

TE KOOP



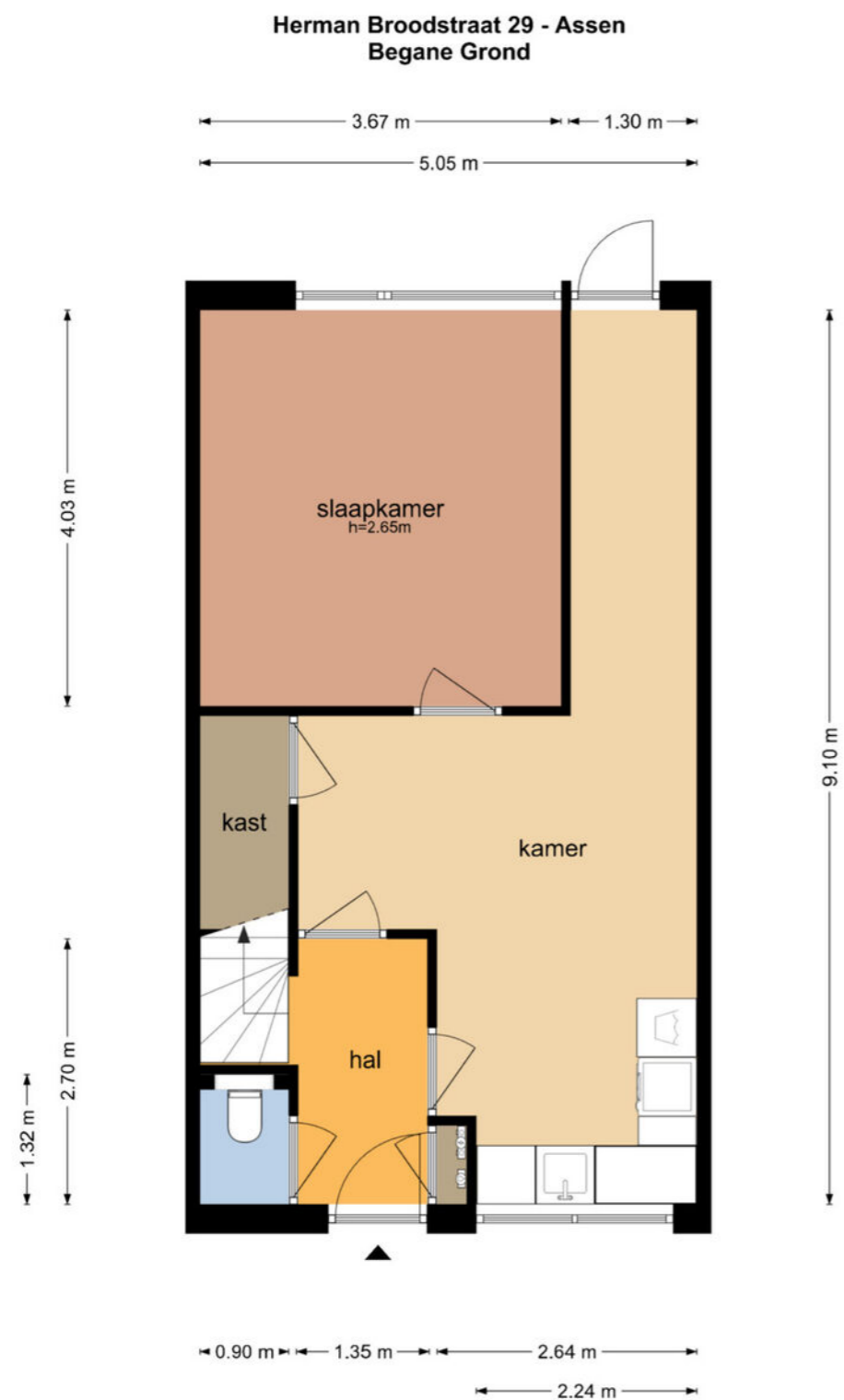
Herman Broodstraat 29, Assen

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Oosting Makelaars

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





"Ruime en lichte woonkamer met airco en voldoende ruimte voor gezellige eethoek"



Omschrijving

Op steenworp afstand van het station, het centrum en het Amelterbos staat deze verrassend ruime en instapklare woning met maar liefst vier woonlagen, 8 zonnepanelen, twee airco's en diverse recente vernieuwingen. De woning combineert modern wooncomfort met veel praktische leefruimte en is daardoor perfect voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die nét wat meer ruimte zoeken. Dankzij de speelse indeling, moderne voorzieningen en centrale ligging is dit een woning die je echt van binnen moet ervaren.

