping met veel mogelijkheden
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Een heerlijk ruim gezinshuis op een toplocatie in Hilversum. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 725.000,00 kosten koper



Description

Boreelstraat 6, 1215 GC Hilversum

Characteristic 1930's Corner House with Garage, Storage Shed and Plenty of Space in the Popular Hilversum-Zuid Area!

Located on a quiet street in the highly sought-after Hilversum-Zuid neighborhood, this charming and surprisingly spacious corner house combines character, space and comfort with an excellent location near the lively Gijsbrecht van Amstelstraat. Here you will find a wide variety of shops, specialty stores, restaurants and other amenities. Schools, sports clubs, nature areas and main roads are also within easy reach.

With approximately 130 m² of living space, five bedrooms, a spacious attic floor, garage and separate storage shed, this property offers endless possibilities for families, remote workers or hobby enthusiasts.

The house has been well maintained over the years and features good insulation, ensuring a comfortable indoor climate and lower energy costs.

Layout

Ground floor:

Entrance hall with toilet, staircase and access to the full-height cellar. From the hall you enter the attractive living room featuring original wooden floorboards, high ceilings and abundant natural light through the large windows. The living and dining rooms are separated by the original ensuite sliding doors with stained-glass details, adding to the home's authentic character. At the front of the house there is an additional space, ideal as a home office, play area or TV corner.

The semi-open kitchen is practically designed and equipped with various built-in appliances. Both the kitchen and dining room provide access to the covered terrace and the backyard.

First floor:

Landing with access to three bedrooms and the bathroom. The bathroom includes a bathtub, washbasin and toilet. In addition, there is a separate shower.

Second floor:

Spacious open attic landing with plenty of storage space and connections for a washing machine and dryer. This floor also offers two additional bedrooms, ideal as children's rooms, workspaces or hobby rooms.



Gooiland
makelaardij

Access to storage attic from landing.

Outdoor space

The property features a spacious driveway, garage and separate storage shed. The garden offers plenty of privacy and several pleasant spots to enjoy either the sun or shade.

Features

- * Located in the popular Hilversum-Zuid neighborhood
- * Close to the Gijsbrecht van Amstelstraat shopping area
- * Approx. 130 m² living space
- * No fewer than 5 bedrooms
- * Bathroom plus separate shower
- * Well insulated, energy label C
- * Garage and separate storage shed
- * Charming home with characteristic details
- * Original ensuite sliding doors with stained glass
- * Full-height cellar
- * Spacious attic floor with many possibilities
- * Quiet and family-friendly residential area

A wonderful and spacious family home in a prime location in Hilversum. Schedule a viewing today!

Asking price € 725.000,00 Costs to Buyer



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 725.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5slaapkamer(s)
Inhoud woning	506 m ³
Perceel oppervlakte	191 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	130 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint 50 m ²
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Boreelstraat 6 1215 GC HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



