

A



## Caviastraat 12, Almere

Vanaf prijs € 375.000,- k.k.

**woonaccent**  
mensen voor huizen





Welkom op de Caviastraat 12 in Faunabuurt te Almere-Buiten. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,  
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze verassend ruime en gezellige (starters)woning ligt op loopafstand van het centrum van Almere-Buiten. De buurt is voor kinderen een fijne plek om te spelen, zo is er tegenover de woning een kleine en grotere speelplek te vinden. Er is tevens ook een autoluwe binnenspeelplaats welke via de achtertuin eenvoudig kan worden bereikt. Mocht u willen hardlopen, wandelen, stukje fietsen, dan zijn er in de buurt gemakkelijk te

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| • Vraagprijs:         | € 375.000,- k.k.   |
| • Soort woning:       | eengezinswoning    |
| • Bouwvorm:           | tussenwoning       |
| • Bouwjaar:           | 1993               |
| • Woonoppervlakte:    | 85 m <sup>2</sup>  |
| • Energielabel        | A                  |
| • Perceeloppervlakte: | 133 m <sup>2</sup> |
| • Aantal kamers:      | 4                  |
| • Aantal slaapkamers: | 3                  |



## Begane grond

- hal met toilet, meterkast, trapopgang, toegang tot de woonkeuken aan voorzijde en toegang tot de woonkamer achterzijde.

- de gezellige woonkeuken is afgesloten van de woonkamer en bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van opbergkastjes en losse apparatuur: inductie kookplaat, afzuigschouw, oven, magnetron, vaatwasser en een wasmachine-aansluiting.

- de tuingerichte woonkamer geeft u door middel van de openslaande deur toegang tot de achtertuin.











# Verdieping

- Ruime overloop met welke extra licht is door een lichtkoepel biedt toegang tot 3 slaapkamers.
- 2 slaapkamers liggen aan de achter zijde van de woning en 1 slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning.
- de inpannige badkamer is gesitueerd in het midden van de woning en heeft een douche-cabine, een 2e toilet en wastafel in meubel.
- gehele verdieping voorzien van laminaatvloer













# Tuin & bijzonderheden

## Tuin

- De riante achtertuin gelegen op het noordoosten is voorzien van bestrating, vrijstaande houten berging schuttingen, overkapping, kraan en achterom. Via de achterom bereikt u het autoluwe binnenspeelplaats waar uw kinderen heerlijk ongestoord en veilig kunnen spelen. Door de diepte van de tuin, is er zowel zon als schaduw te vinden. Het beste van beide werelden.

## Bijzonderheden

- gezellig ingerichte starterswoning op loopafstand van het centrum Almere Buiten.
- ketel vernieuwd in 2022.
- glasvezel aanwezig voor snel internet.
- gedeeltelijk kunststof kozijnen uit 2018.
- tuin met aan de woning een overkapping om heerlijk te kunnen zitten.