PLUSPUNTEN

- 2 airco's (geplaatst in 2024 en 2025)
- 8 zonnepanelen
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in oktober 2025
- Moderne keuken uit 2018
- Badkamer vernieuwd in oktober 2025
- Veel woonruimte en praktische indeling





"De open keuken is voorzien van diverse inbouw-apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	164 m ²
Inhoud	560 m ³
Perceelgrootte	165 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuint
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A

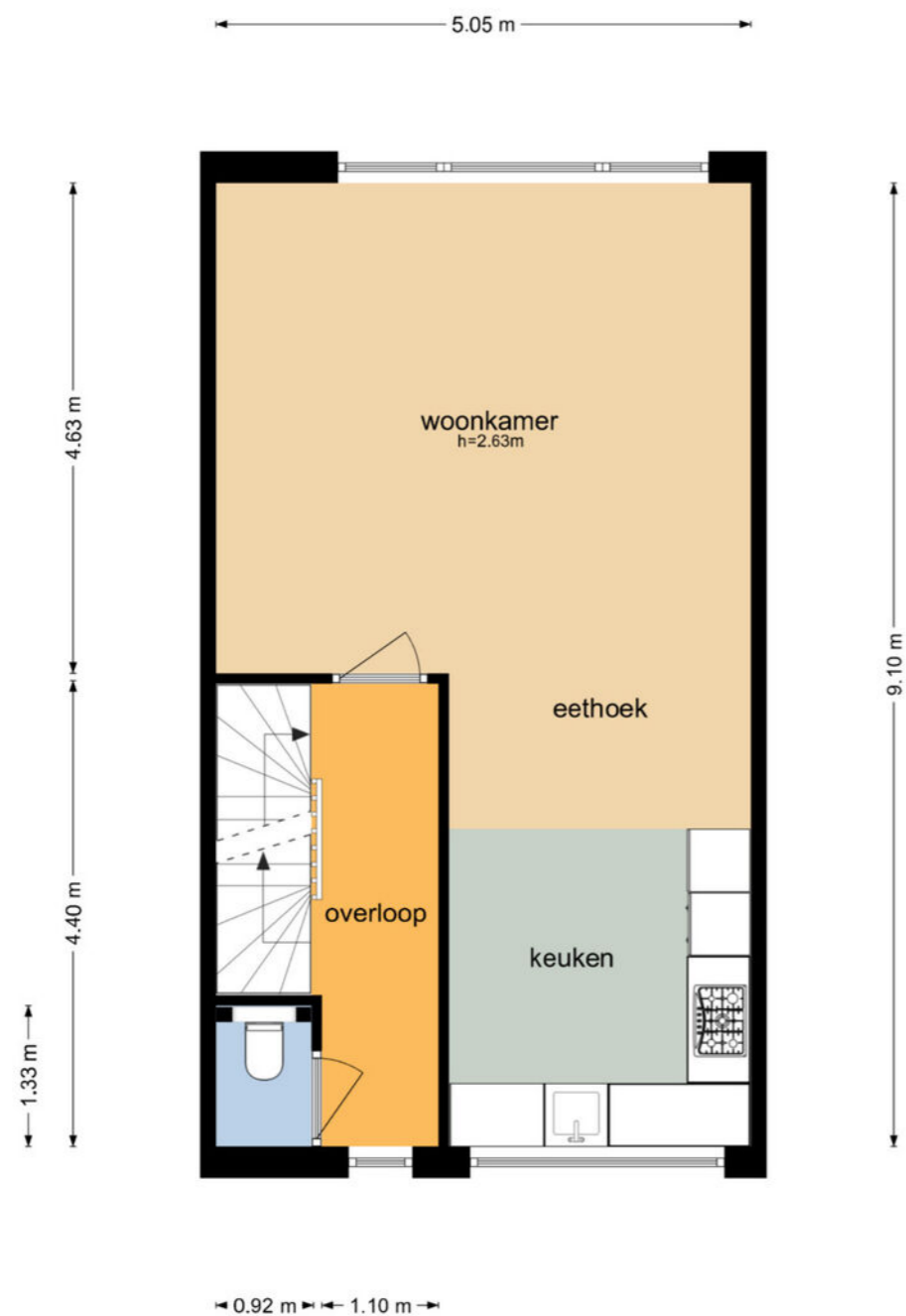


Kijk op onze website voor de virtuele tour!