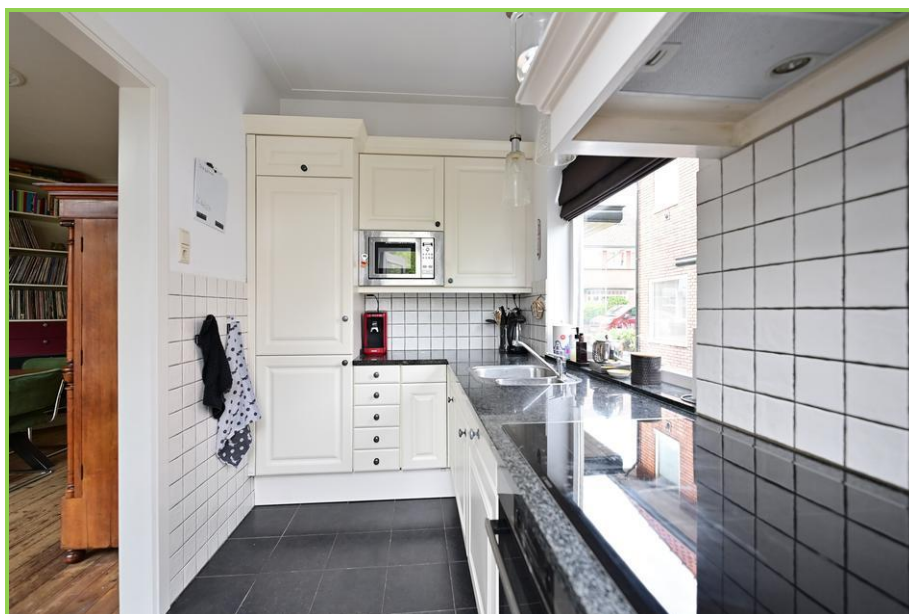


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



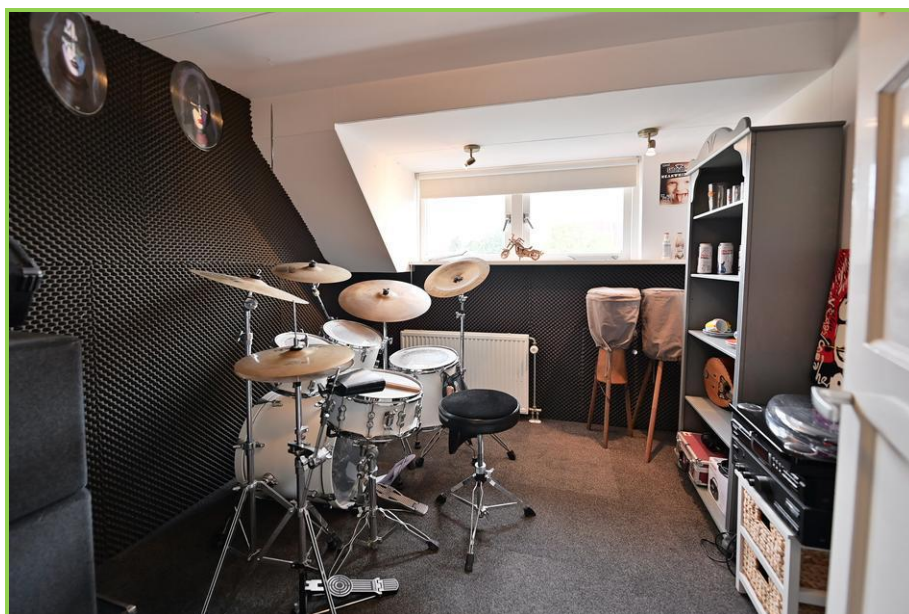


Gooiland
makelaardij



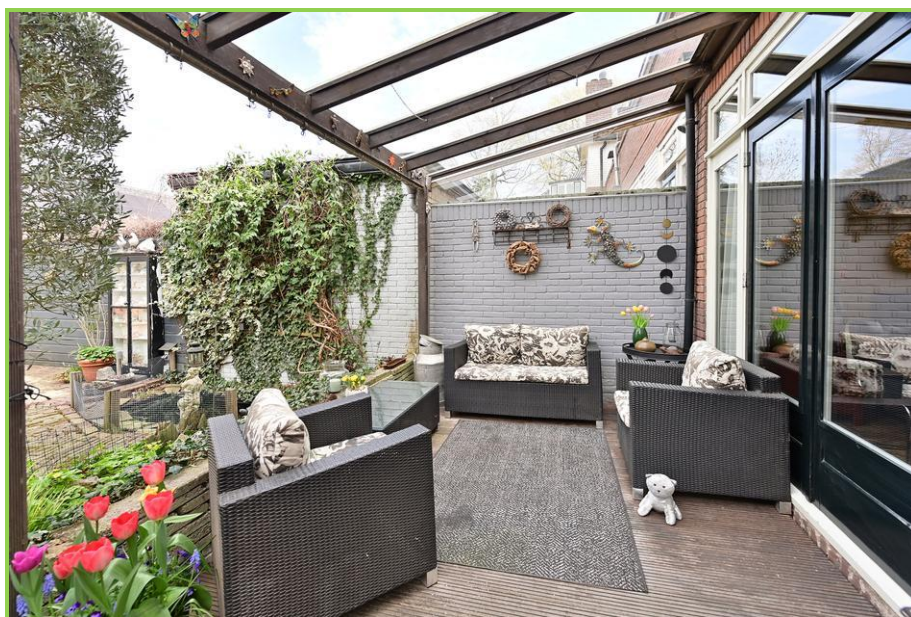