Aanvaarding: in overleg

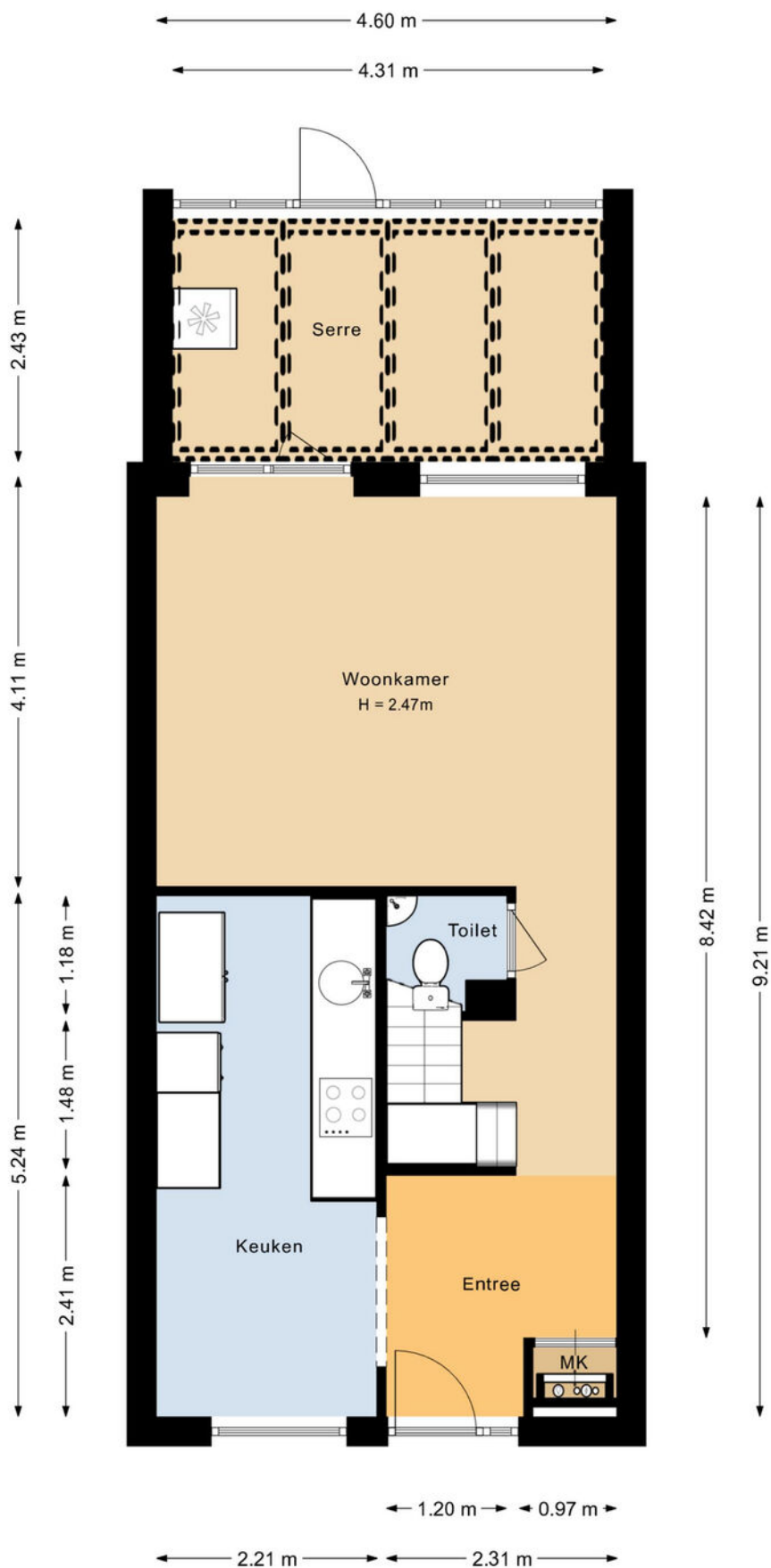




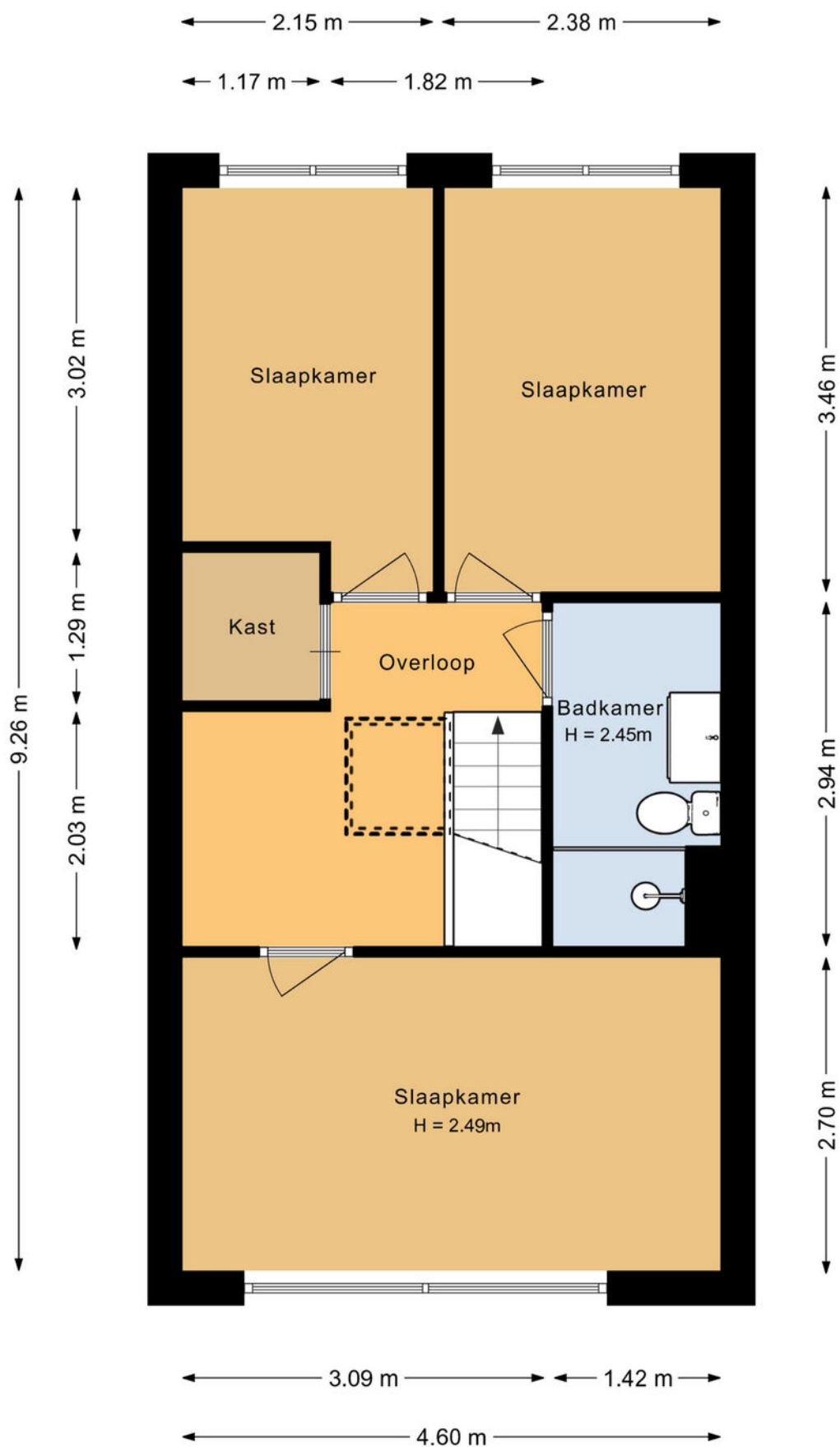