Plattegrond

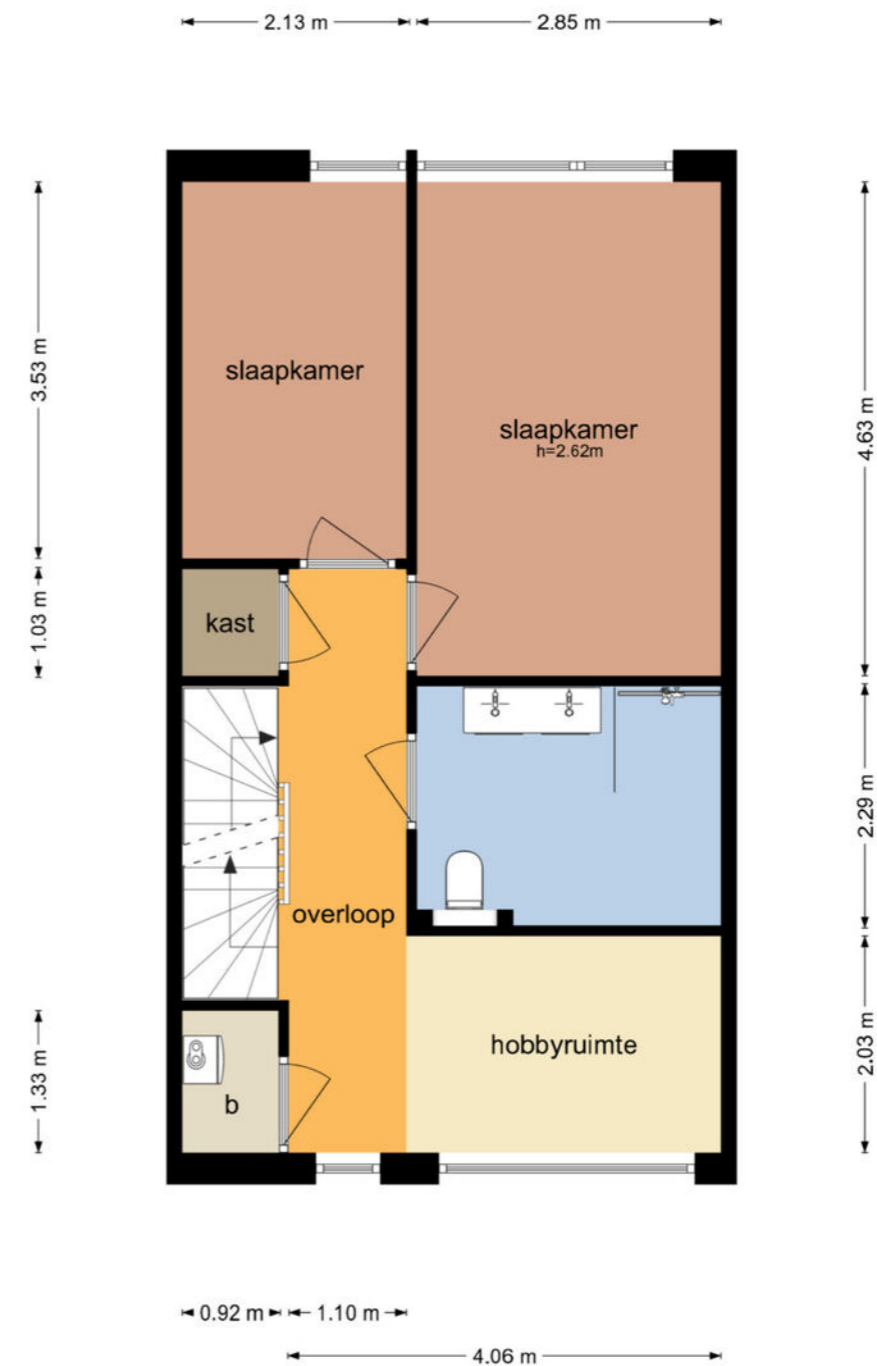
Herman Broodstraat 29 - Assen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Herman Broodstraat 29 - Assen
Tweede Verdieping