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



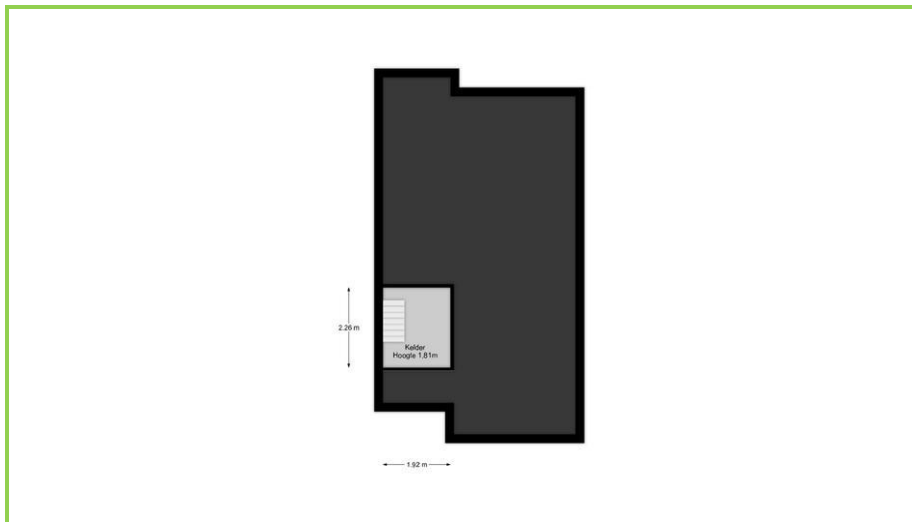


Gooiland makelaardij



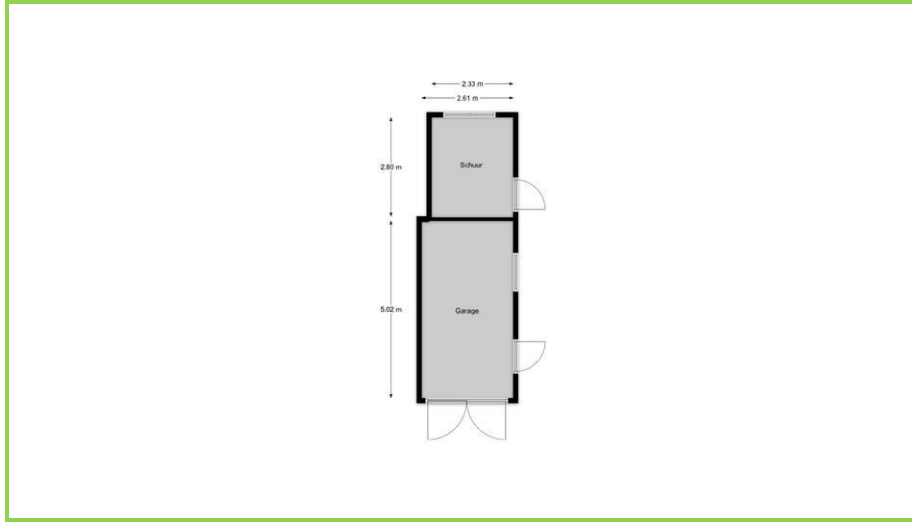


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.