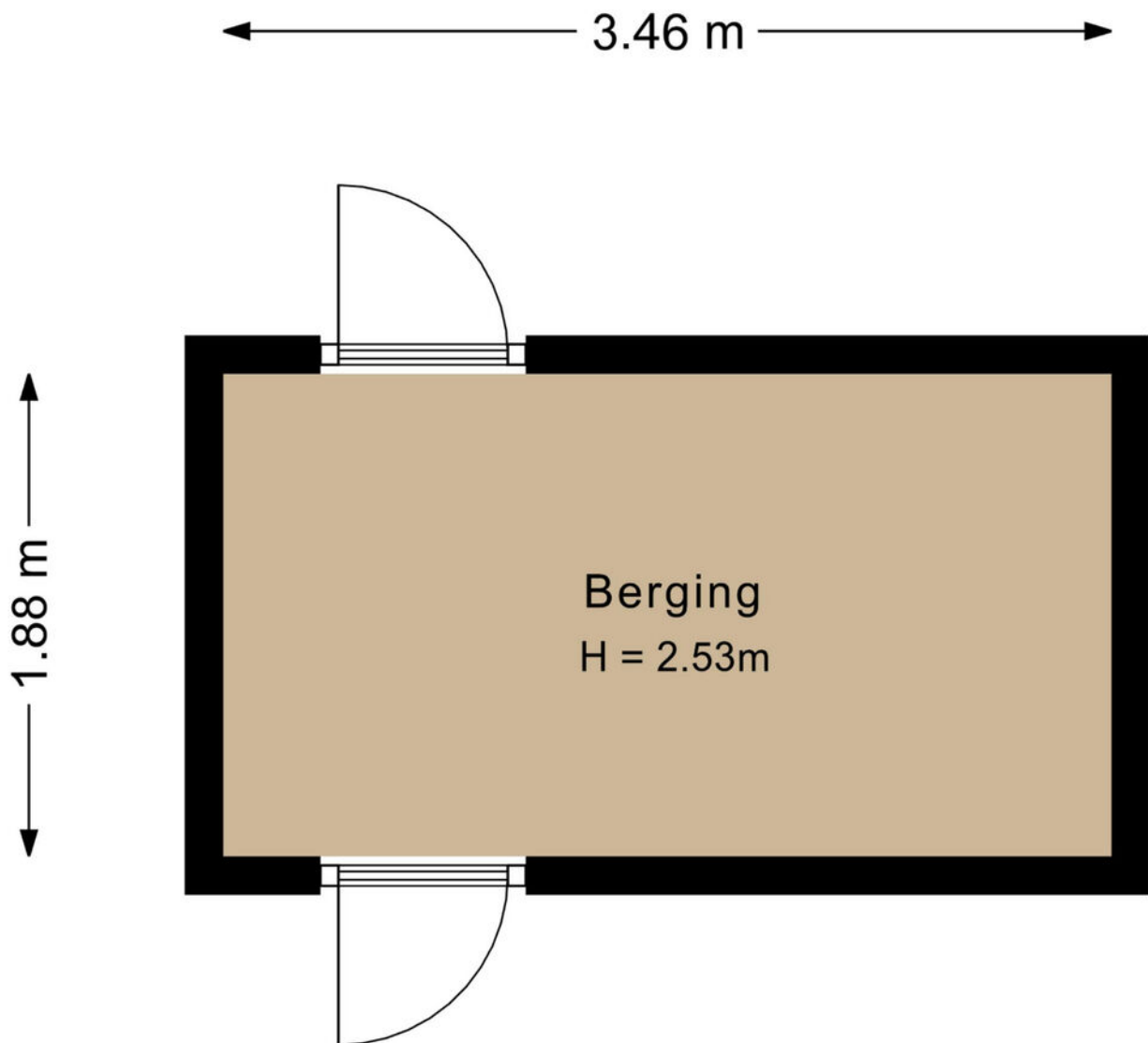
# Begane grond



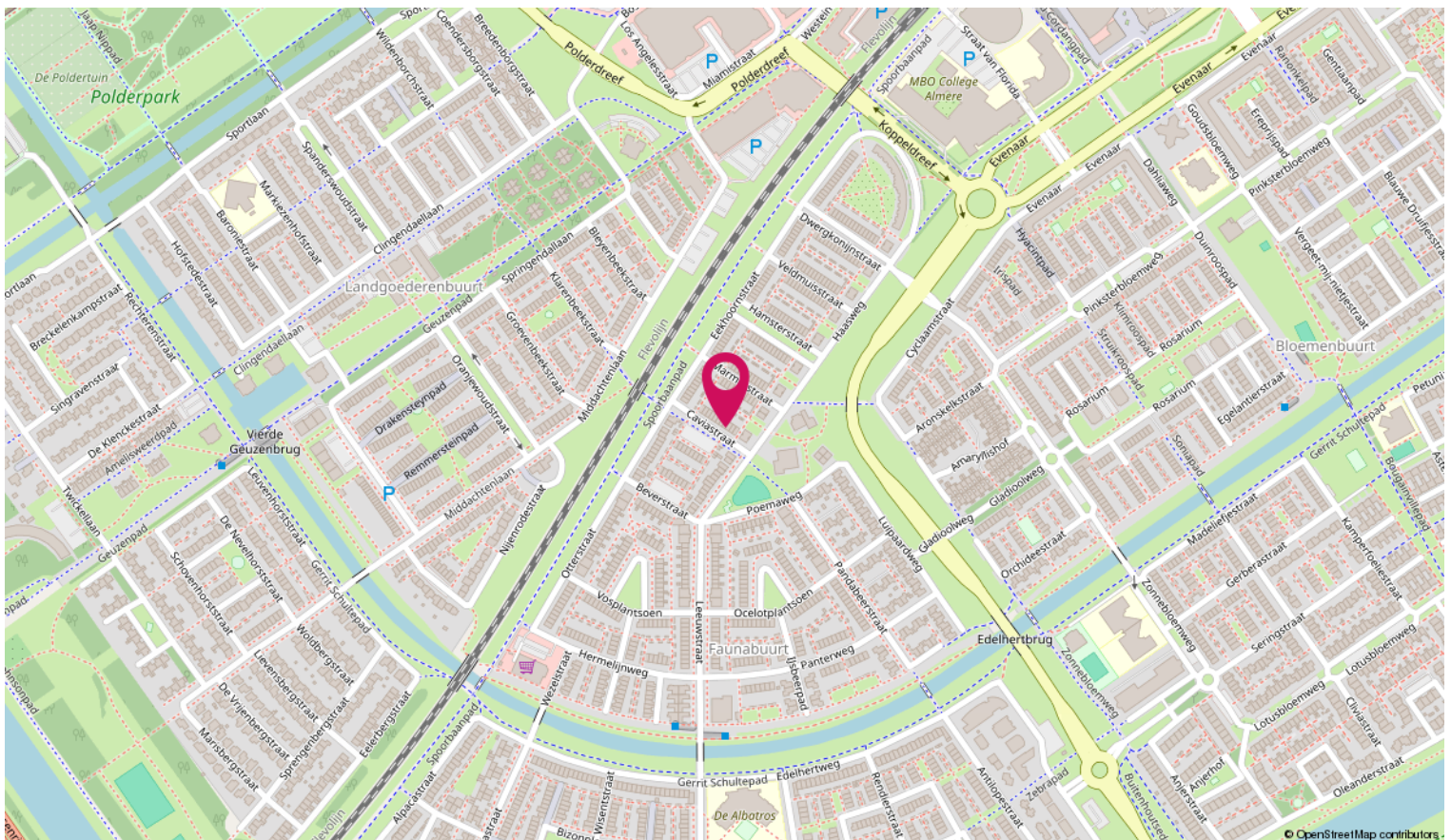
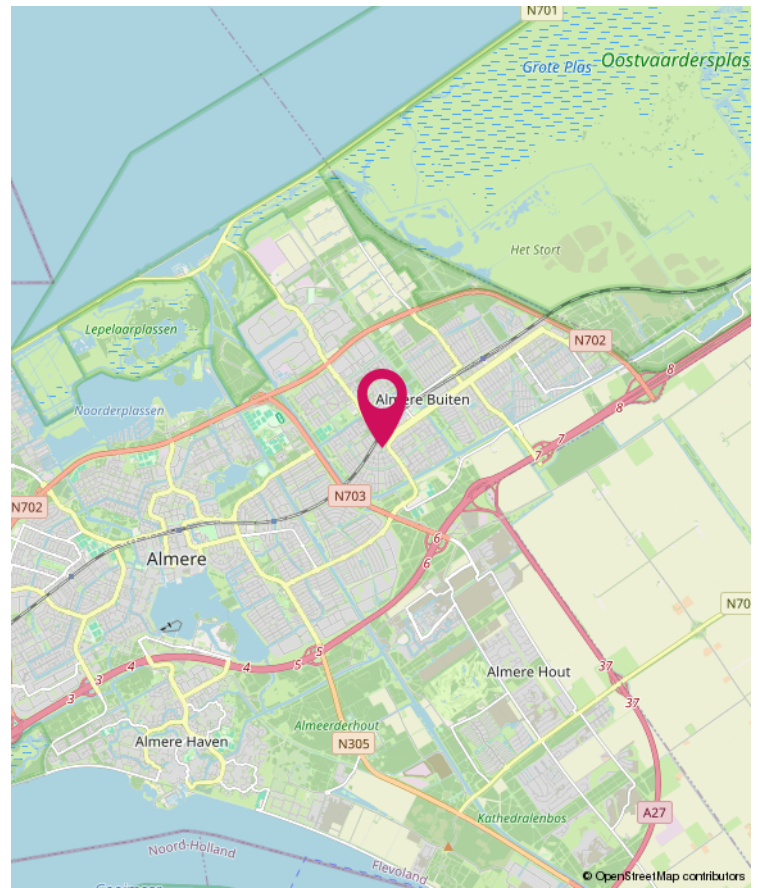
# Verdieping



# Berging



# Locatie





# Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





### Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentalmere.nl](http://www.woonaccentalmere.nl)