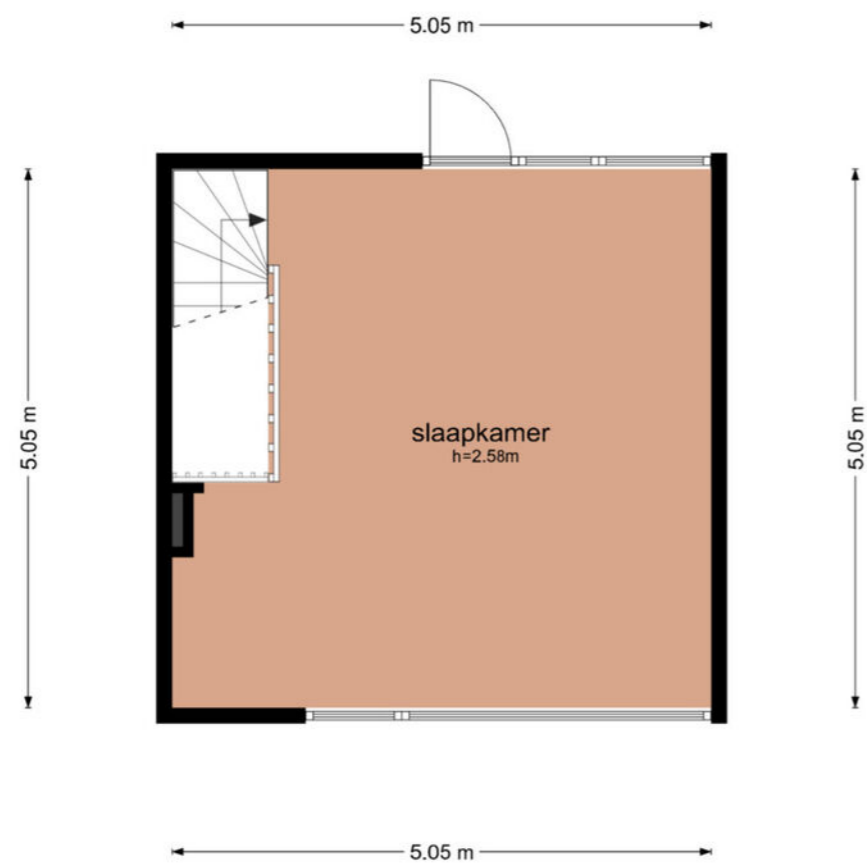


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Herman Broodstraat 29 - Assen
Derde Verdieping

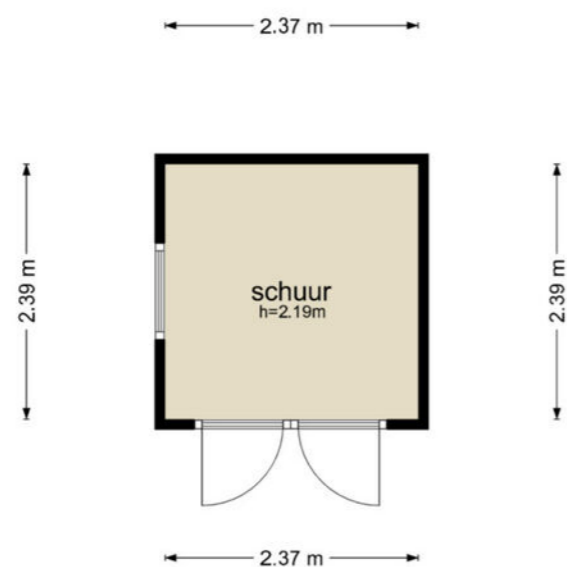


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Herman Broodstraat 29 - Assen
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Assen Sectie S Perceel 2645</p>	
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Legkast naast wastafel	X		
- Design radiator (zwart)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Buitenverlichting schuur	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Waterontharder "MOOIWATER" locatie meterkast		Gaat mee	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl